

DU-PLAN

MÉRNÖKI IRODA KFT.

8000 Székesfehérvár, Gyümölcs u. 4-6

Tel: 06/22-512-620-tól 628-ig

Fax: 06/22-512-622

BONTÁSI TERV
TARTÓSZERKEZETI TERVFEJEZ

rev.00.

2484 GÁRDONY-AGÁRD, HRSZ.: 5426/4
NAPSUGÁR STRAND, NAPOZÓTERASZ ÉS SZOCIÁLIS ÉPÜLET
bontási terve

Tartalomjegyzék

1. Előzmények.....	3
1.1. Általános adatok.....	3
1.2. Bontandó épületek elhelyezkedése.....	3
2. Bontandó épület ismertetése	4
3. Bontástechnológia.....	6
3.1. Bontási sorrend	6
3.2. A bontás során keletkező hulladék kezelése.....	7
3.3. Bontási munkák	8
3.4. Munkavégzés gépi eszközökkel	9
3.5. Védőállványzatok, dúcolatok	9
3.6. Rakodási, szállítási, anyagmozgatási feladatok	10
3.7. Munkavédelem.....	10
4. Összefoglalás.....	11

1. Előzmények

1.1. Általános adatok

2484 GÁRDONY-AGÁRD, HRSZ.: 5426/4 alatti NAPSUGÁR STRAND, NAPOZÓTERASZ ÉS SZOCIÁLIS ÉPÜLET bontási tervének elkészítésében való közreműködésünk során a KŐ-FA-L.A.T. Építőipari és Kereskedelmi Kft. -től (8095 Pákozd, Akácfa utca 8.) megbízásából a tartószerkezeti munkarész elkészítésére vállalkoztunk.

Az 1971-72 -ben épült ~490 m²-es tárgyi épület az elmúlt időben a körülmények folyamatos változása miatt az eredeti értékeit elveszítette, így használaton kívülre került. A folyamatos állagromlás miatt az épület felújítása nem gazdaságos, a terület esztétikai értékét romboló megjelenésű, ezért el kell bontani. Ennek végrehajtásához bontási tervet kell készíteni és az elektronikus építési naplóba feltölteni.

A tartószerkezeti szakvélemény készítéséhez az építész dokumentációban mellékelt tervrajzok álltak a rendelkezésünkre, továbbá a meglévő épületek esetében szemrevételezéses vizsgálatot is végeztünk.



Bontandó épület, <https://www.google.hu/maps/>

1.2 Bontandó épületek elhelyezkedése

A bontandó épület Gárdony-Agárd település központjában a Chernel István u és Camping utca találkozásánál, az Agárd vasútállomás és a vasúti kereszteződés környezetében található. A tárgyi épület 1970 -es évek elején a Napsugár Strand öltöző és szociális épületeként készült tetején napozóterasszal.

A bontandó épülethez egyéb építmény közvetlenül nem kapcsolódik a strand területén belül a bontandó építmény szabadon álló építményként került elhelyezésre, ennek megfelelően bontási műveletek viszonylag könnyen hozzáférhetően szabadon végezhetőek.

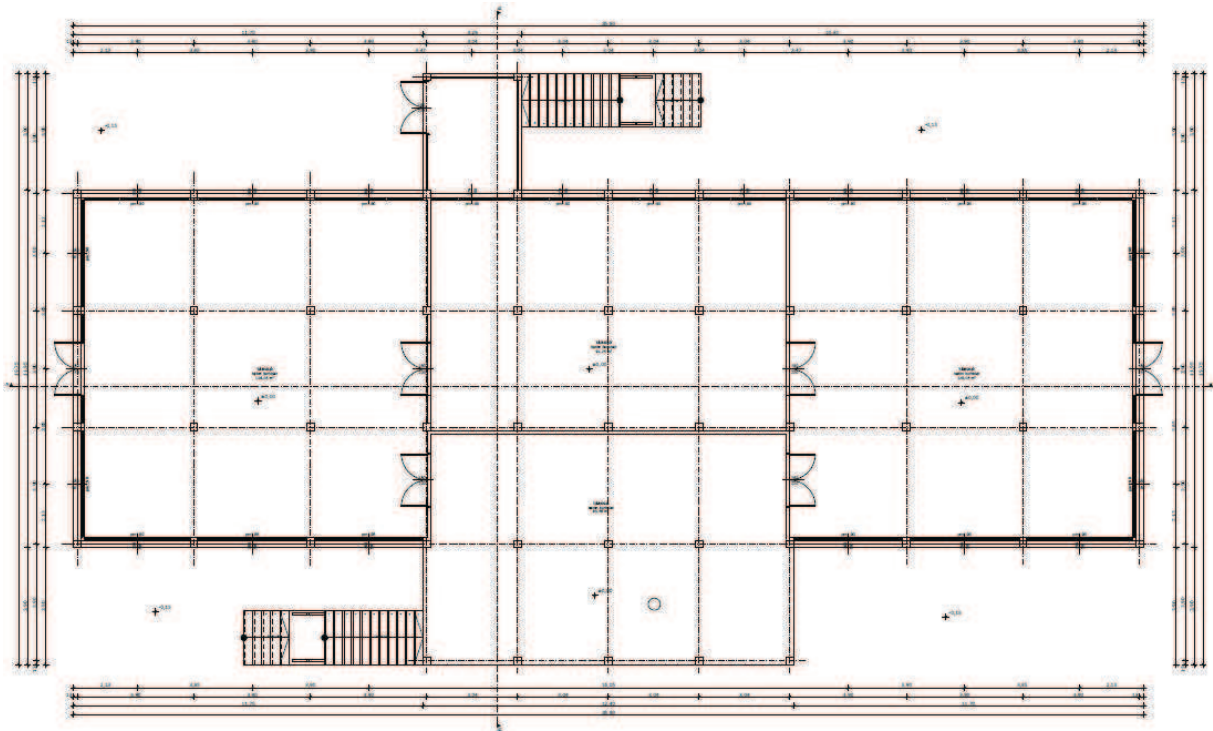
2. Bontandó épület ismertetése

A következőkben áttekintés céljából, röviden ismertetjük a meglévő, elbontandó épületek szerkezeti kialakítását. Felhívjuk a figyelmet, hogy szerkezeti feltárások, anyagvizsgálatok nem készültek, a szerkezetek azonosítása, állapotfelmérése csak szemrevételezéssel történt. A tényleges szerkezetek egyes esetekben eltérhetnek az itt leírtaktól.

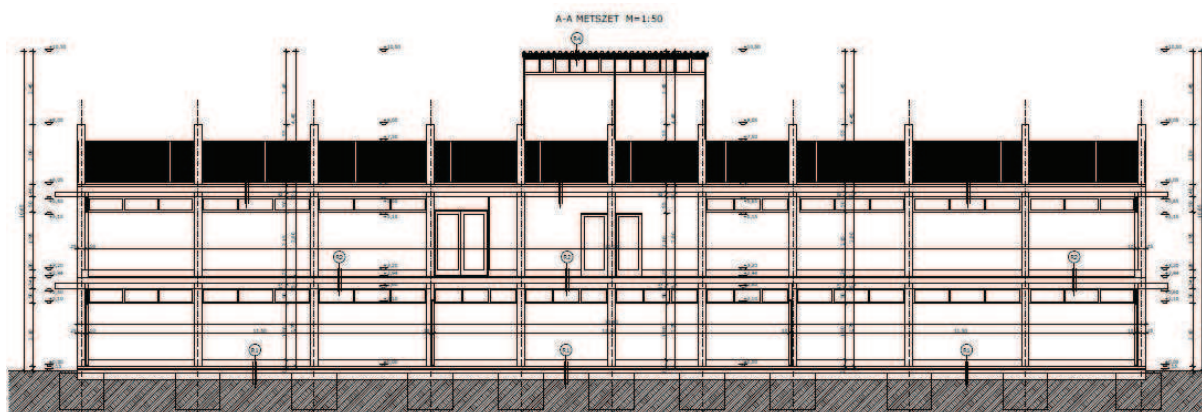


Bontandó épület

Az épület vázas kialakítású vasbeton pallófödémekkel rendelkező két szint és tetőteraszos megjelenésű. A tetőterazon acél vázas színpad lefedés található 6,10*7,80 m területen. Az első szintre két, a két hosszanti oldalon lépcső vezet a tetőterasz szintjére. A délnyugati oldalon az első szintről csigalépcső vezet fel. Az első szinten vizesblokkok vannak kialakítva. A földszinten és az első szinten is a helyiségek drótvázzal, deszkapalánkkal vannak leválasztva.



Alaprajz



Metszet

Az épület szerkezeti elemei:

Alapozás: Az épület teherhordó pillérei, és a lépcsők alatt Ø100 cm -es kibetonozott kútgyűrűkből készült kútalapozás van. Az épület alatt 10 cm vastagságú vasalt aljzatlemez készült, a külső szegély mentén peremgerenda kialakításával.

Függőleges szerkezetek: Az épület pillérei kibetonozott acél oszlopok. Az oszlopok az alapozásba bebetonozott acél talplemezekhez hegesztett kapcsolattal csatlakoznak, statikai modelljük befogás.

Vízszintes szerkezetek: Az épület hossz tengelyével párhuzamosan, az egymástól 3,90 m -es tengelytávra lévő oszlopsor fölött alul trapéz keresztmetszetű, acél külső köpenyű monolit vasbeton gerenda készült, mindkét fődémnél. A mestergerendákba az acél lemezekon kívül hagyományos hosszvasalás is került.

A fődém jellemzően a PLK 36-18 -as előregyártott fődémpanelekből készült, a vizes csoportok és a csigalépcső környezetében monolit vasbeton lemezsáv kiegészítésekkel.

Az épület konzolos árnyékolói a pillérek acél köpenyére kerültek felhegesztésre.

Merevítés: Az épület merevítését eredendően az alul befogott pillérek biztosították. Későbbi megerősítés során az épület négy sarkán mindkét irányban a pillérközökben lévő húzott póttárlós merevítések kerültek beépítésre.

Lépcsők: Külső lépcsők acél gerendákkal és acél pillérekkel gyámolított, 4mm -es acél lemezbe öntött, előregyártott fokokkal készültek.

A csigalépcső fő teherhordó eleme 50 cm átmérőjű kibetonozott acél cső. Az acél lemezbe öntött előregyártott lépcsőfokok a külső oldalon a köracél függesztőkkel a fődémperem szélére vannak felkötve, a belső oldalon a központi cső oszlophoz kapcsolódnak.

3. Bontástechnológia

3.1. Bontási sorrend

A bontás megkezdése előtt első lépésként az építményt le kell kötni a közművekről (villanyvezetékek stb.). A megmaradó közműcsatlakozások állapotának védelmét biztosítani kell!

A bontás csak a jogszabályokban előírt szakember (felelős kivitelező, műszaki vezető, munkavédelmi referens, stb.) felügyelete alatt végezhető. Az általános munkavédelmi szabályok betartása mellett különös gondot kell fordítani az épületek tartószervezetének folyamatos állékonyságára. A munka megszakítása esetén a bontás alatt lévő, valamint a megmaradó épületszerkezetek állékonyságát továbbra is biztosítani kell. Az épületből történő kiköltöztetés után kezdhetők meg a bontást megelőző munkálatok. A bontási munkákat célszerű megfelelő organizációs terv alapján elkezdeni, amelynek alapja, hogy a bontási munkák sorrendje az építés sorrendjének fordítottja legyen. Bármilyen, a jelen dokumentációtól jelentősen eltérő épületrész feltárásakor, illetve a bontás során kialakuló rendellenes épületmozgás jelentkezése esetén a munkát azonnal le kell állítani, további munka csak jogosultsággal rendelkező tartószervezeti tervező bevonásával és annak utasítása alapján végezhető. A bontást végző munkavállalókkal a helyi adottságokat, az alkalmazott technológiát meg kell ismertetni, őket helyi munkavédelmi oktatásban kell részesíteni, amit az Építési Naplóban dokumentálni kell.

A bontási tevékenységet az épület körüli ragadvány építményekkel javasolt kezdeni. Ezek könnyen és gyorsan bonthatóak, hozzáférhetővé válnak a bontandó épületek. Ezt követően javasolt elbontani a belső válaszfalakat, valamint a térkitöltő homlokzati falelemeket.

Az egyes épületek bontási munkálatok végzésekor a bontási műveletek sorrendje kiemelt fontosságú. E szerint az általános sorrend:

1. épületek közművekről való leköttése
2. külső-belső nyílászárók, üvegszerkezetek, portálok bontása
3. meglévő vezetékhálózatok, gépészeti szerelvények bontása, közművekről való leválasztás
4. héjalások, burkolatok és egyéb épületszerkezeti elemek bontása
5. teherhordó szerkezetek elbontása fentről lefelé haladva (födém, pillér, fal, aljzatlemez, talpgerendák, 60 cm mélységig az alapozást is vissza kell bontani)

Az épület belső berendezési tárgyainak bontásával, illetve elszállításával kell kezdeni a munkákat. Ezután a burkolatok, nyílászárók és tetőhéjalás következik. A tetőszintű munkák elvégzése, valamint az emelet fölötti födém szükség szerinti alátámasztása után megkezdhető annak bontása.

A födém bontása után a pillérek falazatok következnek, majd így tovább a földszintig (födém – fal pillér, födém – fal pillér, ...). A földszint bontása után a talajon fekvő padlólemezek, a padló szegélyező peremgerendák következnek. 60 cm mélységig az alapozást is vissza kell bontani

Az nagyobb mélységű alaptestek nem kerülnek elbontásra. A területen történő további tervezési munkák megkönnyítése érdekében azonban javasoljuk a meglévő alaptestek geodéziai bemérését, geodéziai alaptérképen való dokumentálását.

A teherhordó szerkezetek bontása esetében a lépcsőket karonként, az őket hordó alátámasztásokkal, gerendákkal együtt kell bontani. A karokat gyámlító acélgerendákat állványzat biztosításával lehet átvágni. A konzolos épületrészeket, bontásakor alá kell dúcolni. Az acélszerkezetű födém tartók bontását biztosító állvány használatával lehet végezni. A födémekre nem szabad anyagokat bontani, a födémeket még ideiglenes anyagátrolásra sem lehet igénybe venni. A vasbeton födémek bontása állványzattal végezhető, a felmenő falakat állványzatról kell bontani, a falakat a szél nyomása ellen meg kell támasztani. Épületek összefüggő szerkezeti részeit több szinten egyszerre bontani nem szabad. A meglazult vagy bizonytalan teherbírású épületszerkezetekre, födémekre állványt vagy dúcolást helyezni nem szabad. Az épületet vagy annak egy részét aláásással vagy egyéb stabilitást veszélyeztető módszerrel megdönteni tilos. A falak bedöntése tilos. A födémek bontásánál szigorúan be kell tartani a födémek bontására vonatkozó előírásokat, a födémeket leszakítani tilos, alá kell támasztani és az állványzat biztosítása mellett kell a bontást végezni.

Az elbontott építőanyagok deponálása a telken lehetséges. A bontási munkákat a telek tereprendezésével kell befejezni. A bontás során keletkező, és újra felhasználásra nem kerülő anyagokat, építési törmelékét építési hulladékok fogadására alkalmas telepre kell szállítani. Az esetlegesen gombafertőzött faanyagokat, csak az előírás szerinti mentesítés után lehet a szitt lerakóhelyre szállítani.

A bontási munkák során a környező épületek állékonyságát, és állapotát folyamatosan ellenőrizni szükséges és szükség esetén felül kell vizsgálni! Amennyiben bármiféle károsodásra fény derül, a bontási műveletekkel azonnal le kell állni, és értesíteni kell a tartószerkezeti tervezőt. A tartószerkezeti tervező engedélye nélkül további bontási munkák elvégzése szigorúan tilos!

Bontási műveletek során kiemelten fontos védőállvány alkalmazása! A bontási műveletek esetében kézi bontóeszközök alkalmazása javasolt! A bontás végzéséhez mindenképpen szükséges alátámasztó-, megtámasztó szerkezetek alkalmazása. Ezeket méretezni szükséges és figyelembe kell venni a csatlakozó teherhordó szerkezetek kialakítását, teherbírását is! Ezen szerkezetek méretezése a szakkivitelező feladata!

Az itt leírt bontási sorrend csak javaslat, a tárgyi szakvéleménynek nem feladata megadni a kötelező sorrendet és bontási tevékenységeket! A bontás elvégzéséhez bontási tervet kell készíteni.

A bontási tevékenység végzésekor az alkalmazott bontási módszer, illetve alkalmazott bontóeszközök megválasztásakor a bontást végző szakcégnek figyelemmel kell lennie a környezet védelmére, a bontási tevékenység okozta zaj, rezgés és porszennyezésre! Ebből kifolyólag az alkalmazási technológiát úgy kell megválasztani, hogy az a környezetre minél kisebb káros hatást gyakoroljon. A bontás megkezdése előtt a környező épületek, infrastruktúra fényképekkel dokumentált állapotfelmérése javasolt a későbbi esetleges jogi viták rendezésére! A bontási tevékenység okozta esetleges károk javítására (kiváltképp a rezgések okozta repedésekre stb.) rendezésére külön összeget kell a kivitelezőnek elköltségelnie, és elkülönítenie. A bontást végző szakcég feladata a kockázatelemzés elkészítése, amely készítésekor figyelemmel kell lennie arra, hogy a vizsgált terület régészeti lelőhelynek minősül!

3.2.A bontás során keletkező hulladék kezelése

A bontás során keletkezett hulladékot szelektíven kell gyűjteni, hulladéklerakóba történő szállítással. A bontás során későbbiekben felhasználható anyagok a felelős műszaki vezető döntése alapján, amennyiben az felhasználható, azt külön kell deponálni, megfelelő módon tárolni.

A környezet károsítását el kell kerülni, por és egyéb szennyeződés nem kerülhet ki a bontás során. Általános előírások.

A bontási munkák során a szomszédos épület állékonyságát, és állapotát folyamatosan ellenőrizni szükséges és felül kell vizsgálni! Amennyiben bármiféle károsodásra fény derül, a bontási műveletekkel azonnal le kell állni, és értesíteni kell a tartószerkezeti tervezőt. A tartószerkezeti tervező engedélyezése nélkül további bontási munkák elvégzése szigorúan tilos!

A bontási műveletek esetében gépi és kézi bontóeszközök alkalmazása javasolt!

Minden bontási munkát esetében követelmény a megfelelő bontási technológia megválasztása, amely az épület többi szerkezeti egységére nem lehet kihatással. A meglévő szerkezetek bontása során - figyelembe tartva a meglévő megmaradó épületszerkezetek állagának megóvását - olyan bontási technológiákat kell alkalmazni, amelyek minimális dinamikus terheléssel járnak.

A bontások során a munkavédelmi előírások betartására fokozott figyelmet kell fordítani.

A területen az összes közművet azonosítani kell, a közművek feltárását kézi erővel kell elvégezni, azokról méretarányos vázlatot készíteni, beazonosítható hely, magasság feltüntetésével.

Az építési területen a megfelelő vízvételi és megfelelő (ÉV relével ellátott) elektromos csatlakozási pontokat biztosítani kell.

Az építési területet megfelelően le kell határolni, hogy idegen személyek ne léphessenek be az építési területre.

Az építési területet táblákkal is ki kell jelölni, a kollektív védelem kialakítása érdekében.

Az építési területen beléptetési nyilvántartást folyamatosan vezetni kell.

Az építési területen a biztonság és egészségvédelmi felszerelések használata kötelező, azok használatát folyamatosan ellenőrizni kell.

Az építési területen a leesés elleni védelmet folyamatosan biztosítani kell (korlátok, jelző szalagok, biztonsági övek), a munkafolyamatoknak megfelelően.

A felmerülő kockázatokat és hatásukat a munkát végzőkkel a munkakezdés előtt ismerteti, majd a védőeszközök szakszerű használatát ellenőrzi.

Az egyidejű munkavégzés összehangolását fokozott figyelemmel kell elvégezni.

A munkaterületen a bemért szabványos ideiglenes áramvételi helyet kell létesíteni, megfelelő földeléssel ellátva, érintésvédelmi jegyzőkönyvet készíteni, időszakos vizsgálatokat el kell rajta végezni.

A kivitelezési munkák során a Felelős Műszaki Vezetőnek állandóan jelen kell lennie, az ő távollétében ki kell jelölnie a munkák irányításáért felelős személyt.

Az építési területen a közlekedési utakat megfelelően biztosítani, takarítani kell, az anyagokat megfelelően azonosíthatóan, eldőlés ellen biztosítani, a közlekedést nem akadályozva kell elhelyezni.

Az építési területen a munkavégzés befejeztével ellenőrizni kell, hogy mindenki elhagyta az építési területet (beléptetési nyilvántartás szerint), az építési terület megfelelő lezárását ellenőrizni kell, hogy idegenek ne jussanak be a területre.

A dolgozókat a kivitelezési munka megkezdése előtt munkavédelmi, tűzvédelmi oktatásban kell részesíteni, és el kell látni a munkavégzéshez szükséges egyéni védőfelszerelésekkel.

A vállalkozók munkavégzését, munkavédelmi, tűzvédelmi feladatait össze kell hangolni, a felelős műszaki vezetőnek. Az egyéni védőeszközök használatát folyamatosan ellenőrizni kell.

A későbbi viták elkerülése miatt azonban javasolt a kivitelezőknek a szomszédos épületek állapotfelvétele!

3.3. Bontási munkák

A bontási munkák irányítását csak arra jogosultsággal rendelkező személy irányíthatja.

A bontási munkákat az építéssel ellentétes sorrendben lehet végezni.

Minden szerkezetet csak akkor lehet bontani, ha minden kapcsolata fel van tárva, és teljesen tehermentesítve van, alá van támasztva.

Az épület bontása közben a bontási területet le kell határolni (különös tekintettel az utcafronton), ki kell táblázni, idegen bejutását meg kell akadályozni.

A munkák során a magasban végzett munkáknál a leesés elleni védelmet egyéni védő eszközökkel, megfelelő állványozással (állványozás építés ellenőrzéssel!), szükség esetén védő hálóval kell biztosítani, védőháló nélkül a dolgozókat érvényes, bevizsgált biztonsági övvel, hevederrel kell ellátni, kötelét méretezett teherbíró szerkezethez kell kikötni.

A bontás során a munkafolyamatokat úgy kell megválasztani, hogy a napi munkavégzés befejeztével nem biztonságos, borulékony, nem állékony szerkezet, amely elborulhat, kiborulhat, leszakadhat, nem maradhat.

Tetőbontási munkák esetén a tetőre csak a munkavégzéshez szükséges napi anyag mennyiséget lehet felvinni, napi munkavégzés után a tetőn anyag, eszköz nem maradhat, ellenőrizni kell a tető rögzítettségét.

Nagy felületű lemezborításokat, egyéb nagyobb felületű elemeket csak 36 km/h alatti szélesebbég esetén szabad végezni, ennél nagyobb szélesebbég esetén a tetőlemezelési, daruzási, magasban végzett munkákat a felelős műszaki vezetőnek le kell állítania.

Az épületek összefüggő szerkezeti részeit több szinten egyszerre bontani nem szabad.

Az építményt, vagy annak részét aláásással, vagy egyéb stabilitást veszélyeztető módszerrel dönteni tilos.

A döntés irányába eső területet szabaddá kell tenni, és el kell keríteni.

A munka megszakitása esetén a bontás alatt lévő, valamint a megmaradó épületszerkezetek állékonyságát biztosítani kell.

A bontás során használt aládúcolásokat, kitámasztásokat, kiváltásokat méretezni kell.

A kibontott anyagot úgy kell eltávolítani, hogy se porzást, se egyéb olyan hatást ne okozzon, amely a környezetre, az építési munkahelyre, vagy az annak közelében tartózkodókra káros, vagy kellemetlen lenne.

A közlekedési és menekülési utakat a törmeléktől tisztán kell tartani.

A bontás közben képződő por ellen kollektív védelemmel (locsolás) kell gondoskodni, szükség esetén a bontásban résztvevő dolgozóknak porvédő maszkot kell biztosítani.

3.4. Munkavégzés gépi eszközökkel

A gépeket úgy kell használni, hogy azok ne veszélyeztessék a munkahelyet, az ott dolgozókat, a környezetet, a lakosságot és a közúti forgalmat.

A gépkezelőknek az érvényes jogszabályok szerinti képzettséggel, orvosi alkalmassági vizsgával kell rendelkeznie.

Az építési területen használt valamennyi gépi meghajtású eszközt, annak kezelője minden munkavégzés előtt köteles megvizsgálni és meggyőződni arról, hogy a működtető és biztonsági felszerelések működtethetőek, épek, használhatóak.

A gépkezelője bármilyen hibát észlel, és azt nem tudja elhárítani, köteles a munka irányítójának a hibát jelenteni, a hiba megszüntetéséig a géppel dolgozni tilos.

A gépek hátra menete, közútra történő ráhajtása esetén amennyiben a kilátás, rálátás a legkisebb mértékben is akadályozva van, irányító személy(ek)e)t kell kijelölni.

Az építési területen a gép vezetője, kezelője csak akkor hagyhatja el a vezetőállást, ha biztosította, hogy azt illetéktelen személy ne indíthassa el, és biztosította a gép esetleges elgurulás megakadályozását.

Az építőipari gépeken jól látható helyen elhelyezett táblával jelölni kell, meg kell tiltani a gép hatósugarában történő tartózkodást, munkavégzést.

Kézi gépi eszközök csak a megfelelő előírás szerinti bevizsgálás után lehet használni (pl. érintés védelem), az eszközök kezelését csak arra jogosult, érvényes vizsgával rendelkező személy kezelheti.

3.5. Védőállványzatok, dúcolatok

Az építés közbeni állapotban a meglévő épületszerkezetek állékonyságáról gondoskodni kell.

A meglévő födémekeket a bontások, építkezés idejére állványzattal kell aládúcolni. A védődúcolatokat talajra támaszkodó padlószervezetig le kell vezetni. Azon födémekeket melyre dúcolat, zsaluzat támaszkodik szintén alá kell dúcolni. Az építési segédszerkezetek, állványzatok, dúcolatok, zsaluzatok tervezéséről és méretezéséről a kivitelező szakcégnek kell gondoskodnia!

Az ideiglenes építési segédstruktúrák kialakítása során figyelembe kell venni az épület teherállapotait; a segédstruktúrák helyigényét; az építési sorrendeket; a kivitelezési munka ütemezését; stb. Az építési, kivitelezési munkák fontos részét fogják képezni a kivitelezési munkák során szükséges építési segédstruktúrák a helyszíni organizációba való illesztése.

3.6. Rakodási, szállítási, anyagmozgatási feladatok

Az anyagok, eszközök rakodásánál, szállításánál a mozgatandó anyag, eszköz fajtájától, súlyától függően biztosítani kell a megfelelő teherbírású emelőgépet, személyek létszámát.

Kötözést csak szakképzett, érvényes vizsgával rendelkező személy végezhet.

Az anyag tárolásának, raktározásának területét ki kell jelölni, szükség esetén megfelelő mértékben kell lehatárolni.

A munkák során a magasban végzett munkáknál a leesés elleni védelmet egyéni védő eszközökkel, megfelelő állványozással (állványozás építés ellenőrzéssel!) kell biztosítani.

Daruzási munkákat csak érvényes vizsgával rendelkező géppel, gépkezelővel, megfelelő emelőkötelekkel, kiegészítő szerkezetekkel szabad emelni. Daruzási munkát legfeljebb 36 km/h alatt szabad végezni, ennél nagyobb szélesség esetén munkákat a felelős műszaki vezetőnek le kell állítania.

3.7. Munkavédelem

Az épületekben nincs olyan szerkezeti elem vagy építési, bontási eljárás, amelynek megvalósítása során különleges munkavédelmi követelmények szükségesek. A munka végzésekor a vonatkozó jogszabályokat maradéktalanul be kell tartani. (32/1194 (XI.10.) rendelet: „Építőipari biztonsági szabályzat” és az IKM 4/2002 (II.20.) SzCsM – EüM együttes rendelet: „Az építőipari munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről”.

A biztonság és egészségvédelmi tervet a kivitelező felülvizsgálja, a kiválasztott munkafolyamatok függvényében szükség esetén kiegészíti. A dokumentáció nem helyettesíti a vállalkozások számára készítendő, az adott munkára vonatkozó kockázat elemzését és nem is tárgyalja a dokumentáció annak tartalmi részeit.

Fontosabb jogszabályok:

- 1993. évi XCIII. Törvény a munkavédelemről
- 3/2002.(II.8.) SzCsM-EüM együttes rendelet a munkahelyek munkavédelmi követelmények minimális szintéről
- 4/2002. (II.20.) SzCsM-EüM együttes rendelt az építési munkahelyen és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről
- 14/2004(IV.19) FMM rendelet a munkaeszközök és használatuk biztonsági és egészségügyi követelményeinek minimális szintéről
- 5/1993 (XII.26.) MüM rendelet a munkavédelemről szóló 1993. évi törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról
- 25/1988.(XII.27.) EüM rendelet az elsősorban hátsérülések kockázatával járó kézi tehermozgatás minimális egészségi és biztonsági követelményeiről
- 2/1998.(I.16). MüM rendelet a munkahelyen alkalmazandó biztonsági és egészség védelmi jelzésekről
- 65/1999. (XII.22.) EüM rendelet a munkavállalók munkahelyen történő egyéni védőeszköz használatának minimális biztonsági és egészségvédelmi követelményeiről
- 25/2000 (IX.30.)EüM-SzCsM együttes rendelet Munkahelyek kémiai biztonságáról
- 2000 XXV.törvény a kémiai biztonságról
- 1996. évi XXXI: törvény a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról
- 143/2004 (XII.22.) GKM rendelet a Hegesztési biztonsági szabályzat kiadásáról
- 2000. évi XXV. Törvény a kémiai biztonságról

191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet az építőipari kivitelezési tevékenységről.
66/2005. (XII. 22.) EüM rendelet a m.váll.at éró zajexpozícióra vonatkozó minimális egészségi és biztonsági követelményekről

4. Összefoglalás

A 2484 Gárdony-Agárd, hrsz.: 5426/4 alatti Napsugár Strand, napozóterasz és szociális épület szabadon álló építmény. Az épület elbontása - szakszerű kivitelezés esetén – a környező épületek állékonyságát nem befolyásolja. Jelen munkálatok során a nagyobb mélységű alaptestek nem kerülnek elbontásra.

A bontási munkálatok csak a munkavédelmi, bontási stb. előírások, jogszabályok, szabványok, szakmai szabályok betartása mellett végezhetőek. A bontandó épületek esetében különleges adottságok, feltételek, követelmények nem állnak fenn.

A fent leírt előírások betartása mellett a meglévő épületek elbonthatóak!

Székesfehérvár, 2021. szeptember 09.

Szabó Lajos
Okleveles építőmérnök,
Tartószerkezeti tervező,
Tartószerkezeti szakértő
T/HT/GT/SZÉS1//07-0042

NAPOZÓTERASZ ÉS SZOCIÁLIS ÉPÜLET BONTÁSI TERVÉHEZ

KÉSZÜL:

2484 GÁRDONY-AGÁRD, NAPSUGÁR STRAND
HRSZ.: 5426/4

ÉPÍTTETŐ:

GÁRDONY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
2483 GÁRDONY, SZABADSÁG U. 20-22.

TERVEZŐK:

DRASKOVICH ATTILA

OKL. MAGASÉPÍTŐ MÉRNÖK

É2 07-0139/2023

SZÉKESFEHÉRVÁR, KOPPÁNY U. 13.

SZABÓ LÁSZLÓ

OKL. MAGASÉPÍTŐ MÉRNÖK

É2 07-0018/2023

SUKORÓ, SOROMPÓVÖLGY U. 7.

Tervezési program

Az építtető megbízást adott a tulajdonát képező fenti ingatlanon a meglévő napozóterasz és szociális épület bontási tervének elkészítésére, az előzetes egyeztetések alapján.

Az épületben az eredeti funkció biztosítására szolgáló helyiségeket alakítottak ki, egyedi szerkezeti megoldásokkal az építés idejében érvényes előírásoknak megfelelően.

Az épület a körülmények folyamatos változása miatt az eredeti értékeit elveszítette, így használaton kívülre került.

A folyamatos állagromlás miatt az épület felújítása nem gazdaságos, a terület esztétikai értékét romboló megjelenésű ezért el kell bontani.

Az épület betonnal kitöltött fém vázszerkezetű, hosszvázás kialakítású vasbeton pallófödémrel rendelkező két szint és tetőteraszos megjelenésű.

A tetőteraszon acél vázas színpad lefedés található 6,10*7,80 m területen.

Az első szintre két a két hosszanti oldalon széles lépcső vezet, a tetőterasz szintjére a délnyugati oldalon az első szintről csigalépcső vezet fel.

Az első szinten vizesblokk van kialakítva, és drótvázzal, deszkapalánkkal több helyen elválasztott az első szint, és a földszint is.

A jelenlegi használat csak a tárolás.

A csatolt helyszínrajz tartalmazza az építmények helyét.

A szerkezeti bontás megkezdése előtt az épületet a közmű hálózatokról le kell kötni, az épületen belüli berendezéseket, eszközöket el kell távolítani.

A bontás az építési sorrenddel fordított rendszerű lesz, amely szerint a belső falak, paravánok, térelválasztók, nyílászárók kerülnek eltávolításra.

A szerkezeti bontást a felső födém bontásával kell kezdeni, amely után az acél köpenyes vázrendszer kerül lebontásra erőgépek használatával.

A földszint feletti födém, és a tartószerkezet is a fenti sorrendnek megfelelően kerül elbontásra.

A terület használhatóságának biztosítása miatt a földszinti padozat is eltávolításra kerül a talpgerendával együtt, a terepszint alatt minimum 60 cm mélységig az alapozást is vissza kell bontani.

Az újra hasznosítható anyagokat a telek területén deponálják, a hulladék anyagokat a kijelölt lerakóhelyre kell elszállítani.

A bontás során különös figyelemmel kell lenni a dolgozók védőöltözetére, a bontott anyagok deponálására és tárolására, valamint az elszállítás csak a hulladékok befogadására kijelölt hulladéktároló telepre történhet!

A területre vonatkozó rendezési terv az általános szabályokat és az OTÉK előírásait tartalmazza.

Az épületek jellemző adatai:

- 1. Rendeltetése:** napozóterasz és szociális épület
- 2. Beépítettség:**
- | | |
|----------------------|-------------------------|
| telek terület | 38878,00 m ² |
| bontandó alapterület | 488,99 m ² |

4. Helyiségek felsorolása

Napozóterasz és szociális épület

Összes bruttó alapterület **488,99 m²**

Felhasznált anyagok és szerkezetek

Alapozás	beton kútalap
Felmenő falak	szerkezeti falak nem készültek
Válaszfalak	fa és téglafalazat
Tartószerkezet	acél köpenyes beton vázszerkezet
Födémszerkezet	PKL 38-18 födempalló, a vizes blokk és a lépcsőtér mellett vb szerkezetű
Tetőfödém	beton padozatú
Nyílászárók	Fa és fém szerkezetűek, a terven megadott méretekkel
Homlokzatképzés	vakolt felület, és fa boriás burkolat
Bádogozás	horganyzott bádogos szerkezetek

Energiaellátás

- elektromos rendszer kiépítve
- vízvételi lehetőség a telek területén biztosított
- fűtés az épületben nem üzemel

Figyelmeztetés

Felhívom az építtető és kivitelező figyelmét, hogy a bontás során a balesetvédelmi óvó rendszabályok szigorúan betartandók!

45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendeletnek megfelelően mellékeljük a bontás és építés során keletkező hulladékok fajtánkénti mennyiségi kimutatását.

17 ÉPÍTÉSI ÉS BONTÁSI HULLADÉKOK (BELEÉRTVE A SZENNYEZETT TERÜLETEKRŐL KITERMELT FÖLDET IS)

KAJ	EWC kód	Megnevezés
125255	17 01	Beton, téglá, cserép és kerámia (hulladék)
125264	17 01 01	Beton (hulladék)
125273	17 01 02	Téglák (hulladék)
KAJ	EWC kód	Megnevezés
125282	17 01 03	Cserép és kerámiák (hulladék)
125291	17 01 06*	Veszélyes anyagokat tartalmazó beton, téglá, cserép és kerámia frakció, vagy azok keveréke (hulladék)
125301	17 01 07	Beton, téglá, cserép és kerámia frakció, vagy azok keveréke, amely különbözik a 17 01 06-tól (hulladék)
125310	17 02	Fa, üveg és műanyag (hulladék)
125329	17 02 01	Fa (hulladék)
125338	17 02 02	Építési és bontási üveg (hulladék)
125347	17 02 03	Műanyag (hulladék)
125356	17 02 04*	Veszélyes anyagokat tartalmazó, vagy azzal szennyezett üveg, műanyag, fa
125365	17 03	Bitumen keverékek, szénkátrány és kátránytermékek (hulladék)
125374	17 03 01*	Szénkátrányt tartalmazó bitumen keverékek (hulladék)
125383	17 03 02	Bitumen keverékek, amelyek különböznek a 17 03 01-től (hulladék)
125392	17 03 03*	Szénkátrány és kátránytermékek (hulladék)
123066	17 04	Fémek (beleértve azok ötvözeteit is) (hulladék)
123075	17 04 01	Vörösréz, bronz, sárgaréz (hulladék)
123084	17 04 05	Vas és acél (hulladék)
123093	17 04 07	Fémkeverékek (hulladék)
123103	17 04 09*	Veszélyes anyagokkal szennyezett fémhulladékok (hulladék)
123112	17 04 10*	Olajat, szénkátrányt vagy egyéb veszélyes anyagot tartalmazó kábelek
123121	17 04 11	Kábelek, amelyek különböznek a 17 04 10-től (hulladék)
123130	17 05	Föld (ide értve a szennyezett területekről származó kitermelt földet), kövek és kotrási meddő (hulladék)
123149	17 05 03*	Veszélyes anyagokat tartalmazó föld és kövek (hulladék)
123158	17 05 04	Föld és kövek, amelyek különböznek a 17 05 03-tól (hulladék)
123167	17 05 05*	Veszélyes anyagokat tartalmazó kotrási meddő (hulladék)
123176	17 05 06	Kotrási meddő, amely különbözik a 17 05 05-től (hulladék)
123185	17 05 07*	Veszélyes anyagokat tartalmazó vasúti pálya kavicságya (hulladék)
123194	17 05 08	Vasúti pálya kavicságya, amely különbözik a 17 05 07-től (hulladék)

123204	17 06	Szigetelőanyagokat és azbesztet tartalmazó építőanyagok (hulladék)
123213	17 06 01*	Azbeszttartalmú szigetelőanyagok (hulladék)
123222	17 06 03*	Egyéb szigetelőanyagok, amelyek veszélyes anyagból állnak, vagy azokat tartalmazzák (hulladék)
123231	17 06 04	Szigetelő anyagok, amelyek különböznek a 17 06 01 és 17 06 03-tól
123240	17 06 05	Azbesztet tartalmazó építőanyagok (hulladék)
123259	17 08	Gipsz-alapú építőanyagok (hulladék)
123268	17 08 01*	Veszélyes anyagokkal szennyezett gipsz-alapú építőanyagok (hulladék)
123277	17 08 02	Gipsz-alapú építőanyag, amely különbözik a 17 08 01-től (hulladék)
123286	17 09	Egyéb építkezési és bontási hulladékok (hulladék)
123295	17 09 01*	Higanyt tartalmazó építkezési és bontási hulladékok (hulladék)
123305	17 09 02*	PCB-ket tartalmazó építkezési és bontási hulladékok (pl. PCB-ket tartalmazó szigetelőanyag, PCB-ket tartalmazó gyanta-alapú padozat, PCB-ket tartalmazó leszigetelt ablak, PCB-ket tartalmazó kondenzátorok) (hulladék)
123314	17 09 03*	Veszélyes anyagokat tartalmazó egyéb építkezési és bontási hulladékok (ide értve a kevert hulladékokat is) (hulladék)
123323	17 09 04	Kevert építkezési és bontási hulladékok, amelyek különböznek a 17 09 01, 17 09 02 és 17 09 03-tól (hulladék)

BONTÁSI HULLADÉK TERVLAP

A bontási tevékenység során keletkező hulladékhoz

Az építető adatai:

Neve:
Gárdony város PMH
Címe:
2483 Gárdony,
Szabadság u. 20-22.

A vállalkozók adatai:

Neve címe: KÜJ KTJ
száma:
Neve, címe: KÜJ. KTJ
száma:
Neve, címe: KÜJ. KTJ
száma:

Dátum:

2021-09-10

Az építéshely adatai: Címe: 2484 Gárdony-Agárd Napsugár Strand

Helyrajzi száma: 5426/4. *A végzett tevékenység: épület építése, átalakítása, bővítése, felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, továbbépítése. (A kívánt rész aláhúzendó!)*

Sorszám	Építési hulladék			Kezelési mód	
	A hulladék anyagi minősége szerinti csoportosítás ⁸	EWC kódszám ⁹	Tömeg (t)	Megnevezése ¹⁰	Helyszíne ¹¹
1.	Kitermelt talaj				
2.	Pala	17 06 05			
3.	Betontörmelék	17 01 01	918,75	1	Hivatalos hulladék lerakó,
4.	Fahulladék	17 02 01	12,48	3	Fűtés
5.	Fémhulladék	17 04 05	31,12	1	Hivatalos hulladék lerakó,
6.	Műanyag hulladék	17 09	2,10	2	Hivatalos hulladék lerakó,
7.	Vegyes építési és bontási hulladék	17 09 04	98,95	1	Hivatalos hulladék lerakó,
8.	Ásványi eredetű építőanyag-hulladék	17 06 05			
<i>Összesen:</i>			1063,40		

⁸ Egy csoporton belül a különböző EWC kódszámú hulladékokat, illetve a különböző kezelési mód alá tartozó hulladékokat külön sorban kell feltüntetni. A hulladékok csoportosítása az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló rendelet 1. számú melléklete szerint történik.

⁹ A 10/2002. (III. 26.) KöM rendelettel módosított 16/2001. (VII. 18.) KöM rendeletnek megfelelően.

¹⁰ Amennyiben a hulladék hulladékkezelőnél kerül hasznosításra, a táblázatban 1-es kódszámot, amennyiben a hulladék ártalmatlanításra kerül 2-es kódszámot, amennyiben a hulladék további felhasználás céljából a helyszínen marad 3-as kódszámot kell feltüntetni.

¹¹ A hulladékkezeléshez igénybe vett létesítmény nevét, címét, KÜJ, KTJ számát kell feltüntetni.

Munka és jogvédelem

Jelen műszaki anyag a bontási engedélyezési tervdokumentációhoz készül. A megvalósítás a bontási statikai technológiai tervek alapján történik. A bontási munkák során a hatályos munkavédelmi szabályok és előírások, valamint az ágazati szabványok betartása kötelező érvényű. A teljesen felügyelet nélküli üzemre alkalmas rendszert a biztonságos üzemvitel érdekében hetente egyszer ellenőrizni kell, az ellenőrzésekről jegyzőkönyvet kell vezetni!

A technológiai tervtől, valamint a műszaki leírásokban foglaltaktól való eltérés esetén a tervezőt semmiféle felelősség nem terheli. A terv, illetve a műszaki megoldások megváltoztatásáról a tervezőt értesíteni kell.

4. Felhasznált szabványok és rendelkezések

A létesítéssel kapcsolatos legfontosabb munkavédelmi rendeletek és előírások.

1993. évi XCIII. törvény a munkavédelemről, különös tekintettel az alábbi részletekre:

- Alapelvek: a létesítéssel kapcsolatos munkavédelmi előírások 2. § és 4. §;
- A törvény hatálya: 9. § (1. és 2.) szakasz;
- A biztonságos munkavégzés követelményeinek előírásai;
- Általános követelmények 18. §; A létesítés követelményei 19.-20. §;
- A munkavégzés tárgyi feltételei: 23. §, 25.-28. §, 30. §;
- A munkafolyamatra vonatkozó előírások: 42. §.
- 5/1993. (XII. 26.) MüM. végrehajtási rendelet; és annak 1. Sz. melléklete.
- 3/2002. (II.8.) SzCsM-EÜM együttes rendelet a munkahelyek munkavédelmi követelményeinek minimális szintjéről.
- 253/1997. (XII.20.) Korm. Rendelet Az országos településrendezési és építési követelményekről (OTÉK). A tervezésnél figyelembe vett munka, - és környezetvédelmi előírások

- MSZ 18150-1:1998 Környezeti zaj vizsgálata és értékelése
- MSZ 15036: 2002 Hangterjedés a szabadban. A tervezésnél figyelembe vett szabványok és műszaki irányelvek
- MSZ EN 12828:2013 Épületek fűtési rendszerei. Vízfűtéses rendszerek tervezése.
- MSZ EN 12831:2003 Épületek fűtési rendszerei. Hőszükséglet-számítási módszer.
- MSZ EN ISO 13790:2009 Épületek energetikai teljesítőképessége. A fűtési és hűtési energiaigény számítása (ISO 13790:2008).
- MSZ-04-132:1991 Épületek vízellátása.
- MSZ EN 1256:2001 Gravitációs vízelvezető rendszerek épületen belül.
- MSZ 21854:1990 A környezeti levegő tisztasági követelményei
- 54/2014. (XII.5.) BM rendelet, az Országos Tűzvédelmi Szabályzat kiadásáról.
- 55/2012. (X.29.) BM rendelet OTSZ módosításáról
- 7/2006 (V. 24.) TNM rendelet az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról
- 27/2008. (XII.03) KvVM-EüM együttes rendelet a környezeti zaj és rezgésterhelési határérték megállapításáról

Jelen leírás a tartószerkezeti tervfejezettel együttesen kezelendő, az abban leírtak maradéktalan betartásával.

TERVEZŐI NYILATKOZAT

Alulírott tervezők kijelentjük, hogy a fenti építmény tervezése során a 312/2012 (XI.8) Korm. rendelet előírásait betartottuk az engedélyezési tervekre vonatkozó tartalmi követelmények vonatkozásában. A tervezéshez 266/2013 (VII.11.) Korm. Rendelet szerinti építész tervezői jogosultsággal rendelkezem.

Építész tervezők: Draskovich Attila
terv.eng.sz.: É-2 07-0139/2023
Szabó László
terv.eng.sz.: É-2 07-0018/2023
Építtető: GÁRDONY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
2483 Gárdony, Szabadság u. 20-22.
Építési munka helye: 2484 Gárdony-Agárd,
Napsugár strand. Hrsz.: 5426/4
Építési tevékenység jellege: Napozó terasz és szociális épület

A fenti helyrajzi számú, az ingatlan nyilvántartás szerint beépített telekre, a terv szerinti szállásépületet, és sátortábort kívánja az építtető megépíteni.

Az építési tevékenység környezetének meghatározó jellemzői:

Építési övezet jele: üdülőövezet

Az ingatlan jelenleg beépített, a szabályozási terv szerint beépíthető 15 %-os beépítési lehetőséggel. Az ingatlan környezetében lévő ingatlanok beépítettsége kicsi, mivel üdülő övezetről van szó. A terület közművekkel való ellátottsága: a tárgyi ingatlan víz, villany, gáz, és csatorna szolgáltatással ellátott.

Alulírott tervezők kijelentjük, hogy a fenti építmény tervezése során:

1, A tervezett építészeti-műszaki megoldás megfelel a vonatkozó jogszabályoknak, általános érvényű és eseti előírásoknak, így különösen a környezetvédelmi előírásoknak, a statikai, az életvédelmi és az égéstermék elvezetőkre vonatkozó követelményeknek.

2, A jogszabályokban meghatározottaktól eltérés engedélyezése nem szükséges.

3, az alkalmazott műszaki megoldások megfelelnek az Étv.31.§ pontjaiban meghatározott követelményeknek.

4, A tervezés során figyelembe vettük, és betartottuk 31/2014. (II. 12.) Korm. rendeletben a sajátos építmények tervezésére vonatkozó előírásait, a 211/2012. (VII. 30.) Korm. rendelettel módosított, 253/1997. (XII.20.) sz. kormányrendelettel közzétett OTÉK, a 54/2014. (XII. 6.) BM. sz. rendelettel közzétett OTSZ előírásait, a 312/2012 (XI.8) Korm. rendeletben előírt tartalmi követelményeket és formai előírásokat valamint a települési Önkormányzat Képviselő-testülete által elfogadott Helyi Építési Szabályzat előírásait.

5, Az építési, bontási tevékenységgel érintett építmény tartalmaz azbesztet.

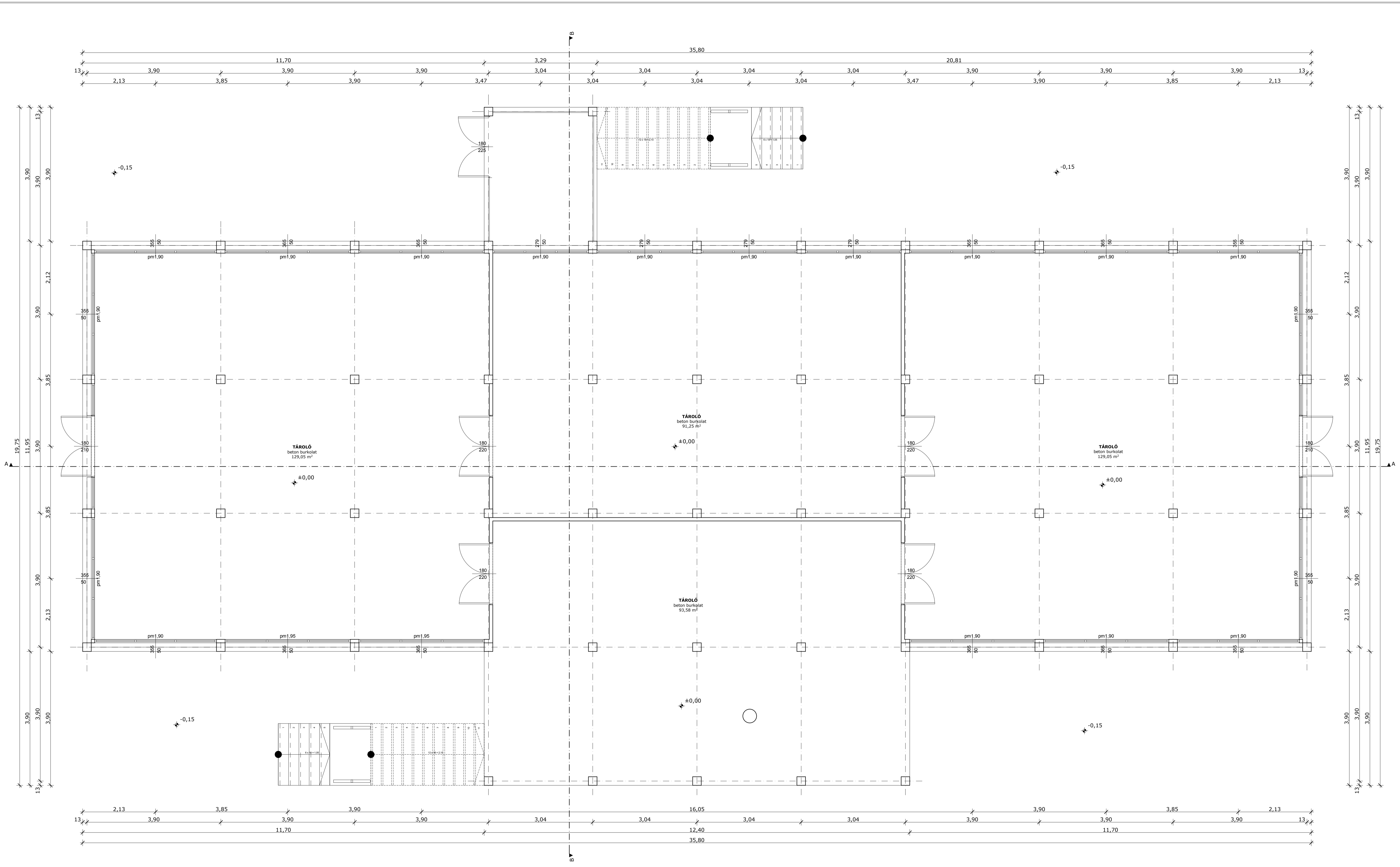
6, Az érintett közműszolgáltatókkal nem történt egyeztetés mivel a közműveket a tervezett bontás nem érinti.

Székesfehérvár, 2021. 09. 10.

Draskovich Attila

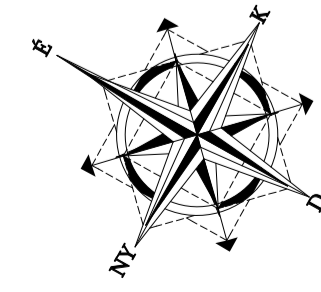
Szabó László

NOTE - a valid license will remove this message. See the keywords property of this PDF for more information.



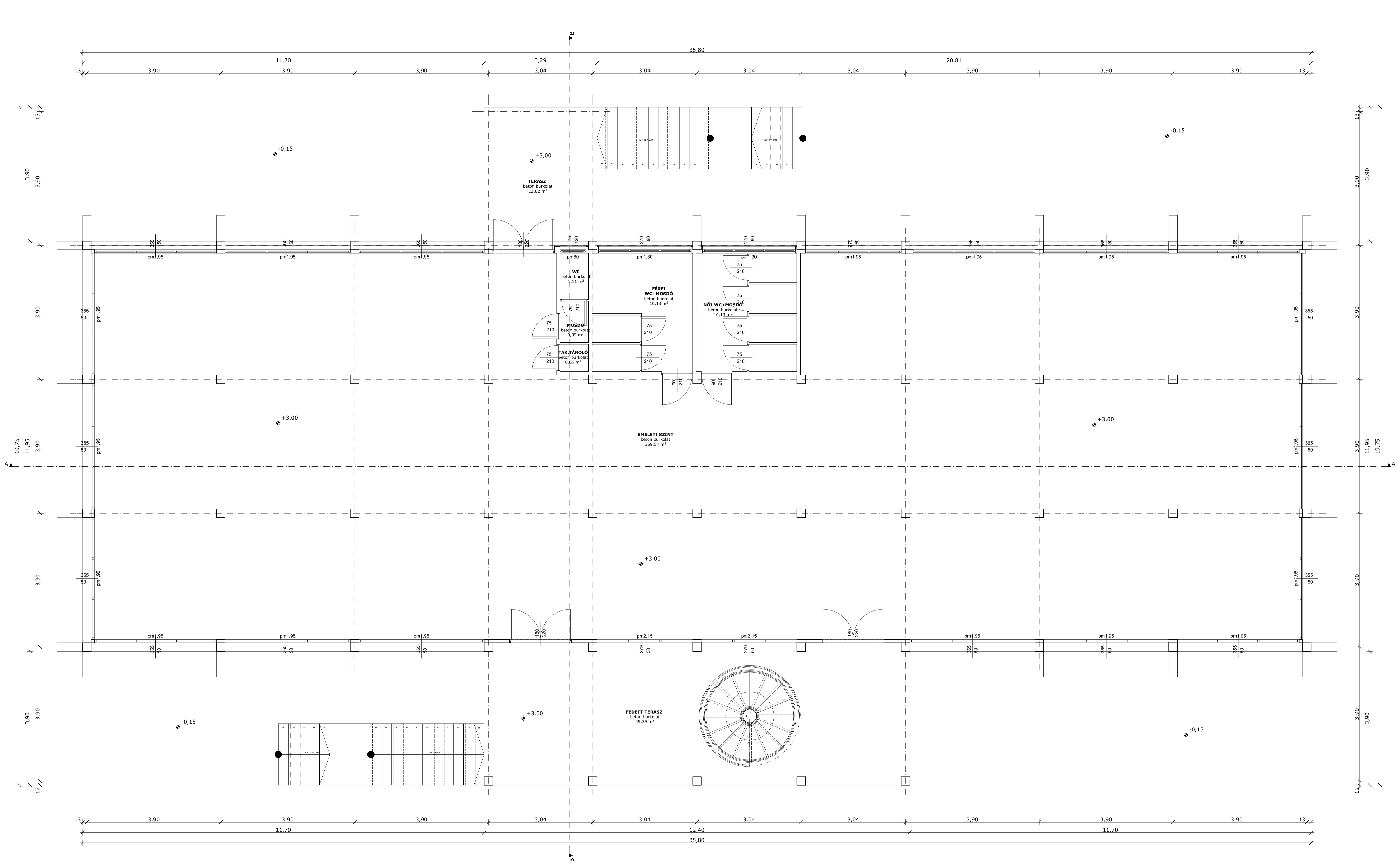
FÖLDSZINTI ALAPRAJZ M=1:50

Megjegyzés:
A terv ±0,00 szintje megfelel a Bf.: +104,35 méteres magasságnak!



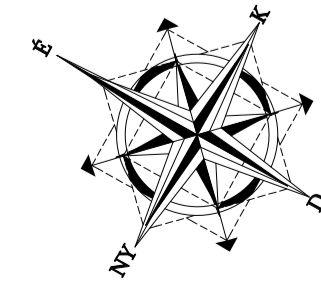
Rajz tárgya:	NAPOZÓTERASZ ÉS SZOCIÁLIS ÉPÜLET BONTÁSA	2021.08.28.
Rajz megnevezése:	FÖLDSZINTI ALAPRAJZ	Terv típusa: Bontási terv
Építetők:	Gárdony Város Önkormányzata 2483 Gárdony, Szabadság út 20-22.	E - 1
Építés helye:	2484 Gárdony-Agárd, Napsugár strand Hrsz.: 5426/4.	Tervrajz méret: A1
Tervezők:	Draskovich Attila Építésztervező Szabó László Építésztervező	É2/07-0139/2023 É2/07-0018/2023 Cégazonosító: C-7-99

NOTE - a valid license will remove this message. See the keywords property of this PDF for more information.



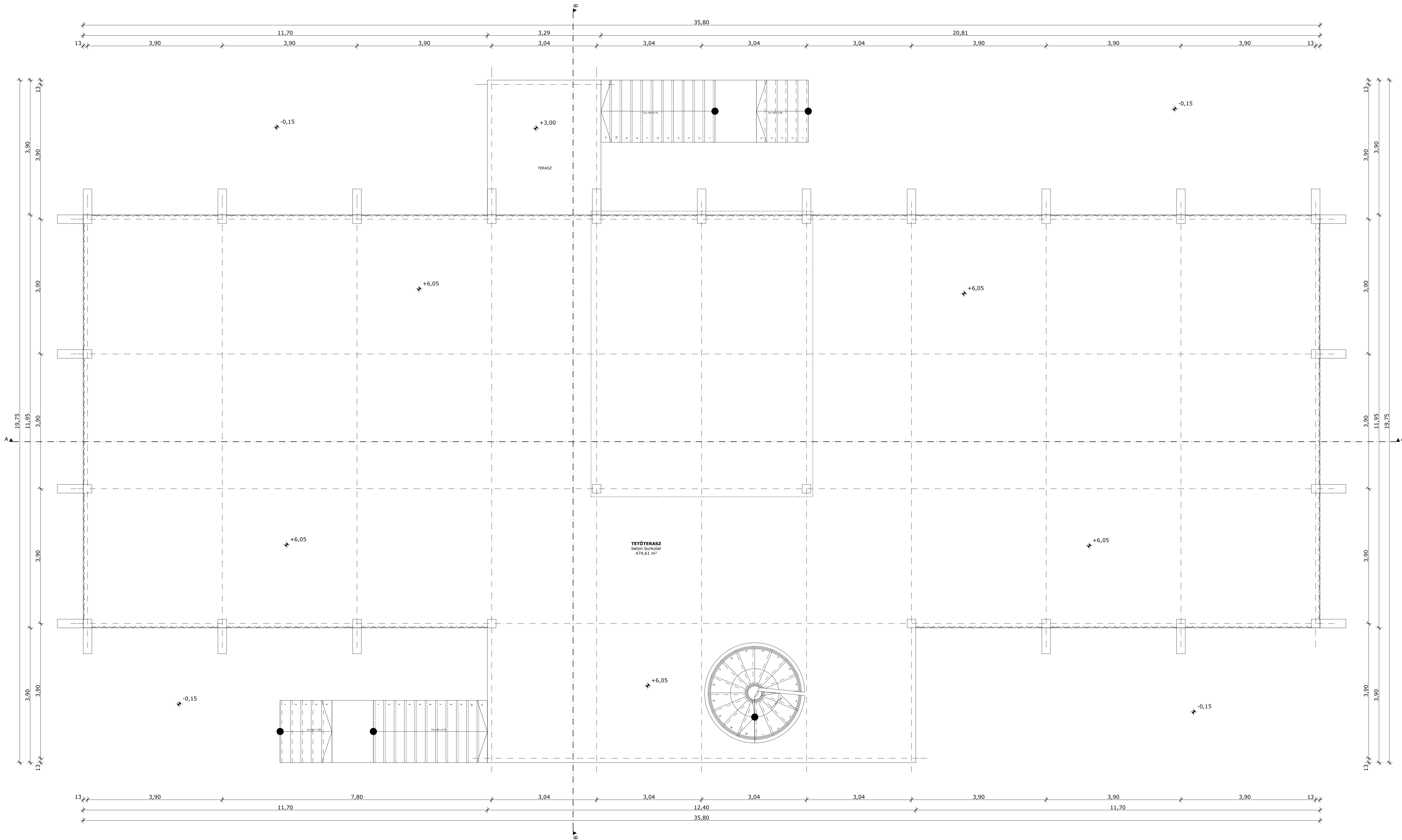
EMELETSZINTI ALAPRAJZ M=1:50

Megjegyzés:
A terv ±0,00 szintje megfelel a Bf.: +104,35 méteres magasságnak!



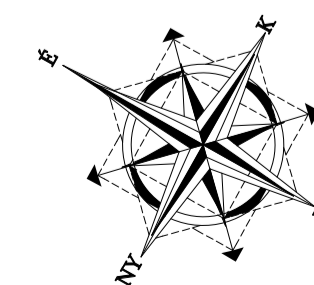
Rajz tárgya:	NAPOZÓTERASZ ÉS SZOCIÁLIS ÉPÜLET BONTÁSA	2021.08.28.
Rajz megnevezése:	EMELETSZINTI ALAPRAJZ	Terv típusa: Bontási terv
Építetők:	Gárdony Város Önkormányzata 2483 Gárdony, Szabadság út 20-22.	E - 2
Építés helye:	2484 Gárdony-Agárd, Napsugár strand	Tervrajz méret: A1
Tervezők:	Draskovich Attila Szabó László	Hrsz.: 5426/4. Építésztervező Építésztervező É2/07-0139/2023 É2/07-0018/2023
		Céggazdonsító: C-7-99

NOTE - a valid license will remove this message. See the keywords property of this PDF for more information.



TETŐTERASZSZINTI ALAPRAJZ M=1:50

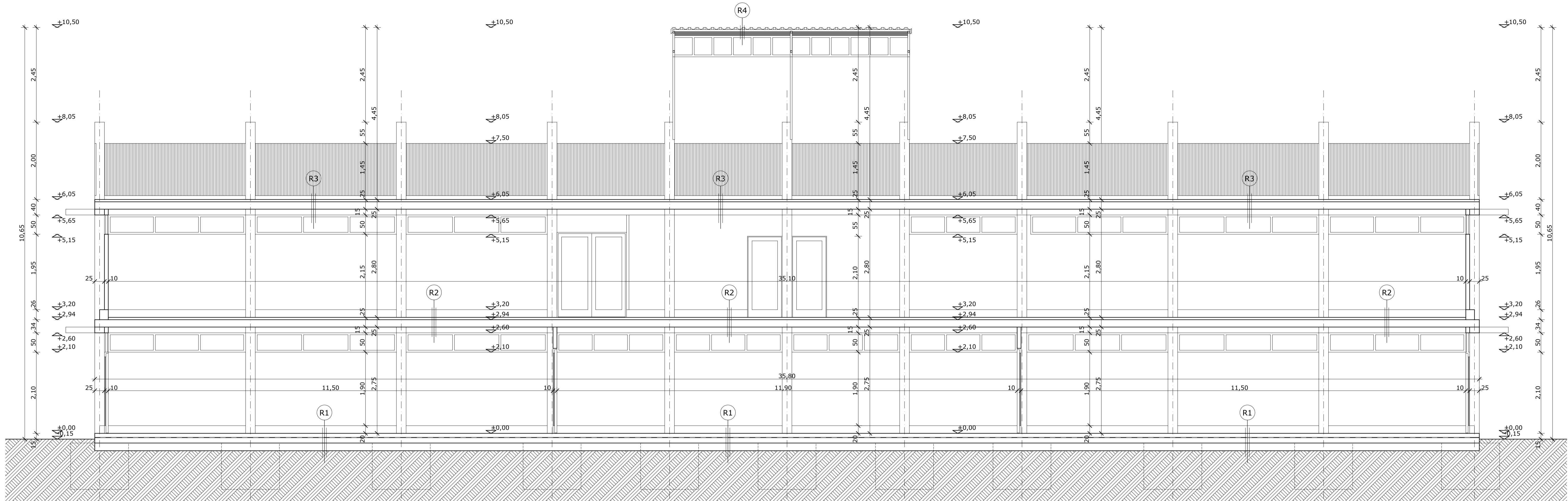
Megjegyzés:
A terv ±0,00 szintje megfelel a Bf.: +104,35 méteres magasságnak!



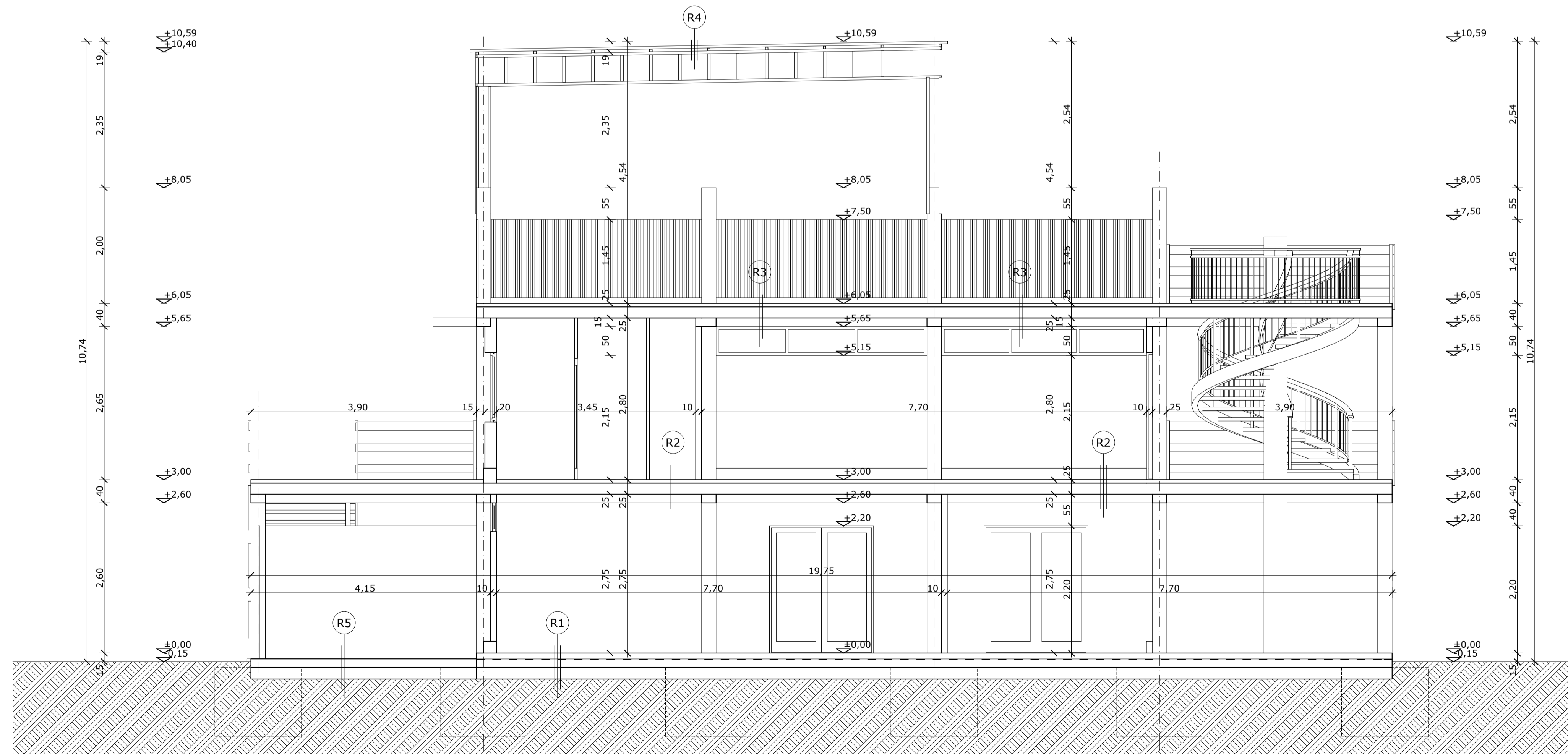
Rajz tárgya:	NAPOZÓTERASZ ÉS SZOCIÁLIS ÉPÜLET BONTÁSA	2021.08.28.
Rajz megnevezése:	TETŐTERASZSZINT ALAPRAJZ	M=1:50
Építetők:	Gárdony Város Önkormányzata 2483 Gárdony, Szabadság út 20-22.	E - 3
Építés helye:	2484 Gárdony-Agárd, Napsugár strand Hrsz.: 5426/4.	Tervrajz méret: A1
Tervezők:	Draskovich Attila Szabó László	Építésztervező Építésztervező É2/07-0139/2023 É2/07-0018/2023
		Cégonosító: C-7-99

MOORE - a valid license will remove this message. See the keywords property of this PDF for more information.

A-A METSZET M=1:50



B-B METSZET M=1:50



Rétegrendek:

R1	Simított beton Algáztalaj Vízszigetelés Vasalt alpszálbeton Kőgyaztat Termett talaj	R2	Simított beton Felbeton Meglévő födémszerkezet Vakolat
R3	Vízszigetelés Felbeton Meglévő födémkereszt Vakolat	R4	Trapézlemez tetőfedés Acél szelvényezés Acél tartószerkezet
R4	Beton burkolat Kőgyaztat Termett talaj		

Anyagjelölések:

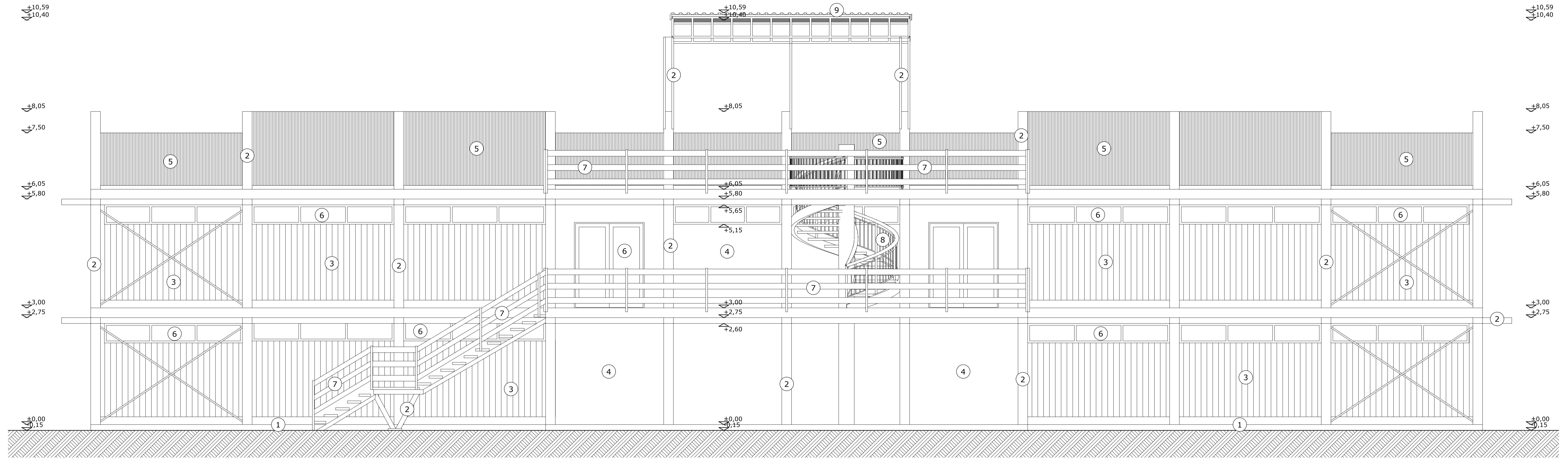
	Tégla falazat		Kavics
	Vasbeton		Beton
	Fa szerkezet		Hőszigetelés
	Hőszigetelés		Talaj
	Meglévő szerkezet		

Megjegyzés:
A terv ±0,00 szintje megfelel a Bf.: +104,35 méteres magasságnak!

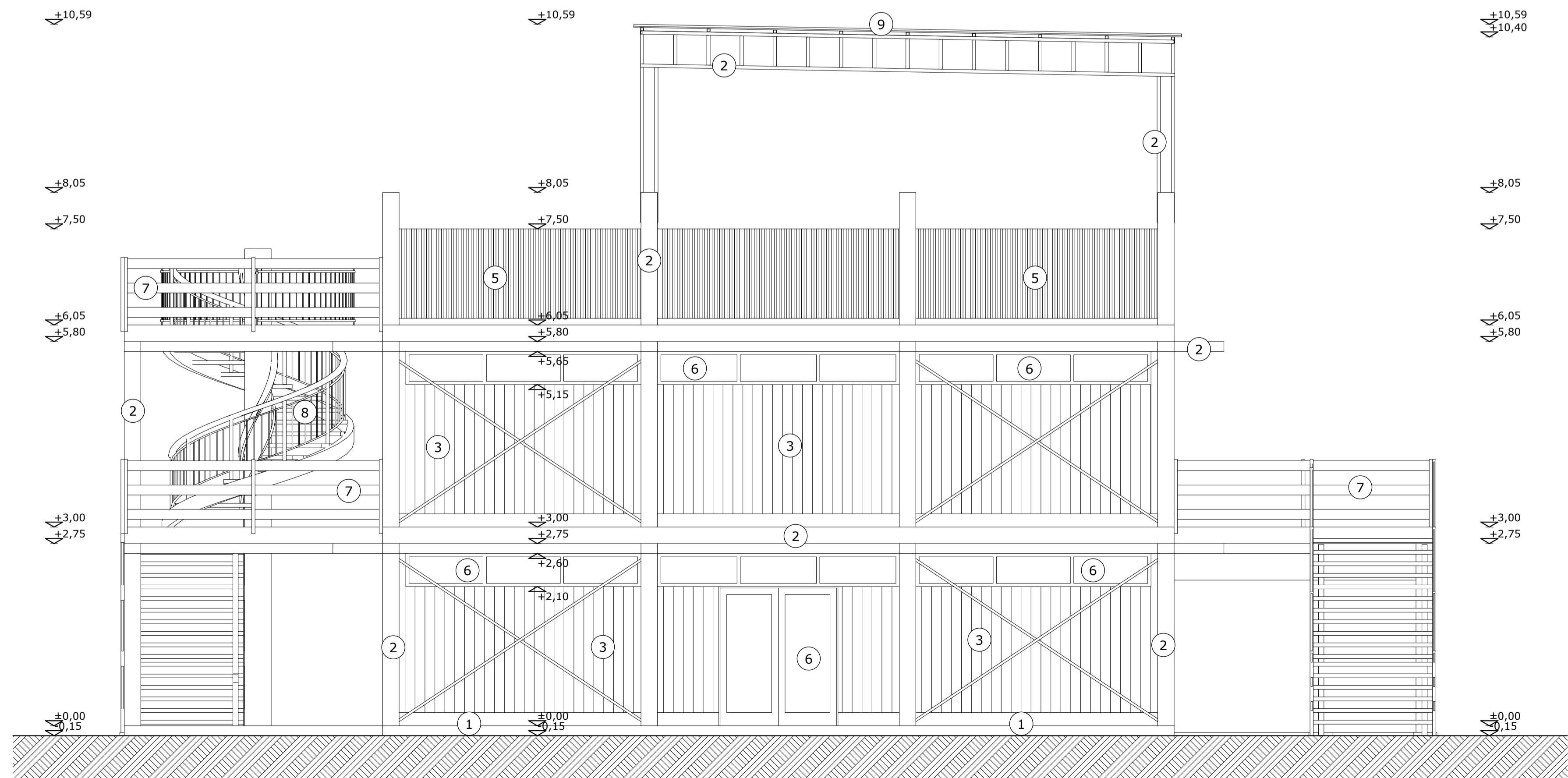
Rajz tárgya:	NAPOZÓTERASZ ÉS SZOCIÁLIS ÉPÜLET BONTÁSA	2021.08.28.
Rajz megnevezése:	HOMLOKZATOK	Terv típusa: Bontási terv
Építetők:	Gárdony Város Önkormányzata 2483 Gárdony, Szabadság út 20-22.	M=1:50
Építés helye:	2484 Gárdony-Agárd, Napsugár strand Hrsz.: 5426/4.	E - 5
Tervezők:	Draskovich Attila Szabó László	Tervjelméret: A1 Cégonosító: C-7-99

HAJÓKODÉ - a valid license will remove this message. See the keywords property of this PDF for more information.

DÉL-NYUGATI HOMLOKZAT M=1:50



DÉL-KELETI HOMLOKZAT M=1:50



Felhasznált anyagok:

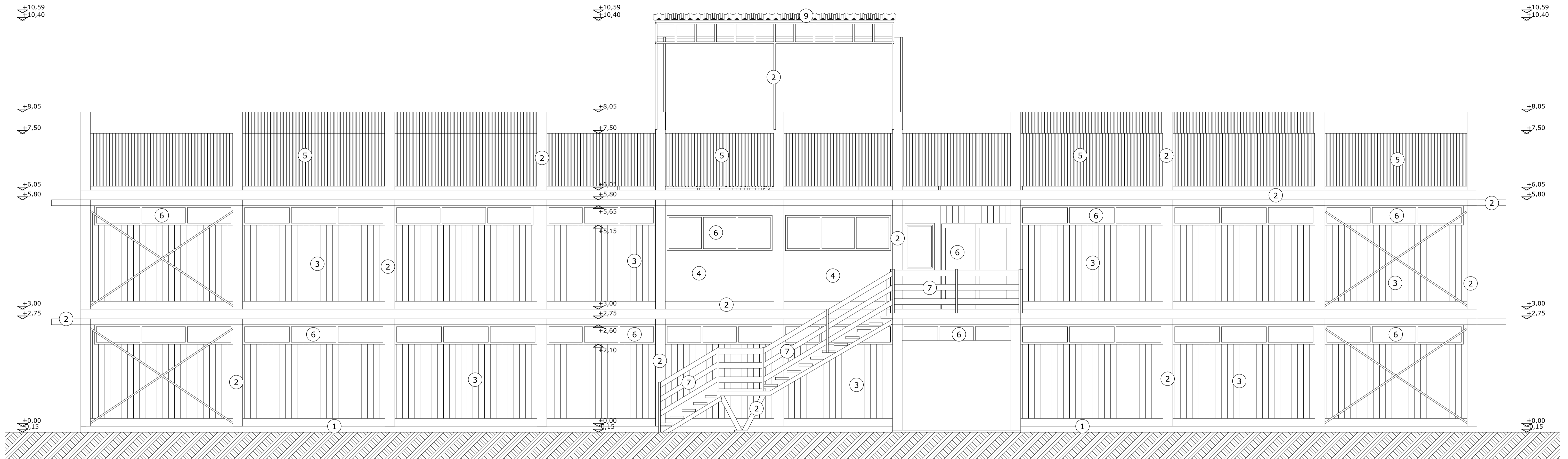
1. Lábazati beton szürke színben
2. Acél szerkezet fehér színben
3. Homlokzati faburkolat barna színben
4. Homlokzati vakolat fehér színben
5. Trapézlemez burkolat fehér színben
6. Fém, fa nyílászárók barna színben
7. Fa korlát barna színben
8. Fém korlát fehér színben
9. Trapézlemez tetőfedés fehér színben

Megjegyzés:
A terv ±0,00 szintje megfelel a Bf.: +104,35 méteres magasságnak!

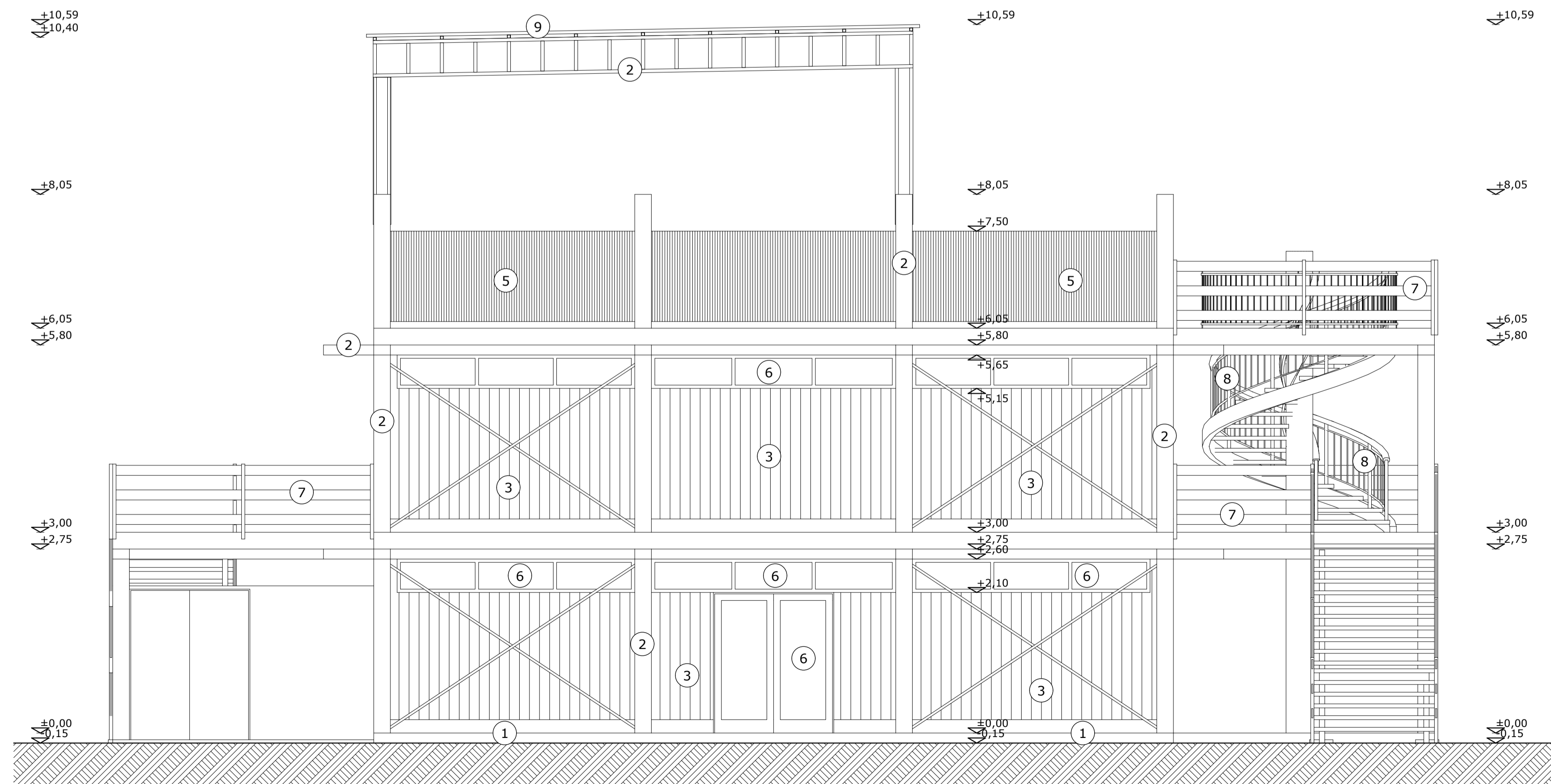
Rajz tárgya:	NAPOZÓTERASZ ÉS SZOCIÁLIS ÉPÜLET BONTÁSA	2021.08.28.	
Rajz megnevezése:	HOMLOKZATOK	Terv típusa: Bontási terv	
Építetők:	Gárdony Város Önkormányzata 2483 Gárdony, Szabadság út 20-22.	E - 5 Tervrajz méret: A1	
Építés helye:	2484 Gárdony-Agárd, Napsugár strand	Hrsz.: 5426/4.	
Tervezők:	Draskovich Attila Szabó László	Építésztervező Építésztervező É2/07-0139/2023 É2/07-0018/2023	Cégnazonosító: C-7-99

NOTE - a valid license will remove this message. See the keywords property of this PDF for more information.

ÉSZAK-KELETI HOMLOKZAT M=1:50



ÉSZAK-NYUGATI HOMLOKZAT M=1:50

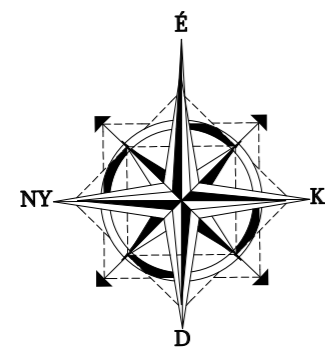


- Felhasznált anyagok:**
1. Lábazati beton szürke színben
 2. Acél szerkezet fehér színben
 3. Homlokzati faburkolat barna színben
 4. Homlokzati vakolat fehér színben
 5. Trapézlemez burkolat fehér színben
 6. Fém, fa nyílászárók barna színben
 7. Fa korlát barna színben
 8. Fém korlát fehér színben
 9. Trapézlemez tetőfedés fehér színben

Megjegyzés:
A terv ±0,00 szintje megfelel a Bf.: +104,35 méteres magasságnak!

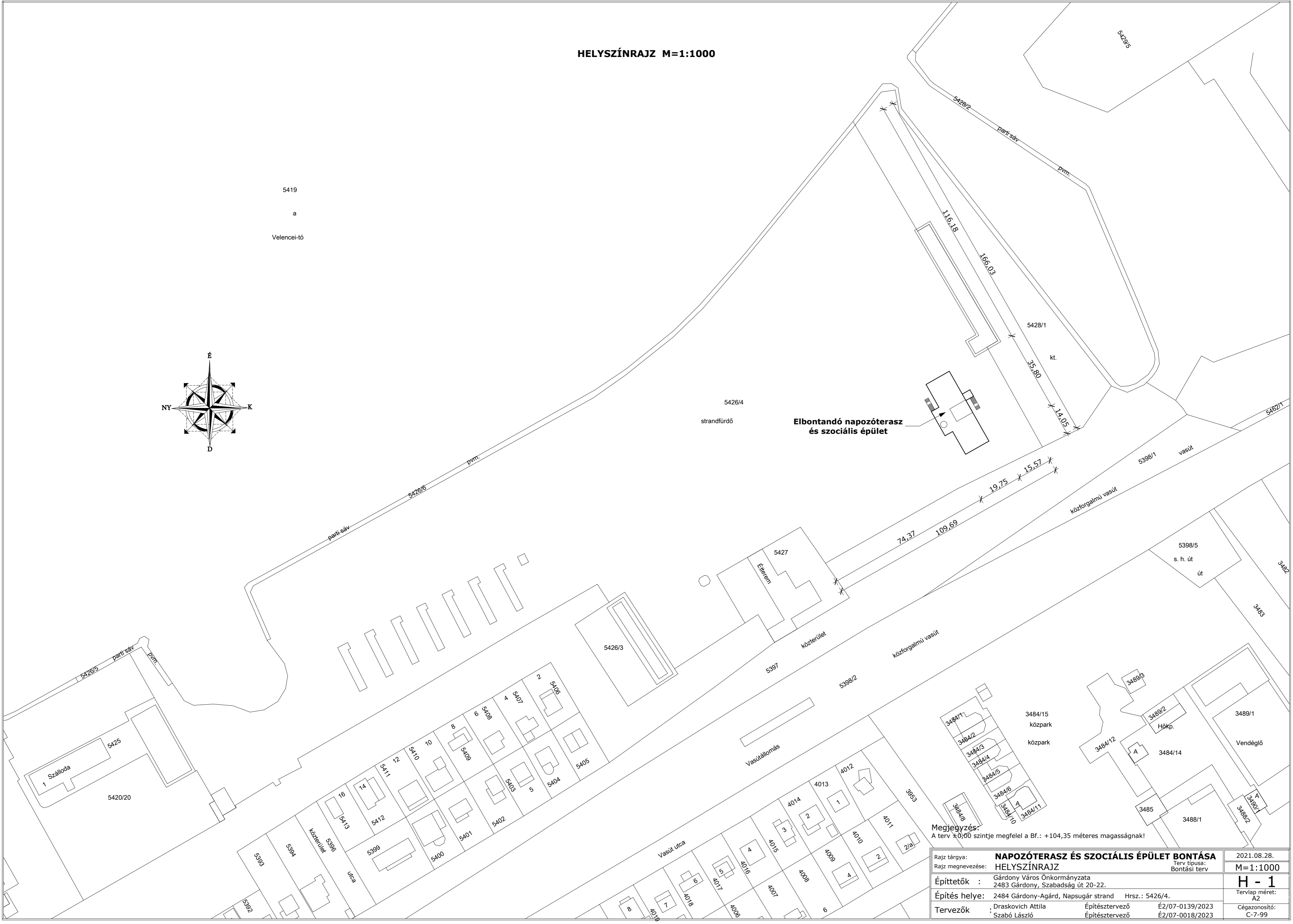
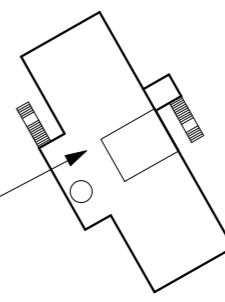
Rajz tárgya:	NAPOZÓTERASZ ÉS SZOCIÁLIS ÉPÜLET BONTÁSA	2021.08.28.
Rajz megnevezése:	HOMLOKZATOK	Terv típusa: Bontási terv
Építetők:	Gárdony Város Önkormányzata 2483 Gárdony, Szabadság út 20-22.	M=1:50
Építés helye:	2484 Gárdony-Agárd, Napsugár strand	E - 6
Tervezők:	Draskovich Attila Szabó László	Hrsz.: 5426/4. Építésztervező É2/07-0139/2023 Építésztervező É2/07-0018/2023
		Tervrajz méret: A1 Cégazonosító: C-7-99

HELYSZÍNRAJZ M=1:1000



5419
a
Velencei-tó

Elbontandó napozóterasz
és szociális épület



Megjegyzés:
A terv ±0,00 szintje megfelel a Bf.: +104,35 méteres magasságnak!

Rajz tárgya:	NAPOZÓTERASZ ÉS SZOCIÁLIS ÉPÜLET BONTÁSA	2021.08.28.
Rajz megnevezése:	HELYSZÍNRAJZ	Terv típusa: Bontási terv
Építetők :	Gárdony Város Önkormányzata 2483 Gárdony, Szabadság út 20-22.	M=1:1000
Építés helye:	2484 Gárdony-Agárd, Napsugár strand Hrsz.: 5426/4.	H - 1
Tervezők :	Draskovich Attila Építésztervező Szabó László Építésztervező	Tervlap méret: A2
	É2/07-0139/2023 É2/07-0018/2023	Cégonosító: C-7-99