

# KÖZÉRTHET ÖSSZEFOGLALÓ

## a Településképi Arculati Kézikönyvről és a településképi védelméről szóló önkormányzati rendeletről

Gárdonyi Város Önkormányzata a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény kötelezettségének eleget téve a 18/2018. (I.31.) határozatával elfogadta Gárdonyi Településképi Arculati Kézikönyvét (TAK) és megalkotta Gárdonyi Város Önkormányzat Képviselő-testületének a településképi védelméről szóló 2/2018. (II. 01.) önkormányzati rendeletét (TR).

A településképi védelméről szóló 2016. LXXIV. törvény a települések esztétikus lakókörnyezetének kialakítása, illetve védelme érdekében a Településképi Arculati Kézikönyv bevezetésével hiánypótló módon teremtett lehetőséget a jellegzetes települési karakterjegyek meghatározására és védelmére.

A településképi arculati kézikönyv és a településképi védelméről szóló rendelet elsődleges célja, hogy a település épített- és táji értékeit felkutassa és azok helyi védelmét, valamint a kialakult jellegzetes településképi megnevezését és annak tervszerű, harmonikus továbbfejlesztését szakmailag előkészítse, megalapozza.

A kézikönyv nem kizárólag szakembereknek készült, elsősorban a települési döntéshozók és a lakosság tájékoztatását segíti, szemléletformáló kiadvány. A jogszabályok útvesztéje helyett röviden, mindenki számára érthető módon mutatja be egy közösség környezetalakítással kapcsolatos elvárásait.

A kézikönyv készítése során a település lakossága, a helyi közösségek nyilváníthatják véleményüket arra vonatkozóan, hogy milyen környezetben szeretnének élni, hogyan rendezhetik meg és fejleszthetik a település építészeti arculatát, vizuális kultúráját.

A kézikönyv meghatározza a település településképi jellemzőit, a településképi szempontból egymástól jól elkülönülő településrészeket arculati jellemzőikkel és értékeikkel, a településképi minőségi formálására vonatkozó javaslatokat, valamint a településképihez illeszkedő építészeti elemeket.

A kézikönyv tartalmazza a település építészeti örökségének és az eltérő karakterű településrészek bemutatását is. A kézikönyv a helyi településképi rendelet megalapozására szolgál, folyamatosan bővíthető, fejleszthető, ahogyan a település is formálódik, változik, fejlődik.

A TAK ajánlásaival, jó példáival lehetőséget kínál arra, hogy az ingatlanok tulajdonosai, építési tervet készítsenek a helyi és a településszerkezet, a településképi megismerése után olyan házakat terveztesse, építsenek vagy éppen a meglévő épületeket oly módon újítsák fel, hogy azok a településképi javítsák, de tekintettel legyenek az építészeti örökségre is.

A kézikönyv alapján elkészült településképi rendelet tartalmazza a helyi védelemre vonatkozó előírásokat, településképi előírásokat a meghatározó településrészekre vonatkozóan, a

reklámhordozókra és egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó településképi elírásokat és a településképvérvényesítési eszközöket.

A helyi rendelet elírásainak betartatása a rendelet hatálybalépését követő építkezések során építési feladata, a vonatkozó jogszabályok értelmében az ellenkezés a polgármester hatáskörébe tartozik.

A rendelet helyi értékvédelmi elírásainak célja a település történelme, településképe szempontjából meghatározó, hagyományteremtő, sajátos megjelenés építészeti örökség megőrzése. Rendelkezik a helyi védelem alá helyezés, valamint megszüntetés szabályairól, a helyi egyedi és területi védelem alatt álló értékek, a védett érték megjelöléséről, megőrzésével, használatával kapcsolatos elírásokról. A rendelet szabályozza a helyi védelemmel összefüggő tulajdonosi- és önkormányzati feladatok végrehajtását, valamint a helyi védelem alatt álló területen vagy értéken elhelyezett egyéb műszaki berendezésekre és műtárgyakra vonatkozó anyaghasználati követelményeket.

A rendelet lehatárolta a településképi szempontból meghatározó területeket és azokra szabályokat fogalmazott meg. A rendelet a településképi követelmények meghatározása mellett szabályozza az egyes sajátos berendezések (pl. reklámok, reklámhordozók), műtárgyak elhelyezésének feltételeit is.

A rendelet szabályozza a településképvédelmi tájékoztatást és szakmai konzultációt (f építészeti konzultáció) és a településképi bejelentés eljárását is.

A rendelet elírásainak betartását településképvérvényesítési eszközök segítik. A településképi kötelezettség megszegése, valamint a településképi kötelezésben foglaltak végre nem hajtása esetén a polgármester önkormányzati településképi bírságot szab ki.

A rendeletet 2018. február 2. napjától kell alkalmazni.

A kézikönyv és a rendelet megtekinthető Gárdonyi Város Önkormányzat hivatalos honlapján valamint nyomtatott formában a Gárdonyi Polgármesteri Hivatalban, ügyfélfogadási időben.

A településképi szabályozással kapcsolatban a Polgármesteri Hivatalban kérhető felvilágosítás, ügyfélfogadási időben.

Gárdonyi, 2018. február 14.