

## RÉSZLETES PÁLYÁZATI KIÍRÁS

**1.** A pályázatot kiíró szerv: Gárdony Város Önkormányzata  
Székhelye: 2483 Gárdony, Szabadság út 20-22.

**2.** A pályázat: nyilvános, egyfordulós. Az ajánlattevő ajánlataikat zártan, cégjelzés nélküli borítékban, 3 példányban – amelyből 1 példányt minden oldalon eredetiben, cégszerű aláírással, magánszemélyeknél eredeti aláírással, illetve a meghatalmazott aláírásával ellátva – a pályázatra utaló jelzéssel nyújthatják be.

**3.** Az ingatlan adatai: Gárdony, belterület 6036/59 hrsz-ú 59868 m<sup>2</sup> alapterület strandfürdő megnevezés közm. vesítetlen ingatlanból a későbbiek során kialakított 6-9000 m<sup>2</sup>-es ingatlan.

**4.** Pályázni a terület felhasználás módjának és minőségének leírásával lehet.

Elvárás: lakóházas övezet kialakítása, szolgáltatások, közösségi terek, Gárdony Város Rendezési Tervének megfelelően. A terület minimális eladási ára:

- amennyiben pályázó a megvásárolni kívánt területet teljes egészében a vízpartig nyúlóan kívánja megvásárolni és a közforgalom számára lezárni a teljes területre vonatkozóan: 25.000,- Ft / m<sup>2</sup> + Áfa,

- amennyiben a pályázó a megvásárolni kívánt területet nem a vízpartig nyúlóan kívánja megvásárolni, vagy igen, de a vízparttól számított 10 m-es sávot a közforgalom számára szabadon hagy a teljes területre vonatkozóan: 22.000,- Ft/m<sup>2</sup> + Áfa.

**5.** A pályázat hivatalos nyelve: magyar.

**6.** Fizetési feltételek: szerző déskötéskor a vételár 100%-a átutalásra kerül az Önkormányzat egyszámlájára, vagy az esetlegesen felmerülő nem pénzbeni ellentételezésre egyidejűleg szerző déskötés történik.

**7.** Pályázat kiíró határozott célja, hogy a terület beépítésre kerüljön.

Amennyiben nyertes pályázó a fenti területre vonatkozó adásvételi szerző déskötését követően 2 éven belül nem szerez a területen megvalósítandó épületre, épületekre építési engedélyt, továbbá az építési engedély határidőre történő 2 éven belüli megszerzését követően további 2 éven belül használatba vételi engedélyt, kiíró fenntartja azon kivételes jogát, hogy a területet eredeti állapotában, eredeti vételáron kötelezően visszavásárolhatja. Jelen feltételek a földhivatal nyilvántartásba bejegyzésre kerülnek.

A nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján a Magyar Államot minden más jogosultat megelőzően vásárlási jog illeti meg.

Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 3. § (1) bekezdés e./ pontja alapján az önkormányzat visszavásárlási kötelezettség kikötésével megkötött adásvételi szerző déskötés adósságot keletkeztető ügyletnek minősül, melyet az önkormányzat érvényesen kizárólag a Kormány elzettes hozzájárulásával vállalhat.

**8.** Az ajánlatok benyújtása: Polgármester Hivatal (2483 Gárdony, Szabadság út 20-22.) Polgármesteri Titkárságán 2017. január 16. 10.00 óráig. Az ajánlattevő ajánlataikat személyesen vagy meghatalmazott útján nyújthatják be.

**9.** Pályázati biztosíték 3 millió Ft bánatpénz, amelyet legkésőbb a pályázat elbírálásának napjáig köteles a vevő az Önkormányzat egyszámlájára (számlaszám: 11736082-15362852) utalni.

**10.** Az ajánlatok felbontásának helye: Gárdony Város Polgármesteri Hivatala, időpontja: 2017. január 16. 10.30 óra.

A pályázatok felbontása a nyilvánosság kizárásával zajlik.

Az ajánlatok elbírálására a képviselő-testület soron következő ülése keretében kerül sor. A pályázat elbírálására Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete jogosult.

Az ajánlatok elbírálása során az ingatlan vételárát; az esetlegesen felmerülő nem pénzbeni ellentételezést; a terület beépítésére (nagyságára, minőségére, milyenségére) vonatkozó szándékot; a megvalósítandó projekt ütemezésére, lebonyolítására, szakaszolására vonatkozó pontos időpontokat; a területfejlesztésre vonatkozó előzetes megállapodásokat; az esetlegesen felmerülő HÉSZ módosítások szükségességét, mennyiségét, milyenségét; a pályázatot alátámasztó látványtervek minőségét, garanciákat vesszük figyelembe.

Az eredményhirdetésre a testületi ülésen szóban kerül sor, majd az azt követő 8 napon belül írásban értesítjük az ajánlatot benyújtókat.

**11.** A pályázati kiírás Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének 24/2004. (V.26.) számú rendelet 3. számú mellékletében foglalt Versenyeztetési Szabályzat előírásai alapján történik, és az ajánlat benyújtásával a pályázó a Szabályzat rendelkezéseit ismeri és magára nézve kötelezőnek fogadja el.

**12.** A pályázó részére a pályázati feltételek pontosítása céljából a pályázati tájékoztatóban foglaltakon túl is adható információ, biztosítható a helyszíni szemle lehetősége. Az ilyen felvilágosítás nem eredményezheti az eredeti pályázati feltétel/ek módosítását.

**13.** A kiíró felhívására az ajánlattevő köteles a pályázatában foglaltakat igazolni.

**14.** A pályázaton való részvétel a fentebb részletezett pályázati biztosíték (bánatpénz) fizetéséhez kötött.

**15.** A benyújtott borítékon fel kell tüntetni: „Ajánlat az 6036/59 hrsz-ú terület hasznosítására”.

Az ajánlattevő meghatalmazottja köteles közokirattal vagy teljes bizonyító erejű magánokirattal igazolni képviselői jogosultságát, illetve annak mértékét. Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlattevő 60 napnál nem régebbi cégkivonatát, valamint azon képviselői aláírási címpéldányának 60 napnál nem régebbi, eredeti példányát vagy másolatát, akik aláírásukkal ellájták az ajánlatot.

**16.** A biztosítékot a pályázati felhívás visszavonása vagy az ajánlatok érvénytelenségének megállapítása, elutasítása esetén vissza kell fizetni.

Nem jár vissza a biztosíték, ha a pályázati kiírás szerint a megkötött szerződés díját biztosító mellékkötelezettséggé alakul át, továbbá akkor sem, ha az ajánlattevő az ajánlati kötelezettség időtartama alatt ajánlatát visszavonta, vagy a szerződés megkötése neki felróható, vagy az érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

**17.** Az ajánlattevő csak egy ajánlatot tehet.

A pályázatra benyújtott ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő részletes és jogilag kötelező nyilatkozatát, különösen:

- a.) a pályázati kiírásban foglalt feltételek elfogadására vonatkozóan,
- b.) az általa vállalt szolgáltatásokra és kötelezettségekre vonatkozóan,
- c.) a vételár összegére vonatkozóan.

**18.** Ha a pályázat biztosítékadási kötelezettséget ír elő, az ajánlat csak akkor érvényes, ha az ajánlattevő igazolja, hogy a kiírásban megjelölt összeg biztosítékot az ott megjelölt formában és módon a kiíró vagy az általa megjelölt jogi személy rendelkezésére bocsátotta.

**19.** A pályázó ajánlati kötöttsége – ha a pályázati kiírás másként nem rendelkezik – akkor kezdődik, amikor az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejárt.

**20.** A pályázó ajánlatához a pályázati kiírásban meghatározott időpontig, de legalább a benyújtási határidő lejárta után számított 180 napig kötve van.

**21.** Az ajánlattevő nem igényelhet térítést a kiírótól az ajánlata kidolgozásáért.

**22.** A pályázó az értékesítésre vonatkozó szerződés kötéséig köteles titokban tartani ajánlata tartalmát, valamint a kiíró által a részletes tájékoztatóban vagy más módon rendelkezésére bocsátott minden tény, információt, adatot bizalmasan köteles kezelni, arról tájékoztatást harmadik személynek nem adhat, nem hozhat a tudomására. Ez nem terjed ki a finanszírozó bankkal és konzorciális ajánlat esetén a konzorciumban résztvevőkkel közölt tényekre.

Ha az ajánlattevő vagy az érdekkörében álló más személy a pályázat titkosságát megsértette, a pályázó ajánlatát a kiíró érvénytelennek nyilvánítja.

**23.** A kiíró az ajánlatok tartalmát a pályázat lezárásáig titkosan kezeli, a tartalmukról felvilágosítást sem kívülállóknak, sem a pályázaton résztvevőknek nem ad.

A kiíró az ajánlatokat kizárólag elbírálásra használhatja fel. Más célú felhasználás esetén az ajánlattevővel külön meg kell állapodni.

**24.** A kiíró fenntartja azon kivételes jogát, hogy érvényes pályázatok esetén is a pályázatot eredménytelennek minősítse, és egyik ajánlattevővel se kössön szerződést.

Gárdonyi, 2016. december 22.