

RÉSZLETES PÁLYÁZATI KIÍRÁS

1. A pályázatot kiíró szerv: Gárdony Város Önkormányzata
Székhelye: 2483 Gárdony, Szabadság út 20-22.
2. A pályázat: nyilvános, egyfordulós. Az ajánlattevők ajánlataikat zártan, cégjelzés nélküli borítékban, 3 példányban – amelyből 1 példányt minden oldalon eredetiben, cégszerű aláírással, magánszemélyeknél eredeti aláírással, illetve a meghatalmazott aláírásával ellátva – a pályázatra utaló jelzéssel nyújthatják be.
3. Az ingatlan adatai: Gárdony, belterület 70/5 és 70/13 hrsz-ú összesen 2184 m² alapterület ingatlan.
A 70/13 hrsz-ú területet az önkormányzat jelenleg bérbeadás útján hasznosítja. A bérleti szerződés határozatlan időre jött létre, így a Ptk. 6:339. § (1) bekezdés c) pontja szerint a felek rendes felmondással a hónap 15. napjáig felmondhatják, azonban a bérleti elvásárlási jog illeti meg a 70/13 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan.
4. Pályázni a területfelhasználás módjának és minőségének leírásával lehet.
Elvárás: az önkormányzat szabályozási tervének értelmében a terület egy része parkoló számára kerülhet kialakításra. A terület minimális eladási ára: bruttó 28 000 000.- Ft.
5. A pályázat hivatalos nyelve: magyar.
6. Fizetési feltételek: aláírást követően 8 napon belül egy összegben.
7. Az ajánlatok benyújtása: Polgármesteri Hivatal (2483 Gárdony, Szabadság út 20-22.) Polgármesteri Titkárságán **2016. június 20. 10:00** óráig. Az ajánlattevők ajánlataikat személyesen vagy meghatalmazott útján nyújthatják be.
8. Pályázati biztosíték 2 000 000.- Ft bánatpénz, amelyet legkésőbb a pályázat elbírálásának napjáig köteles a vevő az Önkormányzat egyszámlájára (számlaszám: 11736082-15362852) utalni.
9. Az ajánlatok felbontásának helye: Gárdony Város Polgármesteri Hivatala, időpontja: 2016. június 20. 11:00 óra.
A pályázatok felbontása a nyilvánosság kizárásával zajlik.
Az ajánlatok elbírálására a képviselő-testület soron következő ülése keretében kerül sor. A pályázat elbírálására Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete jogosult.
Az ajánlatok elbírálása során az ingatlan vételárát; a terület beépítésére (nagyságára, minőségére, milyenségére) vonatkozó szándékot; a megvalósítandó projekt ütemezésére, lebonyolítására, szakaszolására vonatkozó pontos időpontokat; a területfejlesztésre vonatkozó elzetes megállapodásokat; megállapodásokat; garanciákat vesszük figyelembe.
Az eredményhirdetésre a testületi ülésen szóban kerül sor, majd az azt követően 8 napon belül írásban értesítjük az ajánlatot benyújtókat.
10. A pályázati kiírás Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének 24/2004. (V.26.) számú rendelet 4. számú mellékletében foglalt Versenyeztetési Szabályzat elírásai alapján

történik, és az ajánlat benyújtásával a pályázó a Szabályzat rendelkezéseit ismeri és magára nézve kötelezőnek fogadja el.

11. A pályázó részére a pályázati feltételek pontosítása céljából a pályázati tájékoztatóban foglaltakon túl is adható információ, biztosítható a helyszíni szemle lehetősége. Az ilyen felvilágosítás nem eredményezheti az eredeti pályázati feltétel/ek módosítását.

12. A kiíró felhívására az ajánlattevő köteles a pályázatában foglaltakat igazolni.

13. A pályázaton való részvétel a fentebb részletezett pályázati biztosíték (bánapénz) fizetéséhez kötött.

14. A pályázat nyilvános, egyfordulós. Az ajánlattevők ajánlataikat zártan, cégjelzés nélküli borítékban, 3 példányban – amelyből 1 példányt minden oldalon eredetiben, cégszerű aláírással, magánszemélyeknél eredeti aláírással, illetve a meghatalmazott aláírással ellátva – a pályázatra utaló jelzéssel nyújthatják be.

A borítékon fel kell tüntetni: „Ajánlat a 70/5 és 70/13 hrsz-ú területek hasznosítására”.

Az ajánlattevő meghatalmazottja köteles közokirattal vagy teljes bizonyító erejű magánokirattal igazolni képviselői jogosultságát, illetve annak mértékét. Az ajánlatához csatolni kell az ajánlattevő 60 napnál nem régebbi cégkivonatát, valamint azon képviselői aláírási címpéldányának 60 napnál nem régebbi, eredeti példányát vagy másolatát, akik aláírásukkal ellátják az ajánlatot.

15. A biztosítékot a pályázati felhívás visszavonása vagy az ajánlatok érvénytelenségének megállapítása, elutasítása esetén vissza kell fizetni.

Nem jár vissza a biztosíték, ha a pályázati kiírás szerint a megkötött szerződés díját biztosító mellékkötelezettséggé alakul át, továbbá akkor sem, ha az ajánlattevő az ajánlati kööttség időtartama alatt ajánlatát visszavonta, vagy a szerződés megkötése neki felróható, vagy az érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

16. Az ajánlattevő csak egy ajánlatot tehet.

A pályázatra benyújtott ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő részletes és jogilag kötelező erejű nyilatkozatát, különösen:

- a.) a pályázati kiírásban foglalt feltételek elfogadására vonatkozóan,
- b.) az általa vállalt szolgáltatásokra és kötelezettségekre vonatkozóan,
- c.) a vételár összegére vonatkozóan.

17. Ha a pályázat biztosítékadási kötelezettséget ír elő, az ajánlat csak akkor érvényes, ha az ajánlattevő igazolja, hogy a kiírásban megjelölt összeg biztosítékot az ott megjelölt formában és módon a kiíró vagy az általa megjelölt jogi személy rendelkezésére bocsátotta.

18. A pályázó ajánlati kööttsége – ha a pályázati kiírás másként nem rendelkezik – akkor kezdődik, amikor az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejárt.

19. A pályázó ajánlatához a pályázati kiírásban meghatározott időpontig, de legalább a benyújtási határidő lejártától számított 60 napig kötve van.

20. Az ajánlattevő nem igényelhet térítést a kiírótól az ajánlata kidolgozásáért.

21. A pályázó az értékesítésre vonatkozó szerz d éskötésig köteles titokban tartani ajánlata tartalmát, valamint a kiíró által a részletes tájékoztatóban vagy más módon rendelkezésére bocsátott minden tény, információt, adatot bizalmasan köteles kezelni, arról tájékoztatást harmadik személynek nem adhat, nem hozhat a tudomására. Ez nem terjed ki a finanszírozó bankkal és konzorciális ajánlat esetén a konzorciumban résztvev kkel közölt tényekre.

Ha az ajánlattev vagy az érdekkörében álló más személy a pályázat titkosságát megsértette, a pályázó ajánlatát a kiíró érvénytelennek nyilvánítja.

22. A kiíró az ajánlatok tartalmát a pályázat lezárásáig titkosan kezeli, a tartalmukról felvilágosítást sem kívülállóknak, sem a pályázaton résztvev knek nem ad.

A kiíró az ajánlatokat kizárólag elbírálásra használhatja fel. Más célú felhasználás esetén az ajánlattev vel külön meg kell állapodni.

23. A kiíró fenntartja azon kivételes jogát, hogy érvényes pályázatok esetén is a pályázatot eredménytelennek min sítse, és egyik ajánlattev vel se kössön szerz d ést.

Gárdony, 2016. május 19.