

ELŐTERJESZTÉS
Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2015. február 04-én tartandó ülésére
„a 3484/15 hrsz-ú ingatlan átminősítése” tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

A nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (1) bekezdése szerint a helyi önkormányzat vagyona törzsvagyona vagy üzleti vagyon lehet. A törzsvagyon körében megkülönböztetünk forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes vagyoni elemeket. A helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon része a törzsvagyon, amely közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását szolgálja, és amelyet e törvény kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyonnak minősít. Ebben a nemzeti vagyoni körben határozza meg a törvény a helyi közutak és műtárgyaik, a helyi önkormányzat tulajdonában álló terek, parkok, azaz a közterületnek minősülő vagyonelemeket, amelyek a forgalomképtelen törzsvagyon részei.

Az önkormányzati vagyon alapvető rendeltetése a közfeladatok ellátásnak biztosítása, amelyhez szorosan kapcsolódik a település ezt meghaladó lakossági igényeinek minél sokrétűbb kiszolgálását lehetővé tevő vagyongazdálkodás. Ez megkívánja, hogy a különböző vagyonelemek a legcélszerűbb besorolásba kerüljenek.

A gárdonyi 3484/15 hrsz-ú terület „kivett közparkként” szerepel az ingatlan-nyilvántartásban és forgalomképtelen, azonban tényleges használata, funkciója ettől eltérő. Jelenleg az ingatlan nem szolgálja közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását.

A rendezési terv alapján a fenti ingatlan beépítetlen terület megnevezésű, üzleti vagyonná sorolható át.

Kérem szíves döntésüket az ügyben!

Határozati javaslat:

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Gárdony belterület 3484/15 hrsz-ú kivett közpark megnevezésű vagyonrendelete szerint forgalomképtelen törzsvagyon besorolású ingatlanát kivett, beépítetlen területként a forgalomképes üzleti vagyonhoz sorolja át, és az előterjesztés mellékletét képező vagyonrendeletét ennek megfelelően módosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth István polgármester

Gárdony, 2015. január 30.

Tóth István
polgármester

Készítette: dr. Sántha Tibor irodavezető