

ELŐTERJESZTÉS
Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2015. február 04-én tartandó ülésére
„a gárdonyi tornaterem üzemeltetése” tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Gárdony Város Önkormányzata a Sportegyesület Pázmánd, valamint a Pázmánd Női Kézilabda Sport Egyesület képviselő-testületi döntést követően 2014. május 9-én együttműködési megállapodást kötöttek egymással közös kézilabdacsapat működtetéséről és a gárdonyi tornaterem heti 20 órában történő kizárólagos használatáról.

A tornaterem ezen heti 20 órában történő üzemeltetése mind az egyesületnek, mind az önkormányzatnak gondot okoz. Az üzemeltetés körébe tartozik a takarítás, hétfélig nyitás-zárás, kisebb karbantartások, tornák, kézilabda rendezvények szervezése, lebonyolítása.

Megoldásként kínálkozik, hogy az ilyen feladatok elvégzésében jártas GÁPÁ Üzemeltető Kft-vel szerződést kössünk, akik az ezzel járó terheket leveszik a vállunkról.

Kérem szíves döntésüket az ügyben!

Határozati javaslat:

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Chernel István Általános Iskola, Gimnázium és Alapfokú Művészeti Iskola Gárdonyi Tagiskolája tornatermének üzemeltetésére a mellékelt megállapodást köti.

Felhatalmazza a polgármestert a mellékelt megállapodás aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Tóth István polgármester

Gárdony, 2015. január 22.

Tóth István
polgármester

Készítette: dr. Sántha Tibor irodavezető

Megállapodás

amely létrejött egyrészről Gárdony Város Önkormányzata (2483 Gárdony, Szabadság u. 20-22.) - továbbiakban: **Tulajdonos**,

másrészről GÁPÁ Üzemeltető Kft. (8000 Székesfehérvár, Vágújhelyi u. 26. cégjegyzék szám: 07-09-009124, mint üzemeltető – továbbiakban **Társaság**; jelen megállapodást kötő felek együtt a továbbiakban: megállapodó felek – között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. A Tulajdonos rögzíti, hogy kiemelt céljai között szerepel a város lakói részére a közösséghez tartozás élményének biztosítása, erősítése, példakép koncepció felépítése a sportolói életpályamodell állításával a látvány-csapatsportágak támogatása, ezen keresztül kiemelten az kézilabda utánpótlás nevelés támogatása.
2. Megállapodó felek rögzítik, miszerint jelen megállapodást jelen megállapodás 1. pontjában leírt Tulajdonosi cél megvalósítása érdekében kötik.
3. Megállapodó felek rögzítik, miszerint a Tulajdonos kizárólagos tulajdonát képezi a Gárdony 2320 hrsz. számon nyilvántartott, 2483, Gárdony, Bóné Kálmán u. 14. alatt található Általános Iskola megnevezésű ingatlan és annak tornaterme.
4. Megállapodó felek rögzítik, miszerint a 2014. május 09-én kötött megállapodás (továbbiakban: Együttműködési Megállapodás) alapján az Önkormányzat biztosítja a Sportegyesület Pázmánd és a Pázmánd NKSE részére a tornaterem használatát, mely megállapodás jelen szerződés 1. sz. mellékletét képezi.
5. A Tulajdonos a Társaság részére ingyenesen átengedi a tornaterem használatát kizárólag az Együttműködési Megállapodásban meghatározott, heti 20 órás időtartamra, és meghatározott feltételekkel. Jelen megállapodásban leírt feltételek mellett jelen megállapodás 1-2. pontjában leírt célok megvalósítása érdekében, ezen belül különösen és együttesen
 - a) a sportlétesítmény sportcélú hasznosítása, a kézilabda sportághoz kötődő szervezetek részére,
 - b) 2014. október 1. napjától a sportlétesítmény elsődlegesen piaci alapú, kiemelten a kézilabda sportághoz kötődő szervezetek részére bérbeadás útján történő hasznosítása céljából.
6. A Társaság jogosult a tornatermet az Együttműködési Megállapodásban meghatározott feltételekkel használni, annak hasznait szedni.
7. A Társaság jogosult a használat időtartama alatt a tornateremben hirdetéseket elhelyezni.
8. A Társaság jelen megállapodásban leírt jogai gyakorlása mellett saját költségén köteles a használat időtartamával kapcsolatos következő költségeket viselni:
 - a) a rendes gazdálkodás szabályai szerint eljárni
 - b) a jó gazda gondosságával eljárni
 - c) a sportlétesítményt rendeltetésszerűen használni, működtetni
 - d) gondoskodni az üzemeltetési időhöz kapcsolódó takarításról
 - e) gondoskodni az üzemeltetési időhöz kapcsolódó beléptetésről, vagyonvédelemről

9. Megállapodó felek rögzítik, hogy jelen megállapodás hatálya alatt a sportlétesítménnyel összefüggésben a kártérítési felelősség a Társaságot terheli.
10. A Társaság részéről a kapcsolattartó: Biróné Ódor Éva ügyvezető 30/267 40 10
11. Megállapodó felek rögzítik, hogy a Társaság jelen megállapodásban leírt jogait harmadik személy részére nem ruházhatja át, harmadik személy részére azok gyakorlását nem engedheti át.
12. Megállapodó felek megállapodnak, miszerint a Tulajdonos a sportlétesítmény működtetése zavarása nélkül bármikor jogosult a Társaság jelen megállapodásban leírt jogainak kötelezettségeinek gyakorlását, a sportlétesítmény állapotát ellenőrizni.
13. Megállapodó felek jelen megállapodást határozatlan időtartamra kötik.
14. Megállapodó felek rögzítik, miszerint a felek írásban- indoklási kötelezettség nélkül bármikor jogosultak jelen szerződést 3 hónapos felmondási idővel felmondani.
15. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V tv. valamint a vonatkozó hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadóak.
16. Vitás kérdések esetén Felek tárgyalásos úton törekednek a megoldásra. Amennyiben az nem vezet eredményre, Felek kikötik a Székesfehérvári Járásbíróság, illetőleg pertárgy értéktől függően a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos hatáskörét és illetékességét.

A jelen megállapodást – mely 4 egymással mindenben egyező, eredeti példányban készült és 2 oldalból, valamint 16. pontból áll. Megállapodó felek képviselői annak elolvasása, közös értelmezése, tartalmának megértése és magukra nézve kötelezőnek elismerése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyóan aláírták.

Gárdony, 2015. február

Tóth István
polgármester
Gárdony Város Önkormányzata

Biróné Ódor Éva
ügyvezető
GÁPÁ Üzemeltető Kft.