

ELŐTERJESZTÉS
Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2015. február 04-i ülésére

a „Helyi TDM szervezettel kötendő ingatlanhasználati szerződés” tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi TDM pályázatok (KDOP-2.2.1/A-2009-0004 és KDOP-2.2.1/A-11-2011-0004 azonosító számú) támogatási szerződéseit módosítani szükséges címváltozás miatt.

A Közép-dunántúli Regionális Fejlesztési Ügynökség NKft. felhívást adott ki Gárdony Város és Térsége Turisztikai Egyesület részére a szerződés módosítási kérelem hiánypótlására.

A hiánypótlás teljesítéséhez az Egyesület számára szükséges a Képviselő-testület döntése a határozati javaslatokban megfogalmazottak szerint.

Pályázonként be kell nyújtani egy-egy tulajdonosi nyilatkozatot, mely legalább a pályázat fenntartási időszakának végéig szól, valamint a feladatellátásra szolgáló ingatlan biztosítására vonatkozó használati szerződést.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslatok elfogadására.

Határozati javaslatok:

1.)

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gárdony Város és Térsége Turisztikai Egyesület feladat-ellátása érdekében térítésmentes használatra adja a gárdonyi 2434 hrsz-ú, természetben 2483 Gárdony, Szabadság út 24. szám alatti, Gárdony Város Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlant. Felhatalmazza a polgármestert a mellékelt ingatlanhasználati szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth István polgármester

2.)

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete továbbra is hozzájárul Gárdony Város és Térsége Turisztikai Egyesület által benyújtott KDOP-2.2.1/A-2009-0004 jelű pályázat megvalósításához, fenntartásához 2018. 12. 31.-ig.

Felhatalmazza a polgármestert a mellékelt tulajdonosi nyilatkozat aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth István polgármester

3.)

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete továbbra is hozzájárul Gárdony Város és Térsége Turisztikai Egyesület által benyújtott KDOP-2.2.1/A-11-2011-0004 jelű pályázat megvalósításához, fenntartásához 2019. 02. 27.-ig.

Felhatalmazza a polgármestert a mellékelt tulajdonosi nyilatkozat aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth István polgármester

Gárdony, 2015. január 28.

Tóth István
polgármester

Készítette: dr. Drdul Emília

INGATLANHASZNÁLATI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Gárdony Város Önkormányzata (székhely: 2483 Gárdony, Szabadság u. 20-22. statisztikai számjel szerinti törzsszáma: 1572392-8411-321-07, önkormányzati törzsszám: 727398, adószáma: 15727392-2-07) képviseli: Tóth István polgármester, mint tulajdonos (a továbbiakban: Tulajdonos)

másrészről

Gárdony Város és Térsége Turisztikai Egyesület (székhely: 2483 Gárdony, Szabadság út 20-22.) képviseli: Vértés Tibor elnök, mint használó (a továbbiakban: Használó) között az alábbi feltételekkel:

I. A szerződés tárgya:

A Tulajdonos térítésmentesen használatba adja a Használó részére, a Használó pedig használatba veszi a Gárdony, belterület 2434 hrsz. alatt nyilvántartásba vett, természetben 2483 Gárdony, Szabadság út 24. szám alatt található ingatlan (a továbbiakban: ingatlan) teljes egészét.

A jelen szerződés célja, Használó jogszabályban, alapítói dokumentumaiban előírt, illetve pályázatokban vállalt feladatainak ellátása.

Az ingatlan Használó általi használata a szerződés teljes fennállásnak időtartama alatt térítésmentes, figyelemmel arra is, hogy az ingatlant a Használó teljesen felújította. Ennek megfelelően a jelen szerződés szerinti használatért ellenértéket – ideértve a használat ellenértékét és a rezsit is – a Használó semmilyen jogcímen sem fizet a Tulajdonosnak, és az ingatlan üzemeltetésével kapcsolatos minden költséget a Tulajdonos visel.

II. A szerződés időtartama:

A szerződés aláírásától kezdődően határozatlan időre szól.

III. A felek jogai és kötelezettségei:

Használó:

- az ingatlant rendeltetésszerű használatnak megfelelő állapotban veszi át, és ennek megfelelő állapotban köteles megtartani, gondoskodik annak állagmegóvásáról.
- a helyiségeket nem adhatja albérletbe, annak használatát másnak át nem engedheti.
- az ingatlant mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül használja.
- felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye.

Tulajdonos:

- köteles gondoskodni arról, hogy az ingatlan szerződészerű használatra alkalmas legyen.
- köteles az ingatlant 2019. 02. 28-ig térítésmentesen és folyamatosan a Használó birtokába adni,
- köteles gondoskodni az ingatlan vonatkozásában a víz – és csatorna -, villany- és gázfűtés szolgáltatás előfizetéséről és biztosításáról.
- szavatol azért, hogy harmadik személynek nincs az ingatlanra vonatkozóan olyan joga, amely a Használót a használatban korlátozza, vagy megakadályozza.

- követelheti a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat megszüntetését, továbbá az ilyen használatból eredő kárának megtérítését.

A felek jogai és kötelezettségei harmadik személy részére történő átruházása kizárólag a Támogató Nemzeti Fejlesztési Ügynökség jogutódja előzetes írásbeli beleegyezésével gyakorolható.

IV. A szerződés megszűnése:

A III. pontban jelzett határidőig, a KDOP-2.2.1/A-2009-0004 jelű , valamint a KDOP-2.2.1/A-11-2011-0005 jelű pályázati fenntartási időszakának lejártát követően bármelyik fél jogosult jelen szerződést rendes felmondással felmondani 6 hónapra, indokolás nélkül.

Rendkívüli felmondással bármelyik fél a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, ha a másik fél a szerződésben foglalt kötelezettségeit súlyosan megszegi.

V. Egyéb rendelkezések:

Jelen szerződéssel, annak teljesítésével kapcsolatban esetlegesen felmerülő vitás kérdéseket a Felek egymás között, rövid időn belül közvetlenül kísérlik meg rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, a Felek kikötik a Székesfehérvári Járásbíróság, illetőleg pertárgy értéktől függően a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos határhörét és illetékességét.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Jelen szerződést a Felek elolvasták, értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Gárdonyi,

.....
Használó

.....
Tulajdonos

.....
Ellenjegyző

Tulajdonosi nyilatkozat

Alulírott Tóth István polgármester, mint Gárdony Város Önkormányzat képviselője nyilatkozom, hogy Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete továbbra is hozzájárul a Gárdony Város és Térsége Turisztikai Egyesület által benyújtott KDOP-2.2.1/A-2009-0004 jelű pályázat megvalósításához, a támogatási időszak során megvalósult infrastrukturális fejlesztések pályázó általi aktiválásához, nyilvántartásában történő szerepeltetéshez a pályázat fenntartási időszakára, azaz 2018. 12. 31.-ig.

Ennek érdekében térítésmentes használatba adja a Gárdony Város és Térsége Turisztikai Egyesület részére a gárdonyi 2434 hrsz-ú, természetben 2483 Gárdony, Szabadság út 24. szám alatt található, Gárdony Város Önkormányzat kizárólagos (1/1 arányú) tulajdonában lévő ingatlant.

Gárdony, 2015. február ...

Tóth István
polgármester

Tulajdonosi nyilatkozat

Alulírott Tóth István polgármester, mint Gárdony Város Önkormányzat képviselője nyilatkozom, hogy Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete továbbra is hozzájárul a Gárdony Város és Térsége Turisztikai Egyesület által benyújtott KDOP-2.2.1/A-11-2011-0004 jelű pályázat megvalósításához, a támogatási időszak során megvalósult infrastrukturális fejlesztések pályázó általi aktiválásához, nyilvántartásában történő szerepeltetéshez a pályázat fenntartási időszakára, azaz 2019. 02. 27.-ig.

Ennek érdekében térítésmentes használatba adja a Gárdony Város és Térsége Turisztikai Egyesület részére a gárdonyi 2434 hrsz-ú, természetben 2483 Gárdony, Szabadság út 24. szám alatt található, Gárdony Város Önkormányzat kizárólagos (1/1 arányú) tulajdonában lévő ingatlant.

Gárdony, 2015. február ...

Tóth István
polgármester