

KIVONAT
Gárdony Város Önkormányzat Képvisel -testületének
2018. október 31-én megtartott testületi ülésér l

11.) Településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítás Gárdony két területét érint véleményezési szakasz lezárása

El adó: Tóth István polgármester

389/2018. (X. 31.) számú
h a t á r o z a t

Gárdony Város két területét érint en a településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítás véleményezési szakasz lezárásához.

Gárdony Város Önkormányzat Képvisel -testülete által a Gárdonyi utca és Márvány utca sarkán lév temet besorolású terület területfelhasználásának Vt településközponti vegyes területre változtatása, a temet területének módosítása és a Gárdony Tompa Köz 2-4 számú, 2473 és 2474 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozóan a megengedett legnagyobb építménymagasság növelése ügyében indított rendezési terv módosítás egyszer sített eljárással történ véleményezése megtörtént.

A véleményezés során az érintett államigazgatási szervek részér l a Fejér Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami F építész és a Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatala örökségvédelmi hatáskörében eljárva fogalmazott meg észrevételt.

Az el terjesztés szerint a tervet a tervez k részben javították, pontosították. Az Állami F építész nem jogszabályon alapuló szakmai véleményét a Képvisel -testület nem veszi figyelembe.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökr l, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekr l szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 34. § (1) bekezdése értelmében azt az érdekeltet, aki az eljárás során az eljárási szabályokban meghatározott határid n belül nem adott - államigazgatási szerv esetében jogszabályon alapuló - véleményt, az adott eljárási szakaszban kifogást nem emel véleményez nek kell tekinteni.

Az Országos Vízügyi F igazgatóságot, a Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóságot Vízügyi és vízgazdálkodási hatáskörében eljárva, a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Közlekedési Hatósági Ügyekért Felel s Államtitkársága Vasúti F osztályát valamint Légiforgalmi és Repül téri Hatósági

F osztályát és a Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatal Földm velésügyi és Erd gazdálkodási F osztályát, valamint Seregélyes Nagyközség Önkormányzatát, Zichyújfalu Község Önkormányzatát, Pusztaszabolcs Város Önkormányzatát és Velence Város Önkormányzatát kifogást nem adó véleményez nek tekinti az önkormányzat.

A Képvisel -testület - a Fehér Vártervez Kft 2018. szeptember keltezés végs szakmai véleményezésre elnevezés tervdokumentációja alapján - a településrendezési eszközök módosítása tekintetében a véleményezési szakaszt lezárja.

A Képvisel -testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy kezdeményezze a Miniszterelnökség Örökségvédelmi Hatósági F osztály Örökségvédelmi Nyilvántartási Osztályánál (1113 Budapest, Daróczi u. 3.) a 3654/2, 3654/3 és 3654/4 hrsz.-ú ingatlanokkal kapcsolatos m emléki védelem törlését a területen lév Nádasy Obelisz k m emléki védettséének megtartása mellett.

A településrendezési eszközök módosítása a környezetre káros hatással nem lesznek, ezért a 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 3.§-a szerinti felhatalmazás alapján a Képvisel -testület megállapítja, hogy külön környezeti értékelés készítését és környezeti vizsgálati eljárás lefolytatását nem tartja szükségesnek.

A Képvisel -testület felkéri a Polgármestert, hogy az állami f építészhez a tervet nyújtsa be végs véleményezésre.

Felel s: Tóth István polgármester
Határid : 2018. november 9.

Kmf.

Tóth István sk.
polgármester

Kovácsné dr. Bozsoki Kornélia sk.
jegyz

A kiadmány hitelélül:

Pétervári Istvánné
szervez
Gárdony, 2018. november 5.