

**GÁRDONY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**2018. október 31-én**

**megtartott üléséről felvett**

**XXXIII. SZÁMÚ  
JEGYZŐKÖNYVE**

## JEGYZŐKÖNYV

Készült: Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
a Polgármesteri Hivatal földszinti tanácskozájában  
2018. október 31-én megtartott üléséről

### Jelen voltak:

Tóth István	polgármester
Dávid Zoltán	képviselő
Derecskei Gábor	képviselő
Eötvös Pál Árpád	képviselő
dr. Erdei Péterné	alpolgármester
dr. Eszenyi Csaba	képviselő
Fekete Györgyné	képviselő
dr. Kalmár József	képviselő
Murray Rita	alpolgármester
Omischl Mihály	képviselő
Varga László Béla	képviselő (10. napirendi ponttól)

### Hivatal részéről:

Kovácsné dr. Bozsoki Kornélia	jegyző
dr. Sántha Tibor	irodavezető
Dunai Istvánné	jegyzőkönyvvezető

### Továbbá:

Kovács Attila	VHG Nonprofit Kft. ügyvezetője
---------------	--------------------------------

### Lakosság részéről: 11 fő

**Tóth István polgármester** köszöntötte a jelenlévőket és megnyitotta az ülést. Megállapította, hogy a képviselő-testület 10 fővel határozatképes, mivel 9 képviselő és a polgármester jelen voltak. Javasolta, hogy „Az Agárdi Gyógy- és Termálfürdő Zrt. vezető tisztségviselőjének szerződés módosítása” c. előterjesztést zárt ülésen tárgyalja meg a képviselő-testület.

- a képviselő-testület a javaslatot 10 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi döntést hozta:

**374/2018. (X. 31.)**

**h a t á r o z a t**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete „Az Agárdi Gyógy- és Termálfürdő Zrt. vezető tisztségviselőjének szerződés módosítása” c. előterjesztést zárt ülésen tárgyalja, a 2011. évi CXLXXXIX. tv. – MÖTV – 46. § (2) bekezdés b.) pontja alapján.

**Tóth István polgármester** javasolta, hogy az „Egyedi méltányosság” c. előterjesztést zárt ülésen tárgyalja meg a képviselő-testület.

- a képviselő-testület a javaslatot 10 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi döntést hozta:

**375/2018. (X. 31.)**

**h a t á r o z a t**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete az „Egyedi méltányosság” c. előterjesztést zárt ülésen tárgyalja, a 2011. évi CXLXXXIX. tv. – MÖTV – 46. § (2) bekezdés a.) pontja alapján.

**Tóth István polgármester** javasolta, hogy a zárt Egyebek/1. „A gárdonyi 6037/5 hrsz-ú területre pályázati kiírás” c. előterjesztést vegye fel napirendjére és zárt ülésen tárgyalja meg a képviselő-testület.

- a képviselő-testület a javaslatot 10 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi döntést hozta:

**376/2018. (X. 31.)**

**h a t á r o z a t**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete „A gárdonyi 6037/5 hrsz-ú területre pályázati kiírás” c. előterjesztést felvette a napirendjére és zárt ülésen tárgyalja, a 2011. évi CXLXXXIX. tv. – MÖTV – 46. § (2) bekezdés c.) pontja alapján.

**Tóth István polgármester** ismertette, hogy a hamarosan elkészülő sportpark előtt lévő sávban a tanulmánytervek szerint különböző szolgáltatásoknak szeretne helyt adni az önkormányzat. Az utóbbi időben több érdeklődő is jelentkezett, hogy szeretne itt építeni, ezért javasolta, hogy a zárt Egyebek/2. „A Gárdonyi Sportpark fejlesztése” c. előterjesztést vegye fel napirendjére és zárt ülésen tárgyalja meg a képviselő-testület.

- a képviselő-testület a javaslatot 10 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi döntést hozta:

**377/2018. (X. 31.)**

**h a t á r o z a t**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete „A Gárdonyi Sportpark fejlesztése” c. előterjesztést felvette a napirendjére és zárt ülésen tárgyalja, a 2011. évi CXLXXXIX. tv. – MÖTV – 46. § (2) bekezdés c.) pontja alapján.

**Tóth István polgármester** javasolta, hogy a 12/C. „A gárdonyi 6336/6 hrsz-ú ingatlan értékesítése” c. napirendet – mivel időközben oka fogyottá vált – vegye le napirendjéről a képviselő-testület, továbbá az Egyebek/1. „Gárdonyi Rendőrkapitányság kérelme” és az Egyebek/2. „Útburkolat felújítások” c. előterjesztéseket vegye fel napirendjére a képviselő-testület.

- a képviselő-testület a javaslatot 10 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi döntést hozta:

**378/2018. (X. 31.)**

**h a t á r o z a t**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete „A gárdonyi 6336/6 hrsz-ú ingatlan értékesítése” c. napirendi pontot levette napirendjéről, valamint a „Gárdonyi Rendőrkapitányság kérelme” és az „Útburkolat felújítások” c. előterjesztéseket felvette napirendjére.

**Tóth István polgármester** - mivel észrevétel, javaslat nem volt – feltette szavazásra a napirendet, a fenti módosításoknak megfelelően.

- a képviselő-testület a javaslatot 10 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi döntést hozta:

**379/2018. (X. 31.)**

**h a t á r o z a t**

**Napirend:**

<b>Szám:</b>	<b>Tárgy:</b>	<b>Előadó:</b>
	„Agárdi Gyógy- és Termálfürdő Zrt. vezető tisztségviselőjének szerződésmódosítása” c. előterjesztés zártan tárgyalásáról döntés	-
	„Egyedi méltányosság” c. előterjesztés zártan tárgyalásáról döntés	-
	„A gárdonyi 6037/5 hrsz-ú területre pályázat kiírása” előterjesztés felvétele a napirendre és zártan tárgyalásáról döntés	-
	„A Gárdonyi Sportpark fejlesztése” előterjesztés felvétele a napirendre és zártan tárgyalásáról döntés	-
	„A gárdonyi 6336/6 hrsz-ú ingatlan értékesítése” c. napirendi pont levétele, valamint a „Gárdonyi Rendőrkapitányság kérelme” és „Útburkolat felújítások” c. előterjesztések felvétele a napirendre	-

	Napirend elfogadása	-
1.	Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról	Tóth István polgármester
2.	Nyugdíjas Klubok 2018. évi beszámolója	Tóth István polgármester
3.	Hóeltakarítási, síkosságmentesítési munkákra vonatkozó vállalkozási szerződés	Tóth István polgármester
4.	A házasságkötés és a bejegyzett élettársi kapcsolat létesítésének hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő engedélyezésének szabályairól, valamint a fizetendő díjak mértékéről szóló önkormányzati rendelet módosítása	Kovácsné dr. Bozsoki Kornélia jegyző
5.	Névhasználat iránti kérelem	Tóth István polgármester
6.	A Gárdonyi Városüzemeltetési Kft. vezető tisztségviselőinek, FB tagjainak, és az Mt. 208. § hatálya alá tartozó munkavállalóinak javadalmazási és juttatási rendszeréről szóló szabályzat	Tóth István polgármester
7.	Az Agárdi Zöld Kft. vezető tisztségviselőinek, FB tagjainak, és az Mt. 208. § hatálya alá tartozó munkavállalóinak javadalmazási és juttatási rendszeréről szóló szabályzat	Tóth István polgármester
8.	Futókör – utómunka	Tóth István polgármester
9.	Bérlakások kivitelezéséhez kapcsolódó közbeszerzési eljárás lebonyolítása – közbeszerzési szakértő felkérése	Tóth István polgármester
10.	Utcaelnevezés	Tóth István polgármester
11.	Településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítás Gárdony két területét érintő véleményezési szakasz lezárása	Tóth István polgármester
12.	A gárdonyi 6474/5 hrsz-ú ingatlan értékesítése	Tóth István polgármester
13.	A gárdonyi 6475/1 hrsz-ú ingatlan értékesítése	Tóth István polgármester
14.	Agárd, Ravatalozó kivitelezése – árajánlatkérés	Tóth István polgármester
15.	Gárdonyi Rendőrkapitányság kérelme	Tóth István polgármester

16.	Útburkolat felújítások	Tóth István polgármester
-----	------------------------	-----------------------------

### 1.) Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

**Előadó:** Tóth István polgármestert

**Tóth István polgármester** ismertette az előterjesztést, majd mivel észrevétel, hozzászólás nem volt, feltette szavazásra a határozati javaslatot.

- a képviselő-testület a javaslatot 10 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

#### 380/2018. (X. 31.) számú h a t á r o z a t

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester beszámolóját a 143/2018. (IV. 25.), 156/2018. (IV. 25.), 273/2018. (VII. 11.), 274/2018. (VII. 11.), 275/2018. (VII. 11.), 280/2018. (VII. 25.), 308/2018. (VIII.8.), 310/2018. (VIII. 8.), 317/2018. (VIII. 29.), 325/2018. (VIII. 29.), 326/2018. (VIII. 29.) és 330/2018. (VIII. 29.) számú határozatok végrehajtásáról jóváhagyólag tudomásul veszi.

### 2.) Nyugdíjas Klubok 2018. évi beszámolója

**Előadó:** Tóth István polgármester

**Tóth István polgármester** ismertette az előterjesztést, majd kérte a bizottsági vélemények ismertetését.

**Fekete Györgyné képviselő** elmondta, hogy az Idegenforgalmi, Oktatási és Kulturális Bizottság nagyra értékeli a nyugdíjas klubok munkáját, jó egészséget kíván a további munkájukhoz, és a határozati javaslat elfogadását támogatta.

**dr. Kalmár József képviselő** elmondta, hogy az Egészségügyi és Szociális Bizottság a határozati javaslat elfogadását támogatta.

**Tóth István polgármester** feltette szavazásra a határozati javaslat elfogadását.

- a képviselő-testület a javaslatot 10 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

#### 381/2018. (X. 31.) számú h a t á r o z a t

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a város nyugdíjas klubjainak 2018. évre vonatkozó beszámolóit elfogadja.

Határidő: értesítésre azonnal

Felelős: Tóth István polgármester

### **3.) Hóeltakarítási, síkosságmentesítési munkákra vonatkozó vállalkozási szerződés**

**Előadó:** Tóth István polgármester

**Tóth István polgármester** ismertette az előterjesztést, majd átadta a szót a VHG Nonprofit Kft. ügyvezetőjének.

**Kovács Attila a VHG Nonprofit Kft. ügyvezetője** elmondta, nincs szóbeli kiegészítése.

**Tóth István polgármester** kérte a bizottsági vélemények ismertetését.

**Dávid Zoltán képviselő** elmondta, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság a határozati javaslat elfogadását támogatta.

**dr. Sántha Tibor irodavezető** elmondta, hogy az Ügyrendi Bizottság a határozati javaslat elfogadását támogatta.

**Tóth István polgármester** elmondta, hogy az önkormányzat minden évben jelentős összegeket költ a síkosságmentesítésre és a hóeltakarításra, még akkor is, ha száraz a tél, hiszen a gépjárművek azonnali bevetésre készen állnak a téli időszak végéig.

**Omischl Mihály képviselő** kérdése, hogy a zártkertben a hóeltakarítás okoz-e gondot? A szerződés-tervezetben nem látta a zártkerti részt.

**Kovács Attila a VHG Nonprofit Kft. ügyvezetője** elmondta, természetesen a város zártkerti részében is megoldott a hóeltakarítás. Ahol elég szélesek ahhoz az utcák, hogy a hóeke elférjen, ugyanúgy takarítják az utakat, mint bárhol máshol a város területén, ahová pedig nem férnek be, ott a város Kft-jének kis gépével történik a munka.

**Tóth István polgármester** örömmel jelentette be, hogy Dávid Zoltán képviselő úr jelezte, hogy ebben az évben szívesen végez ehhez a munkához kapcsolódóan koordinátori feladatokat.

**Kovács Attila a VHG Nonprofit Kft. ügyvezető** elmondta, örömmel vette a felajánlást és szívesen el is fogadja azt.

**Tóth István polgármester** feltette szavazásra a határozati javaslatot.

- a képviselő-testület a javaslatot 10 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi döntést hozta:

**382/2018. (X. 31.) számú**

**h a t á r o z a t**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat és a VHG Nonprofit Kft. között a 2018. december 01-től 2019. február 28-ig terjedő időtartamban Gárdony város területének hóeltakarítási és síkosságmentesítési munkáinak elvégzésére vonatkozó mellékelt vállalkozási szerződést elfogadja.

Felhatalmazza a polgármestert a mellékelt vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth István polgármester

- 4.) A házasságkötés és a bejegyzett élettársi kapcsolat létesítésének hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő engedélyezésének szabályairól, valamint a fizetendő díjak mértékéről szóló önkormányzati rendelet módosítása**  
**Előadó:** Kovácsné dr. Bozsoki Kornélia jegyző

**Tóth István polgármester** ismertette az előterjesztést, majd átadta a szót jegyző asszonynak.

**Kovácsné dr. Bozsoki Kornélia jegyző** ismertette a rendeletmódosítás szükségességét. Elmondta, hogy az utóbbi időben egyre gyakoribbá váltak a péntek délutánonként a hivatali helyiségen kívüli, külső helyszínen megtartott esküvők.

**Tóth István polgármester** kérte a bizottsági vélemények ismertetését.

**Dávid Zoltán képviselő** elmondta, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság a rendelet-tervezet elfogadását támogatta.

**dr. Sántha Tibor irodavezető** elmondta, hogy az Ügyrendi Bizottság a rendelet-tervezet elfogadását támogatta.

**Tóth István polgármester** feltette szavazásra a rendelet-tervezetet.

- a képviselő-testület a javaslatot 10 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi rendeletet alkotta:

**Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
 17/2018. (XI. 06.) önkormányzati rendelete  
 a házasságkötés és a bejegyzett élettársi kapcsolat  
 létesítésének hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali  
 munkaidőn kívül történő engedélyezésének szabályairól,  
 valamint a fizetendő díjak mértékéről szóló  
 önkormányzati rendelet módosítása**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a házasságkötés és a bejegyzett élettársi kapcsolat létesítésének hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő engedélyezésének szabályairól, valamint a



fizetendő díjak mértékéről szóló önkormányzati rendelet módosítását a mellékletnek megfelelően elfogadta.

## **5.) Névhasználat iránti kérelem**

**Előadó:** Tóth István polgármester

**Tóth István polgármester** ismertette az előterjesztést, majd kérte a bizottsági vélemény ismertetését.

**Fekete Györgyné képviselő** elmondta, hogy az Idegenforgalmi, Oktatási és Kulturális Bizottság a határozati javaslat elfogadását támogatta, azzal, hogy a testület járuljon hozzá a névhasználathoz.

**Tóth István polgármester** elmondta, talán szerencsésebb lenne, ha már régebb óta működő és nem egy most alakult vállalkozás kérne névhasználatot, hiszen egy kezdő vállalkozásnak nem tudni, mennyire van jövője egy adott településen. Véleménye szerint gesztusértékkel támogathatná a képviselő-testület a kérelmet.

**Dávid Zoltán képviselő** elmondta, nem javasolja a névhasználat iránti kérelem elfogadását. A vállalkozás alapítását nem befolyásolja a vállalkozás neve.

**Omischl Mihály képviselő** – mivel a vállalkozás egyik érintettje régóta gárdonyi lakos – javasolta a névhasználat engedélyezését.

**Dávid Zoltán képviselő** elmondta, volt már ilyen, hogy egy kezdő vállalkozásnak nem adták meg a „Gárdony” név használatát, adtak egy évet, ami idő alatt kiforrhatja magát a vállalkozás és utána igényelheti újra a névhasználatot. Egyébként itt a pavilonban már ezen a néven szerepel a kirakatában.

**Tóth István polgármester** feltette szavazásra a határozati javaslatot, azzal, hogy a képviselő-testület hozzájárul a névhasználathoz.

- a képviselő-testület a javaslatot 8 igen szavazattal, 1 nem szavazattal, 1 tartózkodással elfogadta, és az alábbi döntést hozta:

**383/2018. (X. 31.)**

**h a t á r o z a t**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul, hogy Bolló Petra egyéni vállalkozó (2481 Velence, Halász u. 12.) a Gárdony 2369/5/E hrsz. alatti üzletének elnevezésében a „Gárdony” nevet használja.

Határidő: kérelmező értesítésére azonnal

Felelős: Tóth István polgármester

**6.) A Gárdonyi Városüzemeltetési Kft. vezető tisztségviselőinek, FB tagjainak, és az Mt. 208. § hatálya alá tartozó munkavállalóinak javadalmazási és juttatási rendszeréről szóló szabályzat**

**Előadó:** Tóth István polgármester

**Tóth István polgármester** ismertette az előterjesztést, majd átadta a szót a jegyző asszonynak.

**Kovácsné dr. Bozsoki Kornélia jegyző** ismertette, hogy szabállyal kell rendelkezniük a cégeknek, ezért elkészítették az önkormányzat 2 Kft-jére vonatkozóan is a szabályzatokat. Természetesen bármiféle külön javadalmazásra kerülne sor – ami nem kötelező –, arról a tulajdonos önkormányzat képviselő-testülete dönthet.

**Tóth István polgármester** kérte a bizottsági vélemények ismertetését.

**dr. Sántha Tibor irodavezető** elmondta, hogy az Ügyrendi Bizottság a határozati javaslat elfogadását támogatta.

**Dávid Zoltán képviselő** elmondta, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság a határozati javaslat elfogadását támogatta.

**Tóth István polgármester** feltette szavazásra a határozati javaslatot.

- a képviselő-testület a javaslatot 8 igen szavazattal, 2 tartózkodással elfogadta, és az alábbi döntést hozta:

**384/2018. (X. 31.) számú  
h a t á r o z a t**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Gárdonyi Városüzemeltetési Kft. (2483 Gárdony, Szabadság út 20-22.) Javadalmazási Szabályzatát a mellékletnek megfelelően elfogadja.

Határidő: az érintettek értesítésére: azonnal  
Felelős: Tóth István polgármester

**7.) Az Agárdi Zöld Kft. vezető tisztségviselőinek, FB tagjainak, és az Mt. 208. § hatálya alá tartozó munkavállalóinak javadalmazási és juttatási rendszeréről szóló szabályzat**

**Előadó:** Tóth István polgármester

**Tóth István polgármester** ismertette az előterjesztést, majd kérte a bizottsági vélemények ismertetését.

**Dávid Zoltán képviselő** elmondta, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság a határozati javaslat elfogadását támogatta.

**dr. Sántha Tibor** irodavezető elmondta, hogy az Ügyrendi Bizottság a határozati javaslat elfogadását támogatta.

**Tóth István polgármester** feltette szavazásra a határozati javaslatot.

- a képviselő-testület a javaslatot 8 igen szavazattal, 2 tartózkodással elfogadta, és az alábbi döntést hozta:

**385/2018. (X. 31.) számú  
h a t á r o z a t**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Agárdi Zöld Kft. (2484 Gárdony, Agárd-Gárdonyi G. u. 34-38.) Javadalmazási Szabályzatát a mellékletnek megfelelően elfogadja.

Határidő: az érintettek értesítésére: azonnal  
Felelős: Tóth István polgármester

**8.) Futókör – pótmunka**

**Előadó:** Tóth István polgármester

**Tóth István polgármester** ismertette az előterjesztést, elmondta, a pályázatot megnyerte az önkormányzat, de a kivitelezés során kiderült, hogy az ingóláp játszótér beillesztése miatt a pályázaton elnyert 200 m-es futókört 36 méterrel meg kell növelni, melynek költségét az önkormányzatnak kell kifizetnie. Kérte a bizottsági véleményt ismertetését.

**Dávid Zoltán képviselő** elmondta, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság a határozati javaslat elfogadását támogatta.

**Tóth István polgármester** feltette szavazásra a határozati javaslatot.

- a képviselő-testület a javaslatot 10 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi döntést hozta:

**386/2018. (X. 31.) számú  
h a t á r o z a t**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete megrendeli a futókör megnövelését 36 méterrel, Biztosítja a nettó 1.796.856,- Ft + 27 % ÁFA bruttó 2.282.007,- Ft vállalási árat a 2018. évi költségvetés terhére.

Felkéri a polgármestert a kivitelezés megrendelésére.

Határidő: kivitelezés megrendelés azonnal  
Felelős: Tóth István polgármester

**9.) Bérlakások kivitelezéséhez kapcsolódó közbeszerzési eljárás lebonyolítása – közbeszerzési szakértő felkérése**

**Előadó:** Tóth István polgármester

**Tóth István polgármester** ismertette az előterjesztést, majd kérte a bizottsági vélemények ismertetését.

**Dávid Zoltán képviselő** elmondta, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság a határozati javaslat elfogadását támogatta.

**dr. Sántha Tibor irodavezető** elmondta, hogy az Ügyrendi Bizottság a határozati javaslat elfogadását támogatta.

**Tóth István polgármester** feltette szavazásra a határozati javaslatot.

- a képviselő-testület a javaslatot 10 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi döntést hozta:

**387/2018. (X. 31.) számú  
h a t á r o z a t**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza dr. Boros Tamás egyéni ügyvédet, közbeszerzési szakértőt (8000 Székesfehérvár, Aradi u. 36.) a bérlakások kivitelezésére vonatkozó közbeszerzési eljárás lebonyolításával. Biztosítja a br. 550.000,- Ft (alanyi ÁFA mentes) megbízási díjat a 2018. évi költségvetésének terhére.

Felkéri a polgármestert a mellékelt megbízási szerződés aláírására.

Határidő: közbeszerzési szakértő értesítése:  
azonnal

Felelős: Tóth István polgármester

*Varga László Béla képviselő bejött az ülésterembe, így a szavazásra jogosultak száma: 11 fő.*

**10.) Utcaelnevezés**

**Előadó:** Tóth István polgármester

**Tóth István polgármester** ismertette az előterjesztést, elmondta, hogy a református egyház mögötti területen már nagy erővel folynak az építkezések. Az ott található Katona József utcának eddig egy lakója volt, most a 23 lakásos társasház megépítésével az utca nevének megváltoztatásával egyértelművé válik, hogy ott egy lakópark alakul ki, a Katona József lakópark. Kérte a bizottsági vélemény ismertetését.

**Dávid Zoltán képviselő** elmondta, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság a határozati javaslat elfogadását támogatta.

**Omischl Mihály képviselő** elmondta, jelenleg az Ady Endre utcáról nyílik a kis Katona József utca. Ha a lakópark megépül, ez a lakóparkba vezető utca is rendesen kialakításra kerül majd?

**Tóth István polgármester** válaszában elmondta, hogy természetesen az utca is felújításra kerül majd, de hogy átjárható lesz-e, ezt még nem tudja biztosan megmondani. Az is elképzelhető, hogy az ott lakók a lakópark be- és kijáratát zárni fogják, de még nem tudni pontos információt erről. Az biztos, hogy annak az egy lakó, aki már régóta a Katona József utcában lakik, természetesen rendelkezik majd behajtási engedéllyel, szabad bejárása lesz a lakóhelyére.

**Kovácsné dr. Bozsoki Kornélia jegyző** ismertette, hogy a Katona József mostani lakójának szabad átjárást kell biztosítani, átjárási szolgálma lesz, ami az ingatlan-nyilvántartásba is bejegyzésre kerül.

**Tóth István polgármester** feltette szavazásra a határozati javaslatot.

- a képviselő-testület a javaslatot 11 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi döntést hozta:

### **388/2018. (X. 31.) számú**

#### **h a t á r o z a t**

Gárdonyi Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Katona József utca nevének megváltoztatásával egyidejűleg a gárdonyi 2321/8 hrsz-ú területnek a Katona József lakópark elnevezést adja.

Felkéri a jegyzőt, hogy gondoskodjon az utcanév változásnak a Földhivatalnál, a Címnyilvántartásban történő átvezetéséről és a különböző szervek – posta, rendőrség, E.ON, Vízmű – tájékoztatásáról, valamint az utcanévtábla elkészítéséről és kihelyezéséről.

Határidő: folyamatos

Felelős: Kovácsné dr. Bozsoki Kornélia jegyző

### **11.) Településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítás Gárdonyi két területét érintő véleményezési szakasz lezárása Előadó: Tóth István polgármester**

**Tóth István polgármester** ismertette az előterjesztést, majd kérte a bizottsági vélemény ismertetését.

**Dávid Zoltán képviselő** elmondta, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság a határozati javaslat elfogadását támogatta.

**Tóth István polgármester** feltette szavazásra a határozati javaslatot.

- a képviselő-testület a javaslatot 11 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi döntést hozta:

**389/2018. (X. 31.) számú  
h a t á r o z a t**

**Gárdony Város két területét érintően a településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítás véleményezési szakasz lezárásához.**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete által a Gárdonyi utca és Márvány utca sarkán lévő temető besorolású terület területfelhasználásának Vt településközponti vegyes területre változtatása, a temető területének módosítása és a Gárdony Tompa Köz 2-4 számú, 2473 és 2474 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozóan a megengedett legnagyobb építménymagasság növelése ügyében indított rendezési terv módosítás egyszerűsített eljárással történő véleményezése megtörtént.

A véleményezés során az érintett államigazgatási szervek részéről a Fejér Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész és a Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatala örökségvédelmi hatáskörében eljárva fogalmazott meg észrevételt.

Az előterjesztés szerint a tervet a tervezők részben javították, pontosították. Az Állami Főépítész nem jogszabályon alapuló szakmai véleményét a Képviselő-testület nem veszi figyelembe.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 34. § (1) bekezdése értelmében azt az érdekeltet, aki az eljárás során az eljárási szabályokban meghatározott határidőn belül nem adott - államigazgatási szerv esetében jogszabályon alapuló - véleményt, az adott eljárási szakaszban kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.

Az Országos Vízügyi Főigazgatóságot, a Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóságot Vízügyi és vízgazdálkodási hatáskörében eljárva, a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Közlekedési Hatósági Ügyekért Felelős Államtitkársága Vasúti Főosztályát valamint Légiforgalmi és Repülőtéri Hatósági Főosztályát és a Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztályát, valamint Seregélyes Nagyközség Önkormányzatát, Zichyújfalu Község Önkormányzatát, Pusztaszabolcs Város Önkormányzatát és Velence Város Önkormányzatát kifogást nem adó véleményezőnek tekinti az önkormányzat.

A Képviselő-testület - a Fehér Vártervező Kft 2018. szeptember keltezésű végső szakmai véleményezésre elnevezésű tervdokumentációja alapján - a településrendezési eszközök módosítása tekintetében a véleményezési szakaszt lezárja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy kezdeményezze a Miniszterelnökség Örökségvédelmi Hatósági Főosztály Örökségvédelmi Nyilvántartási Osztályánál (1113 Budapest, Daróczi u. 3.) a 3654/2, 3654/3 és 3654/4 hrsz.-ú ingatlanokkal kapcsolatos műemléki védelem törlését a területen lévő Nádasdy Obelisz k műemléki védettségének megtartása mellett.

A településrendezési eszközök módosítása a környezetre káros hatással nem lesznek, ezért a 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 3.§-a szerinti felhatalmazás alapján a Képviselő-testület megállapítja, hogy külön környezeti értékelés készítését és környezeti vizsgálati eljárás lefolytatását nem tartja szükségesnek.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az állami főépítészhez a tervet nyújtsa be végső véleményezésre.

Felelős: Tóth István polgármester

Határidő: 2018. november 9.

## **12.) A gárdonyi 6474/5 hrsz-ú ingatlan értékesítése**

**Előadó:** Tóth István polgármester

**Tóth István polgármester** ismertette az előterjesztést, elmondta, hogy a jegyző asszony tájékoztatása szerint a tulajdonos családnak jelenleg bérleti díj-tartozása van az önkormányzat

felé. Ezért javaslata, hogy a határozati javaslatba kerüljön bele, hogy a tartozás megfizetése után köthetnek csak szerződést az ingatlan megvásárlására. Kérte a bizottsági vélemény ismertetését.

**Dávid Zoltán képviselő** elmondta, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság szintén a fenti módosítással javasolta a határozati javaslat elfogadását.

**Tóth István polgármester** feltette szavazásra a módosító javaslatot.

- a képviselő-testület a javaslatot 11 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi döntést hozta:

**390/2018. (X. 31.) számú  
h a t á r o z a t**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete abban az esetben értékesíti Styevkó János 3147 Kazár-Mizserfa, Május 1. út 13. szám alatti lakos számára a Gárdony városban 6474/5 hrsz-on nyilvántartott 189 m<sup>2</sup> nagyságú „beépített terület” megnevezésű ingatlanát, amennyiben Styevkó János az önkormányzat felé fennálló bérleti díj tartozását rendezzi.

**Tóth István polgármester** feltette szavazásra a határozati javaslatot, a fenti kiegészítéssel.

- a képviselő-testület a javaslatot 11 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi döntést hozta:

**391/2018. (X. 31.) számú  
h a t á r o z a t**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete értékesíti Styevkó János 3147 Kazár-Mizserfa, Május 1. út 13. szám alatti lakos számára a Gárdony városban 6474/5 hrsz-on nyilvántartott 189 m<sup>2</sup> nagyságú „beépített terület” megnevezésű ingatlanát 2.268.000,- Ft eladási áron.

Az értékesítés feltétele az önkormányzat felé fennálló bérleti díj tartozás rendezése.

Megbízta a Jegyzőt az adásvételi szerződés előkészítésével és a Képviselő-testület elé terjesztésével.

Határidő: folyamatos

Felelős: Kovácsné dr. Bozsoki Kornélia jegyző



### 13.) A gárdonyi 6475/1 hrsz-ú ingatlan értékesítése

**Előadó:** Tóth István polgármester

**Tóth István polgármester** ismertette az előterjesztést, elmondta, hogy a jegyző asszony tájékoztatása szerint ennek a tulajdonos családnak is bérleti díj-tartozása van az önkormányzat felé. Ezért javaslata, hogy a határozati javaslatba kerüljön bele, hogy a tartozás megfizetése után köthetnek csak szerződést az ingatlan megvásárlására. Kérte a bizottsági vélemény ismertetését.

**Dávid Zoltán képviselő** elmondta, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság szintén a fenti módosítással javasolta a határozati javaslat elfogadását

**Tóth István polgármester** feltette szavazásra a módosító javaslatot.

- a képviselő-testület a javaslatot 11 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi döntést hozta:

#### 392/2018. (X. 31.) számú h a t á r o z a t

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete abban az esetben értékesíti a Vinico-3000 Kft. (5609 Csabaszabadi, Gerendás út 2.) számára a Gárdony városban 6475/1 hrsz-on nyilvántartott 215 m<sup>2</sup> nagyságú „beépített terület” megnevezésű ingatlanát, amennyiben a Vinico-3000 Kft. az önkormányzat felé fennálló bérleti díj tartozását rendezi.

**Tóth István polgármester** feltette szavazásra a határozati javaslatot, a fenti kiegészítéssel.

- a képviselő-testület a javaslatot 11 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi döntést hozta:

#### 393/2018. (X. 31.) számú h a t á r o z a t

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete értékesíti a Vinico-3000 Kft. (5609 Csabaszabadi, Gerendás út 2.) számára a Gárdony városban 6475/1 hrsz-on nyilvántartott 215 m<sup>2</sup> nagyságú „beépített terület” megnevezésű ingatlanát 2.580.000,- Ft eladási áron.

Az értékesítés feltétele az önkormányzat felé fennálló bérleti díj tartozás rendezése.

Megbízta a Jegyzőt az adásvételi szerződés előkészítésével és a Képviselő-testület elé terjesztésével.

Határidő: folyamatos

Felelős: Kovácsné dr. Bozsoki Kornélia jegyző

#### **14.) Agárd, Ravatalozó kivitelezése – árajánlatkérés**

**Előadó:** Tóth István polgármester

**Tóth István polgármester** ismertette az előterjesztést, majd kérte a bizottsági vélemények ismertetését.

**Dávid Zoltán képviselő** elmondta, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság a határozati javaslat elfogadását támogatta.

**dr. Sántha Tibor irodavezető** elmondta, hogy az Ügyrendi Bizottság a határozati javaslat elfogadását támogatta.

**Tóth István polgármester** elmondta, hogy remélhetőleg már kora tavasszal megkezdődhetnek az építési munkálatok. Feltette szavazásra a határozati javaslatot.

- a képviselő-testület a javaslatot 11 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi döntést hozta:

**394/2018. (X. 31.) számú**

**h a t á r o z a t**

Gárdonyi Város Önkormányzat Képviselő-testülete árajánlatot kér az agárdi ravatalozó kivitelezésére a

- Fenyő Kht. Kft-től (2475 Kápolnásnyék, Balassa u. 2.)
- Gránit 2001 Kft-től (8096 Sukoró, Kereszt út 35/A)
- MAVA PLAN Kft-től (2481 Velence, Meggyfasor u. 1.)

Határidő: árajánlatkérések kiküldése azonnal

Felelős: Tóth István polgármester

#### **15.) Gárdonyi Rendőrkapitányság kérelme**

**Előadó:** Tóth István polgármester

**Tóth István polgármester** ismertette az előterjesztést, elmondta, hogy hamarosan elkészül a járási rendőrkapitányság szinte minden igényt kielégítő új épülete, járási központja, melyet a Belügyminisztérium finanszírozott. Ebbe az új épületbe bizonyos bútorok, használati eszközök (pld: hűtő) kellenének, ezek megvásárlásához kérték az önkormányzat segítségét. Kérte a bizottsági vélemény ismertetését.

**Dávid Zoltán képviselő** elmondta, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság a határozati javaslat elfogadását támogatta.

**Tóth István polgármester** elmondta, hogy tudomása szerint a velencei önkormányzat is támogatja a rendőrséget, de ha megszavazzák, akkor a gárdonyi kicsit többel. Feltette szavazásra a határozati javaslatot.

- a képviselő-testület a javaslatot 11 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi döntést hozta:

**395/2018. (X. 31.) számú  
h a t á r o z a t**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Gárdonyi Rendőrkapitányság (2483 Gárdony, Szabadság út 40.) részére az új épület berendezésének költségeire 1.000.000.- Ft támogatást biztosít a 2018. évi költségvetés általános tartalék kerete terhére.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth István polgármester

#### **16.) Útburkolat felújítások**

**Előadó:** Tóth István polgármester

**Tóth István polgármester** ismertette az előterjesztést. Elmondta, hogy több utcánál később fizettek bele az ott lakók a felújításba, mint ahogy az célszerű lett volna, ezért belecsúsztak a nyári és késő őszi időszakba, amikor vállalkozót nem lehet találni aszfaltozási munkálatokra. Most 3 vállalkozó jelentkezett az előterjesztésben szereplő 3 utca aszfaltozására. Kérte a bizottsági vélemények ismertetését.

**Dávid Zoltán képviselő** elmondta, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság a határozati javaslat elfogadását a legkedvezőbb ajánlatot tevő vállalkozóval, a DUNA-VIA Kft-vel támogatta, az ajánlatukban szereplő br. 9.790.403,- Ft összeggel.

**dr. Sántha Tibor irodavezető** elmondta, hogy az Ügyrendi a határozati javaslat elfogadását támogatta, azzal az észrevétellel, hogy a 12.1. pontban a polgári perrendtartásra vonatkozó törvényi hivatkozás száma elírásra került, ezért kérik javítani „2016. évi CXXX. törvény”-re.

**Tóth István polgármester** elmondta, mindhárom cégnek utána néztek, mivel nem ismert cégekről van szó, és ő is a legkedvezőbb árajánlatot tevő DUNA-VIA Kft-t javasolná megbízásra. Feltette szavazásra a határozati javaslatot a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság által tett kiegészítéssel.

- a képviselő-testület a javaslatot 11 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi döntést hozta:

396/2018. (X. 31.) számú  
h a t á r o z a t

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete megrendeli a Moha, Páfrány és Szivárvány utcák útburkolatának felújítását a DUNA-VIA Kft-től (2459 Rácalmás, Kereskedők utcája 7.). Biztosítja a nettó 7.708.979,- Ft + 27 % ÁFA bruttó 9.790.403,- Ft kivitelezési díjat a 2018. évi költségvetés terhére. Felkéri a polgármestert a mellékelt szerződés aláírására.

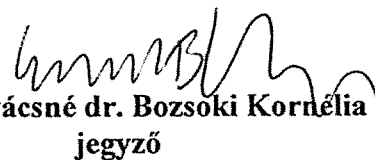
Határidő: nyertes vállalkozó értesítése azonnal  
Felelős: Tóth István polgármester

**Tóth István polgármester** mivel több észrevétel, hozzászólás nem volt, megköszönte a jelenlévőknek a részvételt, és az ülést – a közmeghallgatást megelőzően – bezárta.

Kmf.

  
**Tóth István**  
polgármester



  
**Kovácsné dr. Bozsoki Kornélia**  
jegyző

**J E L E N L É T I Í V**  
**Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**2018. október 31-én megtartott üléséről**

**Polgármester:**

Tóth István



**Képviselők:**

1.) Császár Attila

2.) Dávid Zoltán

3.) Derecskei Gábor

4.) Eötvös Pál Árpád

5.) dr. Erdei Péterné

6.) dr. Eszenyi Csaba

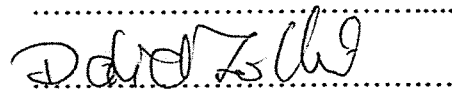
7.) Fekete Györgyné

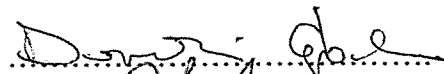
8.) dr. Kalmár József

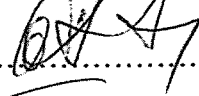
9.) Muray Rita

10.) Omischl Mihály

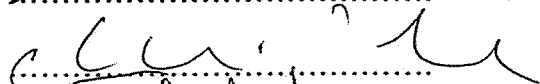
11.) Varga László Béla

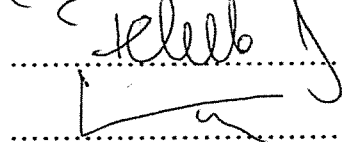




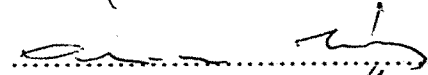


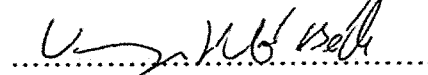












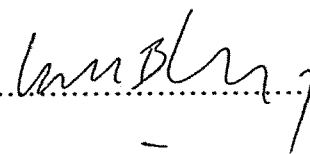
**Polgármesteri Hivatal részéről**

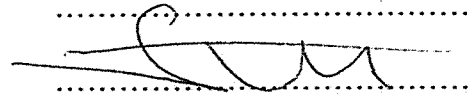
1.) Kovácsné dr. Bozsoki Kornélia jegyző

2.) Jankovics Zoltánné aljegyző

3.) dr. Sántha Tibor irodavezető

4.) Gabrovits Eszter pénzügyi irodavezető





**Továbbá:**

Marosi Gizella könyvvizsgáló

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

**GÁRDONY VÁROS  
POLGÁRMESTERE**

---

Szám: A2018/7325-1/2018.

**M E G H Í V Ó**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
**2018. október 31-én (szerdán) 18:00 órakor**  
testületi ülést tart  
a Városháza földszinti tanácskozó termében,  
melyre tisztelettel meghívom.

Napirend:

- 1.) **Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, valamint a két ülés között történt fontosabb eseményekről**  
Előadó: Tóth István polgármester
- 2.) **A nyugdíjas klubok 2018. évi beszámolója**  
Előadó: Tóth István polgármester  
Előzetesen tárgyalja: Egészségügyi és Szociális Bizottság; Idegenforgalmi, Oktatási és Kulturális Bizottság
- 3.) **Hóeltakarítási, síkosságmentesítési munkákra vonatkozó szerződés elfogadása**  
Előadó: Tóth István polgármester  
Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi és Városfejlesztési bizottság, Ügyrendi Bizottság
- 4.) **A házasságkötés és a bejegyzett élettársi kapcsolat létesítésének hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő engedélyezésének szabályairól, valamint a fizetendő díjak mértékéről” szóló önkormányzati rendelet módosítása**  
Előadó: Tóth István polgármester  
Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, Ügyrendi Bizottság
- 5.) **Névhasználat iránti kérelem**  
Előadó: Tóth István polgármester  
Előzetesen tárgyalja: Idegenforgalmi, Oktatási és Kulturális Bizottság
- 6.) **A Gárdonyi Városüzemeltetési Kft. vezető tisztségviselőinek, FB tagjainak, és az Mt. 208. § hatálya alá tartozó munkavállalóinak javadalmazási és juttatási rendszeréről szóló szabályzat**  
Előadó: Tóth István polgármester  
Előzetesen tárgyalja: Ügyrendi Bizottság, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
- 7.) **Az Agárdi Zöld Kft. vezető tisztségviselőinek, FB tagjainak, és az Mt. 208. § hatálya alá tartozó munkavállalóinak javadalmazási és juttatási rendszeréről szóló szabályzat**  
Előadó: Tóth István polgármester  
Előzetesen tárgyalja: Ügyrendi Bizottság, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
- 8.) **Futókör – pótmunka**  
Előadó: Tóth István polgármester  
Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi és Városfejlesztési bizottság
- 9.) **Bérlakások kivitelezéséhez kapcsolódó közbeszerzési eljárás lebonyolítása – közbeszerzési szakértő felkérése**  
Előadó: Tóth István polgármester  
Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi és Városfejlesztési bizottság, Ügyrendi Bizottság

**10.) Utcaelnevezés**

**Előadó:** Tóth István polgármester

**Előzetesen tárgyalja:** Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

**11.) Településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási tervmódosítás Gárdony két területét érintően véleményezési szakasz lezárása**

**Előadó:** Tóth István polgármester

**Előzetesen tárgyalja:** Pénzügyi és Városfejlesztési bizottság

**12.) Ingatlanértékesítés**

**Előadó:** Tóth István polgármester

**Előzetesen tárgyalja:** Pénzügyi és Városfejlesztési bizottság, Ügyrendi Bizottság

**13.) Agárd, Ravatalozó kivitelezése – árajánlatkérés**

**Előadó:** Tóth István polgármester

**Előzetesen tárgyalja:** Pénzügyi és Városfejlesztési bizottság, Ügyrendi Bizottság

**Egyebek**

Gárdony, 2018. október 26.



Tóth István  
polgármester