

47

ELŐTERJESZTÉS
Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2018. november 14-én tartandó rendkívüli ülésére
a Surf Core Kft. Sportkomplexum engedélyezési eljárásához szükséges parkolóhelyek önkormányzati területen lévő biztosítása tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 435/2017.(XI.15.) számú határozatával döntött a Surf Core Kft. által megépítendő Sportkomplexum számára történő földhasználati jog biztosításáról.

Az elkészült tervek alapján a Tisztelt Képviselő-testület a mellékelt 100/2018. (III. 28.) sz. határozatával 33 db parkolót biztosított.

A Surf Core Kft. képviseletében Varga Gábor úr újabb kérelmet nyújtott be, mely szerint további 7 parkolóhely lenne szükséges az építési engedély kiadásához.

A Sportkomplexum sajátos helyzetét figyelembe véve a 40 db parkoló a mellékelt térképmásolatnak megfelelően:

- a Meder utca folytatásaként az 5429/20 hrsz-ú közút területén meglévő parkolók,
- a Horgony utca folytatásaként az 5447 hrsz-ú közterületen meglévő parkolók,
- az Üdülők útján (5457/2 hrsz) meglévő parkolók

használatával biztosítható.

A parkolókat Gárdony Város Képviselő-testületének 18/1999. (IV.30) számú, a parkolási rendről szóló rendelete alapján használati díj ellenében tudjuk biztosítani. A használati díj megállapításának módját a rendelet 2. számú melléklete tartalmazza, amely alapján a 40 parkoló éves használati díja 671.240,- Ft+Áfa. A 40 db parkolót a közforgalom számára továbbra is biztosítani kell. A parkolók használatával és a díjfizetéssel kapcsolatos részletes szabályozást a két fél között kötendő szerződés fogja tartalmazni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület jóváhagyó döntését.

1. sz. határozati javaslat:

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 100/2018. (III. 28.) számú határozatát visszavonja.

2. sz. határozati javaslat:

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Surf Core Kft. beruházásában megépülő Sportkomplexumhoz szükséges 40 db parkolót a mellékelt térképmásolatnak megfelelően,

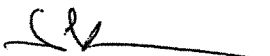
- a Meder utca folytatásaként az 5429/20 hrsz-ú közút területén meglévő parkolók,
- a Horgony utca folytatásaként az 5447 hrsz-ú közterületen meglévő parkolók,
- az Üdülők útján (5457/2 hrsz) meglévő parkolók

használatát 671.240,- Ft+Áfa/év használati díj megfizetése mellett biztosítja, azzal a feltétellel, hogy a parkolók a továbbiakban is biztosítottak a közforgalom számára. A parkolók használatával és a díjfizetéssel kapcsolatos részletes szabályozást a két fél között kötendő szerződés fogja tartalmazni.

Határidő: folyamatos

Felelős: Kovácsné dr. Bozsoki Kornélia jegyző

Gárdony, 2018. november 13.



Tóth István
polgármester





(54 köz)

5432

5437

5583

5582

5581

5580

5579

5578

5577

5576

5575

5574

5573

5572

5571

5439

(5429/20) közút

Parkoló

5438/2

5439

(5441) közterület

5442

(5444) közterület

5445

(5447) közterület

Parkoló

5448/1

5429/10

5448/2

(5450) közterület

5448/2

(5452) közterület

5451

5451

(5452) közterület

5453

5453

(54F közút)

Meder utca (555)

Pakász utca (557)

Gyöngy utca (553)

Horog utca (5519)

Szigony utca

Quick utca

Parkoló

Parkoló

Parkoló

Parkoló

Parkoló

Parkoló

27

21-23

17-19

10-15

17-20

17-20

17-20

17-20

17-20

17-20

17-20

17-20

27

21-23

17-19

10-15

17-20

17-20

17-20

17-20

17-20

17-20

17-20

17-20

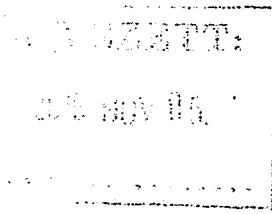
2018. november 5.

Gárdonyi Polgármesteri Hivatal

Kovácsné dr. Bzsocki Kornélia jegyző asszony

2483 Gárdony,

Szabadság u. 20-22.



Tisztelt jegyző asszony!

A Surf Core Kft.-vel kötött földhasználati szerződés értelmében a cég megkérte újra az építési engedélyt a Járási Hivaltól, amit első fokon előzetes egyeztetések alapján megkaphatunk. Ehhez viszont a Hivatalnak még egy feltétele van.

A korábban, az Önkormányzattól kérvényezett és határozatban biztosított 33 darab parkolóhely helyett 40 darab parkolóhelyet írtak elő ahhoz, hogy az engedélyt kiadják.

Kérem tisztelt Jegyző Asszonyt, hogy a megfelelő számú, azaz 40 darab parkolóhelyre kössük meg a szerződést, hogy az engedélyt megkaphassuk.

Kérem, hogy erre vonatkozó szándékukat írásban hagyják jóvá, amit az engedélyezési kérelemhez tudok csatolni annak érdekében, hogy az engedélyezési eljárás ne fusson ki az határidőből és az engedélyt a Járási Hatóság kiadja.

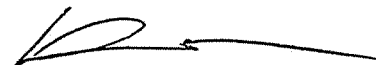
Hatóság által elfogadott parkolóhely számítás

20 db illetve 14 db parkoló elhelyezése a Meder utca és a Horog utca zsákutcás torkolatában, a módosított Átnézeti helyszínrajz szerint. Ebből 1 db akadálymentes. A többi 6 (+4 tartalék) gépjármű elhelyezése az Üdülők útján, a 21-23. szám előtt történik majd, bérelt parkolóknak.

Helyiségek besorolása OTÉK 4. számú melléklete szerint	Helyiség megnevezés	Terület	Elhelyezendő parkolók száma
„3. szállás jellegű - kivéve hajléktalanszálló és idősek otthona, diákszálló, diákothron - önálló rendeltetési egység”	szoba	15 db	15 db
„4. vendéglátó önálló rendeltetési egység”	étterem-büfé	101,4 m ²	21 db
„14. iroda, és egyéb önálló rendeltetési egységek huzamos tartózkodásra szolgáló helyiség”	szörf klub	75,5 m ²	4 db
Elhelyezendő parkolók összesen			40 db

Kérjük továbbra is támogatásukat a fejlesztéssel kapcsolatban, hogy terveink szerint tavasszal el tudjuk kezdeni a beruházást, és mihamarabb meg tudjuk nyitni kapuinkat.

Tisztelettel,



Varga Gábor

Surf Core Kft.

Velence, Sárgaföldes út 54.

0670 433 9992

KIVONAT
Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2018. március 28-án megtartott testületi üléséről

9.) A Surf Core Kft. Sportkomplexum engedélyezési eljárásához szükséges parkolóhelyek önkormányzati területen lévő biztosítása

Előadó: Tóth István polgármester

100/2018. (III. 28.) számú
h a t á r o z a t

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Surf Core Kft. beruházásában megépülő Sportkomplexumhoz szükséges 33 db parkolót a mellékelt térképmásolatnak megfelelően,

-a Meder utca folytatásaként az 5429/20 hrsz-ú közút területén meglévő parkolók,

-a Horgony utca folytatásaként az 5447 hrsz-ú közterületen meglévő parkolók,

-az Üdülők útján (5457/2 hrsz) meglévő parkolók

használatát 553.783,-Ft+ÁFfa/év használati díj megfizetése mellett biztosítja, azzal a feltétellel, hogy a parkolók a továbbiakban is biztosítottak a közforgalom számára. A parkolók használatával és a díjfizetéssel kapcsolatos részletes szabályozást a két fél között kötendő szerződés fogja tartalmazni.

Határidő: folyamatos

Felelős: Kovácsné dr. Bozsoki Kornélia jegyző

Kmf.

Tóth István sk.
polgármester

Kovácsné dr. Bozsoki Kornélia sk.
jegyző

A kiadmány hitelül:

Pétervári Istvánné
szervező

Gárdony, 2018. március 29.