

ELŐTERJESZTÉS

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének

2018. november 14-én tartandó ülésére

az Agárdi településrészi központ I. ütem (Barnamezős beruházás) építési engedélyezéséhez szükséges telekalakítási szerződés aláírásának tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Mint ismeretes a Tisztelt Képviselő-testület előtt az Agárdi településrészi központ I. ütem pályázati forrásból történő megvalósításához szükséges tervezési folyamat befejeződött és az engedélyezési eljárás a mellékelt vázrajzokon szereplő telekalakítást követően indulhat meg.

A telekalakítást az indokolja, hogy a meglévő épület több helyen kap toldalékot és így a jelenlegi földrészlet határvonalát módosítani szükséges. Tovább bonyolítja az eljárást az, hogy a 3655/1 hrsz-ú ingatlanon társasházi tulajdon található, így az ingatlan-nyilvántartási átvezetéshez a társasház tulajdonosaival történő megállapodás is szükséges.

Az ingatlan-nyilvántartási átvezetéshez szükséges változási vázrajz záradékolása és engedélyezése megtörtént, a Telekalakítással vegyes társasház alapító okirat módosítás, önálló épület kiemeléssel és földhasználati jog biztosításával tárgyú szerződés, valamint a Társasház alapító okirat elkészült, amelyek az előterjesztés mellékleteit képezik.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület, hogy az Ügyrendi Bizottsági vélemény alapján hozza meg döntését.

Határozati javaslat:

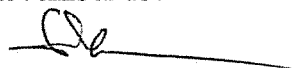
Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a mellékelt Telekalakítással vegyes társasház alapító okirat módosítás, önálló épület kiemeléssel és földhasználati jog biztosításával tárgyú szerződést, valamint a Társasház alapító okiratot tartalmilag és formailag aláírásra alkalmasnak tekinti.

Felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2018. november 30.

Felelős: Kovácsné dr. Bozsoki Kornélia jegyző

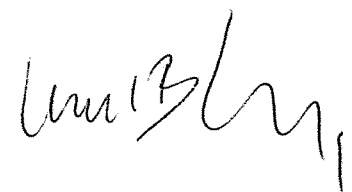
Gárdony, 2018. november 13.



Tóth István
Polgármester



Készítette: Fekete György vagyonkezelő



DR. HORVÁTH ANNA

ügyvéd

☒ 2483 Gárdony, Szabadság u. 16.

☎ Tel.: 22/570-113;

☎ 30/850-4549;

e-mail: horvathanna@t-online.hu

**TELEKALAKÍTÁSSAL VEGYES TÁRSASHÁZ ALAPÍTÓ OKIRAT MÓDOSÍTÁS,
ÖNÁLLÓ ÉPÜLET KIEMELÉSSSEL ÉS FÖLDHASZNÁLATI JOG BIZTOSÍTÁSÁVAL**

amely létrejött egyrészről

Gárdony Város Önkormányzat (2483 Gárdony, Szabadság út 20-22. statisztikai számjel szerinti törzsszáma: 15362852-7511-321-07, önkormányzati törzsszám: 727398) képviselőjében Tóth István polgármester, mint **Telekalakító és Társasház Alapító Okiratot módosító fél, földhasználati jog kötelezettje, Ajándékozott**, (a továbbiakban: **Telekalakító, Társasház Alapító Okiratot módosító és Ajándékozott fél, földhasználati jog kötelezettje**),

másrészről

Dr. Kalmár József és Társa Családorvosi Korlátolt Felelősségű Társaság (2484 Gárdony, Török Bálint utca 11., statisztikai számjel szerinti törzsszáma: 26223311-8621-113-07, adószáma: 26223311-01-07) képviselőjében: dr. Kalmár József ügyvezető (an:, szül.h., szig.sz: (2484 Gárdony, Török Bálint utca 11. sz. alatti lakos) ügyvezető, mint **Telekalakító és Társasház Alapító Okiratot módosító fél, földhasználati jog jogosultja, Ajándékozó** (a továbbiakban: **Telekalakító és Társasház Alapító Okiratot módosító fél, földhasználati jog jogosultja, Ajándékozó**) között alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

I. Telekalakítás

1. A szerződő felek rögzítik, hogy

- az Agárd, Gárdonyi G. u. 34-38 sz. alatti Társasház – amelyen lévő külön lapon felvett felépítmények tulajdonosai a 3. pontban megjelöltek szerint a szerződő felek -tulajdonát képezi 1/1 tulajdoni arányban a **Gárdony belterület 3655/1 hrsz.** alatt felvett 652 m2 területű „beépített terület” megjelölésű, tehermentes ingatlan.
- Gárdony Város Önkormányzat tulajdonát képezi 1/1 tulajdoni arányban a **Gárdony belterület 3655/11 hrsz.** alatt felvett 8292 m2 területű „kivett üzem, udvar” megjelölésű, amely ingatlant az E-On Észak-Dunántúli Áramhálózati Zrt. javára 6 m2 nagyságú területre vezetékjog terhel, egyébként tehermentes.

Gárdony Város Önkormányzat
képv. Tóth István polgármester

Dr. Kalmár József és Társa Kft.
képv: Dr. Kalmár József ügyvezető

- Gárdony Város Önkormányzat tulajdonát képezi 1/1 tulajdoni arányban a **Gárdony belterület 3655/13 hrsz.** alatt felvett 4058 m² területű „kivett út” megjelölésű, tehermentes ingatlan.
 - Gárdony Város Önkormányzat tulajdonát képezi 1/1 tulajdoni arányban a **Gárdony belterület 3761 hrsz.** alatt felvett 1.7655 m² területű „kivett közpark” megjelölésű, amely ingatlant az E-On Észak-Dunántúli Áramhálózati Zrt. javára 3176 m² nagyságú területre vezetékjog terhel, szabadvezetékes és földkábeles hálózat (Tul.lap III/2.) és légvezetékes és földkábeles hálózat 3410 m² területre (Tul.lap III/7.) egyébként tehermentes.
2. Gárdony Város Önkormányzat kérelmére az 1. pontban megjelölt földrészeket érintő telekalakítást a Kápolnásnyéki Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjének szakhatósági állásfoglalása, valamint az FMKH Járási Hivatal Műszaki, Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Ütügyi Osztályának szakhatósági állásfoglalása alapján és a Mérőlánc Bt. által elkészített és 3925/2018. számon záradékolt változási vázrajz alapján az FMKH Székesfehérvári Járási Hivatala 800.297/2018. számú, 2018. október 19. napján jogerőre emelkedett határozatával engedélyezte.

A telekalakítás során az alábbi ingatlanok alakultak ki:

- **Gárdony belterület 3655/1 hrsz.** alatt felvett 5565 m² területű „kivett üzem, udvar” megjelölésű, tehermentes ingatlan,
- **Gárdony belterület 3655/11 hrsz.** alatt felvett 3931 m² területű „kivett közút,” megjelölésű, tehermentes ingatlan,
- **Gárdony belterület 3655/13 hrsz.** alatt felvett 3648 m² területű „kivett közút” megjelölésű ingatlan, az E-ON javára 6 m² területre bejegyzett vezetékjoggal,
- **Gárdony belterület 3761 hrsz.** alatt felvett 1.7528 m² területű „kivett közpark” megjelölésű ingatlan, az E-ON javára bejegyzett és a szerződés 3. pontjában leírt vezetékjogok változatlanul hagyásával.

II. Ajándékozás és Társasház Alapító Okirat módosítása

3. Az Agárd, Gárdonyi Géz a út 34-38. szám alatti Társasház önálló felépítményei az alábbiak szerint képezik a szerződő felek tulajdonát:
- Gárdony Város Önkormányzat tulajdonát képezi 1/1 tulajdoni arányban a **3655/1/A/1 hrsz.** alatt felvett 46 m² területű „orvosi rendelő” megjelölésű ingatlan, a hozzátartozó és az Alapító okiratban meghatározott helyiségekkel és 948/100000-ed eszmei hányaddal. Az ingatlanra az Agárdi Gyógy- és Termálfürdő Üzemeltető és Szolgáltató Zrt. javára elővásárlási jogot jegyeztek be.
 - A Dr. Kalmár József és Társa Bt. (jogutód a csatolt cégkivonat szerint Dr. Kalmár József és Társa Kft.) és Gárdony Város Önkormányzat tulajdonát képezi személyenként 1/2 tulajdoni arányban a **3655/1/A/2 hrsz.** alatt felvett 100 m² területű „váróterem” megjelölésű ingatlan, a hozzátartozó és az Alapító Okiratban meghatározott helyiségekkel és 2062/100000-ed eszmei hányaddal.

Gárdony Város Önkormányzat
képv. Tóth István polgármester

Dr. Kalmár József és Társa Kft.
képv: Dr. Kalmár József ügyvezető

Az ingatlan Dr. Kalmár József és Társa Kft. tulajdonát képező 1/2-ed tulajdoni hányadára 8.000.000 Ft. és jár. erejéig keretbiztosítéki jelzálogjogot, ennek biztosítására elidegenítési és terhelési tilalmat jegyezték be a Postabank és Takarékpénztár Rt. javára, (Tul.lap III.3-4.) továbbá az Agárdi Gyógy- és Termálfürdő Üzemeltető és Szolgáltató Zrt. javára elővásárlási jogot jegyezték be.

- o A Dr. Kalmár József és Társa Bt. (jogutód a csatolt cégkivonat szerint Dr. Kalmár József és Társa Kft.) tulajdonát képezi 1/1 tulajdoni arányban a **3655/1/A/3 hrsz.** alatt felvett 53 m² területű „orvosi rendelő” megjelölésű ingatlan, a hozzátartozó és az Alapító okiratban meghatározott helyiségekkel és 1093/100000-ed eszmei hányaddal. Az ingatlanra 8.000.000 Ft. és jár. erejéig keretbiztosítéki jelzálogjogot, ennek biztosítására elidegenítési és terhelési tilalmat jegyezték be a Postabank és Takarékpénztár Rt. javára (Tul.lap III.1-2.) továbbá az Agárdi Gyógy- és Termálfürdő Üzemeltető és Szolgáltató Zrt. javára elővásárlási jogot jegyezték be.
 - o Gárdony Város Önkormányzat tulajdonát képezi 1/1 tulajdoni arányban a **3655/1/A/4 hrsz.** alatt felvett 286 m² területű „iroda” megjelölésű ingatlan, a hozzátartozó és az Alapító okiratban meghatározott helyiségekkel és 5897/100000-ed eszmei hányaddal. Az ingatlan tehermentes.
4. A szerződő felek rögzítik, hogy a fentiekben foglaltak szerint a korábbi társasházi tulajdont képező 652 m² földterület teljes egészében beolvad a Gárdony Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező telekalakítás során kialakuló 5565 m² földterületbe. A társasházi önálló felépítmények a fentiekben részletesen felsoroltak szerint az Önkormányzat és a Dr. Kalmár József és Társa Kft.-nek a tulajdonában állnak. Dr. Kalmár József a Kft. ügyvezetőjeként kijelenti, hogy tudomásul veszi, hogy a társasház a telekalakítást követően a földterületben tulajdonjoggal nem rendelkezik, ezért a Kft.-t megillető összesenm² földterületet az Önkormányzat részére ajándékozza ellenérték nélkül, az ajándékot az Önkormányzat elfogadja.
5. A társasházhoz a továbbiakban külön földterület rész nem tartozik, azonban a csatolt és számon záradékolt változási vázrajz alapján a felépítményt földhasználati jog biztosításával önálló épületként kérik a felek feltüntetni az ingatlan-nyilvántartásba akként, hogy az Önkormányzat a felépítmény mindenkorai tulajdonosainak a felépítmény által elfoglalt 588 m² területre határidő nélküli és ingyenes földhasználati jogot biztosít.
6. A szerződő felek, a korábbi Ptk. hatályon kívül helyezésére és a társasházhoz tartozó telektulajdon megszűnésére, illetve a földhasználati jog alapításra tekintettel a társasház Alapító Okiratát teljes egészében hatályon kívül helyezik akként, hogy abban a közös tulajdonú telekrészeknél I/I. sz. alatt feltüntetett 652 m² telektulajdon helyett 588 m² telekrészre vonatkozó földhasználati jogot állapítanak meg. Egyebekben a közös tulajdonú részek és a külön lapon felvett tulajdonrészek nem változnak, az önálló épület feltüntetésű vázrajz szerinti 558 m² terület és az ingatlan-nyilvántartásba korábban bejegyzett, külön lapon felvett területek tekintetében az eltérés abból adódik, hogy az egyes önálló felépítmények területét korábban még nettó területben állapították meg. A szerződő felek a mai napon a módosítással egységes szerkezetbe foglalt és a hatályos Ptk. szerint készített Társasház Alapító Okiratot elfogadják.

Gárdony Város Önkormányzat
képv. Tóth István polgármester

Dr. Kalmár József és Társa Kft.
képv: Dr. Kalmár József ügyvezető

III. Ingatlan-nyilvántartási rendelkezések

7. A szerződő felek kérik az FMKH Székesfehérvári Járási Hivatalát, hogy a telekalakítást a szerződésben foglaltaknak megfelelően a csatolt vázrajz és határozat alapján az ingatlan-nyilvántartásba vezesse át akként, hogy a

- **Gárdony belterület 3655/1 hrsz.** alatt felvett 5565 m² területű „kivett üzem, udvar” megjelölésű ingatlan tulajdonjogát telekalakítás és ajándékozás jogcímén 1/1 tulajdoni arányban Gárdony Város Önkormányzata javára jegyezze be,
- **Gárdony belterület 3655/11 hrsz.** alatt felvett 3931 m² területű „kivett közút” megjelölésű ingatlan tulajdonjogát telekalakítás jogcímén 1/1 tulajdoni arányban Gárdony Város Önkormányzata javára jegyezze be,
- **Gárdony belterület 3655/13 hrsz.** alatt felvett 3648 m² területű „kivett közút” megjelölésű ingatlan tulajdonjogát telekalakítás jogcímén 1/1 tulajdoni arányban Gárdony Város Önkormányzata javára jegyezze be a már bejegyzett teher változatlanul hagyásával.
- **Gárdony belterület 3761 hrsz.** alatt felvett 1.7523 m² területű „kivett közpark” megjelölésű ingatlan tulajdonjogát telekalakítás jogcímén 1/1 tulajdoni arányban Gárdony Város Önkormányzata javára jegyezze be a már bejegyzett terhek változatlanul hagyásával.
- A **Gárdony belterület 3655/1 hrsz-ú** ingatlanra 3655/1/A hrsz. alatt az 588 m²-es önálló épületet tüntesse fel, amelyre a 3655/1/A/1-4 hrsz-ú felépítményeket illető földhasználati jogot jegyezzen be azzal, hogy a 3655/1 hrsz-ú ingatlant a 3655/1/A hrsz-ú társasház által elfoglalt 588 m² földterületre földhasználati jog terheli.

A szerződő felek a változások, a telekhatár rendezés, ajándékozás és földhasználati jog ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják.

IV. Egyéb rendelkezések

8. A szerződő felek kijelentik, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlanokra a szerződés 1. pontjában leírt terheket jegyezték be, ezen túlmenően az ingatlanok per-, teher és igénymentesek.
9. A szerződés szerkesztésében eljáró ügyvéd a szerződő feleket a szerződéssel kapcsolatos adó- és illetékjogszabályokról tájékoztatta.
10. A szerződő felek a jogügylet megkötésére felhatalmazással rendelkező jogi személyek, ingatlanszerzési és elidegenítési képességük korlátozva nincs.

Gárdony Város Önkormányzat
képv. Tóth István polgármester

Dr. Kalmár József és Társa Kft.
képv: Dr. Kalmár József ügyvezető

11. E szerződés megkötésével kapcsolatos valamennyi költséget és illetéket a felek maguk viselnek, Gárdony Város Önkormányzat „Az illetékekről” szóló 1990. évi XCIII. Tv. 5. §. 1. bek. b). pontja alapján személyes illetékmentességben részesül.
12. A szerződő felek ezen szerződés megszerkesztésével és földhivatali eljárásban történő képviselőjükkel dr. Horváth Anna ügyvédet (2483 Gárdony, Szabadság út 16., KASZ: 36061726) bízzák meg, aki a megbízást a szerződés aláírásával egyben elfogadja.
13. A szerződő felek jelen szerződést tényvázlatnak is elfogadják, kijelentik, hogy a szerződést szerkesztő ügyvéd valódi ügyleti akaratuknak megfelelően készítette el az okiratot. A szerződő felek tudomásul veszik azt is, hogy az eljáró ügyvéd „A pénzmosás és terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról” szóló 2017. évi LIII. Tv. (Pmt.) és az Ügyvédi Kamara vonatkozó előírásainak megfelelően köteles a felek személyes adatait tartalmazó személyi azonosító igazolványról fénymásolatot készíteni és irattárában a polgári jogi elévülési határidő keretei között megőrizni. Az eljáró ügyvéd jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződő felek adatait bizalmasan kezeli, azokról felvilágosítást kizárólag a fent említett jogszabályban meghatározott esetekben a törvény által megjelölt hatóságoknak adhat. A szerződő felek jelen adásvételi szerződés aláírásával hozzájárulnak ahhoz, hogy a Pmt. szerinti ügyfél átvilágítás során a bemutatott iratokról a megbízott ügyvéd másolatot készítsen, és az adatokat a megbízás teljesítése keretében kezelje.

A szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben ügyleti szándékukat az ellenjegyző ügyvéd helyesen foglalta írásba, a jelen okiratba foglaltak teljes egészében megfelelnek akaratuknak, ez által a szerződés tartalmával szemben kifogást nem emelnek, a szerződést a felek átolvasták és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

G á r d o n y, 2018. november

.....
**Gárdony Város Önkormányzata Telekalakító Ajándékozott
 és Társasház Alapító Okiratot módosító fél, földhasználati jog kötelezettje**
 képv: Tóth István polgármester

.....
Dr. Kalmár József és Társa Kft.
 képv: Dr. Kalmár József ügyvezető
**Telekalakító, Ajándékozó és Társasház Alapító Okiratot módosító fél földhasználati
 jog jogosultja**

**Ellenjegyzem Gárdonyban 2018. november-én:
 Dr. Horváth Anna ügyvéd (2483 Gárdony, Szabadság u. 16. KASZ: 36061726)**

**AGÁRD, GÁRDONYI GÉZA U. 34-38. SZ. ALATTI
NÉGY EGYSÉGES TÁRSASHÁZ ALAPÍTÓ OKIRATA**

**I.
ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK**

Alulírott Gárdony Város Önkormányzat (2483 Gárdony, Szabadság út 20-22. statisztikai számjel szerinti törzsszáma: 15362852-7511-321-07, önkormányzati törzsszám: 727398) képviselőjében Tóth István polgármester, Dr. Kalmár József és Társa Csaláadorvosi Korlátolt Felelősségű Társaság (2484 Gárdony, Török Bálint utca 11., statisztikai számjel szerinti törzsszáma: 26223311-8621-113-07, adószáma: 26223311-01-07) képviselőjében: dr. Kalmár József ügyvezető (an:, szül.h., szig.sz: (2484 Gárdony, Török Bálint utca 11. sz. alatti lakos) ügyvezető, mint a Gárdony belterület 3655/1 hrsz. alatt felvett természetben 2484 Gárdony, Agárd, Gárdonyi Géza út 34-38. sz. alatt elhelyezkedő társasházi ingatlanok tulajdonosai 2018. november.....-án módosítottuk a társasház alapító okiratot figyelemmel arra, hogy telekalakítás és ajándékozás során a társasházat 3655/1/A hrsz. önálló építményként emelték ki, ahhoz továbbiakban földterület nem tartozik, a felépítményt földhasználati jog illeti.

A 2005. június 13. napján kelt Társasház Alapító Okiratot a fentiekre és a Ptk. változásra is tekintettel hatályon kívül helyezzük és az új Alapító Okiratot az alábbiak szerint állapítjuk meg:

A társasház III. pontban felsorolt egységei a jelen alapító okirat rendelkezéseinek megfelelően, mint helyiségek a közös tulajdonban maradó épületrész, berendezések és felszerelések közös használatának a jogával - külön tulajdonba kerülnek azzal, hogy a mindenkori tulajdonostársak egymás közötti jogviszonyát a Polgári Törvénykönyvnek a közös tulajdonra vonatkozó szabályai, a 2003. évi CXXXIII. Tv., valamint az alapító okiratban foglaltak az alábbiak szerint szabályozzák.

**II.
KÖZÖS TULAJDON**

Osztatlan közös tulajdonban maradnak a mellékelt terven és műleíráson körülírt telek és a következő építményrészek, berendezések és felszerelések:

1. Telek 558 m² földterületre földhasználati jog.
2. Alapozás és víz elleni szigetelések, alapfalak (a belső válaszfalak kivételével), kémények,
3. Zárófödém, lapos tető szigeteléssel
4. Bádóg szerkezetek (kéményszegélyek, falszegélyek, párkányfedés, függő és lefolyó csatornák).
5. Külső homlokzatvakolat és lábazat.
6. Elektromos fővezeték, és a leágazó vezetékéig.
7. Csatorna alap és ejtővezeték a külön tulajdon leágazó vezetékéig.
8. A víz alap és felszálló vezeték, a külön tulajdon leágazó vezetékéig, vízóra akna.

Gárdony Város Önkormányzat
képv. Tóth István polgármester

Dr. Kalmár József és Társa Kft.
képv: Dr. Kalmár József ügyvezető

9. Gáz- alap- és felszálló vezetékek a külön tulajdon fogyasztásmérőjéig.
10. Fűtési helyiség, közlekedők
11. Minden olyan egyéb berendezési és felszerelési tárgy, amelyet a jövőben közös költségen és közös számlára szereznek be.

III. KÜLÖN TULAJDON

Az egyes tulajdonostársak külön tulajdonába kerül az épület egyes szerkezeti egységeinek kivételével (födém, szerkezeti fal, kéménypillér stb.) mindaz a szerkezeti elem, amely a helyiségek szerves egységét képezi és nincs a II. pontban felsorolva, ezek: belső válaszfalak a vakolattal, belső hideg és meleg padlóburkolatok, falburkolatok, nyílászáró szerkezetek, berendezési és felszerelési tárgyak, a víz- és csatornahálózatból az ágazatvezetékek, az elektromos és gázhálózatból az egyes egységekhez tartozó fogyasztásmérő utáni vezetékek.

A külön tulajdon az egyes tulajdonostársakat az alábbiak szerint illeti meg:

1. Gárdony Város Önkormányzat tulajdonát képezi 1/1 tulajdoni arányban az eredeti alapító okirathoz csatolt alaprajz szerint (55070/2005. földhivatali iktatószám) a 3655/1/A/1. hrsz-el jelölt nettó 46 m² alapterületű „orvosi rendelő”, amely az alábbi helyiségekből áll: 4,31 m² raktár, 1,06 m² WC, 5,33 m² öltöző, 9,19 m² kezelő, 22,27 m² rendelő, 1,82 m² öltöző, 1,86 m² öltöző, és a közös tulajdoni épületrészekből megillető 948/10000-ed eszmei hányaddal, amely a valóságban 2484 Gárdony-Agárd, Gárdonyi G. u. 34-38. sz. alatt helyezkedik el.
2. Gárdony Város Önkormányzat és a Dr. Kalmár József és Társa Bt. tulajdonát képezi személyenként ½ tulajdoni arányban az eredeti alapító okirathoz csatolt alaprajz szerint (55070/2005. földhivatali iktatószám) a 3655/1/A/2. hrsz-el jelölt nettó 100 m² alapterületű „várterem”, amely az alábbi helyiségekből áll: 2,51 m² előtér, 4,76 m² elektromos helyiség, 71,72 m² váró, 4,61 m² előtér, 4,33 m² mozgássérült WC, 6,33 m² férfi WC, 5,41 m² női WC, és a közös tulajdoni épületrészekből megillető 2062/10000-ed eszmei hányaddal, amely a valóságban 2484 Gárdony-Agárd, Gárdonyi G. u. 34-38. sz. alatt helyezkedik el.
3. Dr. Kalmár József és Társa Kft. tulajdonát képezi 1/1 tulajdoni arányban az eredeti alapító okirathoz csatolt alaprajz szerint (55070/2005. földhivatali iktatószám) a 3655/1/A/3. hrsz-el jelölt nettó 53 m² alapterületű „orvosi rendelő”, amely az alábbi helyiségekből áll: 18,86 m² rendelő, 18,70 m² rendelő, 5,06 m² raktár, 8,84 m² öltöző, 1,09 m² WC, és a közös tulajdoni épületrészekből megillető 1093/10000-ed eszmei hányaddal, amely a valóságban 2484 Gárdony-Agárd, Gárdonyi G. u. 34-38. sz. alatt helyezkedik el.

Gárdony Város Önkormányzat
képv. Tóth István polgármester

Dr. Kalmár József és Társa Kft.
képv: Dr. Kalmár József ügyvezető

4. Gárdony Város Önkormányzat tulajdonát képezi 1/1 tulajdoni arányban az eredeti alapító okirathoz csatolt alaprajz szerint (55070/2005. földhivatali iktatószám) a 655/1/A/4. hrsz-el jelölt nettó 286 m² alapterületű „iroda amely az alábbi helyiségekből áll: 23,09 m² iroda, 14,25 m² iroda, 23,20 m² iroda, 45,23 m² folyosó, 53,85 m² iroda, 8,31 m² iroda, 9,49 m² férfi WC, 10,51 m² Női WC, 12,07 m² fürdő, 16,97 m² öltöző, 1,24 m² közlekedő, 2,24 m² előtér, 27,71 m² iroda, 3,41 m² előtér, 6,57 m² irattár, 27,54 m² raktár, és a közös tulajdoni épületrészekből megillető 5897/10000-ed eszmei hányaddal, amely és a valóságban 2484 Gárdony-Agárd, Gárdonyi G. u. 34-38. sz. alatt helyezkedik el.

IV. SZERVEZET, MŰKÖDÉS

A szerződő felek a társasház szervezetével, működésével, a tulajdonostársak egymás közötti viszonyában, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. Tv. és a Társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény rendelkezéseit tartják irányadónak. A Társasházban lévő külön lapon felvett egységek a tulajdonostársak külön tulajdonában állnak, az épület mindazon részei és felszerelési tárgyai, amelyek nincsenek külön tulajdonban, a tulajdonostársak közös tulajdonában állnak.

A külön tulajdonba kerülő egységek a közös tulajdonból a társtulajdonosokat megillető tulajdoni hányaddal együtt önálló ingatlanok.

Mindegyik tulajdonostárs a külön tulajdonban álló ingatlanjával a jogszabályok és jelen alapító okirat rendelkezései szerint szabadon rendelkezhet.

V. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

Az Alapítók kijelentik, hogy Magyarországon bejegyzett jogi személyek, képviselőjük jognyilatkozat tételi képessége korlátozás alá nem esik.

Az Alapítók jelen Alapító Okirat megszerkesztésével és ellenjegyzésével meghatalmazzák dr. Horváth Anna ügyvédet (2483 Gárdony, Szabadság út 16. KASZ: 36061726). A megbízott a megbízást elfogadja.

Alapítók jelen Alapító Okiratot elolvasták, értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt eljáró ügyvéd jelenlétében jóváhagyólag aláírták.

.....
Gárdony Város Önkormányzat
képv. Tóth István polgármester

.....
Dr. Kalmár József és Társa Kft.
képv: Dr. Kalmár József ügyvezető

Ellenjegyzem Gárdonyban 2018. november „.....”-én:
Dr. Horváth Anna ügyvéd, 2483 Gárdony, Szabadság u. 16. KASZ: 36061726)

Mérőlánc Bt.

9900 Körmen
Szabadság tér 5.

készítő

Munkaszám: 8/2018

Gárdony

belterület

Község,

város

3925/2018

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2-2701/2018

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a

3655/1, 3655/11, 3655/13, 3761 helyrajzi számú

földrészek telek-határrendezéséről

Méretarány: 1:2000

Végleges

2018. 10. 19.

Címkoordináták			
Helyrajzi szám	Sorszám	Y	X
3655/1	1	617173	205504
	3	617157	205529
	6	617128	205535
	7	617141	205546

FEJÉR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Székesfehérvári Járási Hivatala
Agrárügy- Főosztály
Földhivatali Osztály

2018. SZEPTEMBER 26.

Erkeztetés:
azonosító: 800297 Meil:

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Szolgalmi és egyéb jogok	Megjegyzés
Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület ha. m ²	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület ha. m ²	AK		
	jel	műv. ág					jel	műv. ág					
3655/1		kivett, beépített terület		0.0652		3655/1		kivett, üzem, udvar		0.5565			
3655/11		kivett, üzem, udvar		0.8292		3655/11		kivett, közút		0.3931			
3655/13		kivett, út		0.4058		3655/13		kivett, közút		0.3648		51725/2013/2012. Vezetékjog T= 6 m ² 33597/2011. Vezetékjog T= 3737 m ² 51763/2013/2012. Vezetékjog T= 3410 m ²	
3761		kivett, közpark		1.7665		3761		kivett, közpark		1.7523			
Összesen:				3.0667						3.0667			

A változás akarataknak megfelelően történt:

Készítette: Körmen, 2018. augusztus 29.

Készítő és minőséget ígnyítő
földmérő ig. száma: 3722/2009.
Ing.rend.min.sz: 309/1990

Varga Lajos
földmérő mérnök
Ing.rend.min.szám: 309/1990
8777 Rébaskőveg, Petőfi S.u.4

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a kellezésétől számított egy évig hatályos.



2018. SZEPTEMBER 05. nap

Vizsgáló

Ing.rend.min.szám:



Mérőlánc Bt.
9900 Körmen
Szabadság tér 5.
készítő
Munka száma: /2018

Gárdonyi Község,
belterület város
Adatszolgáltatás iktatószáma: 2-/2018

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 3655/1 helyrajzi számú földrészleten lévő
önálló épület feltüntetéséről

Méretarány: 1:1000

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas

Változás előtt						Változás után						
Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület ha.m ²	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület ha.m ²	AK	Jegyzet
	jel	műv. ág					jel	műv. ág				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
3655/1		kivett. üzem, udvar		0.5565		3655/1		kivett. üzem, udvar		0.5565		
						03655/1A		társasház		0.0588		
Összesen:				0.5565						0.5565		

Megelőzi a 3925/2018. iktató számú változási vázrajz átvezetése.

Készítette: Körmen, 2018. november 9.

Készítő, minőségtanúsító
földmérő íg. száma: 3722/2009.
Íg.rend.min.sz: 309/1990

Varga Lajos
földmérő memók
Íg.rend.min.szám: 309/1990
9777 Rábahidvég, Petőfi S u 4

Az állami alapadat-tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával megegyezik. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

Mór, 2018.hó.....nap

Vizsgáló
Íg.rend.min.szám:

