

**Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
6/2018. (III. 08.) önkormányzati rendelete  
Gárdony Város Építési Szabályzatáról szóló 3/2009. (I. 28.) önkormányzati rendelete  
módosításáról**

Gárdony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6.) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésben meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Fejér Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész, a Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság vízügyi és vízgazdálkodási hatósági jogkörben, a Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, az Országos Vízügyi Főigazgatóság, a Közép-Dunántúli Vízügyi Igazgatóság, a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatósága, Budapest Főváros Kormányhivatal Közlekedésfelügyeleti Főosztály Útügyi Osztály, Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal, Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Légügyi Hivatala Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály a Székesfehérvári Járási Hivatal Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatala, a Fejér Megyei Kormányhivatal Földhivatala, a Fejér Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztálya, a Fejér Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály, a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatala, a Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatala Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály, a Székesfehérvári Megyei Rendőr-főkapitányság, a Veszprém Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály, a Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Hivatala Országos Atomenergia Hivatal Országos Tisztifőorvosi Hivatal véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1. §** Gárdony Város Önkormányzatának Gárdony Város Építési Szabályzatáról szóló 3/2009. (I. 28.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 1. § (3) bekezdése kiegészül az alábbi rendelkezésekkel:

„(3)....

A Rendelet mellékletét képező 2.3/4/M, a 4.4/2, az 5.1/3/M, az 5.3/1/M, a7.2/1/M2 és a 7.3.1 tervlapok helyébe a

2.3/4/M2, a 4.4/2/M, az 5.1/3/M2, az 5.3/1/M2, a7.2/1/M3 és a 7.3/1/M jelű módosított tervlapok kerülnek.”

**2.§** A R. 7. § (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezések lépnek:

„(2) A területen elhelyezhető:

- legfeljebb négylakásos lakóépület, amennyiben a telek területe az 1600 m<sup>2</sup>-t eléri
- legfeljebb három lakást tartalmazó lakóépület, amennyiben a telek területe az 1200 m<sup>2</sup>-t eléri
- legfeljebb kétlakásos lakóépület, amennyiben a telek területe az 1200 m<sup>2</sup>-t nem éri el
- a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület
- egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület
- a terület rendeltetészerű használatát nem zavaró hatású kézműipari épület

3.§ A R. 33. § (2) bekezdés b) pontja és a 34. § (2) bekezdés b) helyébe az alábbi rendelkezés lép:

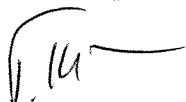
„az építményeket, ha a szabályozási tervlap másként nem rendelkezik csak a meglévő beépítés figyelembe vételével, vagy 5,0 m előkert megtartásával szabad elhelyezni.”

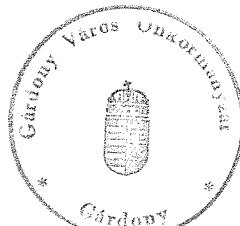
4. § Záró és hatályba léptető rendelkezések:

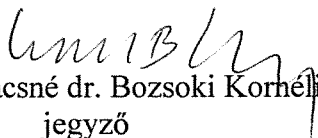
(1) A R. 31. § (2) bekezdés b) pontja hatályát veszti.

(2) Ez a rendelet az elfogadást követő 15. napon lép hatályba, rendelkezéseit a hatályba lépést követően indult államigazgatási ügyekben kell alkalmazni. Folyamatban levő, még el nem bírált engedély kérelmek esetében amennyiben építtető számára kedvezőbbek a jelen rendelettel elfogadott módosítások, azokat az eljárás során alkalmazni lehet.

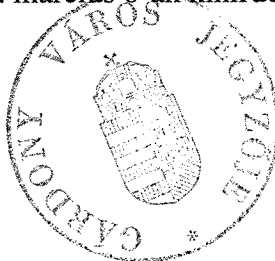
(3) Ez a rendelet az elfogadását követő 16. napon hatályát veszti.

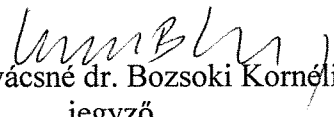
  
Tóth István  
polgármester



  
Kovácsné dr. Bozsoki Kornélia  
jegyző

Jelen önkormányzati rendelet 2018. március 8-án kihirdetésre került.

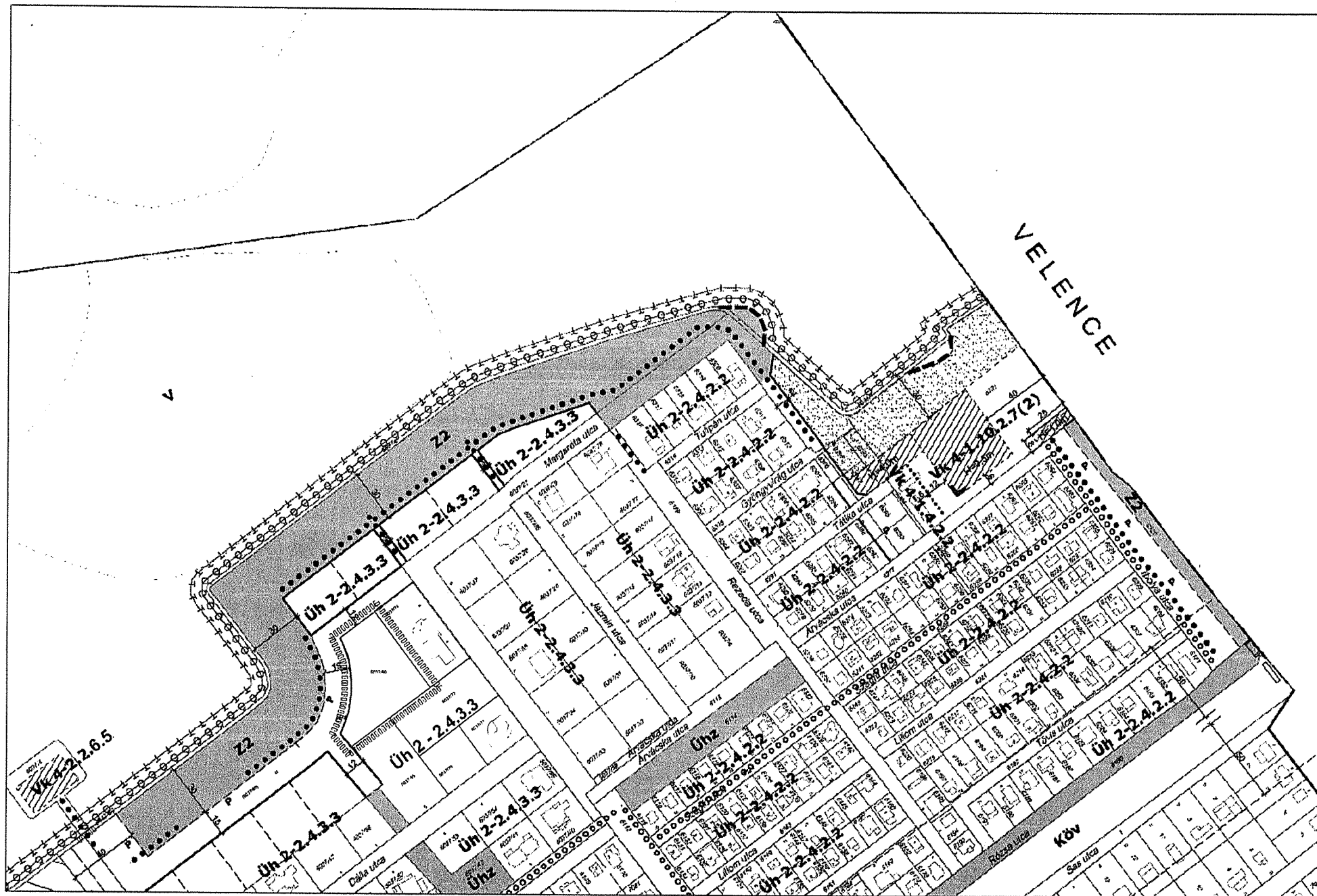


  
Kovácsné dr. Bozsoki Kornélia  
jegyző

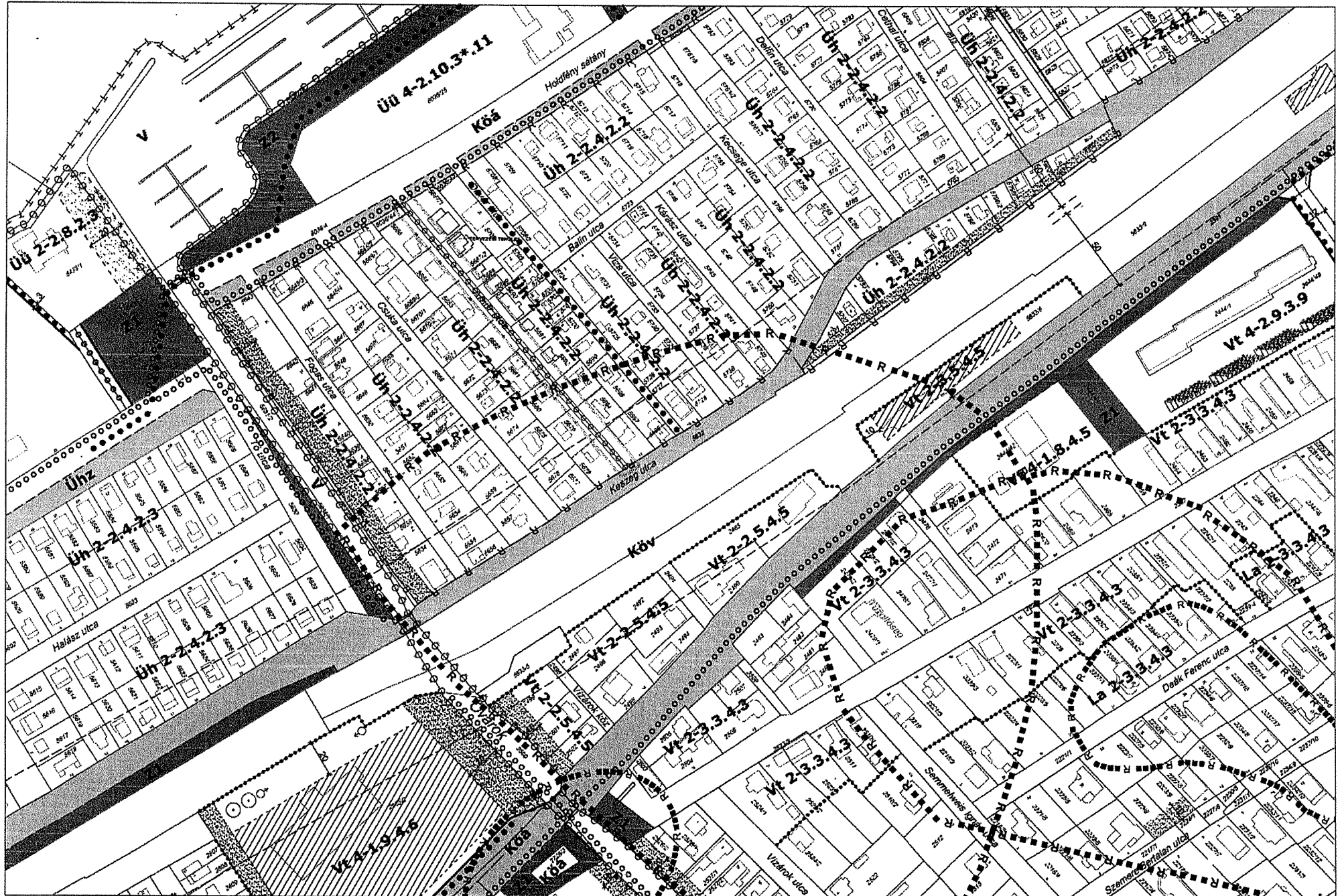
**A Rendelet mellékletei:**

1. **Belterületi szabályozási terv – 2.3./4/M2 jelű fedvényterv**  
(2. számú módosítás)
2. **Belterületi szabályozási terv – 4.4./2/M jelű fedvényterv**  
(1. számú módosítás)
3. **Belterületi szabályozási terv – 5.1./3/M2 jelű fedvényterv**  
(5. számú módosítás)
4. **Belterületi szabályozási terv – 5.3./1/M2 jelű fedvényterv**  
(4.-5. számú módosítás)
5. **Belterületi szabályozási terv – 7.2./1/M3 jelű fedvényterv**  
(3. számú módosítás)
6. **Belterületi szabályozási terv – 7.3./1/M jelű fedvényterv**  
(6. számú módosítás)

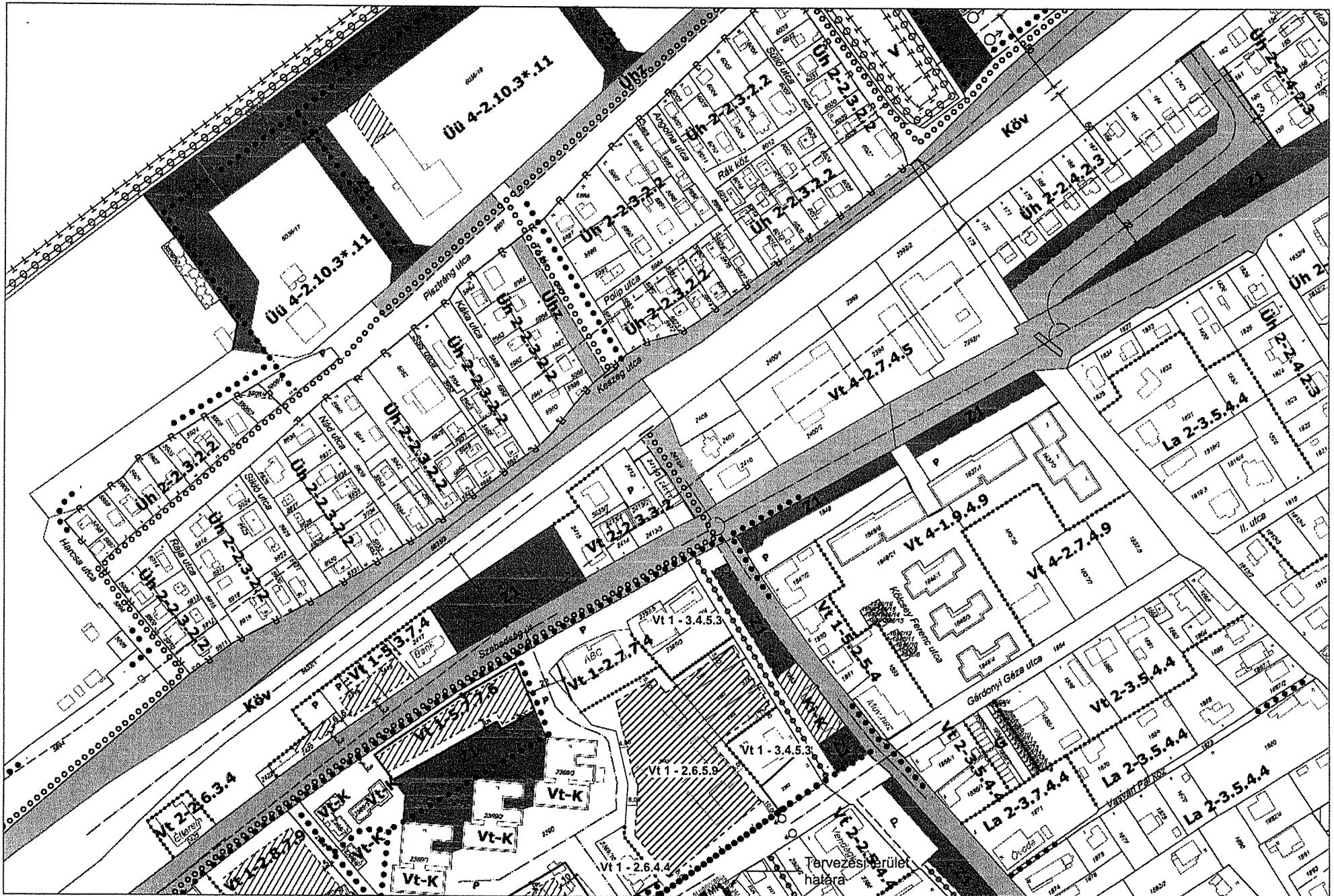
# GÁRDONY TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERVLAPOK A BELTERÜLETRE M=1:2000



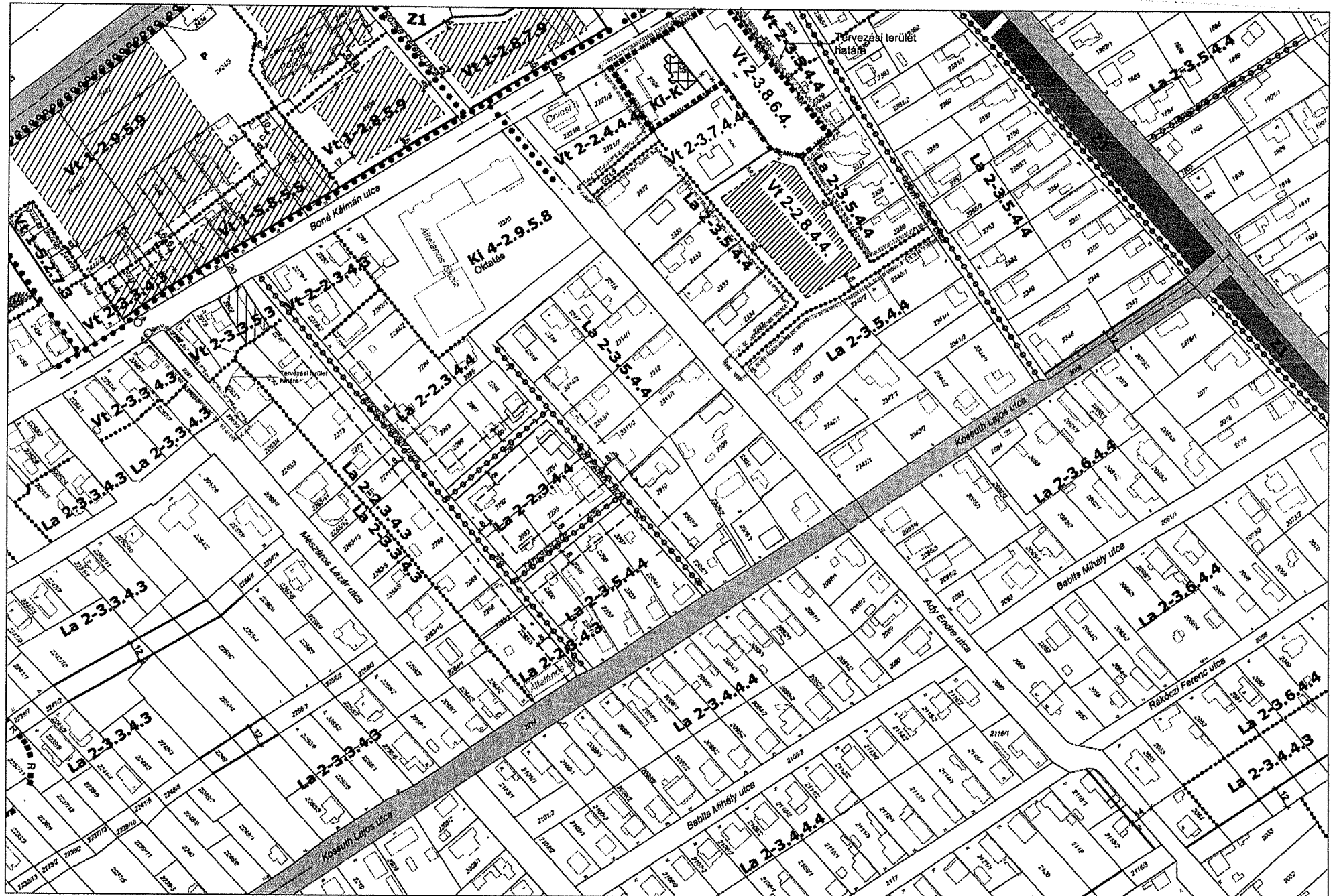
# GÁRDONY TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERVLAPOK A BELTERÜLETRE M=1:2000



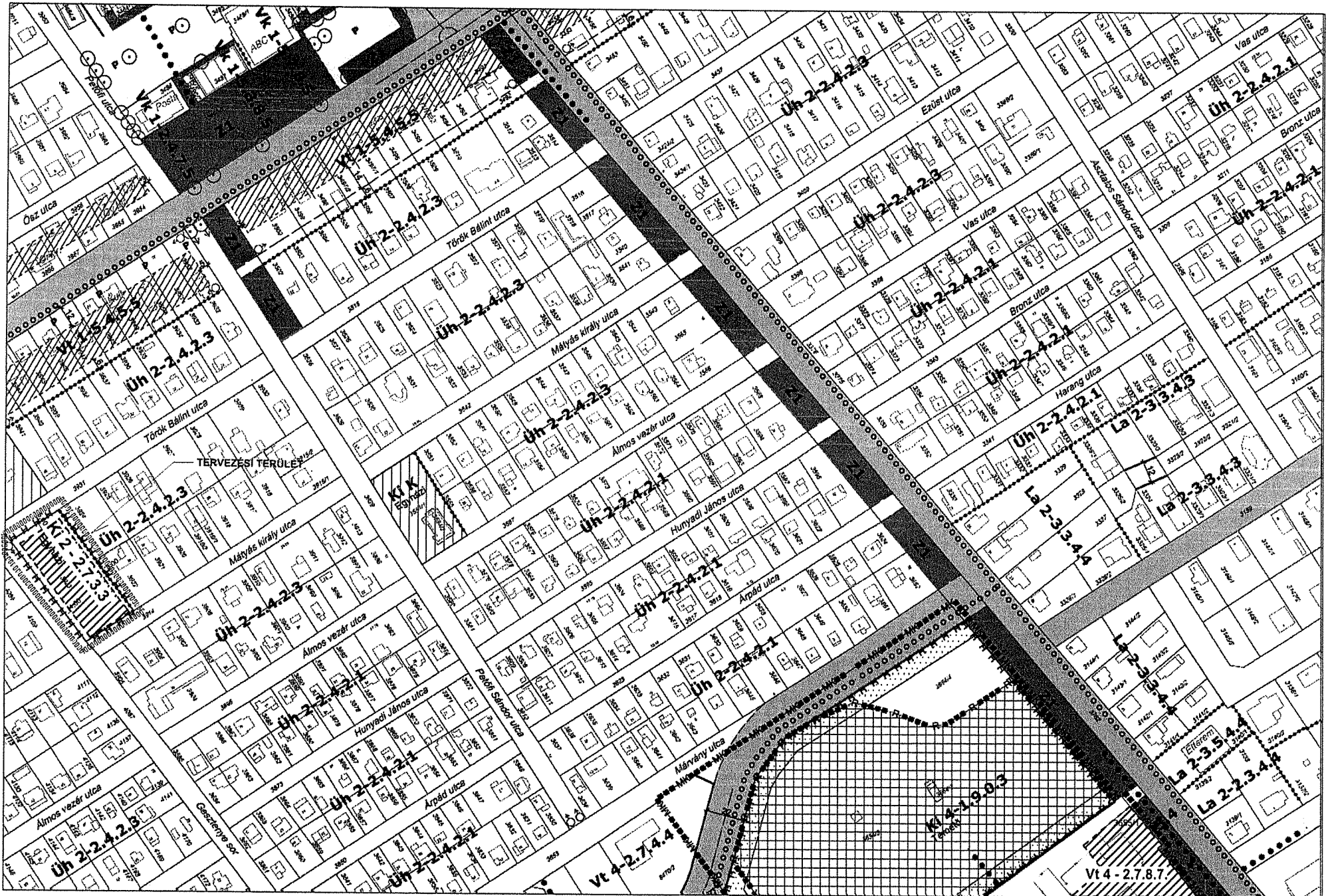
# GÁRDONY TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERVLAPOK A BELTERÜLETRE M=1:2000



# GÁRDONY TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERVLAPOK A BELTERÜLETRE M=1:2000



# GÁRDONY TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERVLAPOK A BELTERÜLETRE M=1:2000



# GÁRDONY TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERVLAPOK A BELTERÜLETRE M=1:2000

