

ELŐTERJESZTÉS

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének

2018. március 28-án tartandó ülésére

a Határ és a Vasút utcából nyíló 5301/7 hrsz-ú névtelen utca közművesítése tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Gárdony város területén egyre nagyobb igény jelentkezik lakótelkek vásárlására. Mint ismeretes a közművesített önkormányzati tulajdonú telkeink többnyire elfogytak. Közmű nélküli telkeink a Határ utcában és a Vasút utcáról nyíló 5301/7 hrsz-ú névtelen utcában találhatóak. Az értékesíthetőség egyik fontos feltétele a közművesítettség.

Az ivóvíz és szennyvízcsatorna tervezésére ajánlatokat kértünk be, amelyek az alábbi együttes tervezői díjakat tartalmazzák:

BESZT Kft.	2.700.000 Ft+Áfa
Konstruktív Mérnöki Iroda Kft.	2.880.000 Ft+Áfa
DUVIÉP 2000 Kft.	3.050.000 Ft+Áfa

Javaslom, hogy a közműtervek elkészítését és engedélyeztetését a BESZT Kft. 2.700.000 Ft+Áfa árajánlata alapján végezze el a mellékelt szerződés tartalmának megfelelően.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület jóváhagyó döntését.

Határozati javaslat:


Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete megrendeli a Határ utcában és a Vasút utcáról nyíló 5301/7 hrsz-ú névtelen utcában az ivóvíz és szennyvízcsatorna tervezését és engedélyeztetését a BESZT Kft-től (8200 Veszprém, Stadion köz 5.) 2.700.000 Ft+Áfa tervezési díj ellenében.

A mellékelt „Tervezési szerződést” formailag és tartalmilag aláírásra alkalmasnak tekinti és felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Kovácsné dr. Bozsoki Kornélia jegyző

Gárdony, 2018. március 26.


Tóth István
Polgármester


Készítette: Fekete György vagyongazdálkodó





BERUHÁZÓ • SZOLGÁLTATÓ • TERVEZŐ VÁLLALKOZÁS
8200 Veszprém, Stadion köz 5.

Telefon: 88/578-910, 578-911 • Fax: 88/578-920
E-mail: beszt@vnet.hu

Gárdony Város Önkormányzata
Fekete György Úr részére

Gárdony
Szabadság u. 20-22.
2483

Tárgy: Gárdony, Határ út és Agárd üdülőterület víziközmű tervezés
Iktsz: 1- 39/2018

Hivatkozással korábbi egyeztetésekre, a vonatkozó igény alapján megvizsgáltuk az érintett területek vízellátás és szennyvízcsatornázás tervezésére szóló feladatokat, kidolgoztuk a szükséges mennyiségeket.

1. A Határ úton szükséges vízellátó elosztóvezeték (D 110 KPE gerinc) csak 185 m hosszon hiányzik. Mintegy 31 db ingatlan bekötése szükséges a továbbiakban 382 m D 32 KPE bekötővezetékkel. Az úton történő átvezetések miatt 260 m hosszúságú védőcső elhelyezése szükséges.

A szennyvízcsatorna hálózat bővítéséhez, illetve a Határ út teljes hosszában történő megvalósításához 860 m D 200 KG-PVC cső, a 39 db bekötésre 370 m D160 KG-PVC cső tervezése szükséges.

A vízjogi létesítési engedélyezési tervdokumentáció elkészítése, és az engedélyezési eljárás lebonyolítás díjaként **2.300.000,-Ft + ÁFA** tervezési díjat jelölünk meg.


Megjegyzés: a Határ útra megfelelő keresztmetszetű nyomóvezeték csatlakozik, és jelenleg kiépített összesen 923 m különböző átmérőjű (NA 100-300 mm) azbesztcement nyomóvezeték. Ennek rekonstrukciója, korszerű csőanyagra való cseréje fentiekben nem szerepel.

2. Agárd üdülőterületen végzendő vízellátás, szennyvízcsatornázás tervezési munkára a mennyiségeket és megoldást illetően korábban adtunk tájékoztatást a becsült beruházási költségekkel is foglalkoztunk. Tervezési díjként erre a területre vonatkozóan a vízjogi létesítési engedélyezési terv készítésének ellenértékeként **400.000,-Ft + ÁFA** összeget jelölünk meg.

Várjuk fentiekre vonatkozó szíves véleményezésüket, illetve készséggel állunk rendelkezésre egyeztetésre.

Veszprém, 2018. január 30.

Tisztelettel:


Dószpó József


Gáspár Géza

BESZT Beruházó-Szolgáltató-
Tervező Kft.
8200 Veszprém, Stadion köz 5.
Tel./fax: 88/578-920

ügyvezetők





BERUHÁZÓ • SZOLGÁLTATÓ • TERVEZŐ VÁLLALKOZÁS

8200 Veszprém, Stadion köz 5.

Telefon: 88/578-910, 578-911 • Fax: 88/578-920

E-mail: beszt@vnet.hu

Szerződésszám: /2018

Tervezési szerződés

mely létrejött egyrészről:

Gárdony Város Önkormányzata
2484 Gárdony, Szabadság u. 20-22.
a továbbiakban mint Megrendelő

másrészről:

BESZT Kft. Beruházó-Szolgáltató-Tervező Kft.
8200 Veszprém, Stadion köz 5.
a továbbiakban mint Vállalkozó

az alábbi tárgyban és feltételekkel:

1./ A szerződés tárgya: Gárdony, Határ út és Agárd üdülőterület (Kígyó u.-Vasút u. között) víziközmű (víz és szennyvízhálózat bővítése, házi bekötések) tervezése, vízjogi létesítési engedélyezési eljárás lebonyolítása, engedély beszerzése.

1.1. Megrendelő vállalja, hogy a Vállalkozó szerződés szerű szolgáltatását átveszi, és azért a 3. pontban meghatározott díjat fizeti.

2./ Határidő: szerződéskötéstől számított 90 nap

3./ Vállalkozói díj:

Gárdony, Határ út: víz és szennyvízcsatorna hálózat bővítése:

	2.300.000,-Ft
+27% ÁFA	<u>621.000,-Ft</u>
	2.921.000,-Ft

Azaz: kettőmillió-kilencszázhuszonegyezer forint

Agárd, üdülőterület: víz és szennyvízcsatorna hálózat bővítése:

	400.000,-Ft
+27% ÁFA	<u>108.000,-Ft</u>
	508.000,-Ft

Azaz: ötszáznyolcezer forint

Az engedélyezési tervdokumentációk díja nem tartalmazza a szükséges, érintett közművek üzemeltetőivel történő egyeztetések, üzemeltetői nyilatkozatok díját, az továbbszámlázásra kerül Megrendelő felé, valamint a Vízügyi Hatóság által kiszabott igazgatási szolgáltatási díjakat, azt közvetlenül Megrendelő fizeti

4./ Teljesítés:

Megbízott az alábbi példányszámú dokumentációt szolgáltatja:

- az engedélyezéshez szükséges példányok, továbbá
- Megbízó részére 2 példány papír alapú tervdokumentáció + elektronikus úton.

5./ A Felek együttműködése:



5.1. Szerződő Felek kölcsönösen rögzítik, hogy a szerződés teljesítése érdekében együttműködnek, minden lényeges körülményről egymást tájékoztatják.

5.2. Tervező vállalja, hogy amennyiben

-Megrendelő részéről új, a szerződés tárgyát nem képező igények merülnek fel, azok teljesíthetőségéről, határidő és költségkihatásáról 3 napon belül nyilatkozik.

-a Felek írásbeli utasítása a szerződés tartalmát (pl.: teljesítési határidő, tervezési díj, műszaki tartalom, mennyiségi adatok, stb.) érinti, azt a másik fél a szerződés módosulására irányuló javaslatnak tekinti.

5.3. A szerződés teljesítéséhez szükséges együttműködés keretében a felek részéről nyilatkozattételre jogosultak:

- Megrendelő részéről: név: Fekete György
cím: 2483 Gárdony, Szabadság u. 20-22.
tel:
- Vállalkozó részéről: Doszpot József és Gáspár Géza ügyvezetők
8200 Veszprém, Stadion köz 5.
Tel: 88/578-910, 30/986-3712

6./ Szerződésmódosítás:

Felek a szerződést csak közös megegyezéssel írásban módosíthatják.

7./ Fizetési feltételek, határidők:

Számla kiállítása:

Gárdony, Határ u.:

1. sz. rész-számla: engedélyezési terv benyújtásakor a Vízügyi Hatóságnak, a tervezési díj 50%-a 1.150.000,-Ft + ÁFA

Valamint a felmerült továbbszámlázott szolgáltatások díjai.

Végszámla: A vízjogi létesítési engedély kiadásakor, a terv Megrendelő részére történő átadásakor a tervezési díj 50%-a 1.150.000,-Ft + ÁFA.

Agárd, üdülőterület:

1. sz. rész-számla: engedélyezési terv benyújtásakor a Vízügyi Hatóságnak, a tervezési díj 50%-a 200.000,-Ft + ÁFA

Végszámla: A vízjogi létesítési engedély kiadásakor, a terv Megrendelő részére történő átadásakor.

Fizetés a teljesítés alkalmával kiadott teljesítés igazolás alapján benyújtott számla szerint, annak beérkezésétől számított 8 napon belül a Tervező Budapest Banknál vezetett 10104820-09914300-01001006 számú számlájára.

8./ Megrendelői közreműködés:

Megbízás az ügyintézésre, az érintett területek tulajdoni lapjai és térképmásolatai.

9./ Különleges kikötések:

A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a PTK. vonatkozó rendelkezései az irányadók. Jogvita esetén szerződő felek a Veszprémi Járásbíróság illetékességét ismerik el.

Jelen szerződés 2 eredeti példányban készült, melyből 1 példány Megbízót, 1 példány Megbízottat illeti.

Gárdony, 2018. 02. ...

.....
Megrendelő
Gárdony Város Önkormányzata

Veszprém, 2018. 02. 14.

„BESZT” Beruházó-Szolgáltató-
Tervező Kft.
8200 Veszprém, Stadion köz 5.
Tel./fax: 88/578-920
.....
Vállalkozó
BESZT Kft.

Felolvasólap

Gárdony Város Önkormányzata (2483 Gárdony, Szabadság u. 20-22.) Gárdony Határ u. és Agárd 5301/1-től 3501/13 hrsz. üdülőterület víziközmű (vízellátás, szennyvízcsatornázás) tervezés ajánlattételi felhíváshoz.

Ajánlattevő neve: **Konstruktív Mérnöki Iroda Kft.**

Ajánlattevő székhelye: **8200 Veszprém, Radnóti tér 2. III. e. 76.**

Ajánlattevő telefon-, telefax száma, e-mail címe: **tel: 30/989-5794, fax:88/422-232,**

e-mail: konstuktivmernokiiodakft@gmail.com

Ajánlati ár: a megjelölt területeken az üzemeltető DRV-vel egyeztetett módon elosztó vízvezeték, (bekötésekkel mérőaknáig) és szennyvíz gyűjtőhálózat házi bekötésekkel (tisztító idomtól) engedélyezési tervdokumentáció készítése.

Nettó: 2.880.000,- Ft

Veszprém, 2018. február 06.



Ádám László
Ügyvezető igazgató



KONSTRUKTIV
Mérnöki Iroda Kft.

8200 Veszprém, Radnóti tér 2. III./76.
Cégjegyzékszám: 19-09-518970
Adószám: 25877357-2-19
Sz.sz: 73900092-18220896

Gárdony Város Önkormányzata

Gárdony
Szabadság u. 20-22.
2483

Tárgy: Gárdony, Határ u. és Agárd, Kígyó utcánál 5301/1-5301/13 hrsz. víziközmű tervezés

Tisztelt Címzett!

Ajánlati felhívásukra mellékelten küldjük a két terület vízellátás és szennyvízcsatornázás vízjogi létesítési engedélyre vonatkozó dokumentáció készítésre vonatkozó ajánlatunkat a rendelkezésre álló helyszínrajzi adatok alapján.

Tervezési feladat:

Gárdony Határ útnál:

1. Vízellátó elosztóvezeték tervezése mintegy 200 m hosszban cca. 30 db bekötővezetékkel.
2. Szennyvízcsatorna gyűjtőhálózat tervezése a Határ úton cca. 900 m hosszúságban gyűjtő vezetékkel, továbbá mintegy 40 db bekötővezeték az ingatlanok csatlakozására.

Tervezési díj ajánlatunk: 2.500.000,-Ft + Áfa

A tárgyban megjelölt **Agárd** üdülőterületén lévő 14 db telek vízellátása és szennyvízcsatornázása (csatlakozás a meglévő közműhálózatra a telkek közvetlen közelében) az átadott telekosztási helyszínrajz alapján.

Tervezési díj ajánlatunk: 550.000,-Ft + Áfa

Ajánlatunk elbírálásáról várjuk szíves értesítésüket.

Veszprém, 2018. február 08.

Tisztelettel:

Rákos József
ügyvezető igazgató