

E/2.

ELŐTERJESZTÉS
Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2018. március 28-án tartandó testületi ülésére

„ingatlanfelajánlás” tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Józsa Gyula 8157 Füle, Vörösmarty u. 8. szám alatti lakos megkereste Önkormányzatunkat azzal, hogy a Gárdony 3323/2 hrsz-ú „kivett út” megnevezésű ingatlan Gárdony Város Önkormányzat részére kívánja ajándékozni.

A területre a Szabályozási terv szerinti út kialakítások miatt szüksége van az Önkormányzatnak.

Pintérmé dr. Szekerczés Anna ügyvéd elkészítette az ajándékozási szerződés tervezetét, melyet előterjesztésemhez mellékelek.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hozzon döntést az Önkormányzat részére felajánlott ajándék elfogadásáról.

Határozati javaslat:

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja Józsa Gyula 8157 Füle, Vörösmarty utca 8. szám alatti lakos, mint Ajándékozó által tett a Gárdony belterület 3323/2 hrsz-ú „kivett út” megnevezésű ingatlan térítésmentes Önkormányzat tulajdonába adására vonatkozó ajánlatát, a mellékelt ajándékozási szerződés tervezetét jóváhagyja.

Felhatalmazza a polgármestert az ajándékozási szerződés aláírására.

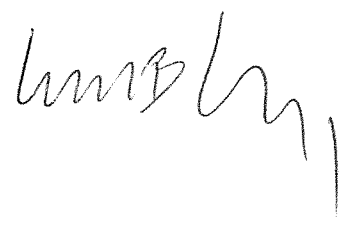
Határidő: folyamatos

Felelős: Tóth István polgármester

Gárdony, 2018. március 26.



Tóth István
polgármester



Készítette: Gémesi Evelin szervező

Gárdony Polgármesteri Hivatal

Építési és Műszaki Osztály

Üi.: A2018/1263/2018

Ahogy azt a 2018.02.01. levelemben jeleztem , a 158-2/2003 sz. határozat alapján telekmegosztással a 3323 helyrajzi számú telekből 3 telek keletkezett , amelyekből a 3323/2 nem került át az önkormányzat tulajdonába.

Ezt a telekrészt ingyen és bérmentve ajándékozom a Gárdony Város Önkormányzatának , kérem készítsék elő az ajándékozási szerződést.


Füle , 2018.március 12.


Józsa Gyula

8157 Füle , Vörösmarty u. 8.

Tanú 1. Horváth Anna, 2484 Gárdony, MKE u. 6.

Tanú 2. Horváth József, 2484 Gárdony, Miklós u. 15


Horváth József

FMKH Székesfehérvári Járási Hivatala

Székesfehérvár Levelezési cím: 8000 Székesfehérvár, Kégl. Gy. u. 1.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/29413/2018

2018.03.21.

Szektor : 61.

GÁRDONY

Belterület 3323/2 helyrajzi szám

2483 GÁRDONY József utca 5. "Felülvizsgálat alatt"

II. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai művelési ág/kivett megnevezés/	min.e	terület ha m2	kat. b. jöv. k. fill.	alv. táj. adatok ter. kat. jöv. ha m2 k. fill.
Kivett út	0	220	0,00	

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 45037-2/2003.04.09

eredeti határozat: 9274/1986.08.05

jogcím: ajándékozás 9274/1986.08.05

jogállás: tulajdonos

név : Józsa Gyula

sz. név: Józsa Gyula

szül. : 1963

a. név : Kovács Borbála

cím : 8157 FÜLE Vörösmarty utca 8.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 45037-2/2003.04.09

Önálló szöveges bejegyzés a 3323 hrsz-ú 1408 hrsz-ú ingatlan megosztva: 3323/1 hrsz-ú 598 m2 nagyságú, 3323/2 hrsz-ú 220 m2 nagyságú és 3323/3 hrsz-ú 590 m2 nagyságú ingatlanokra.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

AJÁNDÉKOZÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről **Józsa Gyula** – születési név: _____ születési hely: _____ születési idő: _____
 „, anyja neve: _____ személyi száma: _____, adóazonosító jel száma: _____, szig. száma: _____
 – 8157 Füle, Vörösmarty utca 8. szám alatti lakos, **mint Ajándékozó** – továbbiakban:
 Ajándékozó –

másrészről Gárdony Város Önkormányzat – székhelye: 2483 Gárdony, Szabadság utca 20-22.,
 önkormányzati törzskönyvi azonosító szám (PIR): 727398: adószám: 15727392-2-07, KSH statisztikai jel
 száma: 15727392-8411-321-07, képviseli: Tóth István polgármester, **mint Megajándékozott** –
továbbiakban: Megajándékozott - között az alulírott napon és helyen a következő feltételek szerint:

1. A Gárdony Belterület 3323/2 hrsz-ú, 220 m² területű „kivett út” megnevezésű ingatlan – mely
 ténylegesen 2483 Gárdony, József utca 5. szám „felülvizsgálat alatt” fekszik, II/1. sorszám alatt
 bejegyezve 1/1 tulajdoni hányadban Józsa Gyula Ajándékozó tulajdonában áll.
 - 1.1. Az FMKH Székesfehérvári Járási Hivatal 2018. március 23.-napján 301378/4/2018.
 megrendelésszám alatt kiadott tulajdoni lap tanúsága szerint az ingatlan tehermentes.
 - 1.2. Ajándékozó kijelenti, hogy a tulajdoni lap kiadása időpontja óta az ingatlan adataiban
 változás nem történt.
2. Józsa Gyula Ajándékozó a Gárdony Belterület 3323/2 hrsz-ú „kivett út” ingatlan 1/1 tulajdoni
 hányadát ajándékba adja Megajándékozott részére.
 Gárdony Város Önkormányzat Megajándékozott a Gárdony Belterület 3323/2 hrsz-ú „kivett út”
 megnevezésű ingatlan kizárólagos tulajdonjogát elfogadja.
 A Gárdony Belterület 3323/2 hrsz-ú „kivett út” megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányada
 tulajdonjoga Gárdony Város Önkormányzat Megajándékozottat illeti meg „ajándékozás” jogcímén.
3. Ajándékozó és Megajándékozott az 1. pontban foglalt ingatlan forgalmi értékét 550 000,-Ft-ban, azaz
 ötszázötvenezer forintban állapítják meg.
4. Józsa Gyula Ajándékozó felelősséget vállal az 1. pontban foglalt „kivett út” megnevezésű ingatlan
 tulajdonában álló 1/1 tulajdoni hányada per-, igény és tehermentességéért s büntetőjogi felelőssége
 tudatában kijelenti, hogy az általa közölt adatok és tények a valóságnak megfelelnek.
5. Szerződő felek az 1. pontban foglalt ingatlan birtokbaadásának napját az ajándékozási szerződés
 kölcsönös aláírása napját követő első munkanapban határozzák meg, mely nappal Ajándékozó az
 ingatlan birtokát Gárdony Város Önkormányzat Megajándékozottra átruházza.

A birtokbaadás napjától kezdődően a Megajándékozott viseli az 1. pontban foglalt ingatlannal
 kapcsolatos terheket s élvezzi annak hasznait.

Gárdony Város Önkormányzat, mint
 megajándékozott képviselőjében eljáró:

/: Józsa Gyula :/
 Ajándékozó

/: Tóth István :/
 Polgármester

/: Pintérmé Dr. Szekerczés Anna :/
 Ügyvéd

6. Józsa Gyula Ajándékozó jelen ajándékozási szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásomat adom ahhoz, hogy a Gárdony Belterület 3323/1 hrsz-ú „kivett út” megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára Gárdony Város Önkormányzat Megajándékozott tulajdonjoga „ajándékozás” jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzést nyerjen.
7. Józsa Gyula Ajándékozó kijelenti, hogy magyar állampolgár, cselekvőképessége semminemű korlátozás alatt nem áll, szellemi belátási képessége teljes birtokában vannak, jelen adásvételi szerződést szabad akaratából írja alá.

Gárdony Város Önkormányzat képviselőjében eljáró polgármester kijelenti, hogy Gárdony Város Önkormányzat a „Magyarország helyi önkormányzatairól” szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. szabályai szerint működő települési önkormányzat.

8. Szerződő felek egybehangzóan kijelentik, hogy jelen jogüggyellett kapcsolatos és a szerződés megkötésének időpontjában hatályos személyi jövedelemadóra és illetékjogi jogszabályi rendelkezésekre vonatkozó ügyvédi tájékoztatást megértették.

Gárdony Város Önkormányzat az „illetékekről” szóló 1990. évi XCIII. törvény 5. § (1) bekezdés b) pontja alapján teljes személyes illetékmentes.

9. Jelen ajándékozási szerződés megkötésével s az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel kapcsolatos költségeket Megajándékozott viseli, akit terhel jelen ajándékozási szerződés ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre való benyújtásának kötelezettsége.
10. Eljáró ügyvéd tájékoztatja szerződő feleket, hogy a „Pénzmosás megelőzéséről és megakadályozásáról” szóló mindenkor hatályos törvényben meghatározottak alapján azonosítási kötelezettség terheli a felek adatai vonatkozásában.

Felek jelen szerződés aláírásával büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy jelen szerződés aláírása során Ajándékozó saját nevében jár el, a polgármester a Megajándékozott nevében jár el, s jelen szerződés aláírásával hozzájárulnak ahhoz, hogy eljáró ügyvéd a személyi adataikat tartalmazó okmányaikról, dokumentumaikról fénymásolatot készítsen, és adataikat kezelje, továbbá ellenőrizze az „ügyvédi tevékenységről” szóló 2017. évi LXVIII. törvény 63. § (2) bekezdése szerinti Belügyminisztérium (JÜB2) adatszolgáltatása alapján.

11. Az ajándékozási szerződést Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete .../2018. (III.28.) számú határozatával fogadta el, s hatalmazta fel a polgármestert annak aláírására, s valamennyi az ingatlan-nyilvántartási eljárás során szükséges jognyilatkozat megtételével.
12. Szerződő felek meghatalmazzuk Pintérné Dr. Szekerczés Anna ügyvédet – „Dr. Szekerczés” Ügyvédi Iroda 8000 Székesfehérvár, Petőfi S. u. 5., Fejér Megyei Ügyvédi Kamara, KASZ szám: 36067256 -, hogy jelen ajándékozási szerződés alapján az FMKH Székesfehérvári Járási Hivatalánál a tulajdonjog változás bejegyzése ingatlan-nyilvántartási eljárása során a nevünkben az „ügyvédi tevékenységről” szóló 2017. évi LXXVIII. tv.-ben meghatározottak szerint teljes körű képviseleti jogkörben eljárjon, ügyvédi jogi képviselést lásson el.

Gárdony Város Önkormányzat, mint
megajándékozott képviselőjében eljáró:

/: Józsa Gyula :/
Ajándékozó

/: Tóth István :/
Polgármester

/: Pintérné Dr. Szekerczés Anna :/
Ügyvéd

Pintérmé Dr. Szekerczés Anna ügyvéd a fenti tartalmú meghatalmazást elfogadom.

Szerződő felek elfogadják jelen szerződést tényvázlatnak is.

Az ajándékozási szerződést - mely 3 oldalból és 12 pontból áll - szerződő felek annak elolvasása, tartalmának megértése és magukra nézve kötelezőnek elismerése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Székesfehérvár, 2018. április „ „

**Gárdony Város Önkormányzat, mint Megajándékozott
képviselésében eljárva:**

**/: Józsa Gyula :/
Ajándékozó**

**/: Tóth István :/
polgármester**

Alulírott Pintérmé Dr. Szekerczés Anna ügyvéd – „Dr. Szekerczés” Ügyvédi Iroda 8000 Székesfehérvár, Petőfi S. u. 5. sz., Fejér Megyei Ügyvédi Kamara, KASZ szám: 36067256 -, mint jelen ajándékozási szerződés szerkesztője és ellenjegyzője tanúsítom, hogy jelen szerződésben szereplő személyek személyazonosságáról meggyőződtem és jelen okiratot előttem írták alá.

**Az ajándékozási szerződést Székesfehérváron, 2018. április „ „-napján
„Ellenjegyzem”:**

**/: Pintérmé Dr. Szekerczés Anna :/
ügyvéd
Fejér Megyei Ügyvédi Kamara
KASZ szám: 36067256**