

ELŐTERJESZTÉS

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2018. március 28.-án tartandó ülésére

a többször módosított 3/2009 (I. 28.) Önkormányzati rendelettel jóváhagyott
Helyi Építési Szabályzat módosítása tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

A 16/2018 (I.31.) számú és a 17/2018 (I.31.) számú határozataiban döntést hozott a Szabályozási Terv és a Helyi Építési Szabályzat módosítására, a Gárdony Tompa köz 2-4 számú 2473 és 2474 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozó 4,5 m-es építménymagasság 6,0 m-re emelésére, valamint Agárdon a Gárdonyi utca és Márvány utca sarkán lévő területen a 3654/4 hrsz.-ú ingatlan besorolásának Vt jelű településközponti vegyes övezetté történő megváltoztatására és egy önállóan használható ingatlan kialakítására.

A Fehér Vártervező Kft. a felsorolt munkákhoz az árajánlatát és a tervezési szerződést megküldte.

1. Gárdony Tompa köz 2473 és 2474 hrsz.-ú ingatlanokra az építménymagasság megváltoztatásához a tervezési díj: 50.000- Ft + ÁFA
2. Gárdony Agárd 3654/4 hrsz.-ú ingatlan besorolásának Vt jelű településközponti vegyes övezetté történő megváltoztatásához a tervezési díj: 250.000- Ft + ÁFA

A 2. számú módosításhoz szükségessé válhat környezeti értékelés készítése, melynek díja 100.000.- Ft + ÁFA.

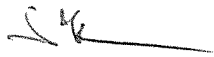
Javasolom az árajánlat elfogadását és településtervezési munkával kapcsolatos szerződés megkötését.

Határozati javaslat:

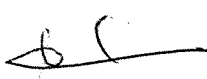
Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Szabályozási Terv és a Helyi Építési Szabályzat módosításához a Gárdony Tompa köz 2-4 számú 2473 és 2474 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozó 4,5 m-es építménymagasság 6,0 m-re emelésére, valamint Agárdon a Gárdonyi utca és Márvány utca sarkán lévő területen a 3654/4 hrsz.-ú ingatlan besorolásának Vt jelű településközponti vegyes övezetté történő megváltoztatására a Fehér Vártervező Kft. 8000 Székesfehérvár Rába utca 22. árajánlatát elfogadja.

A településtervező Fehér Vártervező Kft. által megküldött településtervezési szerződést a Képviselő-testület elfogadja, felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Határidő: a településtervező értesítésére a határozat kiadmányozásakor
Felelős: Kovácsné dr. Bozsoki Kornélia jegyző



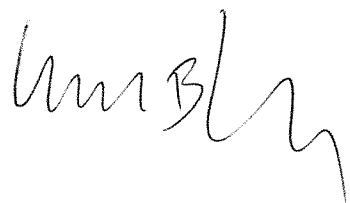
Gárdony, 2018. március 21.



Készítette: Keilbach János műszaki ügyintéző



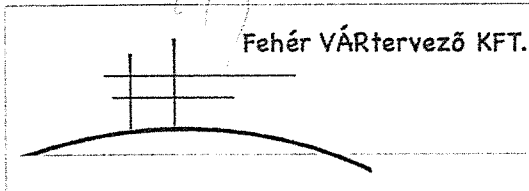
Tóth István
Polgármester



ÉRKEZETT:

2018 MARCH 05.

Sorszám: 2959



Fehér VÁRtervező KFT.

8000 Székesfehérvár, Rába utca 22.

tel.: +36 70/385 0133

email: feterv@feterv.hu

Tóth István
Polgármester úr részére
Gárdony

Tárgy: árajánlat Gárdony településszerkezeti
terv, helyi építési szabályzatának és
szabályozási tervének módosítására –
egyszerűsített eljárás

Tisztelt Polgármester Úr!

Megkeresésére Gárdony településszerkezeti terv, helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének módosítására vonatkozóan az alábbi árajánlatot adjuk.

Ajánlatunk az alábbi módosítási pontokra terjed ki.

1. Gárdony, Tompa köz 2473 és 2474 hrsz-ú ingatlanok építménymagasságának 4,5 m helyett 6,0 m-re történő megváltoztatására
2. Gárdony Agárd 3654/4 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó szabályok módosítása, a Gárdonyi utca és Márvány utcai sarkán lévő terület területfelhasználás változása Vt településközponti vegyes területre.

A 2. számú módosítással kapcsolatban felhívom a figyelmét, hogy a hatályos településrendezési eszközök szerint a 3654/4 hrsz-ú terület tervezett gyűjtőúttal érintett. Amennyiben a módosítás a tervezett gyűjtőutat is érinti, abban az esetben a módosítás csak ún. teljes eljárás lefolytatását követően lehetséges.

A terv az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény (Étv.) és az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályban levő követelményének és a hatályos Fejér Megye Területrendezési Tervének megfelelően készül. A terv egyeztetése a 314/2012.(XI.8.) Korm rendeletben foglalt előírásoknak megfelelően történik.

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV

Jóváhagyandó munkarész (határozattal):

Településszerkezeti terv (fedvényterv)
módosító határozat-tervezet

SZABÁLYOZÁSI TERV

Jóváhagyandó munkarész (rendelettel):

Szabályozási terv (fedvényterv)
Helyi építési szabályzat rendelet-tervezet

ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

- Településtervezési alátámasztó munkarész
- településtervezési munkarész
- Közlekedési munkarész
- felsőbbrendű terveknek való megfelelés igazolása

| | |
|---|---------------------|
| GÁRDONYI POLGÁRMESTERI HIVATAL KÖZPONTI IKTATÓ | |
| Kész. és dátuma: | Ügyintéző: |
| 2018 MARCH 05. | |
| Dokumentum szám: | Munkanapló szám: |
| A2018/209h-1 | 2018 |

Nem tartalmazza az árajánlat a településszerkezeti és szabályozási tervlapok egységes tervlapon történő ábrázolását, az egyes rajzi módosítások fedvénytervként készülnek!

Adatszolgáltatás:

A terveket a földhivatali hivatalos térképen kell ábrázolni, a tervezéshez szükséges digitális dxf vagy dwg formátumú térképeket a megbízó biztosítja.

Adatszolgáltatásként biztosítja az önkormányzat a hatályos településrendezési eszközöket, a módosításra vonatkozó önkormányzati döntést és a partnerségi egyeztetés szabályait megállapító önkormányzati döntést.

HÉSZ és szabályozási terv módosítás egyeztetési anyag elkészítése

Egyeztetési anyag példányszáma: érdekelt államigazgatási szervek papír alapú példányai igény szerint + 2 példány önkormányzat részére + CD-n pdf formátumban.

Végleges dokumentáció példányszáma: 3 példány papír alapú + továbbá az önkormányzat részére átadjuk pdf formátumban is a jóváhagyott tervet.

Tervezési díj:

1. számú módosítás: 50.000.- Ft + Áfa

2. számú módosítás: 250.000.-Ft + Áfa

Összesen 300.000.- Ft + Áfa, azaz háromszázezer 00/100 Forint + Áfa

A 2. számú módosítás miatt esetlegesen szükségessé válhat környezeti értékelés készítése, melyet további 100.000.- Ft + Áfa összegért, külön szerződés alapján vállaljuk.

Fizetési ütemezés:

I. ütem : egyeztetési anyag leadása (szabályozási terv és HÉSZ módosítás, alátámasztó munkarészekkel) - tervezési díj 80 %-a

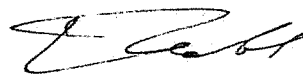
II. ütem: főépítész záróvéleményt követően leszállított végleges, önkormányzati elfogadásra alkalmas terv - tervezési díj 20 %-a

Tervezési határidő:

Egyeztetési tervdokumentáció a szerződés aláírását és az adatszolgáltatást követően 60 napon belül elkészül.

Székesfehérvár, 2018. február 21.

Tisztelettel:



Ertl Antal
ügyvezető

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött
egyrésről:

név: Gárdony Város Önkormányzata
székhely: 2483 Gárdony, Szabadság út 20-22.
képviseli: Tóth István polgármester

adószám:
kapcsolattartó, elérhetőségei:

– továbbiakban: **Önkormányzat**

másrészről

név: Fehér Vártervező Kft.
székhely: 8000 Székesfehérvár, Rába utca 22.
cégjegyzékszám: 07-09-021464
adószám: 23705445-2-07
bank és számlaszám: CIB BANK Zrt, 10700093-67018231-51100005
képviseli: Ertl Antal
kapcsolattartó, elérhetőségei: Ertl Antal ertl.antal@fehervarepitesz.hu 70/385-0133
– továbbiakban: **Tervező**, a továbbiakban együtt: **Felek**

között az alábbi feltételek mellett:

1./ **A Megrendelő** képviselőjével történt előzetes egyeztetésére alapozva **Tervező** elvállalja:

1. Gárdony, Tompa köz 2473 és 2474 hrsz-ú ingatlanok építménymagasságának 4,5 m helyett 6,0 m-re történő megváltoztatására.
2. Gárdony Agárd 3654/4 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó szabályok módosítása, a Gárdonyi utca és Márvány utcai sarkán lévő terület területfelhasználás változása Vt településközponti vegyes területre. A változtatás a tervezett gyűjtőutat nem érinti

2./ **Tervezési feladat:**

Az 1. pontban említett területekre vonatkozóan a településszerkezeti terv, a helyi építési szabályzat módosítása, önkormányzati rendelettel történő jóváhagyás előkészítése a 314/2012. (XI.8.) Korm R. szerinti egyszerűsített eljárással történő jóváhagyáshoz

3./ **A terv tartalma:**

- **Egyeztetési anyag a változás miatt szükséges alátámasztó munkarészekkel**
- **Településszerkezeti terv módosítás fedvénytervvel**
- **Módosított helyi építési szabályzat rendelet-tervezet és szabályozási fedvényterv**

A szerződés nem tartalmazza az egységes szerkezetű településszerkezeti és szabályozási tervlap elkészítését!

4./ **Szállítandó példányok:**

Egyeztetési anyag példányszáma: érdekelt államigazgatási szervek papír alapú példányai igény szerint + 2 példány önkormányzat részére + CD-n pdf formátumban.

Végleges dokumentáció példányszáma: 3 példány papír alapú + továbbá az önkormányzat részére átadjuk pdf formátumban is a jóváhagyott tervet.

5./ A szerződő felek rögzítik, hogy a szerződésben meghatározott példányszámon felül igényelt dokumentáció sokszorosítási költsége a Költségviselőt terheli.

6./ **Tervegyeztetés**

Tervező köteles tervezői egyeztetésben - az önkormányzat általi megkeresés útján – részt venni.

Tervező köteles részt venni a szakmai bemutatásokon, a tervezőtől elvárható módon a tervet ismertetni és a terv elfogadását elősegíteni. Ha szükségessé válik, úgy Tervező a Megrendelővel egyetértésben az észrevételek alapján a tervet legkésőbb 15 munkanapon belül kijavítja.

Tervező köteles mindazon érintett államigazgatási szervekkel, közmű-üzemeltetőkkel, valamint az érintettekkel a munkaközi egyeztetést lefolytatni, amelyekkel azt a Megrendelő szükségesnek tartja.

7./ **Megrendelő megbízottja: Tóth István polgármester,**
A Tervező megbízottja: Ertl Antal építész, ügyvezető

8./ **Adatszolgáltatások:**

A terveket a földhivatali hivatalos térképen kell ábrázolni, a tervezéshez szükséges digitális dxf vagy dwg formátumú térképeket a megbízó biztosítja.

Adatszolgáltatásként biztosítja az önkormányzat a hatályos településrendezési eszközöket, a módosításra vonatkozó önkormányzati döntést és a partnerségi egyeztetés szabályait megállapító önkormányzati döntést.

Megrendelő rögzíti a tervezési területet és a hasznosítási szándékot.

9./ **Tervezési díj:**

Tervezőt a szerződésben vállalt tervezési tevékenységért 300.000,- + Áfa azaz háromszáz-ezer Forint + áfa, mely összeget költségviselő számla ellenében 8 napon belül kiegyenlít.

Fizetési ütemezés:

I. ütem : egyeztetési anyag leadása (szabályozási terv és HÉSZ módosítás, alátámasztó munkarészekkel) - tervezési díj 80 %-a

II. ütem: főépítész záróvéleményt követően leszállított végleges, önkormányzati elfogadásra alkalmas terv - tervezési díj 20 %-a

Amennyiben a 2. számú módosítás miatt szükségessé válik környezeti értékelés készítése, annak tervezési díjára felek külön szerződést kötnek.

10./ **Tervezési határidő:**

Egyeztetési anyag leadása megrendelő részére a szerződés aláírását és az adatszolgáltatást követően 60 napon belül.

11./ Szerződő felek kötelezik magukat, hogy amennyiben a tervezés során további adatszolgáltatási igény vagy egyéb, a szerződéskötéskor előre nem látható körülmény az adatszolgáltatási, illetve tervszállítási határidő módosítását teszi szükségessé, felek közös nyilatkozattal külön megállapodnak. (Felek a tervezés ideje alatt rendszeresen egyeztetnek.)

12./ Ha a Megrendelő a szerződéstől eláll, vagy a tervezést bármely félnek felróható okból szüneteltetni kell, a tervező addigi tevékenységének (készültségi foknak megfelelő), és a munkával kapcsolatos költségeknek ellenértékét megfizeti.

13./ A tervező jogosult a szerződésben megállapított teljesítési határidő előtt is teljesíteni és számlázni.

A szerződésben vállalt kötelezettségét a Tervező a tervdokumentáció 4. pontja szerinti példányban történő átadásával teljesíti.

14./ A felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésből, annak teljesítéséből vagy megszegéséből eredő bármilyen jogvitát megkísérelnek békés, peren kívüli tárgyalások útján rendezni.

Amennyiben ezen tárgyalások nem vezetnének eredményre, a felek a jogvita eldöntésével kapcsolatosan alávetik magukat a Székesfehérvári Járásbíróság illetékességének.

15./ Megbízó tudomásul veszi, hogy a Tervező a teljesítéshez alvállalkozókkal szerződik.

16./ A felek megállapodnak abban, hogy a jelen tervezési szerződés tárgyát képező terv véglegesen a Megrendelő tulajdonába kerül.

17./ Jelen megállapodás **4 példányban** készült, amelyből **2 példány** a Megrendelőt, **2 példány** pedig a Tervezőt illeti.

18./ A szerződésben nem szabályozott egyéb kérdésekre a Ptk. szabályi az irányadók.

Felek jelen szerződést, mely akaratukkal mindenben megegyező, helybenhagyólag aláírták.

Gárdony, 2018.....

Gárdony Város Önkormányzata
képviselésében

Fehérvártervező Kft.
képviselésében

.....
Tóth István
polgármester
Önkormányzat

.....
Ertl Antal
ügyvezető
Tervező