

**GÁRDONY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**2018. március 28-án**

**megtartott üléséről felvett**

**IX. SZÁMÚ  
JEGYZŐKÖNYVE**

## JEGYZŐKÖNYV

Készült: Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
a Polgármesteri Hivatal földszinti tanácskozájában  
2018. március 28-án megtartott üléséről

### Jelen voltak:

Tóth István	polgármester
Császár Attila	képviselő (1. napirendi ponttól)
Dávid Zoltán	képviselő
Derecskei Gábor	képviselő
Eötvös Pál Árpád	képviselő
Dr. Erdei Péterné	alpolgármester
Fekete Györgyné	képviselő
Dr. Kalmár József	képviselő
Muray Rita	alpolgármester
Omischl Mihály	képviselő
Varga László Béla	képviselő

### Hivatal részéről:

Kovácsné dr. Bozsoki Kornélia	jegyző
Jankovics Zoltánné	aljegyző
dr. Sántha Tibor	irodavezető
Gabrovits Eszter	irodavezető
Fekete György	vagyonkezelő
Dunai Istvánné	jegyzőkönyvvezető

**Továbbá:** Temesi Mihály tőfelügyelő

**Tóth István polgármester** köszöntötte a jelenlévőket, megnyitotta az ülést. Megállapította, hogy a képviselő-testület 10 fővel határozatképes, mivel 9 képviselő és a polgármester jelen voltak. Javasolta, hogy az „Év rendőre díj adományozása” c. előterjesztést zárt ülésen tárgyalja meg a képviselő-testület.

- a képviselő-testület a javaslatot 10 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi döntést hozta:

### 86/2018. (III. 28.) számú h a t á r o z a t

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete az „Év rendőre” díj adományozása” c. előterjesztést zárt ülésen tárgyalja, a 2011. évi CXLXXXIX. tv. – MÖTV – 46. § (2) bekezdés a.) pontja alapján.

**Tóth István polgármester** javasolta a 10.) EFOP ösztöndíjpályázat c. napirendi pont levételét, mivel nem érkezett meg az anyag. Továbbá javasolta, hogy az Egyebek/1-4. napirendi pontokat pedig – tekintettel arra, hogy a város érdekében meghozandó fontos döntésekről van szó – vegyék fel a napirendre. Feltette szavazásra a 10.) napirendi pont levételét, illetve az Egyebek/1-4. napirendek felvételét.

- a képviselő-testület a javaslatot 10 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi döntést hozta:

**87/2018. (III. 28.) számú  
h a t á r o z a t**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „10.) EFOP ösztöndíjpályázat” c. előterjesztést levette, az Egyebek/1. „Parkolási rendelet módosítása”, Egyebek/2. „Ingatlanfelajánlás”, Egyebek/3. „Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás kérelme” és az Egyebek/4. „Zúzalékos utcák felújítása” c. előterjesztéseket felvette a napirendek közé.

**Tóth István polgármester** mivel más javaslat nem volt, feltette szavazásra a napirendet.

- a képviselő-testület a javaslatot 10 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi döntést hozta:

**N a p i r e n d:**

<b>Szám</b>	<b>Tárgy:</b>	<b>Előadó:</b>
	Zárt ülés	-
	10. levétele, Egyebek/1-4. felvétele	-
	Napirend elfogadása	-
1.	Javaslat a Gárdonyi Géza Általános Iskola átszervezésére vonatkozó véleményezésre	Tóth István polgármester
2.	Javaslat a Chernel István Általános Iskola és Gimnázium Fekete István Tagiskolája átszervezésére vonatkozó véleményezésre	Tóth István polgármester
3.	A többször módosított 3/2009. (I. 28.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzat módosítása	Tóth István polgármester
4.	Gárdony, Agárdi Alközpont területén „Műhelyépület átalakítása – Játsszóház terve”, valamint Gárdony, „Sportpark-Fogadó és öltözőépület” tervezési szerződésai	Tóth István polgármester
5.	Kátyúzás	Tóth István polgármester

6.	A közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló önkormányzati rendelet megalkotása	Kovácsné dr. Bozsoki Kornélia jegyző
7.	A Határ és a Vasút utcából nyíló 5301/7 hrsz-ú névtelen utca közművesítése	Tóth István polgármester
8.	Javaslat a Gárdonyi Óvoda és tagintézményeibe történő beiratkozások időpontjának meghatározására	Tóth István polgármester
9.	A Surf Core Kft. Sportkomplexum engedélyezési eljárásához szükséges parkolóhelyek önkormányzati területen lévő biztosítása	Tóth István polgármester
10.	A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatással összefüggésben a közszolgáltató által készített éves költségelszámolás elfogadásáról döntés	Tóth István polgármester
11.	Parkolási rendelet módosítása	Tóth István polgármester
12.	Ingatlanfelajánlás	Tóth István polgármester
13.	Közép-Duna Vidéke Hulladékgyűjtési Önkormányzati Társulás kérelme	Tóth István polgármester
14.	Zúzalékos utcák felújítása	Tóth István polgármester

**Tóth István polgármester** a napirendi pontok tárgyalása előtt átadta a szót Temesi Mihály tőfelügyelőnek, aki tájékoztatást adott a képviselő-testületnek a partfal építésére vonatkozóan.

**Temesi Mihály tőfelügyelő** köszöntötte a jelenlévőket, majd ismertette, hogy az előkészítő munkálatok 2017. decemberében lezárultak, az engedélyezési tervek a Vízügyi Hatósághoz beadásra kerültek. Az engedélyezési tervek minden, projektben érintett munkafolyamatot tartalmaznak, halbölcsőket, partfal rekonstrukciót, stb. Mindenre megkapták a Vízügyi Hatóságtól a vízjogi létesítési engedélyt. Gárdony térségében most kezdődtek el igazán a munkák, kivitelezési munkák még nem nagyon vannak. A régi zagytavaknál láthatóak növényzetirtási munkálatok, talajmechanikai munkálatok és növényzetégetés. A növényzetégetésnek megvan a maga menetrendje, hatósági engedéllyel rendelkeznek a munkálatok elvégzéséhez, bár a projektgazdák nem ők, de van egy mérnök szervezet, amely felügyeli a munkát, hogy minden jogszerűen, engedéllyel, a terveknek megfelelően történjen. Március 12-én kezdődött meg a Cserepes sziget

növényzetirtási munkálata. A Vízügyi Hatóság jóváhagyta, a Cserepes sziget kivett szigeteként szerepel a földhivatali nyilvántartásban, 2025. május 31-ig rendelkezik vízjogi üzemeltetési engedéllyel. A munkálatokkal megbízott Kft. megkezdte a növényzetirtási munkálatokat, mivel a kitermelt iszap (csónakkikötők, halbölcsők kotrásából) egy része oda kerül. Elég nagy a kapacitása, nem fogják teljesen kihasználni. A DINPI-vel történtek egyeztetések, jóváhagyta a DINPI is a növényzetirtási munkálatokat. A Cserepes szigeten a növényzetégetés szakaszosan történt, kb. 50 % nádas-bokros rész került leégetésre március 12-én. Elmondta, volt lent a területen és nagyobb problémának tartja a területen található rengeteg szemetet, melyet égetés előtt össze kell szedni. Ismertette, hogy a velencefürdői telepükön volt próba partfalverés, a vállalkozó 4 típusú partfalverést végzett el: van egy térkővel már lefedett rész, mellette található egy fekete színű lemez, van egy VS típusú vasbeton szárfal és két Pasa szintén vasbeton szárfal. Jelenleg a próbaverés kiértékelése zajlik és ezután tudják eldönteni, hogy milyen típusú partfallal lesz megerősítve a függőleges partfal. Ahol függőleges partfal van, ott függőleges partfal marad, ahol rézsús partfal van, ott rézsús partfal marad. Jogszábályi előírás, hogy a víz felőli oldalon az agárdi vízmércéhez képest 2,1 méterre kell a partfalat kiépíteni. Várja a kérdéseket. Kivitelezési munka még nincs folyamatban, azt még nem lehet tudni, hogy a tóban a projekt miatt csökkenteni kell-e a vízszintet, jelenleg 154 cm a tó vízállása, 170 cm a felső szabályzási szint. A nyári szezont a 170 cm-es szinttel szeretnék kezdeni.

***Dávid Zoltán képviselő kiment az ülésteremből, így a szavazásra jogosultak száma: 9 fő.***

**Temesi Mihály tófelügyelő** az elhangzottakhoz kötődő kisebb vitát követően megköszönte a tájékoztatás lehetőségét és elhagyta az üléstermet.

***Császár Attila képviselő bejött az ülésterembe, így a szavazásra jogosultak száma: 10 fő.***

### **1.) Javaslat a Gárdonyi Géza Általános Iskola átszervezésére vonatkozó véleményezésre**

**Előadó:** Tóth István polgármester

**Tóth István polgármester** ismertette az előterjesztést, majd kérte a bizottsági vélemény ismertetését.

**Fekete Györgyné képviselő** elmondta, hogy az Idegenforgalmi, Oktatási és Kulturális Bizottság a határozati javaslat elfogadását támogatta.

**Tóth István polgármester** feltette szavazásra a határozati javaslatot.

- a képviselő-testület a javaslatot 10 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi döntést hozta:

**89/2018. (III. 28.) számú**

**h a t á r o z a t**

Gárdonyi Város Önkormányzat Képviselő-testülete nem támogatja a Székesfehérvári Tankerületi Központ Gárdonyi Géza Általános Iskolát érintő átszervezési javaslatát, mely szerint a Gárdonyi Géza Általános Iskola alapfokú művészeti iskolai feladatait a későbbiekben a Kápolnásnyéki Vörösmarty Mihály Általános Iskola, Gimnázium és Alapfokú Művészeti Iskola látja el, amelynek a gárdonyi Gárdonyi Géza

Általános Iskola új telephelyeként zeneművészeti ágon zongora és gitároktatással működik tovább.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth István polgármester

## **2.) Javaslat a Chernel István Általános Iskola és Gimnázium Fekete István Tagiskolája átszervezésére vonatkozó véleményezésre**

**Előadó:** Tóth István polgármester

**Tóth István polgármester** ismertette az előterjesztést, majd kérte a bizottsági vélemény ismertetését.

*Dávid Zoltán képviselő bejött az ülésterembe, így a szavazásra jogosultak száma: 11 fő.*

**Fekete Györgyné képviselő** elmondta, hogy az Idegenforgalmi, Oktatási és Kulturális Bizottság a határozati javaslat elfogadását támogatta.

**Tóth István polgármester** feltette szavazásra a határozati javaslatot.

- a képviselő-testület a javaslatot 11 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi döntést hozta:

**90/2018. (III. 28.) számú**

**h a t á r o z a t**

Gárdonyi Város Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja azt a kezdeményezést, mely szerint a Chernel István Általános Iskola és Gimnázium Fekete István Tagiskolájának fenntartói jogait és kötelezettségeit a Gárdonyi Református Egyházközség átvegye.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth István polgármester

## **3.) A többször módosított 3/2009. (I. 28.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzat módosítása**

**Előadó:** Tóth István polgármester

**Tóth István polgármester** ismertette az előterjesztést, majd kérte a bizottsági vélemények ismertetését.

**Dávid Zoltán képviselő** elmondta, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság a határozati javaslat elfogadását támogatta.

**dr. Sántha Tibor irodavezető** elmondta, hogy az Ügyrendi Bizottság áttekintette a településrendezési szerződéstervezetet, és az alábbi észrevételeket tette: a 3. pont utolsó mondata így hangzik: „A szerződés nem tartalmazza az egységes szerkezetű településszerkezeti és szabályozási tervlap elkészítését.” A bizottság kérdése, hogy miért nem tartalmazza?

**Kovácsné dr. Bozsoki Kornélia jegyző** elmondta, hogy módosításról van szó, fedvény tervek készülnek.

**dr. Sántha Tibor irodavezető** elmondta, hogy az Ügyrendi Bizottság a szerződéstervezet 12. pontjában a „bármely félnek felróható” szövegrész helyett „a Megrendelőnek felróható” megfogalmazást javasolta. A 15. pontot javasolta a bizottság kiegészíteni az alábbi szövegrésszel: „...szerződik, **akiknek tevékenységért úgy felel, mintha személyesen teljesítene**”.

**Tóth István polgármester** feltette szavazásra a módosító javaslatot.

- a képviselő-testület a javaslatot 11 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi döntést hozta:

**91/2018. (III. 28.) számú  
h a t á r o z a t**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a javaslattal, mely szerint a Fehér Vártervező Kft-vel kötendő, a Gárdony, Tompa köz 2-4 sz. és az Agárd, Gárdonyi utca és Márvány utca sarkán lévő területekre vonatkozó településrendezési szerződés az alábbiak szerint kerüljön módosításra:

- a szerződés 12. pontjában a „bármely félnek felróható” szövegrész helyett „a Megrendelőnek felróható” megfogalmazás kerül,
- a 15. pont kiegészül az alábbi szövegrésszel: „...szerződik, **akiknek tevékenységért úgy felel, mintha személyesen teljesítene**”.

**Tóth István polgármester** feltette szavazásra a határozati javaslatot, a fenti kiegészítésekkel.

- a képviselő-testület a javaslatot 11 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi döntést hozta:

**92/2018. (III. 28.) számú  
h a t á r o z a t**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Szabályozási Terv és a Helyi Építési Szabályzat módosításához a Gárdony Tompa köz 2-4 számú 2473 és 2474 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozó 4,5 m-es építménymagasság 6,0 m-re emelésére, valamint Agárdon a Gárdonyi utca és Márvány utca sarkán lévő területen a 3654/4 hrsz.-ú ingatlan besorolásának Vt jelű településközponti vegyes övezetté történő megváltoztatására a Fehér Vártervező Kft. 8000 Székesfehérvár Rába utca 22. árajánlatát elfogadja.

A településtervező Fehér Vártervező Kft. által megküldött településtervezési szerződést a Képviselő-testület elfogadja, felhatalmazza a polgármestert annak aláírására, az alábbi módosítással:

- a szerződés 12. pontjában a „bármely félnek felróható” szövegrész helyett „a Megrendelőnek felróható” megfogalmazás kerül,
- a 15. pont kiegészül az alábbi szövegrésszel: „...szerződik, **akiknek tevékenységért úgy felel, mintha személyesen teljesítene**”.

Határidő: a településtervező értesítésére a határozat kiadmányozásakor

Felelős: Kovácsné dr. Bozsoki Kornélia jegyző

**4.) Gárdony, Agárdi Alközpont területén „Műhelyépület átalakítása – Játsszóház terve”, valamint Gárdony, „Sportpark – Fogadó- és öltözőépület” tárgyú tervezési szerződésai**  
**Előadó:** Tóth István polgármester

**Tóth István polgármester** ismertette az előterjesztést, majd kérte a bizottsági vélemény ismertetését.

**dr. Sántha Tibor irodavezető** elmondta, hogy az Ügyrendi Bizottság a tervezési szerződéseket áttekintette, és az alábbi módosító javaslatokat tette: A 7. pontban a kötbéres részt javasolta kivenni. A 8. pont szerint konzultációkat kell tartani, ha bármely munkarésszel kapcsolatban kifogás merülne fel, a bizottság kérte azzal kiegészíteni, hogy „az ilyen tartalmú egyeztetésekről a Felek jegyzőkönyveket vesznek fel,„. A 11. pont 2. mondatát kéri a bizottság kiegészíteni az alábbiakkal: „Megrendelő **jogellenes**, egyoldalú elállás esetén..”.

**Tóth István polgármester** feltette szavazásra a módosító javaslatokat.

- a képviselő-testület a javaslatot 11 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi döntést hozta:

**93/2018. (III. 28.) számú**

**h a t á r o z a t**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a javaslattal, mely szerint a TRISKELL Épülettervező Kft-vel kötendő, a Gárdony, Agárdi Alközpont területén „Műhelyépület átalakítása – Játsszóház terve”, valamint a Gárdony, „Sportpark-Fogadó- és öltözőépületre” vonatkozó tervezési szerződések az alábbiak szerint kerüljenek módosításra:

- a szerződés 7. pontjában a kötbérré vonatkozó rész törlésre kerül,



- a 8. pont kiegészül az alábbi szövegrésszel:  
„**az ilyen tartalmú egyeztetésekről a Felek jegyzőkönyveket vesznek fel,**
- A 11. pont 2. mondata kiegészül az alábbival:  
„Megrendelő **jogellenes**, egyoldalú elállás esetén...”

**Tóth István polgármester** feltette szavazásra az 1. sz. határozati javaslatot, a fenti kiegészítésekkel.

- a képviselő-testület a javaslatot 11 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi döntést hozta:

**94/2018. (III. 28.) számú  
h a t á r o z a t**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Gárdony Város Önkormányzat és TRISKELL Épülettervező Kft. (1034 Budapest, Kecse u. 25.) között a Gárdony, Új Alközpont területe Műhelyépület átalakítása – Játshóház terve tárgyában megkötendő mellékelt tervezési szerződést elfogadja, az alábbi kiegészítésekkel:

- a szerződés 7. pontjában a kötbérre vonatkozó rész törlésre kerül,
- a 8. pont kiegészül az alábbi szövegrésszel:  
„**az ilyen tartalmú egyeztetésekről a Felek jegyzőkönyveket vesznek fel,**
- A 11. pont 2. mondata kiegészül az alábbival:  
„Megrendelő **jogellenes**, egyoldalú elállás esetén...”

Felkéri Tóth István polgármestert a tervezési szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth István polgármester

**Tóth István polgármester** feltette szavazásra a 2. sz. határozati javaslatot, a fenti kiegészítésekkel.

- a képviselő-testület a javaslatot 11 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi döntést hozta:

**95/2018. (III. 28.) számú  
h a t á r o z a t**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Gárdony Város Önkormányzat és TRISKELL Épülettervező Kft. (1034 Budapest, Kecse u. 25.) között a Gárdony, Sportpark – Fogadó- és öltözőépület

(I. ütem) tárgyában megkötendő mellékelt tervezési szerződést elfogadja, az alábbi kiegészítésekkel:

- a szerződés 7. pontjában a kötbérre vonatkozó rész törlésre kerül,
- a 8. pont kiegészül az alábbi szövegrésszel:  
„**az ilyen tartalmú egyeztetésekről a Felek jegyzőkönyveket vesznek fel,**
- A 11. pont 2. mondata kiegészül az alábbival:  
„Megrendelő **jogellenes**, egyoldalú elállás esetén...”

Felkéri Tóth István polgármestert a tervezési szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth István polgármester

## 5.) Kátyúzás

**Előadó:** Tóth István polgármester

**Tóth István polgármester** ismertette az előterjesztést, elmondta, hogy eléggé csapadékos volt a tél, sok kátyú keletkezett a város útjain, mely utakat szeretné az önkormányzat minél hamarabb helyreállítani. Kérte a bizottsági vélemények ismertetését.

**Dávid Zoltán képviselő** elmondta, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság a határozati javaslat elfogadását támogatta.

**dr. Sántha Tibor irodavezető** elmondta, hogy az Ügyrendi Bizottság a határozati javaslat elfogadását támogatta.

**Tóth István polgármester** feltette szavazásra a határozati javaslatot.

- a képviselő-testület a javaslatot 11 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi döntést hozta:

### 96/2018. (III. 28.) számú

#### **h a t á r o z a t**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete egységáras árajánlatot kér a kátyúzási munkák elvégzésére az alábbi cégektől:

- Alba Út Kft-től (8000 Székesfehérvár, Kisfaludi utca 8.)
- PUHI-Tárnok Út- és Hídépítő Kft-től (2461 Tárnok, Fehérvári út 34.)
- Strabag Általános Építő Kft-től (8000 Székesfehérvár, Szekfű Gy. u. 5.)
- UTÉPSZERV Kft-től (2483 Gárdony, Szabadság u. 30/b)

- ÚTÉPPARK Útépitő és Mélyépítő Kft-től (8000 Székesfehérvár, Sóstói u. 7.)

Határidő: vállalkozók értesítése azonnal

Felelős: Tóth István polgármester

## **6.) A közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló új önkormányzati rendelet megalkotása**

**Előadó:** Kovácsné dr. Bozsoki Kornélia jegyző

**Tóth István polgármester** ismertette az előterjesztést, majd kérte a bizottsági vélemények ismertetését.

**Dávid Zoltán képviselő** elmondta, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság támogatta a rendelet-tervezet elfogadását.

**dr. Sántha Tibor irodavezető** elmondta, hogy az Ügyrendi Bizottság egyik tagja támogatta, a másik pedig nem a rendelet-tervezet elfogadását. Ismertette, hogy a bizottság tagja, dr. Trájer Csaba szerint az önkormányzatnak általánosságban nincs kötelezettsége, hogy egy ilyen jogszabályt hozzon, és szerinte a rendelet tele van olyan tényállásokkal, melyek jogszabályokba ütköznek pld. a szabálysértési törvénnyel több pontja ütközik, emiatt nem látja célszerűnek, és szerinte keret-tényállásokkal van tele, ezek közül egy példát kiemelt: szabályozza a rendelet, ha valaki temetőben gyertyagyújtás közben tűzveszélyt okoz, akkor az büntetendő lenne, de nincs meghatározva, mi az a tűzveszély, mit nevezünk annak?

**Kovácsné dr. Bozsoki Kornélia jegyző** elmondta, kisebb módosításokat tartalmaz a rendelet, ezek olyan módosítások – pld. jogszabály változások -, melyek miatt új, egységes szerkezetű rendelet megalkotására van szükség. Ez a rendelet eddig is működött. Átadta a szót az aljegyzőnek.

**Jankovics Zoltánné aljegyző** részletesen ismertette a változtatásokat. Elmondta, hogy időközben megváltozott az eljárási törvény, Ket. helyett Ákr. lett. A szankciórendszer az összegeket tekintve nem változott, de ezt is hozzá kellett igazítani a hatályos jogi szabályozáshoz, továbbá az állattartásra vonatkozó rész tartalmaz még változtatást, mert most már csak a kedvtelésből tartott állatokra vonatkozóan hozhat szabályozást a testület. A hulladékkal kapcsolatos résznél elég sok gondot okoz, hogy a szelektív hulladékgyűjtő szigetre visznek olyan hulladékot, amit oda nem lehet elhelyezni, ez is pontosításra került, hogy tudja az önkormányzat szankcionálni, a szabályozásnak megfelelően. Ezek miatt a minimális változtatások miatt egységes szerkezetben kellett visszahozni a rendeletet a Képviselő-testület elé.

**Kovácsné dr. Bozsoki Kornélia jegyző** javasolta, hogy fogadják el a rendelet-tervezetet.

**Tóth István polgármester** feltette szavazásra a rendelet-tervezetet.

- a képviselő-testület a javaslatot 9 igen szavazattal, 2 tartózkodással elfogadta, és az alábbi rendeletet alkotta:

**Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
8/2018. (IV. 05.) önkormányzati rendelete  
a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek  
elmulasztásának jogkövetkezményeiről**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló önkormányzati rendeletét a mellékletnek megfelelően megalkotta.

**7.) A Határ és a Vasút utcából nyíló 5301/7 hrsz-ú névtelen utca közművesítése**

**Előadó:** Tóth István polgármester

**Tóth István polgármester** ismertette az előterjesztést, majd kérte a bizottsági vélemények ismertetését.

**Dávid Zoltán képviselő** elmondta, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság a határozati javaslat elfogadását támogatta.

**dr. Sántha Tibor irodavezető** elmondta, hogy az Ügyrendi Bizottság áttekintette a tervezési szerződéstervezet, és az alábbi módosításokat javasolta: a szerződés 1. pontjában nincs pontosítva helyrajzi számmal a terület; a 9. pontban a Veszprémi Járásbíróság van írva, a bizottság kérte, hogy a szokásos bírósági kikötés kerüljön beírásra, az alábbiak szerint: „E szerződés feltételeivel kapcsolatos, valamint a szerződés megkötését követően keletkezett viták tekintetében a felek a pertárgy értékétől függően a Székesfehérvári Járásbíróság, illetve a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.”.

**Fekete György vagyonkezelő** kérdése, az a bizottság kérdése, hogy mely hrsz-ú ingatlanokat érint az út?

**dr. Sántha Tibor irodavezető** elmondta, amiket érint az út. Ez a szerződés arról szól, hogy megtervezik a közművesítést és engedélyeztetik. Minek a közművesítését? Azt szeretné a bizottság, ha azok a helyrajzi számok benne lennének. A szerződésben jelenleg egy hrsz. sem szerepel. Elég, ha az út helyrajzi számát beleírják.

**Tóth István polgármester** feltette szavazásra az Ügyrendi Bizottság módosító javaslatait.

- a képviselő-testület a javaslatot 11 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi döntést hozta:

**97/2018. (III. 28.) számú  
h a t á r o z a t**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a javaslattal, mely szerint a BESZT Kft-vel kötendő, a Gárdony, Határ út és Agárd üdülőterület (Kígyó u.-Vasút u. között) víziközmű (víz- és szennyvízhálózat bővítése, házi bekötések) tervezésére, vízjogi létesítési engedélyezési eljárás lebonyolítására,

engedély beszerzésére vonatkozó tervezési szerződés az alábbiak szerint kerüljön módosításra:

- az 1. pontban kerüljön pontosításra a gárdonyi 5301/7 helyrajzi szám (névtelen út) beírásával a közművesítéssel érintett terület,
- a 9. pont 2. mondata helyébe az alábbi lép: „E szerződés feltételeivel kapcsolatos, valamint a szerződés megkötését követően keletkezett viták tekintetében a felek a pertárgy értékétől függően a Székesfehérvári Járásbíróság, illetve a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.”.

**Tóth István polgármester** feltette szavazásra a határozati javaslatot, a fenti módosításoknak megfelelően.

- a képviselő-testület a javaslatot 11 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi döntést hozta:

#### **98/2018. (III. 28.) számú**

#### **h a t á r o z a t**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete megrendeli a Határ utcában és a Vasút utcáról nyíló 5301/7 hrsz-ú névtelen utcában az ivóvíz és szennyvízcsatorna tervezését és engedélyeztetését a BESZT Kft-től (8200 Veszprém, Stadion köz 5.) 2.700.000 Ft+Áfa tervezési díj ellenében.

A mellékelt „Tervezési szerződést” formailag és tartalmilag aláírásra alkalmasnak tekinti és felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására, az alábbi módosításokkal:

- a szerződés 1. pontjában pontosításra kerül a gárdonyi 5301/7 helyrajzi szám (névtelen út) beírásával a közművesítéssel érintett terület,
- a 9. pont 2. mondata helyébe az alábbi lép: „E szerződés feltételeivel kapcsolatos, valamint a szerződés megkötését követően keletkezett viták tekintetében a felek a pertárgy értékétől függően a Székesfehérvári Járásbíróság, illetve a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.”.

Határidő: folyamatos

Felelős: Kovácsné dr. Bozsoki Kornélia jegyző

### **8.) Javaslat a Gárdonyi Óvoda és tagintézményeibe történő beiratkozások időpontjának meghatározására**

**Előadó:** Tóth István polgármester

**Tóth István polgármester** ismertette az előterjesztést, elmondta, támogatta az előterjesztés elfogadását. Kérte a bizottsági vélemény ismertetését.

**Fekete Györgyné képviselő** elmondta, hogy az Idegenforgalmi, Oktatási és Kulturális Bizottság a határozati javaslat elfogadását támogatta.

**Tóth István polgármester** feltette szavazásra a határozati javaslat elfogadását.

- a képviselő-testület a javaslatot 11 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**99/2018. (III. 28.) számú  
h a t á r o z a t**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Gárdonyi Óvoda és tagintézményeiben történő óvodai beiratkozások idejét 2018. május 02. – 04. napokban, valamint az óvodai felvétel tárgyában meghozott döntés közzétételének határidőjét 2018. május 25. napban határozza meg.

Felkéri Gárdony Város Önkormányzat jegyzőjét, hogy gondoskodjon a 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet 20. § (1a) bekezdés szerinti fenntartói közlemény elkészítéséről, és a közzétételéről, honlapon történő megjelenésről.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth István polgármester

**9.) A Surf Core Kft. Sportkomplexum engedélyezési eljárásához szükséges parkolóhelyek önkormányzati területen lévő biztosítása**

**Előadó:** Tóth István polgármester

**Tóth István polgármester** ismertette az előterjesztést, elmondta, hogy hosszú ideje tárgyalnak már a Gárdonyban létesítendő partszakaszon a szörf bázissal kapcsolatban. Most bizonyos számú parkoló megléte az építési engedélyhez szükséges, ezért adta be az önkormányzathoz kérelmét a cég. Most fog előfordulni először, hogy ezért valakitől pénzt fog kérni az önkormányzat, erre eddig nem volt példa. Eddig is nyíltak boltok, üzletek, nem volt előírás, hogy x parkolót kell üzemeltetnie, holott a rendelet szerint kiszabható egy ilyen díjtétel. Itt a vagyongazdálkodó kiszabta a díjtételt. Kérte a bizottsági vélemény ismertetését.

**Dávid Zoltán képviselő** elmondta, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság a határozati javaslat elfogadását támogatta.

**Tóth István polgármester** feltette szavazásra a határozati javaslatot.

- a képviselő-testület a javaslatot 9 igen szavazattal, 2 nem szavazattal elfogadta, és az alábbi döntést hozta:

**100/2018. (III. 28.) számú  
h a t á r o z a t**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Surf Core Kft. beruházásában megépülő Sportkomplexumhoz szükséges 33 db parkolót a mellékelt térképmásolatnak megfelelően,

-a Meder utca folytatásaként az 5429/20 hrsz-ú közút területén meglévő parkolók,

-a Horgony utca folytatásaként az 5447 hrsz-ú közterületen meglévő parkolók,

-az Üdülők útján (5457/2 hrsz) meglévő parkolók használatát 553.783,-Ft+ÁFfa/év használati díj megfizetése mellett biztosítja, azzal a feltétellel, hogy a parkolók a továbbiakban is biztosítottak a közforgalom számára. A parkolók használatával és a díjfizetéssel kapcsolatos részletes szabályozást a két fél között kötendő szerződés fogja tartalmazni.

Határidő: folyamatos

Felelős: Kovácsné dr. Bozsoki Kornélia jegyző

**10.) A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatással összefüggésben a közszolgáltató által készített éves költségelszámolás elfogadásáról döntés**

**Előadó:** Tóth István polgármester

**Tóth István polgármester** ismertette az előterjesztést, majd kérte a bizottsági vélemény ismertetését.

**Dávid Zoltán képviselő** elmondta, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság a határozati javaslat elfogadását támogatta.

**Tóth István polgármester** feltette szavazásra a határozati javaslatot.

- a képviselő-testület a javaslatot 11 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi döntést hozta:

**101/2018. (III. 28.) számú  
h a t á r o z a t**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Gárdony város közigazgatási területén a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtését közszolgáltatóként végző Herke Szolgáltató Bt. (2483 Gárdony, Batsányi J. u. 26., képviseli: Herke László) 2017. évre vonatkozó, 1 m<sup>3</sup>-re vetített részletes költségelszámolást tudomásul veszi.

Határidő: folyamatos

Felelős: Tóth István polgármester

### 11.) Parkolási rendelet módosítása

**Előadó:** Tóth István polgármester

**Tóth István polgármester** ismertette az előterjesztést, majd kérte a bizottsági vélemények ismertetését.

**Dávid Zoltán képviselő** elmondta, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság a rendelet-tervezet elfogadását támogatta.

**dr. Sántha Tibor irodavezető** elmondta, hogy az Ügyrendi Bizottság a rendelet-tervezet elfogadását támogatta.

**Tóth István polgármester** feltette szavazásra a rendelet-tervezetet.

- a képviselő-testület a javaslatot 11 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi rendeletet alkotta:

**Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
9/2018. (IV. 05.) önkormányzati rendelete  
a parkolási rendről szóló 18/1999. (IV. 30.) számú  
rendelete módosításáról**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a parkolási rendről szóló 18/1999. (IV. 30.) számú önkormányzati rendeletét a mellékletnek megfelelően módosította.

### 12.) Ingatlanfelajánlás

**Előadó:** Tóth István polgármester

**Tóth István polgármester** ismertette az előterjesztést, majd kérte a bizottsági vélemények ismertetését.

**Dávid Zoltán képviselő** elmondta, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság a határozati javaslat elfogadását támogatta.

**dr. Sántha Tibor irodavezető** elmondta, hogy az Ügyrendi Bizottság a határozati javaslat elfogadását támogatta.

**Tóth István polgármester** feltette szavazásra a határozati javaslatot.

- a képviselő-testület a javaslatot 11 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi döntést hozta:

**102/2018. (III. 28.) számú  
h a t á r o z a t**



Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja Józsa Gyula 8157 Füle, Vörösmarty utca 8. szám alatti lakos, mint Ajándékozó által tett a Gárdony belterület 3323/2 hrsz-ú „kivett út” megnevezésű ingatlan térítésmentes Önkormányzat tulajdonába adására vonatkozó ajánlatát, a mellékelt ajándékozási szerződés tervezetét jóváhagyja.

Felhatalmazza a polgármestert az ajándékozási szerződés aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Tóth István polgármester

### **13.) Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás kérelme**

**Előadó:** Tóth István polgármester

**Tóth István polgármester** ismertette az előterjesztést, majd kérte a bizottsági vélemények ismertetését.

**Dávid Zoltán képviselő** elmondta, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság a határozati javaslat elfogadását támogatta.

**dr. Sántha Tibor irodavezető** elmondta, hogy az Ügyrendi Bizottság a határozati javaslat elfogadását támogatta.

**Tóth István polgármester** feltette szavazásra a határozati javaslatot.

- a képviselő-testület a javaslatot 11 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi döntést hozta:

#### **103/2018. (III. 28.) számú h a t á r o z a t**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás tagja és mint a gárdonyi 7509/41 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa egyetért a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás (kedvezményezett) által a KEHOP 3.2.1-15-2016-00002 projektszámon „Az előkezelés, a hasznosítás és az ártalmatlanítás alrendszerének fejlesztése a települési hulladék vonatkozásában” c. benyújtandó pályázattal.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázathoz szükséges – az előterjesztés mellékletét képező – tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatot aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth István polgármester

**14.) Zúzalékos utak felújítása****Előadó:** Tóth István polgármester

**Tóth István polgármester** ismertette az előterjesztést, majd kérte a bizottsági vélemények ismertetését.

**Dávid Zoltán képviselő** elmondta, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság a határozati javaslat elfogadását támogatta, azzal a kiegészítéssel, hogy a zúzalékos utcák felújítási munkáinak elvégzésével az UTÉPSZERV Kft-t bízta a meg a képviselő-testület.

**dr. Sántha Tibor irodavezető** elmondta, hogy az Ügyrendi Bizottság a határozati javaslat elfogadását támogatta.

**Tóth István polgármester** feltette szavazásra a határozati javaslatot, a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság által tett kiegészítéssel.

- a képviselő-testület a javaslatot 11 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi döntést hozta:

**104/2018. (III. 28.) számú  
h a t á r o z a t**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a zúzalékos utcák felújítási munkák elvégzésére az UTÉPSZERV Kft-vel (2483 Gárdony, Szabadság út 30/b.) köt szerződést

-depóniából zúzalék felrakása, helyszínre szállítása (2-2,5 km), bedolgozása: 8.000,- Ft/m<sup>3</sup> + ÁFA  
 -hengerezés szükség szerint: 500,- Ft/m<sup>3</sup> + ÁFA  
 -gréderezés (anyagpótlás nélkül): 70,- Ft/m<sup>2</sup> + ÁFA  
 egységárakon.

Biztosítja a kivitelezés díját a 2018. évi költségvetés terhére. Felkéri a polgármestert a mellékelt szerződés aláírására.

Határidő: vállalkozók értesítése azonnal  
 Felelős: Tóth István polgármester

**Tóth István polgármester** mivel több észrevétel, hozzászólás nem volt, megköszönte a jelenlévőknek a részvételt, és az ülést bezárta.

Kmf.

  
**Tóth István**  
 polgármester



  
**Kovácsné dr. Bozsoki Kornélia**  
 jegyző

**J E L E N L É T I Í V**  
**Gárdonyi Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**2018. március 28-án megtartott üléséről**

**Polgármester:**

Tóth István

**Képviselők:**

- 1.) Császár Attila
- 2.) Dávid Zoltán
- 3.) Derecskei Gábor
- 4.) Eötvös Pál Árpád
- 5.) dr. Erdei Péterné
- 6.) dr. Eszenyi Csaba
- 7.) Fekete Györgyné
- 8.) dr. Kalmár József
- 9.) Muray Rita
- 10.) Omischl Mihály
- 11.) Varga László Béla

*(Handwritten signatures in blue ink on dotted lines)*

**Polgármesteri Hivatal részéről**

- 1.) Kovácsné dr. Bozsoki Kornélia jegyző
- 2.) Jankovics Zoltánné aljegyző
- 3.) dr. Sántha Tibor irodavezető
- 4.) Gabrovits Eszter pénzügyi irodavezető

*(Handwritten signatures in blue ink on dotted lines)*

**Továbbá:**

Marosi Gizella könyvvizsgáló

.....  
.....  
.....

**G Á R D O N Y V Á R O S**  
**P O L G Á R M E S T E R E**

---

Szám: A2018/2366-1/2018.

**M E G H Í V Ó**

Gárdonyi Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
**2018. március 28-án (szerdán) 18:00 órakor**  
**testületi ülést tart**  
a Városháza földszinti tanácskozó termében,  
melyre tisztelettel meghívom.

Napirend:

- 1.) Intézményi átszervezés véleményezése – Gárdonyi Géza Általános Iskola**  
Előadó: Tóth István polgármester  
Előzetesen tárgyalja: Idegenforgalmi, Oktatási és Kulturális Bizottság
- 2.) Intézményi átszervezés véleményezése – Chernel István Általános Iskola, Gimnázium és AMI Fekete István Tagiskolája**  
Előadó: Tóth István polgármester  
Előzetesen tárgyalja: Idegenforgalmi, Oktatási és Kulturális Bizottság
- 3.) A többször módosított 3/2009. (I. 28.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzat módosítása**  
Előadó: Tóth István polgármester  
Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, Ügyrendi Bizottság
- 4.) Gárdonyi, Agárdi Alközpont területén „Műhelyépület átalakítása – Játzóház terve”, valamint Gárdonyi, „Sportpark- Fogadó és öltözőépület” tervezési szerződése**  
Előadó: Tóth István polgármester  
Előzetesen tárgyalja: Ügyrendi Bizottság
- 5.) Kátyúzásra ajánlatkérés**  
Előadó: Tóth István polgármester  
Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, Ügyrendi Bizottság
- 6.) A közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló önkormányzati rendelet megalkotása**  
Előadó: Kovácsné dr. Bozsoki Kornélia jegyző  
Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, Ügyrendi Bizottság
- 7.) Közművesítések**  
Előadó: Tóth István polgármester  
Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, Ügyrendi Bizottság
- 8.) Javaslat a Gárdonyi Óvoda és tagintézményeibe történő beiratkozások időpontjának meghatározására**  
Előadó: Tóth István polgármester  
Előzetesen tárgyalja: Idegenforgalmi, Oktatási és Kulturális Bizottság

**9.) Parkolóhelyek biztosítása****Előadó:** Tóth István polgármester

Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

**10.) EFOP ösztöndíjpályázat****Előadó:** Tóth István polgármester

Előzetesen tárgyalja: Idegenforgalmi, Oktatási és Kulturális Bizottság, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

**11.) A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatással összefüggésben a közszolgáltató által készített éves költségelszámolás elfogadása****Előadó:** Tóth István polgármester

Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

**Egyebek**

Gárdony, 2018. március 23.

**Tóth István  
polgármester**