

16.)

ELŐTERJESZTÉS

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének

2018. május 30-án tartandó ülésére

a gárdonyi 8298/39 hrsz-ú, ingatlant érintő adásvételi szerződés aláírásának tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Alexi Zoltán 2485 Dinnyés, Kossuth L. u. 17. szám alatti lakos korábbi kérelme alapján Önkormányzatunk a 144/2018.(IV.25.) számú határozatával döntött a 8298/39 hrsz-ú, 8774 m², beépítetlen terület értékesítéséről.

Az értékesítéshez szükséges adásvételi szerződés elkészült, amely az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület jóváhagyó döntését.

Határozati javaslat:

1.,

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 144/2018.(IV.25.) számú határozata értelmében a mellékelt adásvételi szerződést tartalmilag és formailag aláírásra alkalmasnak tekinti és felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

A szerződéskötéssel és az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.

Határidő: folyamatos

Felelős: Kovácsné dr. Bozsoki Kornélia jegyző

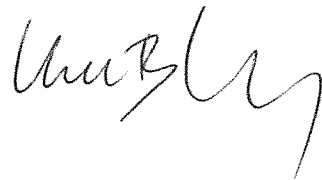
Gárdony, 2018. május 14.



Készítette: Fekete György vagyonkezelő



Tóth István
polgármester



INGATLAN ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

melyet kötöttek egyrészről

Gárdony Város Önkormányzat (székhelye: 2483 Gárdony, Szabadság út 20-22.; adószám: 15727392-2-07; statisztikai számjele: 15727392-8411-321-07; képviseli Tóth István polgármester) mint eladó (továbbiakban: **Eladó**)

másrészről

Alekszi Zoltán

mint vevő (továbbiakban: **Vevő**)

az alábbi feltételekkel:

1.)

Eladó 1/1 arányú tulajdonát képezi a Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatal Agrárügyi Főosztályának Földhivatali Osztálya (továbbiakban: **Földhivatal**) ingatlan-nyilvántartásában **8298/39 hrsz.** alatt felvett, természetben 2485 Gárdony-Dinnyés, Névtelen utca 8298/39 hrsz. alatt található kivett beépítetlen terület megnevezésű, összesen 8774 m² területű ingatlan. Eladó tulajdonjogát a 2018. május 24-én kelt e-tulajdoni lappal igazolja. A tulajdoni lap széljegyeket , a III. része pedig terheket nem tartalmaz.

2.)

Eladó eladja, Vevő 1/1 arányban megvásárolja az 1.) pontban megjelölt ingatlant tehermentesen a megtekintett állapotban. Az eladásról Eladó a Képviselő-testülete által hozott 144/2018 (IV.25.) számú határozatával döntött. A szerződéskötéssel és ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel kapcsolatos költségek Vevőt terhelik.

3.)

Felek a vételárat közös megegyezéssel **4.387.000.-Ft +27% Áfa** azaz Négymillió-háromszáznolcvanhétezer forint +27% Áfa összegben határozzák meg. Vevő a vételárat egy összegben utalja át Eladó OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11736082-15362852 sz. számlájára a szerződéskötés napján.

4.)

Eladó feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul, hogy Vevő tulajdonjoga az ingatlan nyilvántartásba jelen szerződés alapján vétel jogcímén 1/1 arányban bejegyzésre kerüljön az 1.) pontban megjelölt ingatlanra.

5.)

Eladó a vételár teljes megfizetésével egyidejűleg adja birtokba és ruházza át a birtokot Vevőre.

6.)

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján a Magyar Államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

7.)

Vevő magyar állampolgár. Felek szerződéskötési képessége teljes.

Eladó nyilatkozik, hogy 8298/39 hrsz-ú ingatlan területe telekhatár rendezés során 2017.09.07-ei ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel csökkent és ennek eredményeként alakult ki a jelen adásvétel tárgyát képező 8774 m² területű ingatlan. A telekhatár-rendezés előtti 8298/39 hrsz.-ú legelő ingatlanra 703176/3/2010 számon földhasználat került bejegyzésre 2010.06.18-án. Tekintettel a változásra Eladó kötelezi magát, hogy a jelen szerződés tárgyát képező 8298/39 hrsz-ú ingatlanról törölteti a földhasználati jogot.

8.)

Felek meghatalmazzák Nagyné dr. Illés Ágnes ügyvédet (1116 Budapest, Inotai u.3., kasz:36066074), hogy jelen adásvételi szerződést elkészítse, ellenjegyezze, a B400 NAV adatlapot kitöltse aláírja és a Földhivatal előtt eljárjon Felek képviseletében. Ügyvéd jelen szerződés aláírásával a meghatalmazást elfogadja. Felek jelen szerződést elfogadják ügyvédi tényvázlatnak.

Jelen szerződésben nem szabályozottakra a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései irányadóak. Jelen szerződést Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt aláírásukkal ellátták.

Gárdony, 2018.

Alekszi Zoltán
vevő

Gárdony Város Önkormányzat
képviseli: Tóth István polgármester
eladó

Ellenjegyzem:
Gárdony, 2018.

Jogi ellenjegyzés:

Kovácsné dr. Bozsoki Kornélia
jegyző

Pénzügyi ellenjegyzés:

Gabrovits Eszter
pénzügyi irodavez

KIVONAT
Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2018. április 25-én megtartott testületi üléséről

13.) A gárdonyi 8298/39 hrsz-ú ingatlan értékesítése
Előadó: Tóth István polgármester

144/2018. (IV. 25.) számú
h a t á r o z a t

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete értékesíti Alexi Zoltán 2485 Gárdony-Dinnyés, Kossuth L. u. 17. szám alatti lakos számára a 8298/39 hrsz-ú, 8774 m² területű, „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanát 4.387.000 Ft + Áfa összegben.

A szerződéskötéssel és az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.


Határidő: folyamatos
Felelős: Kovácsné dr. Bozsoki Kornélia jegyző

Kmf.

Tóth István sk.
polgármester

Kovácsné dr. Bozsoki Kornélia sk.
jegyző

A kiadmány hitelül:


Gémesi Evelin
szervező
Gárdony, 2018. május 14.



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

FMKH Székesfehérvári Járási Hivatala

Székesfehérvár Levelezési cím: 8000 Székesfehérvár, Kégl. Gy. u. 1.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/51959/2018

2018.05.24

Szektor : 5

GÁRDONY

Belterület 8298/39 helyrajzi szám

2483 GÁRDONY DINNYÉS Névtelen utca 8298/39 HRSZ. "Felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alrészlet adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	kat.jöv
		k.Fill.	ha m2 k.Fill
Kivett beépítetlen terület	0	8774	0,00

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 67146/2007.10.08

eredeti határozat: 50684/2002.06.11

jogcím: 1990. évi LKV. törv. 107. § (2) bek. 37367/1991.05.02

jogállás: tulajdonos

név: GÁRDONY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2483 GÁRDONY Szabadság út 20-22.

törzsszám: 15727392

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 67146/2007.10.08

eredeti határozat: 50684/2002.06.11

Önálló szöveges bejegyzés az I/1.sorsz.alatti ingatlan a 8298/19 hrsz-ból alakult ki.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 67146/2007.10.08

eredeti határozat: 50684/2002.06.11

Önálló szöveges bejegyzés telekalakítás következtében a 8298/25 hrsz-ú ingatlan megosztva : 8298/31-37 hrsz-ú ingatlanokra.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 67146/2007.10.08

eredeti határozat: 34318/2007/2006.12.18

Önálló szöveges bejegyzés művelési ág változás.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 67146/2007.10.08

Önálló szöveges bejegyzés 8298/36 és 8296/37 hrsz megosztásából.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

FMKH Székesfehérvári Járási Hivatala

Székesfehérvár Levélezési cím: 8000 Székesfehérvár, Kégl Gy. u. 1.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szentle másolat

Megrendelés szám:30005/51959/2018

2018.05.24

GÁRDONY

Szektor : 5

Belterület 8298/39 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

III. RÉSZ

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 56927/3/2017.09.07

Önálló szöveges bejegyzés telekhatár rendezés során a 8298/39 hrsz.-ú ingatlan területe 10327 m² nagyságú területtel csökkent, 6379 m² átjegyezve a 8294 hrsz.-ú ingatlan területébe, 3948 m² átjegyezve a 8298/38 hrsz.-ú ingatlan területébe.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap