

5)

ELŐTERJESZTÉS
Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2018. június 27-én tartandó ülésére

„Telekalakítási és ajándékozási szerződés”

Tisztelt Képviselő-testület!

Telekalakítási ügyben kérelem érkezett Önkormányzatunkhoz a Gárdony Város Önkormányzat tulajdonában álló Gárdony, zártkert 9090/6 hrsz. alatti ingatlant érintően.

A kérelmezők a 9089 hrsz. alatti ingatlanon fennálló közös tulajdon megszüntetése érdekében változási vázrajzot készítettek, amelyet a Székesfehérvári Járási Földhivatal záradékolt, és a telekalakítást 2018. május 9. napján jogerőre emelkedett határozattal jóváhagyta.

A változás során a Gárdony Város Önkormányzat tulajdonában álló 9090/6 hrsz-ú közút 102 m²-rel növekedne, amely ajándékozás jogcímén bejegyzésre kerülne az ingatlan-nyilvántartásba.

Az ingatlant jelenleg az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. javára 28 m² területnagysággal bejegyzett vezetékjog tereli. A változást követően ez a területnagyság 37 m²-re nő.

A telekalakítás során az út a HÉSZ-nek megfelelően került kialakításra.

Az önkormányzat, mint megajándékozott teljes személyes illetékmentességben részesül. A szerződéssel kapcsolatos költségeket a kérelmezők egymás közt egyenlő arányban viselik.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen!

Határozati javaslat:

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonában álló Gárdony, zártkert 9090/6 hrsz-ú ingatlant érintő Telekalakítási- és ajándékozási szerződést a mellékletnek megfelelően elfogadja.

Felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Tóth István polgármester

Gárdony, 2018. június 25.



Tóth István
polgármester


Készítette: Vargáné dr. Kállai Marianna szervező



TELEKALAKÍTÁSI-, ÉS AJÁNDÉKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött

egyrésztől:

Mándli Krisztina (születési neve: Mándli Krisztina, születési helye: Budapest, születési ideje: 1968. május 28., anyja neve: Máji Mária, személyi azonosító jele: 2-680528-5810, lakcíme: 1119 Budapest, Etele út 67. (. em. 78. a., adóazonosító jele: 8370374301.), mint **Tulajdonos I.** (a továbbiakban: **Tulajdonos I.**)

másrésztől

Horváth György (születési neve: Horváth György, születési helye: Sárvár, születési ideje: 1954. február 20., anyja neve: Bognár Rozália, személyi azonosító jele: 1-540220-1671, adóazonosító jele: 8318263251, lakcíme: 2483 Gárdony, Kadarka dűlő 9090/7), mint **Tulajdonos II.** (a továbbiakban: **Tulajdonos II.**)

harmadrészt

Gárdony Város Önkormányzata (2483 Gárdony, Szabadság út 20-22., adóigazgatási száma: 15727392-2-07, statisztikai száma: 15727392-8411-321-07, önkormányzati törzsszáma: 727398, képviseli: **Tóth István polgármester**) mint **Megajándékozott** (a továbbiakban: **Megajándékozott**) **között, alulírott napon helyen, a következő feltételek mellett:**

1.) Szerződő felek kölcsönösen rögzítik és egybehangzóan megállapítják, hogy

- **Tulajdonos I.** és **Tulajdonos II.** osztatlan közös tulajdonát képezi, egymás között egyenlő, 1/2-1/2 arányban a **Gárdony, zártkert 9089. hrsz.** alatt felvett, kivett **zártkerti művelés alól kivett terület** megjelölésű, **2493 m²** térmértékű földrészletből álló ingatlan, melyet terhel az E.ON Áramhálózati Zrt. (9027 Győr, Kandó Kálmán utca 11-13) javára a 34105/2011.01.19. számú határozattal bejegyzett vezetékjog;

- **Tulajdonos II.** kizárólagos tulajdonát képezi a **Gárdony, zártkert 9090/5. hrsz.** alatt felvett, kivett **zártkerti művelés alól kivett terület** megjelölésű, **921 m²** térmértékű földrészletből álló ingatlan, továbbá a **Gárdony, zártkert 9090/7. hrsz.** alatt felvett, kivett **zártkerti művelés alól kivett terület** megjelölésű, **646 m²** térmértékű földrészletből álló ingatlan, melyet terhel a Gárdony, zártkert 9090/7/A hrsz. alatt nyilvántartott önálló ingatlan javára bejegyzett földhasználati jog;

- **Megajándékozott** kizárólagos tulajdonát képezi a **Gárdony, zártkert, 9090/6. hrsz.** alatt felvett, kivett közút megjelölésű, **347 m²** térmértékű földrészletből álló ingatlan, melyet terhel az E.ON Áramhálózati Zrt. (9027 Győr, Kandó Kálmán utca 11-13) javára a 34131/2/2011.01.19. számú határozattal bejegyzett vezetékjog.

2.)

Szerződő felek rögzítik, hogy a **Tulajdonos I.** és **Tulajdonos II.**, továbbá a **Megajándékozott** tulajdonában lévő ingatlanok szomszédosak. **Tulajdonos I.** és **Tulajdonos II.** a Gárdony, zártkert 9089 hrsz. alatt felvett ingatlanban fennálló közös tulajdonukat meg kívánják szüntetni, természetben történő megosztás útján, a 3.) pontban részletezett feltételek szerint, oly módon, hogy **Tulajdonos I.** önálló helyrajzi számon nyilvántartott földrészlet tulajdonjogát szerzi meg, **Tulajdonos II.** pedig a már tulajdonát képező ingatlanok területét megnöveli a Gárdony, zártkert 9089 hrsz. alatt felvett ingatlanban fennálló tulajdoni illetősége alapján megszerzett területtel, illetve út céljára **Megajándékozott** javára ajándékozási szerződést hoz létre.

Tulajdonos I. és **Tulajdonos II.** Papp Lászlóné földmérő mérnökkel (2483 Gárdony, Dobó u. 8.) változási vázrajzot készítettek, **0105/2017. munkaszám alatt**, amelyet a **Székesfehérvári Járási Földhivatal 243/2018. szám alatt záradékolt**, és a telekalakítást a **800.126/2018.ügyszámú, 2018. május 9. napján jogerőre emelkedett határozatával jóváhagyta.**

3.)

Szerződő felek rögzítik, hogy a jogerősen jóváhagyott határozat és a változási vázrajz alapján a telekalakítás után az alábbi területek alakulnak ki:

- a **Gárdony, zártkert, 9089 hrsz.** alatt felvett, kivett **zártkerti művelés alól kivett terület** megnevezésű földrészlet területe 2493 m²-ről 1308 m²-re csökken, és tulajdonosa **Tulajdonos I.** lesz;
- a **Gárdony, zártkert, 9090/5 hrsz.** alatt felvett, kivett **zártkerti művelés alól kivett terület**

Mándli Krisztina Mária
Tulajdonos I.

Horváth György
Tulajdonos II.

Gárdony Város Önkormányzata
Megajándékozott
képviselésében: **Tóth István polgármester**

megnevezésű földrészlet területe 921 m²-ről 1480 m²-re növekszik és tulajdonosa **Tulajdonos II.** lesz. Az ingatlanról törlésre kerül a III/1. sorszám 16 m² területre, az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. javára bejegyzett vezetékjog, és visszajegyzésre kerül 8 m² területnagyságra.;

- a **Gárdony, zártkert, 9090/6 hrsz.** alatt felvett, kivett közút megnevezésű földrészlet területe 347 m²-ről 449 m²-re növekszik és tulajdonosa **Megajándékozott**, azaz Gárdony Város Önkormányzata lesz. Az ingatlanról törlésre kerül a III/1. sorszám az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. javára 28 m² területnagysággal bejegyzett vezetékjog, és visszajegyzésre kerül 37 m² területnagyságra;

- a **Gárdony, zártkert, 9090/7 hrsz.** alatt felvett, kivett **zártkerti művelés alól kivett terület** megnevezésű földrészlet területe 646 m²-ről 1170 m²-re növekszik és tulajdonosa **Tulajdonos II.** lesz.

4.)

Tulajdonos II. a már tulajdonát képező és a jelen telekalakítási szerződéssel érintett ingatlanokból **102 m² területet ajándékba ad Megajándékozott részére. Megajándékozott** az ingatlan tulajdoni hányadot köszönettel elfogadja. Ajándékozó szavatosságot vállal azért, hogy az ingatlan per-igény és tehermentes, azt más teher, mint az E.ON Áramhálózati Zrt. javára bejegyzett vezetékjog nem terheli.

5.)

Szerződő felek rögzítik, hogy **Tulajdonos II.** jelen szerződés aláírásával végleges, feltételen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a telekalakítással érintett **102 m² terület** ajándékozás jogcímén bejegyzésre kerüljön az ingatlan-nyilvántartásba **Megajándékozott** javára.

6.)

Szerződő felek kérik, illetve jelen okirat aláírásával minden további feltételtől mentes, végleges és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a **Papp Lászlóné földmérő mérnök által 0105/2017. munkaszám alatt elkészített, és a Székesfehérvári Járási Földhivatal által 243/2018. szám alatt záradékolt, változási vázrajban feltüntetettek** szerint:

- **Gárdony Város Önkormányzata Megajándékozott** tulajdonában álló **Gárdony, zártkert 9090/6 hrsz.** alatt nyilvántartott ingatlanra **102 m² térmértékű** ingatlanrész vonatkozásában a tulajdonjogot **ajándékozás** jogcímén **Megajándékozott** javára bejegyezni, és a Gárdony, zártkert, 9090/6 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanba beolvasztani szíveskedjék az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. javára 28 m² területnagysággal bejegyzett vezetékjog törlése, és 37 m²-re történő visszajegyzése mellett.

- a **Gárdony, zártkert, 9089 hrsz.** alatt felvett, kivett **zártkerti művelés alól kivett terület** megnevezésű földrészletet 1308 m² térmértékkel **Tulajdonos I. javára, eredeti felvétel és közös tulajdon megszüntetése jogcímén az ingatlan-nyilvántartása jegyezze be;**

- a **Gárdony, zártkert, 9090/5 hrsz.** alatt felvett, kivett **zártkerti művelés alól kivett terület** megnevezésű földrészlet területében bekövetkező változást (921 m²-ről 1480 m²-re növekszik) az ingatlannyilvántartáson vezesse át és annak tulajdonjogát **Tulajdonos II.** javára, **eredeti felvétel és közös tulajdon megszüntetése jogcímén jegyezze be,** az ingatlanra III/1. sorszám 16 m² területre, az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. javára bejegyzett vezetékjog törlése, és 8 m² területnagyságra történő visszajegyzése mellett;

- a **Gárdony, zártkert, 9090/7 hrsz.** alatt felvett, kivett **zártkerti művelés alól kivett terület** megnevezésű földrészlet területében bekövetkezett változást (646 m²-ről 1170 m²-re növekszik) az ingatlan-nyilvántartásban vezesse át, és annak tulajdonjogát **Tulajdonos II.** javára, **eredeti felvétel és közös tulajdon megszüntetése jogcímén jegyezze be.**

7.)

Tulajdonos I. és **Tulajdonos II.** kijelentik, hogy nagykorú magyar állampolgárok, szerződéskötési képességük korlátozás alatt nem áll és egyben a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerint átlátható szervezetnek minősülnek, amelynek tulajdonszerzési és elidegenítési képességét jogszabály nem korlátozza és nem zárja ki.

Megajándékozott Magyarországon törzskönyvi nyilvántartásba vett jogi személy. Gárdony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete számú határozatával az ingatlan megszerzését jóváhagyta, továbbá Tóth István Polgármestert felhatalmazta az ajándékozási szerződés aláírására és jognyilatkozatok megtételére.

Mándli Krisztina Mária
Tulajdonos I.

Horváth György
Tulajdonos II.

Gárdony Város Önkormányzata
Megajándékozott
képviselője: Tóth István polgármester

8.)

Az 1990. évi XCIII. törvény 5.§ (1) bekezdése alapján **Megajándékozott** teljes személyes illetékmentességben részesül.

9.)

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen telekalakítási és ajándékozási szerződéssel kapcsolatos költségeket **Tulajdonos I.** és **Tulajdonos II.** viseli, egymás között egyenlő arányban.

10.)

Szerződő felek jelen telekalakításá és ajándékozási szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével és a földhivatali eljárásban jogi képviselőjük ellátásával dr Vágner Elza ügyvédet (2483 Gárdony, Szabadság út 16. FMÜK 254, KASZ: 36070848) bízzák meg, amely megbízást és meghatalmazást eljáró ügyvéd jelen szerződés ellenjegyzésével elfogad.

11.)

Szerződő felek rögzítik, hogy valamennyi fél a neki jutó ingatlan, illetve ingatlanrész birtokában van, jogosultak az ingatlanok hasznai szedésére, illetve kötelesek viselni az azzal járó terheket.

Szerződő felek rögzítik továbbá, hogy **Tulajdonos I.** a közös tulajdon megszüntetése során 61,5 m²-rel nagyobb területet szerez, melynek értékét a felek 62.000,- Ft-ban, azaz Hatvankétezer forintban határozzák meg. Szerződő felek a **Megajándékozott** részére juttatott ajándék értékét 1.000.-Ft/m² árban határozzák meg.

12.)

Szerződő felek tudomásul vették eljáró és okiratszerkesztő ügyvéd tájékoztatását az azonosítási kötelezettségre, valamint a pénzmossa megelőzésére vonatkozó jogszabályi rendelkezések vonatkozásában.

13.)

Szerződő felek jelen okirat aláírásával kijelentik, hogy a jelen okiratba foglalt jogügylet akaratukkal mindenben megegyezik, így azt ügyvédi tényvázlatként is aláírják.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.

Gárdony, 2018.

Mándli Krisztina Mária
Tulajdonos I.

Horváth György
Tulajdonos II.

Gárdony Város Önkormányzata
Megajándékozott
képviselőjében: **Tóth István polgármester**

Papp Lászlóné, Gárdony, Dobó u. 8.

A munkavégző neve

Munkaszám: 0105/2017

PAPP LÁSZLÓNÉ
2483 Gárdony, Dobó u. 8.
Adószám: 79367219-1-27

2018/2/23
GÁRDONY város

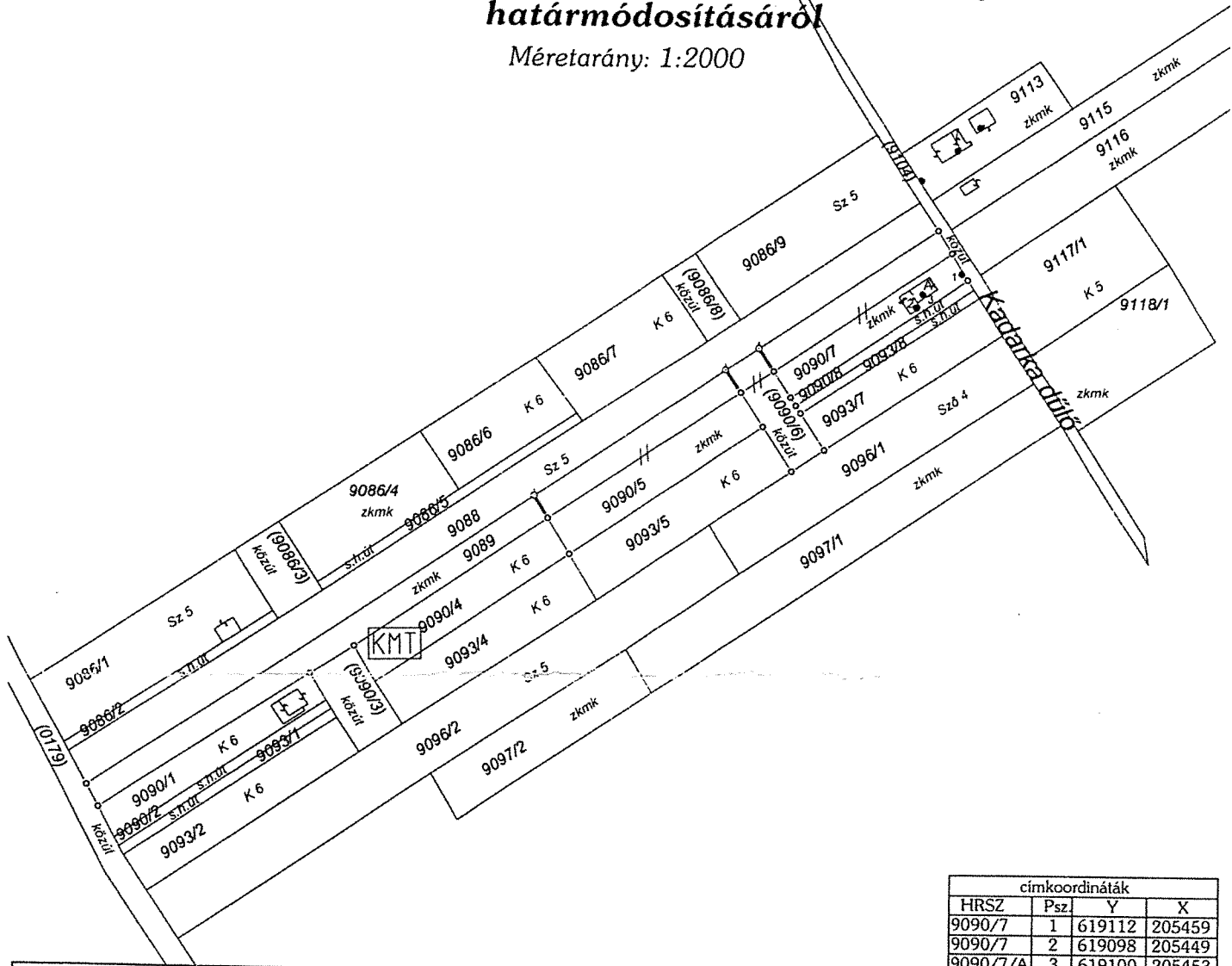
Zártkert

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2-50/2018

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 9089, 9090/5, 9090/6 és 9090/7 és 2007 hrsz-ú földrészletek határmódosításáról

Méretarány: 1:2000



címkordináták			
HRSZ	Psz.	Y	X
9090/7	1	619112	205459
9090/7	2	619098	205449
9090/7/A	3	619100	205453

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						
HRSZ	Alrészlet			Terület ha.m ²	AK	HRSZ	Alrészlet			Terület ha.m ²	AK	Szolgalmi és egyéb jogok
	jel	műv. ág	Min.o.				jel	műv. ág	Min.o.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
9089	-	Kivett, Zártkerti műv. alól kivett ter.	-	0.2493	-	9089	-	Kivett, Zártkerti műv. alól kivett ter.	-	0.1308	-	Vezetékjog 34105/2011.01.19. E.ON ÉDASZ MKEH-SZFMMBH/5752-2/2010/MU (0,4 kv-os közcélú szabadvezetékes és földkábeles hálózat, fennálló) 3 m
9090/5	-	Kivett, Zártkerti műv. alól kivett ter.	-	0.0921	-	9090/5	-	Kivett, Zártkerti műv. alól kivett ter.	-	0.1480	-	
9090/6	-	Kivett, közút	-	0.0347	-	9090/6	-	Kivett, közút	-	0.0449	-	Vezetékjog 34105/2011.01.19. 34131/2/2011.01.19. E.ON ÉDASZ MKEH-SZFMMBH/5752-2/2010/MU (0,4 kv-os közcélú szabadvezetékes és földkábeles hálózat, fennálló) 3 m
9090/7	-	Kivett, Zártkerti műv. alól kivett ter. és beépített ter.	-	0.0646	-	9090/7	-	Kivett, Zártkerti műv. alól kivett ter. és beépített ter.	-	0.1170	-	Terhelt a 9090/7/A hrsz-ú ingatlan illető földhasználati jog 996/2/1994.12.13.
				0.4407						0.4407		

A változás akarataunknak megfelelően történt:

szándékosan
szándékosan

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékolni kell.

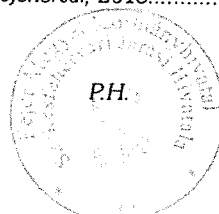
Székesfehérvár, 2018.

2018-01-12

Záradékoló
Ing.rend.min.sz.:

Gárdony, 2018. január PAPP LÁSZLÓNÉ

földmérő mérnök
Készítő: Papp Lászlóné 2483 Gárdony, Dobó u. 8.
földmérő igazgatási szám: 1483/1996
Ing.rend.min.sz.: 1483/1996 reg. sz.: 07-0196



Montskó Tamás
ing. rend. min. sz. 913/1996

Papp Lászlóné, Gárdony, Dobó u. 8.

A munkavégző neve

PAPP LÁSZLÓNÉ

2483 Gárdony, Dobó u. 8.
Adószám: 79367219-1-27

GÁRDONY város

Zártkert

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2-50/2018

Munkaszám: 0105/2017

TELEKALAKÍTÁSI HELYSZÍNRAJZ

a 9089, 9090/5, 9090/6 és 9090/7 és 2007 hrsz-ú földrészletek határmódosításáról

Méretarány: 1:500

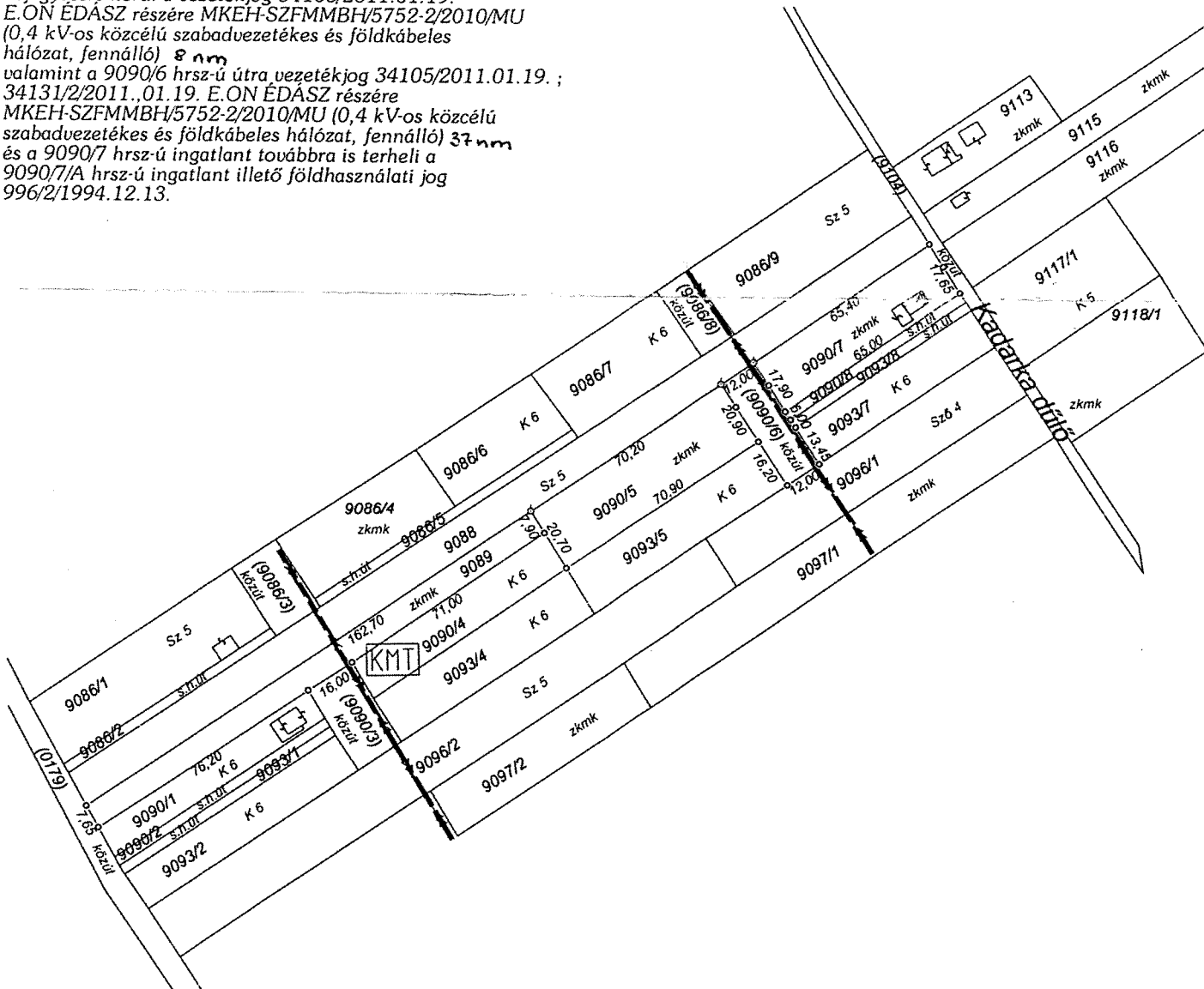
A telekalakítással érintett ingatlanok közül a 9090/7 hrsz-ú ingatlanon az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzettel megegyező épületek találhatóak.

A telekalakítással érintett ingatlanok beépítettségi %-a változás előtt: változás után:

9089 hrsz:	0 %	0 %
9090/5 hrsz:	0 %	0 %
9090/6 hrsz:	0 %	0 %
9090/7 hrsz:	3,0 %	1,94 %

A határmódosítás után a 9089 hrsz-ra továbbra is bejegyzésre kerül a vezetékjog 34105/2011.01.19. E.ON ÉDÁSZ részére MKEH-SZFMMBH/5752-2/2010/MU (0,4 kV-os közcélú szabadvezetékes és földkábeles hálózat, fennálló) 8 mm

valamint a 9090/6 hrsz-ú útra vezetékjog 34105/2011.01.19. ; 34131/2/2011.01.19. E.ON ÉDÁSZ részére MKEH-SZFMMBH/5752-2/2010/MU (0,4 kV-os közcélú szabadvezetékes és földkábeles hálózat, fennálló) 37 mm és a 9090/7 hrsz-ú ingatlant továbbra is terheli a 9090/7/A hrsz-ú ingatlant illető földhasználati jog 996/2/1994.12.13.



Gárdony, 2018. január 8.

Készítő:

földmérő ig.sz. száma: 6246

PAPP LÁSZLÓNÉ

földmérő mérnök

2483 Gárdony, Dobó u. 8.
Minősítés száma: 1483/1996.
Kamara reg. sz.: 07-0196

Az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhelye: 9027 Győr, Kandó K. u. 11-13. sz.), mint az ingatlan-nyilvántartásba a(z) **34105/2011.01.19** sz. (eredeti) és a(z) **34131/2/2011.01.19** sz. (eredeti) határozattal bejegyzett vezetékjog(ok) jogosultja, **hozzájárul** a(z) **Gárdony 9089, 9090/5, 9090/6 és 9090/7** hrsz.-ú ingatlan(ok) – 0105/2017 munkaszámú Változási Vázrajz szerinti – telekalakításának az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez azzal, hogy a **határmódosítás** (telekalakítás) bejegyzésével egyidejűleg – részben a(z) 0105/2017 munkaszámú Változási Vázrajzon és Telekalakítási Helyszínrajzon feltüntetetteknek megfelelően – a ki(át)alakuló **Gárdony 9089, 9090/5, 9090/6 és 9090/7** hrsz.-ú ingatlan(ok) közül:

- a(z) **Gárdony 9089** hrsz.-ú ingatlan esetében:
 - egyrészt: **törlésre kerüljön** – a III./1. sorszámom, **(16) m²**-es területnagysággal – a(z) **34105/2011.01.19** sz. határozattal bejegyzett vezetékjog,
 - másrészt: **16 m² - 8 m²**, azaz mindösszesen **8 m²**-es területnagysággal – a(z) **34105/2011.01.19** eredeti bejegyző határozatszám feltüntetése mellett – kerüljön visszajegyzésre – részben a(z) **Gárdony 9089** hrsz.-ú ingatlanra, III./1. sorszámom, **(16) m²**-es területnagysággal – a(z) **34105/2011.01.19** sz. határozattal bejegyzett vezetékjog,
- a(z) **Gárdony 9090/6** hrsz.-ú ingatlan esetében pedig:
 - egyrészt: **törlésre kerüljön** – a III./1. sorszámom, **(28) m²**-es területnagysággal – a(z) **34131/2/2011.01.19** sz. határozattal bejegyzett vezetékjog,
 - másrészt: **28 m² + 8 m²**, azaz kerekítéssel mindösszesen **37 m²**-es területnagysággal – a(z) **34131/2/2011.01.19** eredeti bejegyző határozatszám feltüntetése mellett – kerüljön visszajegyzésre, a(z) **Gárdony 9090/6** hrsz.-ú ingatlanra, a III./1. sorszámom, **(28) m²**-es területnagysággal a(z) **34131/2/2011.01.19** sz. határozattal bejegyzett és részben a(z) **Gárdony 9089** hrsz.-ú ingatlanra, III./1. sorszámom, **(16) m²**-es területnagysággal, a(z) **34105/2011.01.19** sz. határozattal bejegyzett vezetékjog.

Jelen hozzájárulásunk kizárólag a telekalakítás ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésre vonatkozik, ezen hozzájárulás nem tekinthető a kialakuló ingatlanok használatához történő hozzájárulásnak, illetve nem mentesít a kialakuló ingatlanokon tervezett létesítmények (út, építmény stb.) megvalósulásához szükséges hozzájárulás beszerzése alól. Nyilatkozatunk csak és kizárólag az ingatlan-nyilvántartásba a(z) **Gárdony 9089, 9090/5, 9090/6 és 9090/7** hrsz.-ú ingatlan(ok) esetében - a 2018. február 06.-i állapotnak megfelelően - bejegyzett vezetékjog(ok)ra vonatkozik. A telekalakítással érintett ingatlan(oka)t érintheti még más - az ingatlan-nyilvántartásba be nem jegyzett - közcélú villamos elosztóhálózat is.

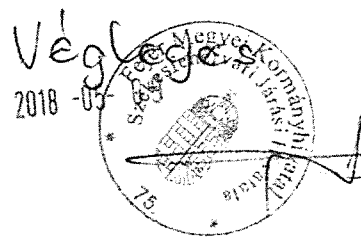
Győr, 2018. február 21.

E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
6.2

.....
E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság, mint a vezetékjog
jogosultja képviseletében:

Lajtosné Tardi Tünde
hálózati szerződések területi referens

Bartos István Miklós
hálózati szerződések koordináló területi referens



**FEJÉR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
SZÉKESFEHÉRVÁRI JÁRÁSI HIVATALA**

Ügyiratszám: 800.126/2018.

Ügyintéző: Vida Zsolt földhivatali ügyintéző

Tárgy: a Gárdony város zártkertjében fekvő 9089, 9090/5, 9090/6 és 9090/7 helyrajzi számú földrészlet telekalakításának engedélyezése

HATÁROZAT

Horváth György (H-2483 Gárdony, Kádárka dűlő 9090/7 hrsz.) kérelmére, a Gárdony város zártkertjében fekvő 9089, 9090/5, 9090/6 és 9090/7 helyrajzi számú földrészletet érintő telekalakítást, Kápolnásnyéki Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője (H-2475 Kápolnásnyék, Fő u. 28.) K/1223-2/2018. számú szakhatósági állásfoglalása, illetve a Papp Lászlóné (H-248 Gárdony, Dobó u. 8.) által készített, 243/2018. számon záradékolt vázrajza alapján, az alábbiak szerint engedélyezem.

Gárdony Város Jegyzője szakhatósági állásfoglalása:

„Horváth György (2483 Gárdony, Kádárka dűlő 9090/7 hrsz.) kérelme alapján indult telekalakítási eljárás előzetes szakhatóság állásfoglalás kiadására Gárdony Város Jegyzőjénél. A kérelmező megbízásából Papp Lászlóné fölmérő (földmérő ig. sz. 1483/1996) elkészítette, 0105/2017 munkaszámon a Gárdony 9089, 9090/5, 9090/6 és 9090/7 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó telekalakítás vázrajzot és helyszínrajzot. Hivatalomhoz a telekalakítási engedélyezési eljárás lefolytatásához szükséges előzetes szakhatósági állásfoglalás kiadására vonatkozólag érkezett megkeresésre, gárdonyi 9089, 9090/5, 9090/6 és 9090/7 földrészlete telek-határrendezéséhez, Fejér Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály FE/03/636-2/2018 számú eljáró hatóság kijelölés alapján, Kápolnásnyéki Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjeként szakhatósági hozzájárulásom megadom. A jelen szakhatósági állásfoglalás ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, a szakhatósági állásfoglalás az eljárást lezáró dönté elleni jogorvoslat keretében támadható meg.”

Határozatom a véglegessé válástól számított 1 évig érvényes. A véglegessé válásról az engedélyest értesítem, melléketként záradékolt változási vázrajz és a végleges határozatom fennmaradó példányait a kérelmező részére megküldöm. Ezen határozat nem mentesít egyéb engedélyek, hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól. A telekalakítási eljárás igazgatási szolgáltatás díj megfizetése megtörtént. A határozat ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül a Fejér Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztályához címzett, de a Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály Földhivatali Osztályánál benyújtott fellebbezéssel lehet élni. A fellebbezés díjköteles, összege 30.000 Ft., amit a fellebbezési kérelem előterjesztésével egyidejűleg a Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály Földhivatali Osztály pénztárába történő készpénzbefizetéssel, vagy a Fejér Megyei Kormányhivatal 10029008-00302649-00000000 számú előirányzat felhasználási keretszámlájára történő készpénz átutalási megbízással vagy átutalási megbízással lehet teljesíteni. Ez utóbbi két esetben a jogorvoslati kérelemhez mellékelni kell díj megfizetését igazoló okiratot, vagy annak másolatát. A fellebbezés elbírálására jogosult Fejér Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály a sérelmezett döntést, valamint az azt megelőző eljárást egészében vizsgálja; melynek során nincs kötve a fellebbezésben foglaltakhoz. A fellebbezést a Fejér Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztálya bírálja el. A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezésben nem lehet olyan új tényre hivatkozni, amelyről az ügyfélnek a döntés meghozatala előtt tudomása volt. Az elsőfokú hatóság érdemi vizsgálás nélkül elutasítja a fellebbezést, ha az ügyfél a fentieket nem tartja be, az elutasító végzés ellen fellebbezésnek nincs helye.

INDOKOLÁS

Horváth György (H-2483 Gárdony, Kádárka dűlő 9090/7 hrsz.) telekalakítási engedélyezési kérelmet nyújtott be a Gárdony város zártkertjében fekvő 9089, 9090/5, 9090/6 és 9090/7 helyrajzi számú földrészletet érintő telekcsoport újraosztás céljából. kérelem elbírálása során megállapítottam, hogy a kérelemhez előírt mellékletek rendelkezésre állnak, a kérelmező tulajdonosi jogosultsággal rendelkezik. A változási vázrajz záradékolása 2018. 01. 12.-én megtörtént.

Gárdony Város Jegyzője (mint kijelölt eljáró szakhatóság) a K/1223-2/2018. számú szakhatósági állásfoglalásában hozzájárulás: a telekalakításhoz az alábbiak szerint adta meg (a szakhatósági állásfoglalás indokolása):

„Fejér Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály FE/03/636-2/2018 számú kijelölésével - Horváth György (2483 Gárdony, Kádárka dűlő 9090/7 hrsz.) kérelmére indult eljárás alapján - megkeresett, gárdonyi 9089, 9090/5, 9090/6 és 9090/7 hrsz-ú ingatlanokat érintő telekalakítási eljárás lefolytatásához szükséges előzetes szakhatósági állásfoglalás megadása érdekében. Működési körrel rendelkező illetékes hatóság megállapítottam, hogy a tervezett telekalakítás megfelel az 1997. évi LXXXVIII. törvénynek.”

az Országos Területrendezési és Építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) Kormányrendelet (OTÉK), 5/2000. (XI. 8.) FVM rendelet valamint Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2009. (1.28.) sz. rendelete Gárdony Város Építési Szabályzatáról (GÉSZ) szóló rendeletben foglalt előírásoknak.

Szakhatósági állásfoglalásomat az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: AKR.), 55-57.§ valamint a földhivatalok, valamint a Földmérési és Távérzékelési Intézet feladatairól, illetékességi területéről, továbbá egyes földhivatali eljárások részletes szabályairól szóló 373/2014 (XII.31.) Kormányrendeletben foglaltak alapján adtam meg. Az önálló jogorvoslatot a AKR. 126.§ alapján zártam ki és a jogszabályi helyre hivatkozással adtam tájékoztatást a jogorvoslat lehetőségéről. Hatóságom hatáskörét az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 53.§-a, 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1 sz. mell. 18 pont 12-13. bekezd., illetékességét az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006.(XII.23.) Kormányrendelet 1.§-a és 1.sz. melléklete állapítja meg.”

Szakhatósági közreműködés megadásának jogalapja: az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (Ákr.) 55. § (1) bekezdése, valamint az 531/2017. (XII. 29.) Kormány rendelet 1. § (1) bekezdése, valamint az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. §. (1) bekezdése, illetve ugyanezen rendelet 1. számú melléklet 18/12 pontja.

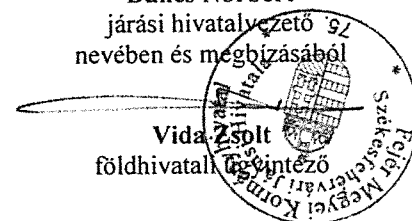
A rendelkezésre álló szakhatósági állásfoglalások alapján a rendelkező részben megjelölt telekalakítást engedélyezem.

Az eljárás megindításának napja: 2018. 04. 05. Az adott ügyfajtára irányadó ügyintézési határidőbe a hiánypótlási teljesítés, illetve a szakkérdések és szakhatósági eljárások időtartama nem számít bele.

A fellebbezési jogot az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (Ákr.) 116. § biztosítja, a fellebbezési határidőt a 118 § állapítja meg. A fellebbezés igazgatási szolgáltatási díjának mértékéről, a telekalakítási engedélyezési eljárás igazgatási szolgáltatási díjról szóló 166/2009. (XII. 9.) FVM rendelet 1.§ (3) bekezdés rendelkezik. Hatóságom hatáskörét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 1. §. h.) pontja, a 36§. c.) pontja, 37. § (1) bekezdése, illetve az 53. § (1) bekezdése, illetékességét ugyanezen Korm. rendelet 1. számú mellékletének 7.5.) pontja határozzák meg. A kiadmányozási jog gyakorlása a Fejér Megyei Kormányhivatal vezetőjének a kiadmányozásról szóló 27/2016. (XII.30.) utasítása alapján történt.

Székesfehérvár, 2018. 04. 11.

Dancs Norbert
járás hivatalvezető 92
nevében és meghízásából
Vida Zsolt
földhivatali ügyintéző



Dokumentum

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

FMKH Székesfehérvári Járási Hivatala

Székesfehérvár Levélcsozási cím: 8000 Székesfehérvár, Kégl. Gy. u. 1.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - szemle másolat

Megrendelés szám: 114757/4/2018

2018. 02. 06

GÁRDONY

Szektor : 61

Zártkert 9089 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak	terület	kat.t.jöv.	alóérték	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill	ter. kat.jöv ha m2 k.Fill
Kivett zártkerti művelés alól kivett terület	0	2493	0,00	

II. RÉSZ

5. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 30790/2/2018.01.05

jogcím: adásvétel 44040/2016.05.04

jogállás: tulajdonos

név : Mándli Krisztina Mária

sz.név: Szabó Krisztina Mária

szül. : 1968

a.név : Máji Mária

cím : 1119 BUDAPEST XI.KER. Etele út 67. 8. emelet 78. ajtó

6. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 30790/2/2018.01.05

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Horváth György

sz.név: Horváth György

szül. : 1954

a.név : Bognár Rozália

cím : 2483 GÁRDONY Kadarka dőlő 9090/7

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 34205/2011.01.19

Vezetékjog az okirat és vázrajz szerinti tartalommal.

MKEH-SZFMBH/5752-2/2010/MU (0,4 kV-os célcélú szabadvezetékes és földkábeles hálózat, fennálló).

jogosult:

név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10741980

cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 42335/2/2016.04.18

Önálló szöveges bejegyzés zártkerti ingatlan adatváltozása az 1997. évi CKLI. törvény 89/A.§-a alapján.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Dokumentum

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

FMKH Székesfehérvári Járási Hivatala

Székesfehérvár Levelezési cím: 8000 Székesfehérvár, Kégl. Gy. u. 1.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - szemle másolat

Megrendelés szám: 114744/4/2018

2018. 02. 06

GÁRDONY

Szektor : 61

Zártkert 9090/5 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak	terület	kat.t.jöv.	alóérték	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill	ter. kat.jöv
				ha m2 k.fill

. Kivett zártkerti művelés alól kivett terület	0	921	0.00	
--	---	-----	------	--

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 80950/2003.12.15

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Horváth György

sz.név: Horváth György

szül. : 1954

a.név : Bognár Rozália

cím : 2483 GÁRDONY Kadarka dőlő 9090/7

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

III. RÉSZ

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 41326/2013.03.20

Önálló szöveges bejegyzés a II/3.sorszám alatt a kért módosítás átvezetése megtörtént.

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 64481/3/2017.01.24

Önálló szöveges bejegyzés zártkerti ingatlan adatváltozása az 1997. évi CXLI. törvény 89/A.§-a alapján.

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Dokumentum

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

FMKH Székesfehérvári Járási Hivatala

Székesfehérvár Levelezési cím: 8000 Székesfehérvár, Kégl. Gy. u. 1.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - szemle másolat

Megrendelés szám: 114751/4/2018

2018. 02. 06

Szektor : 53

GÁRDONY
Zártkert 9090/6 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak	terület	kat.t.jöv.	alváltály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill	ter. kat.jöv ha m2 k.Fill
Kivett közút	0	347	0,00	

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 37367/1991.05.02

jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. § (2) bek.

jogállás: tulajdonos

név: GÁRDONY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2483 GÁRDONY Szabadság út 20-22

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 34131/2/2011.01.19

VezetékJog az okirat és vázrajz szerinti tartalommal.

MKRH-SZFMKBH/5752-2/2010/MU (0,4 kV-os közcélú szabadvezeték és földkábelez hálózat, fennálló).

jogosult:

név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰ MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám:

10741980

cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13

TULAJDONILAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Dokumentum

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

FMKH Székesfehérvári Járási Hivatala

Székesfehérvár Levelezési cím: 8000 Székesfehérvár, Kégl. Gy. u. 1.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - szemle másolat

Megrendelés szám: 114755/4/2018

2018. 02. 06

GÁRDONY

Szektor : 61

Zártkert 9090/7 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak	terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill	ter. kat.jöv ha m2 k.fill
. Kivett zártkerti művelés alól kivett terület és beépített terület	0	646	0,000	

2. bejegyző határozat: 996/2/1994.12.13

Terheli a GÁRDONY Zártkert 9090/7/A HRSZ-t illető Földhasználati jog

II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 30790/2/2018.01.05

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Horváth György

sz.név: Horváth György

szül. : 1954

a.név : Bogárn Rozália

cím : 2483 GÁRDONY Kadarka dőlő 9090/7

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 64482/2/2017.11.24

Önálló szöveges bejegyzés zártkerti ingatlan adatról az 1997. évi CKLI. törvény 89/A.§-a alapján.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

