

ELŐTERJESZTÉS

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2018. június 20-án tartandó ülésére

A Gárdonyi Városüzemeltetési Kft. új telephelyének engedélyes- és kiviteli terve – árajánlatok

Tisztelt Képviselő-testület!

A tárgyi napirendhez az ajánlatokat még egyszer pontosítottuk, az alábbi kiegészítéseket tesszük:

A DU-PLAN Kft a városhoz való kötődésük révén, segítve a helyi beruházásokat az engedélyezési terv tartószerkezeti tervfejezet díjáról lemond.

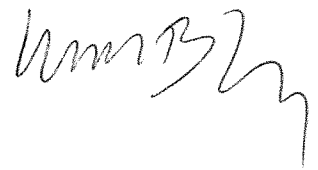
A közlekedési és vízi közművek munkarészének tervezésénél az engedélyeztetés bonyolításának díja nem jól került összesítésre (két, külön engedélyezési eljárást kell lebonyolítani, így ennek költségét kétszer kell szerepeltetni), a Fejér Európa Kft-nél szerepeltetett tervezési díj emelkedik/módosul.

A fenti változásokat az árajánlat táblázatban átveztük.

Gárdony, 2018. június 20.

készítette: Bácskai Zsuzsanna


Tóth István
polgármester



69

ELŐTERJESZTÉS

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2018. június 20-án tartandó ülésére

A Gárdonyi Városüzemeltetési Kft. új telephelyének engedélyes- és kiviteli terve – árajánlatok

Tisztelt Képviselő-testület!

Gárdony Város Önkormányzat támogatást nyert el az agárdi iparterület fejlesztésére. A pályázat egyik projekteleme a Gárdonyi Városüzemeltetési Kft. új telephelyének kialakítása.

Árajánlatokat kértünk be a szaktervezőktől az engedélyes, illetve a közbeszerzési eljárás kiírásához szükséges kiviteli tervek elkészítésére. A tervezők leterheltsége miatt nehéz szabad kapacitással rendelkező szakembert találni, így sajnos elhúzódott az ajánlatok beszerzése.

A mellékelt táblázat szerinti ajánlatok érkeztek be. A tervezési díjak két vállalkozó esetében tartalmazzák valamennyi szakági tervezési díjat, míg a többi ajánlat szakáganként ill. tervezőnként került megadásra.

A projekt megvalósítása során az önkormányzat jogosult az ÁFA visszaigénylésére, így összehasonlításakor a nettó ajánlati árakat vettük figyelembe. A tervezési munkák megrendelése történhet egy vállalkozótól, aki valamennyi szakági tervezést vállalja, vagy szakáganként.

Kérjük szíves döntésüket!

1. Határozati javaslat:

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete „Az agárdi iparterület fejlesztése I. ütem” (TOP-1.1.1-15-FE1-016-00004 azonosító sz.) projekt engedélyezési és kiviteli tervének építész munkarészeinek elkészítésével a-t (cím:) bízta meg. Biztosítja a nettóFt + 27 % ÁFA bruttó Ft tervezési díjat 2018. évi költségvetés terhére.

Felkéri a polgármestert a mellékelt szerződés aláírására

Határidő: tervező értesítése azonnal
Felelős: Tóth István polgármester

2. Határozati javaslat:

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete „Az agárdi iparterület fejlesztése I. ütem” (TOP-1.1.1-15-FE1-016-00004 azonosító sz.) projekt engedélyezési és kiviteli tervének statika munkarészeinek elkészítésével a-t (cím:) bízta meg. Biztosítja a nettóFt + 27 % ÁFA bruttó Ft tervezési díjat 2018. évi költségvetés terhére.

Felkéri a polgármestert a mellékelt szerződés aláírására

Határidő: tervező értesítése azonnal
Felelős: Tóth István polgármester

3. Határozati javaslat:

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete „Az agárdi iparterület fejlesztése I. ütem” (TOP-1.1.1-15-FE1-016-00004 azonosító sz.) projekt engedélyezési tervének tűzvédelmi munkarészének elkészítésével a-t (cím:) bízta meg. Biztosítja a nettóFt + 27 % ÁFA bruttó Ft tervezési díjat 2018. évi költségvetés terhére.

Felkéri a polgármestert a mellékelt szerződés aláírására

Határidő: tervező értesítése azonnal

Felelős: Tóth István polgármester

4. Határozati javaslat:

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete „Az agárdi iparterület fejlesztése I. ütem” (TOP-1.1.1-15-FE1-016-00004 azonosító sz.) projekt engedélyezési és kiviteli tervének gépészeti munkarészének elkészítésével a-t (cím:) bízta meg. Biztosítja a nettóFt + 27 % ÁFA bruttó Ft tervezési díjat 2018. évi költségvetés terhére.

Felkéri a polgármestert a mellékelt szerződés aláírására

Határidő: tervező értesítése azonnal

Felelős: Tóth István polgármester

5. Határozati javaslat:

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete „Az agárdi iparterület fejlesztése I. ütem” (TOP-1.1.1-15-FE1-016-00004 azonosító sz.) projekt engedélyezési és kiviteli tervének villamos munkarészének elkészítésével a-t (cím:) bízta meg. Biztosítja a nettóFt + 27 % ÁFA bruttó Ft tervezési díjat 2018. évi költségvetés terhére.

Felkéri a polgármestert a mellékelt szerződés aláírására

Határidő: tervező értesítése azonnal

Felelős: Tóth István polgármester

6. Határozati javaslat:

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete „Az agárdi iparterület fejlesztése I. ütem” (TOP-1.1.1-15-FE1-016-00004 azonosító sz.) projekt engedélyezési (egyesített) közlekedési és vízi közművek munkarészének elkészítésével a-t (cím:) bízta meg.

Biztosítja a nettóFt + 27 % ÁFA bruttó Ft tervezési díjat 2018. évi költségvetés terhére.

Felkéri a polgármestert a mellékelt szerződés aláírására

Határidő: tervező értesítése azonnal

Felelős: Tóth István polgármester

7. Határozati javaslat:

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete „Az agárdi iparterület fejlesztése I. ütem” (TOP-1.1.1-15-FE1-016-00004 azonosító sz.) projekt engedélyezési tervének környezetvédelem munkarésének elkészítésével a-t (cím:) bízta meg. Biztosítja a nettóFt + 27 % ÁFA bruttó Ft tervezési díjat 2018. évi költségvetés terhére.

Felkéri a polgármestert a mellékelt szerződés aláírására

Határidő: tervező értesítése azonnal
Felelős: Tóth István polgármester

8. Határozati javaslat:

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete „Az agárdi iparterület fejlesztése I. ütem” (TOP-1.1.1-15-FE1-016-00004 azonosító sz.) projekt engedélyezési tervének talajmechanikai munkarésének elkészítésével a-t (cím:) bízta meg. Biztosítja a nettóFt + 27 % ÁFA bruttó Ft tervezési díjat 2018. évi költségvetés terhére.

Felkéri a polgármestert a mellékelt szerződés aláírására

Határidő: tervező értesítése azonnal
Felelős: Tóth István polgármester

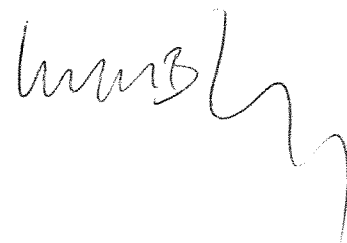
Gárdony, 2018. június 18.



készítette: Bácskai Zsuzsanna



Tóth István
polgármester



TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Gárdony Város Önkormányzat** (2483 Gárdony, Szabadság u. 20-22., adószám: 15727392-2-07, bankszámlaszám: 11736082 – 15362852, képviselő neve: Tóth István polgármester), mint megbízó (továbbiakban **Megrendelő**),

másrészről (cím:, adószáma:), mint tervezőt (továbbiakban **Tervező**) között, az alulírt helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

1. A szerződés tárgya: „Az agárdi iparterület fejlesztése I. ütem” (TOP-1.1.1-15-FE1-016-00004 azonosító sz.) projekt engedélyezési engedélyezési és kiviteli tervének munkarészének elkészítése
2. Megrendelés alapján Tervező elvállalja az 1. pontban megjelölt feladatokat, az árajánlatban részletezetteknek megfelelően.
3. A Tervezőt a tárgyi munka elkészítéséért nettó ,- Ft + % ÁFA bruttó,- Ft illeti meg, mely díj a hatósági engedélyezés díját nem tartalmazza.
4. A 3. pontban szereplő díjat Tervező jogosult – Megrendelő teljesítés igazolását követően – kiszámlázni, az engedélyezési terv elkészítésekor részszámlában és a kiviteli terv elkészítésekor a végszámla nyújtható be. Megrendelő banki átutalással Tervezőszámú számlájára 10 napon belül teljesít.
5. Teljesítési határidő:

Engedélyezési tervdokumentáció elkészítése:

2018.

Kiviteli tervdokumentáció elkészítése – az építési engedélyben foglalt hatósági előírások figyelembe vételével, tételes költségvetési kiírás elkészítésével

2018.

Tervező jogosult határidő előtt is teljesíteni.

Tervező a tervek Megrendelőnek történő közvetlen átadással teljesít 2-2 pld. papír alapon, 1 pld. digitális (pdf) formátumban.

6. Megrendelő köteles elősegíteni a tervező munkáját, az esetleges felmérésekhez az ingatlanra történő bejutást biztosítani.
7. A szerzői jogra vonatkozóan szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítését és a szerződés szerinti munkadíj megfizetését követően a szerzői jog a Megrendelőt illeti meg. Megrendelő a teljesítést követően a szellemi alkotást szabadon felhasználhatja, nyilvánosságra hozhatja, illetve harmadik személy részére átadhatja.
8. Amennyiben a tervezési munka elkészítéséhez a szerződésben, illetve mellékletében megjelölt adatokon túlmenően adatszolgáltatás (intézkedés) válik szükségessé, a Megrendelő a felszólítás kézhezvételétől számított 8 napon belül az adatokat a Tervező rendelkezésére bocsátja, illetőleg az intézkedést megteszi.
9. A szerződés Megrendelőnek felróható okból történő megszűnése esetén a Megrendelő megtéríti a Tervezőnek a szerződés megszűnéséig elvégzett munka díját.
10. Tervezőnek felróható késedelmes teljesítés – ideértve a részteljesítési határidők késedelmes teljesítését is – esetén kötbér számítható fel, melynek napi mértéke munkanaponként az érintett ütem jelen szerződésben foglalt díjának 0,5 %-a, de összesen jelen szerződésben foglalt díjának legfeljebb 15 %-a.

11. A Tervező a tervdokumentációt a szerződés létrejöttékor hatályban lévő, a tervezésre vonatkozó előírások (jogszabály, szabvány, szabályzat, stb.) figyelembevételével, a vonatkozó jogszabályokban rögzített tartalommal, a megoldás módját speciálisan szabályozó előírásoknak megfelelően készíti el. A Tervező köteles segíteni Megrendelőt az építési engedélyezési eljárás során. Ha a Tervező munkarészeivel kapcsolatban az engedélyező hatóság hiánypótlást/javítást ír elő, akkor Tervező azt haladéktalanul köteles teljesíteni. Tervező köteles az engedélyezési eljárás során felmerült valamennyi előírást, hozzájárulási feltételt figyelembe venni, a kiviteli tervdokumentációt és a költségvetési kiírás ennek megfelelően elkészíteni.
12. A Megrendelő jogosult és köteles a tervezési munkát figyelemmel kísérni, a már elkészült munkarészekről konzultálni, az elkészült munkarészekkel kapcsolatban a továbbtervezés szempontjából lényeges kérdésekben állást foglalni. Ha a tárgyi tervezési feladat teljesítéséhez olyan tevékenység válna szükségessé a Megrendelő rendelkezése folytán – hatósági intézkedés, ill. jogszabályváltozás következtében -, melyet a Tervező nem vehetett figyelembe, illetve mely előírástól a Felek kölcsönös egyetértéssel tekintettek el, úgy a Felek a szerződést közös megegyezéssel módosítják.
13. Jelen szerződés módosítása, kiegészítése hatályosan csak mindkét szerződő fél cégszerű aláírásával ellátva történhet.
14. A tervezéssel kapcsolatos esetleges jogvitákat a felek békés megegyezéssel igyekeznek rendezni. Amennyiben a tárgyalások nem vezetnek eredményre, a jogvita elbírálására – a pertárgy értékétől függően – kikötik a Székesfehérvári Járásbíróság, illetve a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességét. E szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései irányadók.

Jelen szerződést a felek elolvasás, értelmezés és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 6 eredeti példányban írták alá, melyekből 2 a Tervezőt, 4 pedig a Megrendelőt illet.

Gárdony, 2018. június

.....
Tervező

.....
Megrendelő
Gárdony Város Önkormányzat
Tóth István polgármester

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Szerződő felek:

egyrésztől a

.....

(székhelye:, adószáma:, Cg.: ; Statisztikai jel:

....., képviseli:) a továbbiakban: **Vállalkozó**

másrésztől

Gárdony Város Önkormányzat (székhelye: 2483 Gárdony, Szabadság út 20-22. adószáma: 15727392-2-07, képviseli: Tóth István polgármester) a továbbiakban: **Megrendelő**

a Vállalkozó és a Megrendelő együttesen továbbiakban – a „**Felek**”

I. A Szerződés tárgya

Gárdonyi Városüzemeltetési Kft. Gárdony, Őrház u. telephely közlekedési és vízi közműveinek (ívívíz, szennyvíz, csapadékvíz) tervezése

1. A Vállalkozó a jelen szerződés alapján a következő dokumentumok elkészítését és a Megrendelő részére történő átadását vállalja:

Gárdony, Őrház utcai telephely közlekedési, és vízelvezetési, szakági engedélyezési tervek elkészítése.
Engedélyezés lebonyolítása.

3. A Vállalkozó részére a feladatok teljesítéséhez a Megrendelő a jelen szerződésben lentebb meghatározott dokumentumok és információk rendelkezésre bocsátását és általános tájékoztatási, adatszolgáltatási kötelezettséget vállal.

II. Vállalkozói díj összege

1. A Szerződésben meghatározott feladatok szerződésszerű teljesítéséért a Vállalkozót az alábbi fix, teljes körű átalány – a Vállalkozó elfogadott árajánlata alapján megrendelt munkáknak megfelelő – vállalkozói díj illeti meg:

| | |
|-------------------------------------|----------------------------|
| 1. <i>vállalási ár közlekedés:</i> | Ft+ Áfa |
| 2. <i>vállalási ár ívívíz:</i> | Ft+ Áfa |
| 3. <i>vállalási ár szennyvíz:</i> | Ft+ Áfa |
| 4. <i>vállalási ár csapadékvíz:</i> | Ft+ Áfa |
| 5. Engedélyezés: |,- Ft /engedély + Áfa |

III. Teljesítési példányszám és határidők:

| | |
|-------------------------------|--------------------|
| - terv határideje: | 2018.08.15. |
| - Engedélyre beadható: | 2018.08.30. |

IV. Fizetés esedékessége, módja és határideje

1. A Megrendelő a Vállalkozó díját az egyes munkarészek dokumentált átadás-átvételét követően a Vállalkozó számlájának kézhezvételét követő 8 napos fizetési határidővel köteles kiegyenlíteni a Vállalkozónak a számlán megjelölt bankszámlájára történő átutalás útján.

A díj a Vállalkozó számláján történő jóváírással minősül teljesítettnek.

2. A Megrendelő tudomásul veszi, hogy a Vállalkozó által átadott tervek jelen szerződésben írtak szerinti hasznosítási (felhasználási) jogait a Megrendelő a díj teljesítésével szerzi meg.

V. A szerződés egyéb feltételei

V.1. A Megrendelő feladata, hogy céljairól, a tervezés tárgyát képező létesítménnyel szembeni elvárásairól Vállalkozót teljes körűen tájékoztassa, igényeit írásos formában - tervezési programban, vagy pályázati kiírásban, illetve más írásos módon - rögzítse (a továbbiakban: tervezési program). A tervezési programnak tartalmaznia kell minden, a Megrendelő által lényegesnek tartott körülményt, különösen Megrendelő előírásait, kikötéseit, feltételeit és a megvalósítás ütemezését.

V.2. A Megrendelő az V.1. pont szerinti, a tervezési programba foglalt adatszolgáltatáson túlmenően különösen az alábbiakat köteles a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani:

- a tervezendő létesítménynek helyet adó ingatlan(ok)ról hiteles tulajdoni lapot és hiteles térképmásolatot
- a tervezendő létesítménynek helyet adó és az azzal határos (szomszédos) ingatlanok tulajdonosainak név és címjegyzékét
- a feladat jellegétől függően minden előírás szerinti mérés, vizsgálat, hatástanulmány eredményét
- minden, a feladat teljesítéséhez szükséges és a helyi sajátosságokra vonatkozó lényeges információt.

Amennyiben az itt hivatkozott dokumentumokat vagy információkat a Megrendelő nem, vagy nem teljes körűen biztosítja, a Vállalkozó a hiányzó információkat jogosult - de erre vonatkozó külön megállapodás hiányában nem köteles – a Megrendelő előzetes írásos tájékoztatása és Megrendelő jóváhagyása mellett a Megrendelő költségére beszerezni. A Vállalkozó nem felelős, ha a vállalt határidő elmulasztásának oka a feladat teljesítéséhez szükséges információk beszerzésének nem várt elhúzódása.

A Megrendelő tudomásul veszi, hogy a tervezési feladatok jellegétől függően előfordulhatnak olyan, csak később felismerhető és az engedélyezést, vagy a kivitelezést akadályozó, hátráltató körülmények, amelyeket a Vállalkozó a tervezés fázisában kellő gondosság mellett sem láthatott előre (ilyenek többek között pl. a közhiteles és nyilvános nyilvántartásokban nem, vagy nem pontosan szereplő földben lévő közművek, fel nem tüntetett vezetékek, régészeti értékek, lőszermentesítéskor felmerülő akadályok, illetve csak az engedélyezési eljárásban szakhatóságok által tudomásra hozott egyéb körülmények). A Vállalkozó ilyen, kellő gondosság mellett előre nem látható körülmények következményeiért nem felelős. Ilyen esetben a felek egyeztetik a felmerülő nem várt körülménynek a szerződéses feltételekre gyakorolt hatását és megállapodnak a szerződés megfelelő módosításában.

V.3. A Megrendelő köteles a Vállalkozó erre vonatkozó igénye, megkeresése esetén konzultációs lehetőséget biztosítani, a Vállalkozó kérdéseire válaszolni, a szükséges felvilágosítást megadni. A tájékoztatási kötelezettség késedelmes teljesítése esetén a Vállalkozó határidői a Megrendelő késedelmének idejével automatikusan meghosszabbodnak. Amennyiben tájékoztatási, adatszolgáltatási kötelezettségének a Megrendelő ismételt felhívásra és póthatáridő tűzése ellenére nem tesz eleget, a Vállalkozó jogosult a feladat teljesítését felfüggeszteni, vagy választása szerint a szerződéstől elállni és az addig felmerült költségeit, továbbá a szerződés megkötéséből eredő kárát érvényesíteni.

V.4. A Vállalkozó nem tehető felelőssé azokért a következményekért (különösen, de nem kizárólagosan határidő csúszásért, vagy többletköltségért) amelyek téves információból, vagy olyan információ hiányából erednek, amelyekről a Vállalkozónak az elvátható körültekintés mellett nem lehetett tudomása.

V.5. Amennyiben a tervezési folyamat során akár a Megrendelő igényeinek módosulása, akár az érintett szakhatóságok egyedi elvárásai miatt a már elkészült és a Megrendelőnek átadott tervek, vagy munkarészek átfogó módosítása, újra-tervezése válik szükségessé, ezt a Vállalkozó csak megfelelő további díjazás ellenében köteles elvégezni, amelynek összegszerűségében a Felek a módosítási igények ismeretében állapodnak meg. Az elkészült tervek, munkarészek átdolgozásának, módosításának, vagy újra-tervezésének feltétele, hogy azok eredeti, szerződés szerinti díja a Megrendelő részéről teljesítésre kerüljön.

A Vállalkozó abban az esetben nem tarthat igényt díjra az áttervezés, módosítás, újra-tervezés tekintetében, ha ezek a terv hibája miatt váltak szükségessé.

V.6. A Vállalkozó a jelen szerződésben vállalt feladat teljesítése körében a jóhiszeműség és tisztesség követelményének megfelelően, az Megrendelővel kölcsönösen együttműködve köteles eljárni, a jogszabályokat, szabályzatokat, építési előírásokat, szabványokat és egyéb szakmai szabályokat betartani. Vállalkozó a teljesítésbe jogosult megfelelő jogosultságokkal és képesítéssel rendelkező szakági tervezőket és alvállalkozót is bevonni, ehhez nem szükséges a Megrendelő külön engedélye. A Vállalkozó az általa bevont alvállalkozó, vagy teljesítési segéd tevékenységéért, mint sajátjáért felelős.

V.7. A Vállalkozó az Megrendelő érdekeinek, továbbá utasításainak megfelelően köteles eljárni, de az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető, építési (vagy tervezési) előírásba ütköző, szakszerűtlen, nem megvalósítható, etikai szabályokkal ellentétes szolgáltatást nem végezhet. Ilyen utasításokat nem hajthat végre, Megrendelő ismételt, nyomatékos felszólítása esetén sem. Vállalkozó köteles Megrendelőt írásban figyelmeztetni, ha célszerűtlen, szakszerűtlen, gazdaságtalan utasítást ad.

V.8. A Vállalkozó felelős:

- a) az általa készített tervek műszaki tartalmának szakszerűségéért, az általa készített kivitelezési tervdokumentáció építéstechnológiai megvalósíthatóságáért,
- b) a terv készítésében (részben vagy folyamatosan) résztvevő, a tervezői feladat szakmai tartalmának megfelelő szakismerettel és jogosultsággal rendelkező szakági tervezők kiválasztásáért,
- c) a szakági tervezők közötti egyeztetések koordinálásáért, terveik összehangolásáért.

V.8. A Vállalkozó szavatolja, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, amely a terv Megrendelő általi felhasználását akadályozza, vagy korlátozza.

A Vállalkozó által szolgáltatott tervek a Vállalkozó szellemi termékei, azok felhasználására kizárólagosan a Megrendelő és csak a tervezett létesítmény megvalósítása körében jogosult a vállalkozói díj megfizetésének feltételével.

A tervek módosítására, átdolgozására a Vállalkozótól eltérő harmadik személy kizárólag a Vállalkozó előzetes írásbeli hozzájárulásával jogosult. A Megrendelő kijelenti, hogy a jelen szerződés alapján átvett terveket kizárólag a tervezett létesítmény megvalósítása körében használja fel, azok esetleges átdolgozása, vagy módosítása körében a jelen pont rendelkezéseit és a szellemi alkotások védelmére vonatkozó szabályokat betartja.

V.9. A Megrendelő köteles a Vállalkozó által a szerződés alapján elkészített tervek átvételére és a Vállalkozó díjának megfizetésére. A Vállalkozó kérésére Megrendelő köteles igazolni, hogy jelen szerződésből fakadó kötelezettségeinek pénzügyi fedezete biztosított. Megrendelő jogainak gyakorlása és kötelezettségeinek teljesítése során a jóhiszeműség és tisztesség követelményeinek megfelelően, Vállalkozóval együttműködve köteles eljárni.

V.10. A Megrendelő vállalja, hogy a Vállalkozó által elkészített terveket az átvételt követő 8 napon belül felülvizsgálja. Ennek során meggyőződik arról, hogy a tervek a Megrendelő által meghatározott igényeknek és elvárásoknak megfelelően készültek-e. A Megrendelő a tervek átvételét követő 10 napon belül köteles írásban jelezni a Vállalkozónak, ha a tervekkel összefüggésben hibát, hiányosságot észlelt, vagy egyéb kifogása merül fel. Amennyiben a Megrendelő ezen határidőben nem nyilatkozik, úgy kell tekinteni, hogy a tervek a Megrendelő igényeinek megfelelően készültek el.

V.11. A Megrendelő kötelezettséget vállal továbbá arra, hogy amennyiben a Vállalkozó által átadott tervekkel kapcsolatban bármely hatóságtól, a kivitelezőtől, vagy más szakközreműködőtől bármilyen észrevételt, kifogást, hibajelzést kap, úgy erről haladéktalanul írásban értesíti a Vállalkozót. Az értesítési kötelezettség elmulasztásából eredő következményekért a Vállalkozó nem felelős.

V.12. Amennyiben a tervezési feladat kiviteli tervek és költségvetési kiírás készítését is magába foglalja, a Megrendelő köteles a terveket és a költségvetési kiírást saját műszaki ellenőrével és a kivitelező felelős műszaki vezetőjével is egyeztetni és az esetleges eltérésekről, hiányokról, vagy más észrevételekről a Vállalkozót tájékoztatni. Ennek elmulasztásából eredő következményekért a Vállalkozó nem felelős.

V.13. A kivitelezéshez szükséges engedélyek beszerzése Megrendelő feladata. A Vállalkozó - az építésügyi hatósági engedélyezési eljárásban vállalt szerepétől függetlenül - nem felel az építésügyi engedélyezési eljárás sikertelenségéért, kivéve, ha az az építési engedélyezési tervdokumentáció hibájára vezethető vissza.

V.14. Vállalkozó az Megrendelő által jóváhagyott terven Megrendelő hozzájárulása nélkül módosítást nem végezhet, azt nem egészítheti ki, abból nem hagyhat ki, kivéve, amennyiben ez szakmai kötelessége, illetve

amennyiben ez a kivitelezés során szükségessé válik. Ezen esetekben Megrendelőt késedelem nélkül írásban értesíteni kell jóváhagyás céljából.

V.15. A Felek kölcsönösen kötelesek egymást írásban értesíteni a szerződés teljesítésével összefüggő minden lényeges körülményről (akár a teljesítést, vagy a megvalósítást hátráltató, akadályozó, akár azokat elősegítő körülmény merül fel) annak felmerülését követően a lehető legrövidebb időn belül. Ennek elmulasztásából eredő károkért a mulasztó fél a felelős.

V.16. Ha valamelyik fél a jelen szerződésben meghatározott bármelyik határidőt elmulasztja, a másik fél - a késedelem jellegétől függően - a teljesítésre megfelelő póthatáridőt tűz ki. A póthatáridő eredménytelen eltelte esetén a Ptk., késedelmes teljesítés körében meghatározott jogkövetkezményei alkalmazhatók.

V.17. Amennyiben Megrendelő esedékes fizetési kötelezettségével késedelembe esik, vagy vagyoni viszonyainak időközben bekövetkezett jelentős megromlása folytán fizetési kötelezettségének teljesítése veszélyeztetve van, megfelelő biztosíték hiányában, Vállalkozó jogosult további szolgáltatásait megtagadni. Vállalkozó nyolc napos póthatáridőt köteles tűzni a fizetési kötelezettség teljesítésére. A határidő eredménytelen eltelte esetén Vállalkozó a szerződészegés jogkövetkezményeit alkalmazhatja.

A Felek megállapodnak, hogy a Megrendelő az elkészült és átvett tervek, munkarészek ellenértékének megfizetésére a jelen szerződés „vállalkozói díj” és „fizetés, annak esedékessége” fejezetek alatt írtaknak megfelelően köteles. Amennyiben a Megrendelő a terveket, munkarészeket írásosan dokumentáltan átveszi, nem hivatkozhat arra, hogy a szerződés általa történt aláírásának hiányában fizetési kötelezettsége akadályba ütközik. Ha a tervek, vagy munkarészek átvételekor a Megrendelő még nem ír alá szerződést, akkor a Vállalkozó árajánlatában és a megrendelésben írtak irányadók. A Megrendelő a tervek, munkarészek átvételével – aláírt szerződés hiányában - „ráutaló magatartással” Vállalkozó ajánlatában írtakat elfogadja és a Vállalkozó teljesítését a Vállalkozó ajánlatában és a megrendelésben írtak szerint köteles ellentételezni.

A Vállalkozó a számviteli szabályok betartásával állítja és állíthatja ki számláját, a Megrendelő ettől eltérő kérését, igényeit nem köteles figyelembe venni.

V.18. A Megrendelő fizetési kötelezettségének késedelmes teljesítése esetén Vállalkozót késedelmi kamat illeti, melynek mértéke a Ptk. 6:155.§ szerinti törvényes késedelmi kamat.

V.19. Amennyiben a Vállalkozó a Megrendelői kötelezettségek szerződészerű teljesítése ellenére a tervdokumentáció átadásával késlekedik, a Megrendelő köteles írásos felszólításban legalább 15 napos póthatáridőt tűzni. Ha a Vállalkozó a felhívásban közölt póthatáridőben sem teljesít, a Megrendelő késedelmi kötbért érvényesíthet, mely a késedelemmel érintett munkarész vállalkozási díjának 0,5 %-a naponta, legfeljebb a tervezési díj 15%-a. Ezen jogát a Megrendelő írásos értesítéssel gyakorolhatja.

V.20. A Vállalkozó egyéb szerződészegésének jogkövetkezményei:

- a) Hibás teljesítés esetén Vállalkozó elsődlegesen a kivitelezési tervek kijavítására köteles.
- b) A szerzői jogi védelemben részesülő terveket, indokolt esetben - megfelelő határidő tűzésével kijavítás végett ismételtelen vissza lehet adni. Ha Vállalkozó a kijavítást alapos ok nélkül megtagadja, vagy határidőre nem végzi el, Megrendelő a szerződéstől díjfizetési kötelezettség nélkül elállhat, és felróhatóság esetén, a c) pontban meghatározott összegre tarthat igényt.
- c) A kivitelezési tervdokumentáció felróható nem teljesítése, vagy alkalmatlan teljesítése esetén, megrendelőt az érintett munkarész szerződött tervezési díjának 30%-a (kötbér), mint átalány-kártérítés illeti meg, további költség- és kárigény érvényesítésére nem jogosult.

V.21. Titoktartás

A Felek kölcsönösen kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződés teljesítésével összefüggésben a másik féltől kapott, üzleti, pénzügyi és szervezési adatokat, a szerződés tárgyára vonatkozó információkat időbeli korlátozás nélkül kölcsönösen bizalmasan kezelik és azokat kizárólag a jelen szerződés teljesítése érdekében, az ahhoz szükséges mértékben használják fel, az ilyen információkat illetéktelen harmadik személyek részére hozzáférhetővé nem teszik, nyilvánosságra nem hozzák.

A Felek az itt hivatkozott információkat kizárólag csak a vállalt tevékenységek szolgáltatására használják fel, ezeket kizárólag a teljesítésben részt vevő munkavállalóikkal, alvállalkozóikkal és tanácsadóikkal közlik és ezeket további más célból a saját vagy más érdekében nem használják fel.

V.22. A Megrendelő hozzájárul ahhoz, hogy a Vállalkozó a szerződés sikeres teljesítését követően az elvégzett munkára, annak eredményére - a Megrendelő jóhírének megőrzése mellett - semleges referenciaként hivatkozzon, honlapján a munkát a megvalósult létesítményt valóságghűen bemutató képfelvétellel, vagy látványterv feltöltésével mutassa be.

V.23. A jelen szerződés és mellékletei kizárólag írásban módosíthatók érvényesen. A felek megállapodnak, hogy a jelen szerződéshez kapcsolódóan kizárólag az írásos nyilatkozatokat tekintik érvényesnek és kötelezőnek.

A Szerződés tekintetében írásos közlésnek a jelen szerződésben megjelölt képviselőkhöz, vagy kapcsolattartókhöz intézett nyilatkozat könyvelt postai küldeményként, vagy olvasási visszaigazolással rendelkező elektronikus levél útján történő közlése számít.

A felek megállapodnak abban, hogy a másik félnek jelen szerződésben megjelölt címére küldött hivatalos postai küldeményt kézbesítettnek kell tekinteni a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon (kézbesítési fikció).

A kézbesítési cím változását a fél írásban három napon belül köteles bizonyítható módon bejelenteni a másik félnek.

V.24. A Felek egyezően kijelentik, hogy a jelen szerződés a felek és képviselőik részéről kizárólag olyan adatokat tartalmaz, amelyeket az üzleti életben használnak, illetve nyilvános adatbázisban, vagy nyilvános honlapon elérhetőek. Mindkét fél hozzájárul ahhoz, hogy a szerződésben szereplő üzleti adatokat a másik fél időbeli korlátozás nélkül nyilvántartása és azokat az üzleti életben használja.

V.25. A Felek a vitás ügyeiket elsősorban tárgyalásos úton rendezik, amennyiben ez nem vezetne eredményre, úgy kölcsönösen alávetik magukat a Székesfehérvári Járásbíróság, illetve hatáskörtől függően a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességének.

V.26. A Szerződés nem szabályozott kérdéseiben a magyar jog és a Polgári Törvénykönyv rendelkezései, valamint a mindenkor hatályos jogszabályok irányadók.

V.27. Felek a jelen szerződést és annak mellékleteit gondosan átolvasták, tanulmányozták és értelmezték, majd ezt követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá. Az aláíró személyek szavatolják, hogy a jelen szerződésnek az általuk képviselt szervezet nevében történő megkötésére jogosultak.

A szerződés mellékletei:

1.sz. A Vállalkozó ajánlati adatlapja

Gárdony, 2018. június 25

Cégszerű aláírások:

Gárdony Város Önkormányzat
képv.: Tóth István polgármester

..... **Vállalkozó**
képv.:

Beérkezett árajánlatok összesítő táblázata

TOP-1.1.1-15-FE1-016-00004

engedélyezési tervek

| Munkanem/szakág | MAVA-Plan Kft. | | KŐ-FA-L.A.T. Kft. | | Szabó Zsolt | | Du-Plan Kft | | Molnár Erik | | Démuth Zalán | | Takács László | | Fejér Európa Kft. * | | Imagináció Mérnökiroda Kft. | | dr. Móczár Balázs | |
|------------------------------|----------------|-----------|-------------------|-----------|-------------|-----------|-------------|--------|-------------|---------|--------------|--------|---------------|---------|---------------------|---------|-----------------------------|---------|-------------------|---------|
| | nettó | bruttó | nettó | bruttó | nettó | bruttó | nettó | bruttó | nettó | bruttó | nettó | bruttó | nettó | bruttó | nettó | bruttó | nettó | bruttó | nettó | bruttó |
| Gépészet | | | | | | | | | | | 80 000 | 80 000 | | | | | | | | |
| Villamos | | | | | | | | | | | | | 150 000 | 150 000 | | | | | | |
| Közlekedési és vízi közművek | | | | | | | | | | | | | | | 700 000 | 889 000 | | | | |
| Talajmechanika | 4 000 000 | 5 080 000 | 4 100 000 | 5 207 000 | | | | | | | | | | | | | | | 250 000 | 317 500 |
| Statika | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Építészet | | | | | 1 650 000 | 1 650 000 | | | | | | | | | | | | | | |
| Környezetvédelem | | | | | | | | | | | | | | | | | 180 000 | 228 600 | | |
| Tűzvédelem | | | | | | | | | 150 000 | 150 000 | | | | | | | | | | |

* egyesített terv készül

TOP-1.1.1-15-FE1-016-00004

kiviteli tervek

tervezés össz. nettó 3 160 000
bruttó 3 465 100 (visszaigényelhető az ÁFA)

| Munkanem/szakág | MAVA-Plan Kft. | | KŐ-FA-L.A.T. Kft. | | Szabó Zsolt | | Du-Plan Kft | | Démuth Zalán | | Takács László | |
|-----------------|----------------|-----------|-------------------|-----------|-------------|-----------|-------------|-----------|--------------|---------|---------------|---------|
| | nettó | bruttó | nettó | bruttó | nettó | bruttó | nettó | bruttó | nettó | bruttó | nettó | bruttó |
| Gépészet | | | | | | | | | 440 000 | 440 000 | | |
| Villamos | | | | | | | | | | | 700 000 | 700 000 |
| Statika | 5 100 000 | 6 477 000 | 4 900 000 | 6 223 000 | | | 1 120 000 | 1 422 400 | | | | |
| Építészet | | | | | 1 650 000 | 1 650 000 | | | | | | |

tervezés össz. nettó 3 910 000
bruttó 4 212 400 (visszaigényelhető az ÁFA)

| Engedélyezési terv és kiviteli tervek összesítve | MAVA-Plan Kft | KŐ-FA-L.A.T. Kft. | Szabó Zsolt | Du-Plan Kft | Démuth Zalán | Takács László | Molnár Erik | Fejér Európa Kft. * | Imagináció Mérnökiroda Kft. | dr. Móczár Balázs |
|--|---------------|-------------------|-------------|-------------|--------------|---------------|-------------|---------------------|-----------------------------|-------------------|
| nettó | 9 100 000 | 9 000 000 | 3 300 000 | 1 120 000 | 520 000 | 850 000 | 150 000 | 700 000 | 180 000 | 250 000 |
| bruttó | 11 557 000 | 11 430 000 | 3 300 000 | 1 422 400 | 520 000 | 850 000 | 150 000 | 889 000 | 228 600 | 317 500 |