

6.)

ELŐTERJESZTÉS
Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2018. július 25-én tartandó ülésére

„Elővásárlási jog”

Tisztelt Képviselő-testület!

A Gárdony, külterület 074/1/G hrsz-ú 68 m² területű „lakóház” megnevezésű, részlegesen közműves ingatlant a Városi Jogú Nagyközségi Tanács Gárdony javára bejegyzett elővásárlási jog terheli, amelynek biztosítására elidegenítési és terhelési tilalmat jegyzetek be.

Az ingatlant az ½ tulajdoni hányadú tulajdonosa értékesíteni kívánja a másik ½ tulajdoni hányaddal rendelkező személynek a mellékelt adásvételi szerződésben foglalt feltételekkel.

Javaslom, hogy az Önkormányzat az elővásárlási jogával - a megismert feltételek mellett - ne éljen, de az elővásárlási jogot, valamint az azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalmat tartsa fent.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen!

Határozati javaslat:

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Gárdony, külterület 074/1/G hrsz-ú ingatlant terhelő elővásárlási jogával a mellékelt adásvételi szerződésben foglalt feltételek mellett nem kíván élni. Az ingatlant terhelő elővásárlási jogát, valamint az azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalmat továbbra is fenntartja.

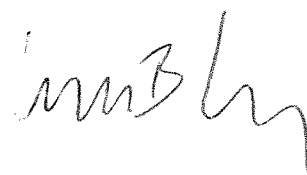
Határidő: érintettek értesítésére: folyamatos

Felelős: Tóth István polgármester

Gárdony, 2018. július 20.



Tóth István
polgármester



Vargáné dr. Kállai Marianna
Készítette: Vargáné dr. Kállai Marianna szervező

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

FMKH Székesfehérvári Járási Hivatala

Székesfehérvár Levélezési cím: 8000 Székesfehérvár, Kégl. Gy. u. 1.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szentle másolat

Megrendelés szám: 30005/74460/2018

2018.07.20

GÁRDONY

Külterület 074/1/G helyrajzi szám

2483 GÁRDONY - 74/1 HRSZ. "felülvizsgálat alatt"
I. RÉSZ1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:
megnevezésterület
m² tulajdoni
részlakóház
Bejegyző határozat: 999907/1996.07.22

68 magán

3. bejegyző határozat: 1/1996

Illetli a GÁRDONY Külterület 074/1 HRSZ-t terhelő Földhasználati jog

4. bejegyző határozat: 37367/1991.05.02
Önálló építmény

II. RÉSZ

12. tulajdoni hányad: 1/2
bejegyző határozat, érkezési idő: 30748-2/2006/2005.04.18
jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Sarkadi-Nagy Bálintné
sz.név: Gyermán Ildikó
szül. : 1965
a.név : Juhász Éva
cím : GÁRDONY Agárdpuszta 5.em. 5.ajtó13. tulajdoni hányad: 1/2
bejegyző határozat, érkezési idő: 30748-2/2006/2005.04.18
jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Gyermán István
sz.név: Gyermán István
szül. : 1977
a.név : Juhász Éva
cím : 2475 KÁPOLNÁSNYÉK Keneszy utca 1.

III. RÉSZ

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 33583/1987.03.02
Elidegenítési és terhelési tilalom az elővételi jog biztosítására.
jogosult:
név: VÁROSI JOGÚ NAGYBÉRSÉGI TANÁCS GÁRDONY
cím : 2483 GÁRDONYEz a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Mára nem
használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

DR. HORVÁTH ANNA

ügyvéd

2483. Gárdony, Szabadság út 16.

☎ Tel.: 22/570-113;

☎ 30/850-4549;

e-mail: horvathanna@t-online.hu

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Gyermán István

Sukoró, Donga utca 17. sz. alatti lakos, mint Eladó, (a továbbiakban: Eladó),

, 8096

másrészről

Sarkadi-Nagy Bálintné

2484 Gárdony, Agárd puszta 5. épület fsz. 5. sz. alatti lakos, mint Vevő (a továbbiakban: Vevő)
között alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

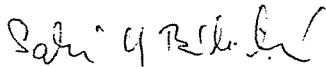
1. AZ INGATLAN MEGHATÁROZÁSA, VÉTELÁR:

- 1.1. Az Eladó 1/2 arányú tulajdonát képezi a Gárdony külterület 074/1/G hrsz. alatt felvett 68 m² területű "lakóház" megnevezésű részlegesen közműves, (villany közművel ellátott) ingatlan, amely természetben 2483 Gárdony 74/1 hrsz. alatti földterületen található. Az ingatlant illeti a Gárdony külterület 074/1 hrsz-t terhelő földhasználati jog, továbbá arra a Városi Jogú Nagyközségi Tanács Gárdony javára elidegenítési és terhelési tilalmat jegyeztek be az elővételi jog biztosítására. Ezen túlmenően az ingatlan tehermentes. Az ingatlanak 1/2 tulajdoni arányban a Vevő már tulajdonosa.
- 1.2. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy az Eladó az 1. pontban megjelölt ingatlanhányadot eladja, a Vevő pedig megvásárolja.
- 1.3. Az 1.1. pontban megjelölt ingatlanhányad kölcsönösen megállapított vételára 300.000.- Ft, azaz Háromszázezer forint, figyelemmel arra, hogy az ingatlan műszaki állapota rossz, felújítandó. A vételarat a Vevő e szerződés aláírásával egyidőben kiegyenlítette az Eladó részére, aki aláírásával egyben az ingatlan teljes vételárának átvételét is elismeri.

2. BIRTOKÁTRUHÁZÁS:

- 2.1. A felek rögzítik, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlanhányadot a Vevő tartja birtokában, ezért birtok-átruházási eljárásra nincs szükség.


Gyermán István Eladó


Sarkadi-Nagy Bálintné Vevő

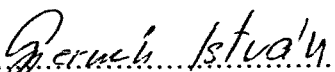


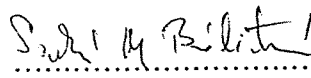
3. VEGYES RENDELKEZÉSEK:

- 3.1. Az Eladó kijelenti és a Takarnet Földhivatali Információs Rendszer által 2018. július 05. napján szolgáltatott tulajdoni lappal igazolja, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlanra az 1. pontban leírt terheket jegyezték be, ezért az Eladó e szerződés 1 példányának megküldésével megkeresi Gárdony Város Önkormányzatát, hogy az elővásárlási jog vonatkozásában nyilatkozzon. Ezen túlmenően az ingatlanhányad per-, teher- és igénymentes, azzal kapcsolatban az Eladónak semmilyen köztartozása nincs. Az Eladó kijelenti azt is, hogy az ingatlanhányadon harmadik személynek nincs olyan joga, amely annak háborítatlan használatát, hasznosítását, az azzal való rendelkezést akadályozná, az cég székhelyeként, telephelyeként nem szolgál, bejelentett lakcímét 15 napon belül megszünteti.
- 3.2. A szerződő felek kijelentik, hogy cselekvőképes magyar állampolgárok, ingatlanszerzési és elidegenítési képességük korlátozva nincs.
- 3.3. A felek kijelentik, hogy az ingatlan átruházással kapcsolatos adó- és illetékszabályokkal tisztában vannak.
- 3.4. Az Eladó feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlanhányadra a Vevő tulajdonjogát 1/2 tulajdoni arányban vétel jogcímén bejegyezzék az ingatlan-nyilvántartásba.
- 3.5. E szerződéssel kapcsolatos valamennyi költség és illeték a Vevőt terheli.
- 3.6. A szerződő felek az adásvételi szerződés megszerkesztésével földhivatali és önkormányzat előtti eljárásban történő képviselőjükkel a dr. Horváth Anna ügyvédet (2483 Gárdony, Szabadság u. 16. KASZ: 36061726) bízzák meg, aki a megbízást a szerződés aláírásával elfogadja.
- 3.7. A Vevő kijelenti, hogy a megvásárolt ingatlan tekintetében az „Az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról” szülő 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendeletben előírt energetikai tanúsítvány szolgáltatására nem tart igényt, figyelemmel arra, hogy az ingatlanhányadot tulajdonostárs vásárolja meg.
- 3.8. A szerződő felek jelen szerződést tényvázlatnak is elfogadják, kijelentik, hogy a szerződést szerkesztő ügyvéd valódi ügyleti akaratuknak megfelelően készítette el az okiratot. Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződésben szereplő valamennyi adatot ellenőrizték, továbbá hozzájárultak ahhoz, hogy a szerződést készítő ügyvéd személyi okmányaikról fénymásolatot készítsen és személyes adataikat - ügyfél azonosítás céljából - kezelje.

A szerződést a felek átolvasták és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

G á r d o n y, 2018. július 13.


Gyermán István Eladó


Sarkadi-Nagy Bálintné

Ellenjegyzem Gárdonyban 2018. július 13-án:
Dr. Horváth Anna ügyvéd (2483 Gárdony, Szabadság u. 16. KASZ: 36061726)

