

ELŐTERJESZTÉS

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2018. július 25-én tartandó ülésére

TOP-2.1.1-15 pályázati projekt - Támogatási szerződés megkötésének előkészítése

Tisztelt Képviselő-testület!

Terület- és Településfejlesztési Operatív Program - Barnamezős területek rehabilitációja kiírására pályázatot nyújtottunk be az agárdi városközpont iroda épületének felújítására vonatkozóan

A TOP-2.1.1-15-FE1-2016-00003 azonosító számú pályázatunk kedvező elbírálásban részesült, megítélték a megpályázott támogatást. A támogatási szerződés megkötéséhez több teljesítendő feladatrészt írtak elő:

- 1) A projekt létjogosultságának megalapozása, az igényfelmérés eredményének bemutatása, továbbá a széleskörű partnerség alátámasztása, bemutatása.
- 2) Az Igényfelmérés és Kihasználati tervben a fejlesztés hosszú távú fenntarthatóságának megalapozottsága, jogosultságának alátámasztása számításokkal, annak vonatkozásában, hogy a támogatást igénylő milyen bevételekkel és kiadásokkal számol a fenntartási időszak során. Az üzemeltetési költségek mellett a karbantartási és pótlási költségekre is kitérő számítások bemutatása.
- 3) A fejlesztés szempontjából releváns, valamennyi indikátor esetében célérték vállalás.
- 4) A támogatható tevékenységek állami támogatási szempontból történő besorolásának felülvizsgálata a Felhívás 3.1.5. pontja alapján.

Az ügy fontosságára és sürgősségére való tekintettel árajánlatokat kértünk be három szakértőtől a hivatkozott dokumentumok kidolgozására.

A beérkezett ajánlatok:

Ajánlatok	Equinox Consulting Kft.		INNOVA-Eco Kft.		Pro Régió Közép-Magyarországi Regionális Fejlesztési és Szolgáltató Np. Kh. Kft.	
	nettó	bruttó	nettó	bruttó	nettó	bruttó
Támogatási szerződés megkötéséhez előírt feladatok teljesítése	4 000 000 Ft	5 080 000 Ft	4 370 079 Ft	5 550 000 Ft	4 724 409 Ft	6 000 000 Ft

A Equinox Consulting Kft. adta a kedvezőbb ajánlatot, így felkértük az előírt feladatok előkészítésére.

Kérjük szíves döntésüket!

1. Határozati javaslat:

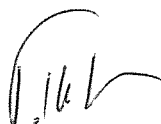
Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete TOP-2.1.1-15-FE1-2016-00003 azonosító számú pályázat támogatási szerződésének megkötéséhez szükséges feladatok, dokumentumok elkészítésével megbízza a/az Kft-t (cím:), biztosítja a Ft +ÁFA, br. Ft megbízási díjat a 2018. évi költségvetéséből.
Felkéri a polgármestert a mellékelt megbízási szerződés aláírására

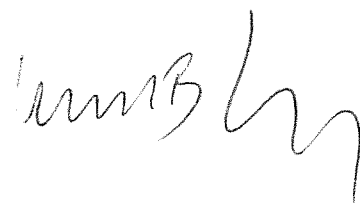
Határidő: szakértők értesítése azonnal

Felelős: Tóth István polgármester

Gárdony, 2018. július 24.

készítette: Bácskai Zsuzsanna


Tóth István
polgármester



EQUINOX
CONSULTING

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

PROJEKT-ELŐKÉSZÍTÉSI
TANÁCSADÓI
SZOLGÁLTATÁSOKRA
(TOP-2.1.1-15)

Gárdony Város Önkormányzat
és
EQUINOX CONSULTING Kft.

között



MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

A jelen megbízási szerződés (a továbbiakban: „Szerződés”) létrejött egyrészről

Gárdony Város Önkormányzat

Székhely: 2483 Gárdony, Szabadság utca 20-22.

PIR azonosító: 727398

Adószám: 15727392-2-07

Képviseli: Tóth István, polgármester

mint Megbízó (a továbbiakban: „Megbízó”),

valamint az

Equinox Consulting Kft.

Székhely: 7400 Kaposvár, Damjanich u. 6. II. lph. 3/2.

Cégjegyzékszám: 14-09-308106

Adószám: 14306880-2-14

Képviseli: Kadlok Nándor, ügyvezető és Kriston Kristóf, ügyvezető

mint Megbízott (a továbbiakban: „Megbízott”),

Megbízó és Megbízott önállóan „Fél”, együttesen „Felek” között a mai napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

1. MEGBÍZÁS CÉLJA

1.1. Megbízó szervezetének fejlesztése érdekében jelen Szerződés aláírásával megbízást ad Megbízottnak a TOP-2.1.1-15 kódszámú pályázathoz kapcsolódóan, támogatási szerződés megkötéséhez előírt dokumentumok elkészítése:

a) A projekt létjogosultságának megalapozása, az igényfelmérés eredményének bemutatása, továbbá a széleskörű partnerség alátámasztása, bemutatása.

b) Az Igényfelmérés és Kihasználsági tervben a fejlesztés hosszú távú fenntarthatóságának megalapozottsága, jogosultságának alátámasztása számításokkal, annak vonatkozásában, hogy a támogatást igénylő milyen bevételekkel és kiadásokkal számol a fenntartási időszak során. Az üzemeltetési költségek mellett a karbantartási és pótlási költségekre is kitérő számítások bemutatása.

c) A fejlesztés szempontjából releváns, valamennyi indikátor esetében célérték vállalás.

d) A támogatható tevékenységek állami támogatási szempontból történő besorolásának felülvizsgálata a Felhívás 3.1.5. pontja alapján.

(a továbbiakban: „Tanácsadás”), amelyet Megbízott elfogad.

2. MEGBÍZÁS TÁRGYA

- 2.1. Tanácsadás az 1.1. pontban megjelölt tevékenységek elvégzésére terjed ki.

3. TELJESÍTÉS HATÁRIDEJE ÉS IDŐPONTJA

- 3.1. Jelen Szerződés 2.1. pontjában meghatározott tevékenység részteljesítési határideje (munkaanyag leadása) 2018.07.19., végteljesítési határideje a szerződés megkötésétől számított 21 nap., amennyiben Megbízó az általa szolgáltatandó – Megbízott által kért – dokumentumokat és adatokat legkésőbb a részteljesítési határidőt megelőző 5. munkanapig Megbízott rendelkezésére bocsátja. A határidő elmulasztása esetén a Felek haladéktalanul egyeztetnek egymással a Megbízói késedelem jelen Szerződés teljesíthetőségére gyakorolt hatásáról, a jelen Szerződés esetleges módosításának szükségességéről azzal, hogy Megbízó késedelme Megbízott ebből adódó késedelmét és felelősségét kizárja. Megbízó előteljesítést elfogad.
- 3.2. A teljesítés időpontjának a jelen Szerződés 2.1. pontjában meghatározott tevékenységek tekintetében Felek a végleges Igényfelmérés és kihasználtsági terv egy színes nyomtatott, összefűzött példányban, valamint elektronikus formában (PDF fájl CD-ROM adathordozón vagy e-mailen) történő átadását tekintik.

4. MEGBÍZÁSI DÍJ

- 4.1. Megbízó Megbízott részére jelen Szerződés 2.1. pontjában foglalt feladatok elvégzéséért megbízási díjat (a továbbiakban: „díj”) köteles fizetni.
- 4.2. A jelen Szerződés 2.1. pontjában foglalt feladatok elvégzéséért járó díj: 4.000.000 Ft + ÁFA, azaz négymillió forint plusz általános forgalmi adó.
- 4.3. Megbízott jogosulttá válik a díj tekintetében számlát kibocsátani Megbízó részére a 3.2. pontban foglalt teljesítést követően.
- 4.4. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Megbízott a megbízási díjról szóló egy darab (vég)számláját a feladat elvégzését követően, Megbízó teljesítés igazolása alapján jogosult kiállítani.
- 4.5. Amennyiben Megbízó jelen Szerződés teljesítésének bármely szakaszában arra vonatkozó tájékoztatást ad Megbízó részére, hogy:
- nem kívánja a Megbízottól, hogy a jelen Szerződésben foglalt feladatait folytassa, vagy
 - a Szerződést akár rendes, akár rendkívüli felmondással felmondja,

Megbízottat az elvégzett feladatai és igazolt költségei tekintésben a Szerződés 4.2. pontjában meghatározott díj arányos része (kölcsönös elszámolás mellett) illeti meg.

5. MEGBÍZÁSI DÍJRA VONATKOZÓ SZABÁLYOK

- 5.1. Megbízó díjat Megbízott vonatkozó számlájának kibocsátását követő 90 napon belül, Megbízott Raiffeisen Banknál vezetett 12010501-01071554-00100000 számú bankszámlájára átutalással köteles teljesíteni.
- 5.2. Megbízó késedelmes díjfizetése esetére Felek a Polgári Törvénykönyvben meghatározott késedelmi kamatot kötik ki. Abban az esetben, ha Megbízó Megbízott vonatkozó számláját a számlán megjelölt fizetési határidőig nem rendezi, úgy Megbízott jogosult a vonatkozó számla kiegyenlítéséig jelen Szerződésben foglalt szolgáltatását bármely munkafázisában szüneteltetni a vonatkozó számla pénzügyi kiegyenlítéséig. Ebben az esetben a szolgáltatás szüneteltetése nem számít bele Megbízott vonatkozó teljesítési határidejébe, továbbá nem felel semmilyen olyan következményért, amely azért éri Megbízót, mert Megbízott a szolgáltatását szünetelteti Megbízó felé.

6. FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

- 6.1. Megbízott a Szerződésben foglaltak teljesítése során a tőle elvárható legnagyobb gondossággal jár el, azonban tevékenysége eredményességéért felelősséget nem vállal.
- 6.2. Megbízott Tanácsadás során közreműködő igénybevételére jogosult. A jogszerűen igénybevett közreműködő tevékenységéért Megbízott teljes körűen felel.
- 6.3. Megbízó vállalja, hogy Tanácsadás végzéséhez szükséges információkat Megbízott rendelkezésére bocsátja.
- 6.4. Megbízó Megbízottal a Szerződés teljesítése érdekében együttműködni köteles. Ezen együttműködési kötelezettség különösen az alábbiakra terjed ki: Megbízó vállalja, hogy Megbízott kérésének megfelelően minden, a Szerződés megfelelő teljesítéséhez szükséges adatot és információt díj- és költségmentesen Megbízott rendelkezésére bocsát olyan időben, hogy az ne veszélyeztesse Megbízott által jelen Szerződésben vállalt szolgáltatások határidőben való maradéktalan teljesítését.
- 6.5. Megbízott jogosult külön igazolás nélkül feltételezni, hogy Megbízó és képviselői által Megbízottnak szolgáltatott információ és adat hiánytalan, valamint pontos lesz Megbízó legjobb tudása szerint. Megbízott Megbízótól kapott adatok, információk, dokumentumok tartalmára nézve semmilyen vizsgálatot nem végez, így a kiindulási adatok, információk, dokumentumok helytelenségéből származó hibákért felelősséget nem vállal. Megbízott felhasználhat mások által szolgáltatott információkat és adatokat is, ha jóhiszeműen úgy gondolja, hogy ezek az információk és adatok megbízhatók; Megbízott azonban nem vállal felelősséget és nem nyújt biztosítékot az ilyen információk és adatok pontosságáért.
- 6.6. Megbízó köteles az Igényfelmérés és kihasználtsági terv tartalmát megismerni.
- 6.7. Megbízó vállalja, hogy lehetővé teszi Megbízott számára Megbízó alkalmazottaival, közreműködőivel való zavartalan együttműködést. Megbízó felelősséget vállal az általa, valamint alkalmazottai és közreműködői által Megbízott és közreműködői rendelkezésére bocsátott információ teljességéért és helytálló voltáért, jogszabályoknak és az egyéb releváns hatósági előírásoknak való megfeleléséért.
- 6.8. Megbízó nem ajánl fel állást, sem más, munkavégzésre irányuló jogviszonyt a számára szolgáltatást nyújtó Megbízott által foglalkoztatott munkatársnak, vagy szakértőnek és erre egyetlen ilyen, Megbízott megbízásából, részére tevékenykedő személyt sem készítet vagy szólít fel, továbbá nem alkalmaz, vagy szerződtet más munkavégzésre irányuló jogviszony keretében egyetlen ilyen személyt sem közvetlenül, sem közvetve Megbízónak nyújtott szolgáltatásban való részvételt követő hat hónapon belül. Ezen feltétel megszegése esetén Megbízó köteles Megbízottnak kártérítést fizetni az érintett személy bruttó havi bére vagy díja tizenkétszeresének megfelelő összegben.
- 6.9. Megbízott jelen Szerződés teljesítését követően jogosulttá válik az általa elvégzett feladatok referenciaként való feltüntetésére az alábbi adatok vonatkozásában:
 - Megbízó neve, címe;
 - Megbízás tárgya;
 - Projekt összköltsége;
 - Támogatás összege;
 - Kapcsolattartó neve és elérhetősége.
 amelyhez Megbízó hozzájárulását adja.
- 6.10. Megbízott kérésére Megbízó a kérés megérkezését követő 5 munkanapon belül köteles referencianyilatkozat kiállítására jelen Szerződésben foglaltak teljesítésétől számított 5 éves időtartamig.

- 6.11. Felek a jogviszonyuk vonatkozásában a jelen Szerződésben foglaltakat teljes körű megállapodásnak tekintik, ezzel összhangban a Ptk. 6:63. § (5) bekezdésének alkalmazását kizárják.

7. TITOKTARTÁSI KÖTELEZETTSÉG

- 7.1. Megbízott Megbízótól kapott adatokat és információkat kizárólag a Szerződés tárgykörébe tartozó dokumentumok előállításához szükséges feladatok elvégzéséhez használja fel és azokat szigorúan bizalmasan kezeli. Megbízott a rendelkezésére bocsátott adatokat és információkat más célra nem használja fel, nem publikálja, harmadik fél számára, csak Megbízó írásbeli felhatalmazásával szolgáltathatja ki, azok biztonságos felügyeletét biztosítani köteles. Megbízott tudomásul veszi, hogy a részére átadott valamennyi adat üzleti titoknak minősül és ennek megfelelő törvényi védelem alatt áll. Jelen pontban megfogalmazott titoktartási kötelezettségek Feleket időbeli korlátozás nélkül terhelik. Az előző bekezdésben írtak nem vonatkoznak az olyan információkra, amelyek nyilvánosak, vagy amelyek más forrásból állnak Megbízott rendelkezésére. A titoktartási kötelezettség megszegésével Megbízónak okozott károkért Megbízott a Polgári Törvénykönyv rendelkezései szerint felel.
- 7.2. Megbízó vállalja, hogy Tanácsadás megvalósítása során részére akár szóban, akár írásban átadott adatokat, információkat a jelen Szerződésben foglaltak szerint – annak nyilvánosságra kerüléséig – bizalmas információként kezeli. A bizalmas információkezelés Megbízó részéről azt jelenti, hogy Megbízó bármely harmadik személy részére (harmadik személynek minősül bármilyen magyar vagy nem magyar természetes, jogi vagy egyéb személy, aki nem Megbízó munkavállalója, munkaviszony jellegű jogviszony keretében Megbízó alkalmazottja, vezető tisztségviselője vagy felügyelő bizottsági tagja) semmilyen információt nem ad át (sem szóban, sem írásban). Megbízó kizárólag abból a célból adhat át bármilyen információt harmadik személy részére, hogy Megbízó meggyőződjön annak jogszerűségéről. Az ilyen harmadik személyek a reájuk vonatkozó jogszabályi rendelkezések alapján kötelesek a titkot megtartani (ügvyédi titok, adótitok, üzleti titok, banktitok), valamint magánszemély titokgazdák titoksértésük esetén a Büntető Törvénykönyv 418. §-a alapján felelnek jogellenes magatartásukért.
- 7.3. Megbízó jelen Szerződés aláírásával hozzájárul, hogy Megbízott a 2. pontban ismertetett feladata ellátása során, a 6.2. pont szerint igénybe vett közreműködőkkel az adatokat külön írásbeli felhatalmazás nélkül közölje. Megbízó tudomásul veszi, hogy Megbízott az adatokat törvényi felhatalmazás alapján eljáró hatósággal Megbízó külön írásbeli felhatalmazása nélkül is kérésre közölni köteles.
- 7.4. Megbízott tevékenysége során ISO/IEC 27001:2013 szabvány szerinti információbiztonsági rendszert alkalmaz.

8. KAPCSOLATTARTÓ SZEMÉLYEK ÉS ÉRTESÍTÉSEK

- 8.1. Szerződő Felek, jelen Szerződésben foglalt feladatok és kötelezettségek ellátása és teljesítése érdekében történő egymás közötti kapcsolattartásra az alábbi személyeket jelölik meg kapcsolattartóként:

Megbízó részéről

Név	Tóth István, polgármester
Cím	2483 Gárdony, Szabadság utca 20-22
Telefon	+36-22/570-094
Fax	+36-22/570-182
E-mail	titkarsag@gardony.hu

Megbízott részéről

Név	Kadlok Nándor, ügyvezető
Cím	1031 Budapest, Záhony u. 7. – Graphisoft Park
Telefon	+36-30/868-1283
Fax	+36- 1/430-0853
E-mail	kadlok.nandor@equinoxconsulting.hu

A kapcsolattartók részfeladatokra külön kapcsolattartásra jogosult személyeket jelölhetnek ki.

- 8.2. Amennyiben a fenti adatokban bármilyen változás várható vagy változás következik be, arról az érintett szerződő Fél köteles lehetőleg a változást megelőzően 5 munkanappal, de legkésőbb a változást követő munkanapon, a másik szerződő Felet írásban értesíteni.
- 8.3. Jelen Szerződéssel kapcsolatos bármilyen értesítés, közlés, igény, lemondás vagy kérés csak a 8.1. pontban megjelölt személyekhez intézett írásbeli nyilatkozat formájában érvényes és kézbesítéssel válik hatályossá.

9. HATÁLY, MÓDOSÍTÁS

- 9.1. Felek megállapodnak abban, hogy jelen Szerződést határozott időre, a 3.2. pontban foglalt teljesítésig kötik. Jelen Szerződés azon a napon lép hatályba, amelyen azt mindkét Fél képviselője cégszerű aláírásával látta el.
- 9.2. A Szerződés bármely pontja csak írásban módosítható. Mindazonáltal, figyelemmel Feleket terhelő együttműködési kötelezettségre, bármelyik Fél megfelelően mérlegeli a másik Fél által előterjesztett módosítási javaslatot.

10. FELMONDÁS, MEGSZÜNTETÉS

- 10.1. Felek közös megegyezéssel a Szerződést írásban megszüntethetik.
- 10.2. Amennyiben bármelyik Fél jelen Szerződésből eredő lényeges kötelezettségeit megsérti, és azt a másik Fél írásbeli felhívásában megállapított határidőn belül sem pótolja, vagy valamely jogszabályban foglalt vagy hatóság által kitűzött határidőt elmulaszt, úgy a sérelmet szenvedett Fél jelen Szerződést azonnali hatállyal írásban felmondhatja.
- 10.3. Amennyiben Megbízó nem, vagy késedelmesen teljesíti a jelen Szerződésből származó esedékes fizetési kötelezettségét Megbízott felé; vagy olyan adatot és információt nem bocsát Megbízott rendelkezésére, amely veszélyezteti Megbízott által a jelen Szerződésben vállalt szolgáltatások határidőben való maradéktalan teljesítését és azt Megbízott írásbeli felhívásában megállapított határidőn belül sem pótolja, úgy Megbízott a jelen Szerződést azonnali hatállyal írásban felmondhatja.
- 10.4. Amennyiben bármelyik Fél ellen csőd- vagy felszámolási eljárást rendel el a bíróság, vagy végelszámolását határozza el, illetve vele szemben felszámolási eljárást kezdeményeznek, vagy egyéb, a fentiekkel analóg határozatot hoznak, illetve eljárást indítanak vele szemben, akkor a másik Fél jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására.

11. FELELŐSSÉG

- 11.1. Megbízott a Szerződésben foglalt Tanácsadási tevékenysége során fokozott gondossággal jár el. Megbízott nem felelős bármilyen követelés, igény, veszteség vagy költség megtérítéséért, amely Megbízót terhelheti és Megbízott szolgáltatása nyújtásával kapcsolatban Megbízóra hárul, kivéve, ha az Megbízott szándékos és súlyos gondatlanságból elkövetett szerződésszegéséből adódik.
- 11.2. Megbízott a Szerződés teljesítése során tanácsokat nyújthat, és javaslatokat tehet Megbízónak; azonban az ilyen tanácsok és ajánlások megvalósításával kapcsolatos minden döntéshozatal

Megbízó feladata. Megbízott nem vállal felelősséget Megbízó – Megbízott által nyújtott szolgáltatásokhoz kapcsolódó – döntéséért.

- 11.3. Megbízó kifejezetten tudomásul veszi, hogy Megbízott javaslatai, elemzései és következtetései – értelemszerűen – sem egészben sem részben nem képeznek tisztességről vagy üzleti megbízhatóságról alkotott véleményt, illetve befektetési tanácsot.
- 11.4. Felek megállapodnak abban, hogy Megbízott kártérítési felelősségét jelen Szerződésben meghatározott és a káresemény bekövetkezésig pénzügyileg rendezett általános forgalmi adótól mentes Díj összegében korlátozzák, kivéve a szándékosan okozott, továbbá emberi életet, testi épséget vagy egészséget megkárosító károkozást. Felek kijelentik, hogy erre a korlátozásra tekintettel került a Díj megállapításra.
- 11.5. Megbízott kártérítésre jogosult abban az esetben, ha kára munkájának harmadik személy általi jogosulatlan felhasználásából ered.

12. IRÁNYADÓ JOG

Jelen Szerződésre Magyarország mindenkor érvényes és hatályos jogszabályai, különösen a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

13. ILLETÉKESSÉG

Jelen Szerződéssel kapcsolatosan felmerült vitás ügyeket Felek megkísérlik kölcsönös megegyezés útján rendezni, melynek sikertelensége esetén alávetik magukat a vonatkozó eljárásjogi jogszabályok alapján hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság kizárólagos döntésének.

Jelen Szerződés 8 (nyolc) számozott oldalból, 13 (tizenhárom) pontból áll.

Felek jelen Szerződést elolvasás és megértés után, kellően meghatalmazott képviselőik útján, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Gárdony,

Gárdony Város Önkormányzat

Megbízó

Név: Tóth István

Beosztás: polgármester

Equinox Consulting Kft.

Megbízott

Név: Kadlok Nándor

Beosztás: ügyvezető

Név: Kriston Kristóf

Beosztás: ügyvezető