

ELŐTERJESZTÉS
Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2018. december 19-én tartandó rendkívüli ülésére
a TOP.-3.2.2-15 pályázati konstrukcióhoz kapcsolódó ingatlanvásárlási
szándéknyilatkozat tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 410/2018. (XI. 14.) számú határozatával döntött a TOP-3.2.2-15 kódszámú pályázat előkészítéséről. A pályázat keretén belül valósul meg egy geotermikus rendszerhez kapcsolódó fűtőkorszerűsítés, továbbá a kizárólag önkormányzati tulajdonban álló ingatlanok napelemes energia ellátása. A pályázat által támogatott ingatlanok körében bevonható a barnamezős területek rehabilitációja kapcsán a 3655/1/A/1, 3655/1/A/2, 3655/1/A/3, 3655/1/A/4, hrsz-ú, társasházi ingatlan, amennyiben teljes egészében az önkormányzat tulajdonát képezné.

Az adásvétel érdekében előzetes egyeztetést folytattunk Dr. Kalmár József és társa Családorvosi Bt. képviselőjével, akinek a tulajdonát képezi a 3655/1/A/2 hrsz-ú váróterem 1/2 része, valamint a 3655/1/A/3 hrsz-ú rendelő 1/1 része. Az ingatlanok forgalmi értékbecslését elkészítettük. A váróterem 1/2 része 5.350.000.-Ft a rendelő 1/1 értéke 10.000.000.-Ft. Összesen 15.350.000.-Ft + Áfa.

A tulajdonosnak szándékában áll az önkormányzat részére az ingatlanokat értékesíteni a forgalmi érték 50 %-nak megfelelő vételárért 50 évre szóló haszonélvezeti jog fenntartása mellett.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését.

Határozati javaslat:

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP-3.2.2-15 kódszámú pályázat előkészítése érdekében megvásárolja a gárdonyi 3655/1/A/2, 3655/1/A/3, hrsz-ú ingatlanokat az alábbi feltételekkel:

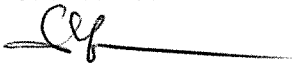
- gárdonyi 3655/1/A/2 hrsz-ú 100 m² váróterem megnevezésű ingatlan ½ tulajdoni hányadát 2,675.000.-Ft + Áfa, gárdonyi 3655/1/A/3 hrsz-ú 53 m² orvosi rendelő megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát 5.000.000.-Ft + Áfa összegért, összesen 7.675.000.-Ft + Áfa összegért,
- eladó részére 50 évre szóló haszonélvezeti jog biztosításával.

Megbízza a Jegyzőt az adásvételi szerződés előkészítésével.

Határidő: 2019. 01. 30.

Felelős: Kovácsné dr. Bozsoki Kornélia jegyző

Gárdony, 2018. december 18.



Tóth István
Polgármester

Készítette: Kovácsné dr. Bozsoki Kornélia jegyző

