

**GÁRDONY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**2018. december 19-én**

**megtartott rendkívüli üléséről felvett**

**XXXXIV. SZÁMÚ  
JEGYZŐKÖNYVE**

## JEGYZŐKÖNYV

Készült: Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
a Polgármesteri Hivatal földszinti tanácskozájában  
2018. december 19-én megtartott rendkívüli üléséről

### Jelen voltak:

Tóth István	polgármester
Császár Attila	képviselő
Dávid Zoltán	képviselő
Derecskei Gábor	képviselő
Eötvös Pál Árpád	képviselő
dr. Erdei Péterné	alpolgármester
Fekete Györgyné	képviselő
dr. Kalmár József	képviselő
Muray Rita	alpolgármester
Omischl Mihály	képviselő
Varga László Béla	képviselő

### Hivatal részéről:

Kovácsné dr. Bozsoki Kornélia	jegyző
Jankovics Zoltánné	aljegyző
dr. Sántha Tibor	irodavezető
Gabrovits Eszter	irodavezető
Dunai Istvánné	jegyzőkönyvvezető

### Lakosság részéről: 3 fő

**Tóth István polgármester** köszöntötte a jelenlévőket és megnyitotta az ülést. Megállapította, hogy a képviselő-testület 11 fővel határozatképes, mivel 10 képviselő és a polgármester jelen voltak. Javasolta, hogy „A 2390 hrsz-ú ún. 'Polgárház' ingatlan hasznosítása” c. előterjesztést zárt ülésen tárgyalja meg a képviselő-testület.

- a képviselő-testület a javaslatot 11 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi döntést hozta:

**457/2018. (XII. 19.)**

**h a t á r o z a t**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete „A 2390 hrsz-ú ún. 'Polgárház' ingatlan hasznosítása” c. előterjesztést zárt ülésen tárgyalja, a 2011. évi CXLXXXIX. tv. – MÖTV – 46. § (2) bekezdés c.) pontja alapján.

**Tóth István polgármester** javasolta, hogy az „Agárd, telephely infrastruktúra kivitelezésére közbeszerzési eljárás kiírása” c. előterjesztést vegye fel napirendjére és zárt ülésen tárgyalja meg a képviselő-testület.

- a képviselő-testület a javaslatot 11 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi döntést hozta:

**458/2018. (XII. 19.)**

**h a t á r o z a t**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete az „Agárd, telephely infrastruktúra kivitelezésére közbeszerzési eljárás kiírása” c. előterjesztést felvette napirendjére, és zárt ülésen tárgyalja, a 2011. évi CXLXXXIX. tv. – MÖTV – 46. § (2) bekezdés c.) pontja alapján.

**Tóth István polgármester** javasolta, hogy a „Bérlakások építése – közbeszerzés kiírása” c. előterjesztést vegye fel napirendjére és zárt ülésen tárgyalja meg a képviselő-testület.

- a képviselő-testület a javaslatot 11 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi döntést hozta:

**459/2018. (XII. 19.)**

**h a t á r o z a t**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Bérlakások építése – közbeszerzés kiírása” c. előterjesztést felvette a napirendjére, és zárt ülésen tárgyalja, a 2011. évi CXLXXXIX. tv. – MÖTV – 46. § (2) bekezdés c.) pontja alapján.

**Tóth István polgármester** javasolta, hogy az Egyebek/1. „Gárdony városban megvalósuló geotermikus és fotovoltaikus fejlesztések című pályázat benyújtása (TOP-3.2.2)” c. előterjesztést vegye fel napirendjére a képviselő-testület.

- a képviselő-testület a javaslatot 11 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi döntést hozta:

**460/2018. (XII. 18.)**

**h a t á r o z a t**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Gárdony városban megvalósuló geotermikus és fotovoltaikus fejlesztések c. pályázat benyújtása (TOP-3.2.2)” c. előterjesztést felvette napirendjére.

**Tóth István polgármester** javasolta, hogy az Egyebek/2. „Közbeszerzési terv módosítása” c. előterjesztést vegye fel napirendjére a képviselő-testület.

- a képviselő-testület a javaslatot 11 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi döntést hozta:

**461/2018. (XII. 18.)**

**h a t á r o z a t**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Közbeszerzési terv módosítása” c. előterjesztést felvette napirendjére.

**Tóth István polgármester** - mivel észrevétel, javaslat nem volt – feltette szavazásra a napirendet, a fenti módosításoknak megfelelően.

- a képviselő-testület a javaslatot 11 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi döntést hozta:

**462/2018. (XII. 18.) számú**

**h a t á r o z a t**

**N a p i r e n d:**

<b>Szám</b>	<b>Tárgy:</b>	<b>Előadó:</b>
	Zárt 1. napirend zártan tárgyalásáról döntés	-
	Előterjesztés napirendre felvételéről és zártan tárgyalásáról döntés	-
	Előterjesztés napirendre felvételéről és zártan tárgyalásáról döntés	-
	Egyebek/1. napirend felvétele	-
	Egyebek/2. napirend felvétele	-
	Napirend elfogadása	-
1.	A 2019. évi átmeneti gazdálkodás	Tóth István polgármester
2.	Tájékoztató a lakóhely környezeti állapotáról	Tóth István polgármester
3.	Szerződésmódosítás a Fenyő KHT Kft-vel	Tóth István polgármester
4.	Védőnői körzetek átalakítás	Tóth István polgármester
5.	Önkormányzati képviselők választópolgárokkal való kapcsolattartási kötelezettsége, valamint képviselői tevékenységről való tájékoztatás	Tóth István polgármester
6.	Helyi TDM kérelme	Tóth István polgármester

7.	Javaslat a Velencei Központi Orvosi Ügyeleti Társulás működéséhez tagdíj biztosítására	Tóth István polgármester
8.	A TOP-3.2.2-15 pályázati konstrukcióhoz kapcsolódó ingatlanvásárlási szándéknyilatkozat	Tóth István polgármester
9.	„Gárdony városban megvalósuló geotermikus és fotovoltaikus fejlesztések” című pályázat benyújtása (TOP-3.2.2)	Tóth István polgármester
10.	Közbeszerzési terv módosítása	Tóth István polgármester

### 1.) A 2019. évi átmeneti gazdálkodás

**Előadó:** Tóth István polgármester

**Tóth István polgármester** ismertette az előterjesztést, majd kérte a bizottsági vélemények ismertetését.

**Dávid Zoltán képviselő** elmondta, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság a rendelet-tervezet elfogadását támogatta.

**dr. Sántha Tibor irodavezető** elmondta, hogy az Ügyrendi Bizottság a rendelet-tervezet elfogadását támogatta.

**Tóth István polgármester** feltette szavazásra rendelet-tervezetet.

- a képviselő-testület a javaslatot 11 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi rendeletet alkotta:

**Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-  
testületének  
22/2018. (XII. 21.) önkormányzati rendelete  
a 2019. évi átmeneti gazdálkodásról**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2019. évi átmeneti gazdálkodásról szóló önkormányzati rendeletét megalkotta.

### 2.) Tájékoztató a lakóhely környezeti állapotáról

**Előadó:** Tóth István polgármester

**Tóth István polgármester** ismertette az előterjesztést, majd kérte a bizottsági vélemény ismertetését.

**Dávid Zoltán képviselő** elmondta, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság a határozati javaslat elfogadását támogatta.

**Tóth István polgármester** feltette szavazásra a határozati javaslatot.

- a képviselő-testület a javaslatot 11 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi döntést hozta:

**463/2018. (XII. 19.) számú  
h a t á r o z a t**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lakóhely környezeti állapotáról szóló tájékoztatót tudomásul veszi, elfogadja.

Határidő: tájékoztató közzététele Gárdony Város honlapján  
Felelős: Tóth István polgármester

**3.) Szerződésmódosítás a Fenyő KHT Kft-vel**

**Előadó:** Tóth István polgármester

**Tóth István polgármester** ismertette az előterjesztést, elmondta, hogy az iparterületen már évekkel ezelőtt eladásra kerültek a területek. A kifizetés feltétele volt, hogy a terület megközelíthetővé válik a közútról, és az infrastruktúra is kiépítésre kerül. A mai zárt ülésen fog dönteni a képviselő-testület az infrastruktúra kiépítésére vonatkozó közbeszerzési eljárás kiírásával kapcsolatban, ezért szükséges az adásvételi szerződés módosítása. Kérte a bizottsági vélemények ismertetését.

**Dávid Zoltán képviselő** elmondta, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság a határozati javaslat elfogadását támogatta.

**dr. Sántha Tibor irodavezető** elmondta, hogy az Ügyrendi Bizottság az adásvételi szerződésmódosítást aláírásra alkalmasnak találta, a határozati javaslat elfogadását támogatta.

**Tóth István polgármester** feltette szavazásra a határozati javaslatot.

- a képviselő-testület a javaslatot 11 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi döntést hozta:

**464/2018. (XII. 19.) számú  
h a t á r o z a t**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Fenyő KHT Kft. és Gárdony Város Önkormányzat között a Gárdony, belterület 7509/36 hrsz. alatt felvett 2.000 m<sup>2</sup> területű, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan

adásvétele tárgyában létrejött szerződés 2.2. pontját a következőkre módosítja:

*„2.2. A Vevő a vételárból még fennmaradó 5.000.000,- Ft + Áfa, azaz ötmillió forint + Áfa összeget, mindösszesen bruttó 6.350.000,- Ft, azaz hatmillió-háromszázötvenezer forintot, mint a vételár második, és egyben utolsó vételár-részét az Eladó által 2.1. pontban megadott bankszámlára az ingatlan közművekkel és úttal történő ellátását követő hónap utolsó napjáig átutalással egyenlíti ki, az ingatlan birtokbavételével egyidejűleg. Ezen második vételár-rész teljesítéséről az Eladó a bankszámlán történt jóváírást követő három munkanapon belül a Vevő tulajdonjogának bejegyzésére alkalmas átvételi elismervényt és számlát állít ki.”*

Felhatalmazza a Polgármestert a mellékelt szerződésmódosítás aláírásra.

Határidő: folyamatos

Felelős: Tóth István polgármester

#### 4.) Védőnői körzetek átalakítása

Előadó: Tóth István polgármester

**Tóth István polgármester** ismertette az előterjesztést, majd kérte a bizottsági vélemény ismertetését.

**dr. Kalmár József képviselő** elmondta, hogy az Egészségügyi és Szociális Bizottság a határozati javaslat elfogadását támogatta.

**Tóth István polgármester** feltette szavazásra a határozati javaslatot.

- a képviselő-testület a javaslatot 11 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**465/2018. (XII. 19.) számú**

**h a t á r o z a t**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete megvizsgálta a védőnői körzetek működését, melynek eredményeként szükségesnek tartja a védőnői körzeteinek átalakítását 4. körzet kialakításával.

Felkéri a polgármestert, hogy a 4 védőnői körzet működési feltételeit vizsgálja meg, készítse el az új körzet-határok meghatározását.

Határidő: 2019. február 27.

Felelős: Tóth István polgármester

## 5.) Önkormányzati képviselők választópolgárokkal való kapcsolattartási kötelezettsége, valamint képviselői tevékenységükről való tájékoztatás

**Előadó:** Tóth István polgármester

**Tóth István polgármester** ismertette az előterjesztést, elmondta, a beszámolóknak két képviselő-társa is utalt arra, hogy meg kell oldani a hajléktalanok kérdését. Kérdése, hogy oldják meg a hajléktalanok problémáját?

**Eötvös Pál Árpád képviselő** válaszában elmondta, hogy egy hasonló nagyságú várossal kellene felvenni a kapcsolatot, és megnézni, hogy ők hogyan találtak erre megoldást, és Gárdonyi is alkalmazhatná azt.

**Tóth István polgármester** elmondta, hogy jegyző asszonnyal utána néztek és 30.000 fő feletti városokban kötelező foglalkozni ezzel a témával. Nyáron 4-5 „csöves” költözik le Gárdonyiba, elég gondot okozva.

**Omishl Mihály képviselő** elmondta, az, hogy nincs kötelezettsége a városnak a hajléktalanokra vonatkozóan, az elég szomorú. A hajléktalanok ugyanúgy itt is a szabadban, a hidegben élnek, ezeknek az embereknek a hozzátartozóit kellene megkeresni, hogy miért engedik a családtagjainak ilyen körülmények között élni. A városban lakók közül többen adtak már kabátot és különböző meleg ruhákat ezeknek az embereknek, ő is vitt nekik kabátot, adott nekik pénzt is. Két éve érkezett ide Budapestről két hajléktalan, őket is a pártfogásába vette, foglalkoztatja őket, olyan kikötésekkel, hogy nem kéregethetnek, nem lehetnek ápolatlanok, nem szólhatnak be a vendégeknek. Ezeket a kikötéseket betartották. Egyiküket fel is vették egész szezonnra a strandra dolgozni, és becsülettel ellátta a munkáját. Úgy gondolja, egy kicsit emberségesebben kellene ezeknek a dolgokhoz hozzáállni, és lehetne megoldást találni mindenki számára. A FÓKUSZ átvehetné ezeknek a dolgoknak az irányítását, ők tudnának a legtöbbet tenni szakmailag ebben a kérdésben.

**Tóth István polgármester** elmondta, hogy a FÓKUSZ Szociális Szolgálattal már felvette a kapcsolatot ez ügyben az önkormányzat, ők rendszeres kapcsolatot tartanak velük, alkalmanként visznek a részükre ennivalót, amikor betegek, bevitetik őket a kórházba, Fehérvárra. Sajnos ezek az emberek nagyrészt sokszor részegek, ezért ilyen állapotban nem engedik be őket foglalkoztató helyekre, amikor bekerülnek a detoxikálóba, onnan kikerülve folytatják italozó életmódjukat. Ő is adott már nekik pénzt, de azt tapasztalta, hogy egyből italra költötték. Sajnos nem újkeletű a hajléktalanok jelenléte a városban, a Bóné Kálmán utcai üres házban évek óta 8-10 fős csoportban éltek. Jelenleg 2 hajléktalan van a városban, mindkettőt jól ismerjük, próbál segíteni az önkormányzat is, de nem nagyon tud.

**Jankovics Zoltánné aljegyző** megjegyezte, hogy hivatalosan nem minősül ez a két ember hajléktalannak, hiszen mindkettőnek van bejelentett lakcíme, az egyiknek tulajdoni hányada is van egy ingatlanál, Gárdonyiban.

**Tóth István polgármester** elmondta, hogy a városban több ember is segíti ezeket az embereket, visznek nekik meleg ruhákat, ételeket, de a hajléktalan embereken múlik, hogy tudnak, akarnak-e élni az emberek nyújtotta segítséggel. Az az elsődleges, hogy akarnak-e ezek az emberek a jelenlegi életükön változtatni. Úgy tűnik, hogy sajnos nem. Erőszakkal nem lehet segíteni olyanon, aki nem engedi. Azt sem lehet elvárni egy önkormányzattól, hogy fenntartsion egy olyan létesítményt, intézményt, amelyre nincs kötelezettsége, ahová éjszakára beengedik ezeket az ittas embereket, aztán reggel kitakarítanak utánuk, erre szerencsére nincs



is kötelezettségük. Úgy tudja, hogy az ALDI áruház a helyi Karitásznak adja a nap végén megmaradó péksüteményeit, amik a rászorulóknak – köztük a hajléktalanok – között szétosztanak. További ételeket is adnak nekik. Elmondta, már felajánlották ezeknek az embereknek, hogy az önkormányzat cége tudná őket foglalkoztatni, de még nem jelentkeztek, és ráadásul egy komoly munkáltató italozó emberekért felelősséget nem tud vállalni. Véleménye szerint mindent megtesznek ezekért az emberekért, amit csak tudnak, ennél többet nem tehetnek. Ezeknek az embereknek vér szerinti rokonaik vannak ebben a városban, van, akinek tulajdonrésze is van az ingatlanban, mégsem mennek oda. Azt sem szeretné, ha az önkormányzat létrehozna és hosszú távon fenntartana egy olyan intézményt, ahol szakképzett embereket foglalkoztatva fogadnák ezeket az embereket, mert hirtelen azt vennék észre, hogy a környék összes hajléktalanja Gárdonyban gyűlne össze. Ezek az emberek valami miatt tönkretették az életüket, de ha nem akarnak ezen változtatni, akkor nem tudnak segíteni.

**Derecskei Gábor képviselő** elmondta, tudomása szerint 6-7 hajléktalan van a városban, ebből 3-4 embernek már bejelentett munkahelye van. A többiekkel beszélt, felajánlotta a segítségét is, azzal a feltétellel, hogy nem isznak. Egyiküknek 3 szakmája is van, de nem akarják letenni a poharat. Nehéz kitalálni, mit lehetne tenni értük.

**Omischl Mihály képviselő** elmondta, hogy amikor egyikük 4-5 éve visszatért Zala megyéből Gárdonyba, akkor ő a FÓKUSZ-hoz bejelentette és közösen próbáltak segíteni neki. Elvitte Székesfehérvárra a hajléktalan szállóhoz is, de oda addig nem mehet be, amíg alkoholos állapotban van. De akkor is valamilyen szinten segíteni kell rajta és a többi hajléktalanon is. Ha a Kormány kitalálta a szülő tartást, akkor az itt élő testvéreknek is elő kellene írni, hogy legalább a téli időszakban fogadják be őket, segítsék őket.

**Eötvös Pál Árpád képviselő** elmondta, hogy tél van, éjszaka akár – 10 C° is lehet, nem fagyhat meg a hajléktalan az utcán.

**Omischl Mihály képviselő** elmondta, egyetért Eötvös Pál Árpád képviselővel.

**Derecskei Gábor képviselő** elmondta, ha nem fogadják el a segítséget, nem tudják letenni az italt, akkor nem lehet rajtuk segíteni. Van, akit szinte naponta elvisz a mentő.

**Tóth István polgármester** elmondta, hogy van segítség, Székesfehérvár van kijelölve az elhelyezésükre, amennyiben nem ittasak, befogadják a hajléktalan szállón. Nem állhat mellettük egész nap valaki, hogy ne igyanak. Az embernek magának is meg kell tennie mindent azért, hogy boldogulni tudjon. Nekik is meg kellene. Úgy tűnik, ezek az emberek nem hagyják, hogy segítsenek nekik.

**Derecskei Gábor képviselő** elmondta, hogy életerős fiatalemberekről van szó.

**Muray Rita alpolgármester** elmondta, a FÓKUSZ sokat foglalkozik velük, a családdal is felvették a kapcsolatot, de sajnos testi fenyegetésekre is sor került családon belül, ezért nem hajlandó a család befogadni a jelenleg hajléktalanként élő családtagját. Az alkohol sajnos ezt teszi az emberekkel.

**Tóth István polgármester** elmondta, a felelősség elsősorban a hajléktalan embereké. Amíg a részükről nincs hajlandóság a változtatásra, addig nem lesz változás az életükben. Örömmel vette, hogy a két képviselő beszámolójában kitért a hajléktalanság problémájára is. Kérte a bizottsági vélemény ismertetését.

**dr. Sántha Tibor irodavezető** elmondta, hogy az Ügyrendi Bizottság a határozati javaslat elfogadását mindegyik képviselőre vonatkozóan támogatta.

**Tóth István polgármester** feltette szavazásra a határozati javaslatot, Varga László Béla képviselőre vonatkozóan.

- a képviselő-testület a javaslatot 10 igen szavazattal, 1 tartózkodással elfogadta, és az alábbi döntést hozta:

**466/2018. (XII. 19.) számú  
h a t á r o z a t**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete Varga László Béla képviselő képviselői fogadóóráról szóló beszámolóját tudomásul vette.

Határidő: értesítésre azonnal

Felelős: Tóth István polgármester

**Tóth István polgármester** feltette szavazásra a határozati javaslatot, Omischl Mihály képviselőre vonatkozóan.

- a képviselő-testület a javaslatot 10 igen szavazattal, 1 tartózkodással elfogadta, és az alábbi döntést hozta:

**467/2018. (XII. 19.) számú  
h a t á r o z a t**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete Omischl Mihály képviselő képviselői fogadóóráról szóló beszámolóját tudomásul vette.

Határidő: értesítésre azonnal

Felelős: Tóth István polgármester

**Tóth István polgármester** feltette szavazásra a határozati javaslatot, Muray Rita alpolgármesterre vonatkozóan.

- a képviselő-testület a javaslatot 10 igen szavazattal, 1 tartózkodással elfogadta, és az alábbi döntést hozta:

**468/2018. (XII. 19.) számú  
h a t á r o z a t**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete Muray Rita alpolgármester képviselői fogadóóráról szóló beszámolóját tudomásul vette.

Határidő: értesítésre azonnal

Felelős: Tóth István polgármester

**Tóth István polgármester** feltette szavazásra a határozati javaslatot, Fekete Györgyné képviselőre vonatkozóan.

- a képviselő-testület a javaslatot 10 igen szavazattal, 1 tartózkodással elfogadta, és az alábbi döntést hozta:

**469/2018. (XII. 19.) számú**

**h a t á r o z a t**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete Fekete Györgyné képviselő képviselői fogadóóráról szóló beszámolóját tudomásul vette.

Határidő: értesítésre azonnal

Felelős: Tóth István polgármester

**Tóth István polgármester** feltette szavazásra a határozati javaslatot, dr. Eszenyi Csaba képviselőre vonatkozóan.

- a képviselő-testület a javaslatot 11 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi döntést hozta:

**470/2018. (XII. 19.) számú**

**h a t á r o z a t**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete dr. Eszenyi Csaba képviselő képviselői fogadóóráról szóló beszámolóját tudomásul vette.

Határidő: értesítésre azonnal

Felelős: Tóth István polgármester

**Tóth István polgármester** feltette szavazásra a határozati javaslatot, dr. Kalmár József képviselőre vonatkozóan.

- a képviselő-testület a javaslatot 10 igen szavazattal, 1 tartózkodással elfogadta, és az alábbi döntést hozta:

**471/2018. (XII. 19.) számú**

**h a t á r o z a t**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete dr. Kalmár József képviselő képviselői fogadóóráról szóló beszámolóját tudomásul vette.

Határidő: értesítésre azonnal

Felelős: Tóth István polgármester

**Tóth István polgármester** feltette szavazásra a határozati javaslatot, dr. Erdei Péterné alpolgármesterre vonatkozóan.

- a képviselő-testület a javaslatot 10 igen szavazattal, 1 tartózkodással elfogadta, és az alábbi döntést hozta:

**472/2018. (XII. 19.) számú****h a t á r o z a t**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete dr. Erdei Péterné alpolgármester képviselői fogadóóráról szóló beszámolóját tudomásul vette.

Határidő: értesítésre azonnal

Felelős: Tóth István polgármester

**Tóth István polgármester** feltette szavazásra a határozati javaslatot, Eötvös Pál Árpád képviselőre vonatkozóan.

- a képviselő-testület a javaslatot 10 igen szavazattal, 1 tartózkodással elfogadta, és az alábbi döntést hozta:

**473/2018. (XII. 19.) számú****h a t á r o z a t**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete Eötvös Pál Árpád képviselő képviselői fogadóóráról szóló beszámolóját tudomásul vette.

Határidő: értesítésre azonnal

Felelős: Tóth István polgármester

**Tóth István polgármester** feltette szavazásra a határozati javaslatot, Derecskei Gábor képviselőre vonatkozóan.

- a képviselő-testület a javaslatot 10 igen szavazattal, 1 tartózkodással elfogadta, és az alábbi döntést hozta:

**474/2018. (XII. 19.) számú  
h a t á r o z a t**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete Derecskei Gábor képviselő képviselői fogadóóráról szóló beszámolóját tudomásul vette.

Határidő: értesítésre azonnal

Felelős: Tóth István polgármester

**Tóth István polgármester** feltette szavazásra a határozati javaslatot, Dávid Zoltán képviselőre vonatkozóan.

- a képviselő-testület a javaslatot 10 igen szavazattal, 1 tartózkodással elfogadta, és az alábbi döntést hozta:

**475/2018. (XII. 19.) számú  
h a t á r o z a t**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete Dávid Zoltán képviselő képviselői fogadóóráról szóló beszámolóját tudomásul vette.

Határidő: értesítésre azonnal

Felelős: Tóth István polgármester

**Tóth István polgármester** feltette szavazásra a határozati javaslatot, Császár Attila képviselőre vonatkozóan.

- a képviselő-testület a javaslatot 10 igen szavazattal, 1 tartózkodással elfogadta, és az alábbi döntést hozta:

**476/2018. (XII. 19.) számú  
h a t á r o z a t**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete Császár Attila képviselő képviselői fogadóóráról szóló beszámolóját tudomásul vette.

Határidő: értesítésre azonnal

Felelős: Tóth István polgármester

## 6.) Helyi TDM kérelme

**Előadó:** Tóth István polgármester

**Tóth István polgármester** ismertette az előterjesztést, majd kérte a bizottsági vélemény ismertetését.

**Dávid Zoltán képviselő** elmondta, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság a határozati javaslat elfogadását támogatta.

**Tóth István polgármester** feltette szavazásra a határozati javaslatot.

- a képviselő-testület a javaslatot 8 igen szavazattal, 3 nem szavazattal elfogadta, és az alábbi döntést hozta:

### 477/2018. (XII. 19.) számú h a t á r o z a t

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a 334/2018. (IX. 19.) számú határozatával, Gárdony Város és Térsége Turisztikai Egyesület részére kölcsönként adott 5.000.000.-Ft összeget kompenzációval kerüljön elszámolásra Gárdony Város Önkormányzat 2019. évi tagdíjfizetési kötelezettsége terhére előlegként.

Határidő: folyamatos

Felelős: Tóth István polgármester

## 7.) Javaslat a Velencei Központi Orvosi Ügyeleti Társulás működéséhez tagdíj biztosítására

**Előadó:** Tóth István polgármester

**Tóth István polgármester** ismertette az előterjesztést, elmondta, hogy az ügyelet stabil lábakon áll, például szolgál más orvosi ügyeletek számára. Azzal, hogy Gárdony belépett, fenntarthatóvá vált az ügyelet, tudják biztosítani az egész körzetből megfelelő létszámú orvosi jelenléteket. Ismertette, hogy szükséges az óradíjak emelése is, mert a székesfehérvári központi orvosi ügyeletnek nagy az elszívó ereje, mivel ott többször volt már óradíj emelés és a külsős orvosok számára előnyösebb Székesfehérváron vállalni ügyeletet. Kérte a bizottsági vélemények ismertetését.

**Dávid Zoltán képviselő** elmondta, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság a határozati javaslat elfogadását támogatta.

**Tóth István polgármester** feltette szavazásra a határozati javaslatot.

- a képviselő-testület a javaslatot 9 igen szavazattal, 2 tartózkodással elfogadta, és az alábbi döntést hozta:

**478/2018. (XII. 19.) számú  
h a t á r o z a t**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2019. évi költségvetésében vállalja az alábbi tagdíj biztosítását:

1. Velencei Központi Orvosi Ügyeleti Társulás tagdíja 2018. január 1-jei állapot szerint állandó lakosságszám alapján 4,-Ft/fő/hó, azaz 543.456,-Ft.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a határozat kivonatát a Társulási Tanács elnöke részére küldje meg.

Felelős: Tóth István polgármester

Határidő: 2019. január 20.

**8.) A TOP.-3.2.2-15 pályázati konstrukcióhoz kapcsolódó ingatlanvásárlási szándéknyilatkozat**

**Előadó:** Tóth István polgármester

**Tóth István polgármester** ismertette az előterjesztést, elmondta, van egy 540 millió Ft-os pályázat, ami a geotermikus fűtésre vonatkozik, és ennek keretében egy jelentős összegből az összes intézményben napelemrendszer kerül kiépítésre, ami a helyi elektromos igényeket fogja kielégíteni. A pályázat újraértékelése megtörtént, a szakértők a szükséges számításokat elvégezték és 5 új terület kerül be a geotermikus fűtésrendszerbe: a Csuka Csarnok, a barnamezős terület (Kft. és orvosi rendelő), a gárdonyi óvoda, a Nemzedékek Háza és a FÓKUSZ Családsegítő Szolgálat. Ezekre feltétlenül szükség van. A pályázat része még egy kútfúrás is. Az az épület, ahol az orvosi rendelő van, ott van egy idegen ingatlan, és olyan épületre, amely nem 100 %-ban önkormányzati tulajdonban van, nem vehető igénybe ez a pályázat, ezért szükséges a mai döntést meghoznia a képviselő-testületnek. Egyeztettek az érintettel, dr. Kalmár József háziorvossal, képviselővel és megegyeztek, hogy független ingatlanszakértővel becsülnék fel az épületet, és a becsült összeg felére tart igényt, továbbá 50 év hasznélvezeti jogra, hogy nyugodtan végezhesse a praxisát. Kérte a bizottsági vélemények ismertetését.

**Dávid Zoltán képviselő** elmondta, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság a határozati javaslat elfogadását támogatta.

**Tóth István polgármester** feltette szavazásra, hogy a képviselő-testület kizárja-e a szavazásból dr. Kalmár József képviselőt.

- a képviselő-testület a javaslatot 0 igen szavazattal, 10 nem szavazattal, 1 tartózkodással nem fogadta el a javaslatot, és az alábbi döntést hozta:

**479/2018. (XII. 19.) számú****h a t á r o z a t**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete dr. Kalmár József képviselőt nem zárja ki az „Ingatlanvásárlási szándéknyilatkozat” c. előterjesztés határozati javaslatának szavazásából.

**Tóth István polgármester** feltette szavazásra a határozati javaslatot.

- a képviselő-testület a javaslatot 10 igen szavazattal, 1 tartózkodással elfogadta, és az alábbi döntést hozta:

**480/2018. (XII. 19.) számú****h a t á r o z a t**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP-3.2.2-15 kódszámú pályázat előkészítése érdekében megvásárolja a gárdonyi 3655/1/A/2, 3655/1/A/3, hrsz-ú ingatlanokat az alábbi feltételekkel:

- gárdonyi 3655/1/A/2 hrsz-ú 100 m<sup>2</sup> váróterem megnevezésű ingatlan ½ tulajdoni hányadát 2,675.000.-Ft + Áfa, gárdonyi 3655/1/A/3 hrsz-ú 53 m<sup>2</sup> orvosi rendelő megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát 5.000.000.-Ft + Áfa összegért, összesen 7.675.000.-Ft + Áfa összegért,

- eladó részére 50 évre szóló haszonélvezeti jog biztosításával.

Megbízta a Jegyzőt az adásvételi szerződés előkészítésével.

Határidő: 2019. 01. 30.

Felelős: Kovácsné dr. Bozsoki Kornélia jegyző

**9.) Gárdony városban megvalósuló geotermikus és fotovoltaikus fejlesztések című pályázat benyújtása (TOP-3.2.2)**

**Előadó:** Tóth István polgármester

**Tóth István polgármester** ismertette az előterjesztést, elmondta, amelyik épületet bevonják a geotermikus fűtési rendszerre, arra az épületre nem kerülhet fotovoltaikus fejlesztés. A pályázat szépen halad, a mai döntésekkel a pályázat nyertessé tehető. Kérte a bizottsági vélemény ismertetését.



**Dávid Zoltán képviselő** elmondta, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság a határozati javaslat elfogadását támogatta.

**Tóth István polgármester** feltette szavazásra a határozati javaslatot.

- a képviselő-testület a javaslatot 11 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi döntést hozta:

**481/2018. (XII. 19.) számú  
h a t á r o z a t**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot kíván benyújtani a TOP-3.2.2 kódszámú „Önkormányzatok által vezérelt, a helyi adottságokhoz illeszkedő, megújuló energiaforrások kiaknázására irányuló energiaellátás megvalósítása, komplex fejlesztési programok keretében” elnevezésű pályázati konstrukcióra „Gárdony városban megvalósuló geotermikus és fotovoltaikus fejlesztések” címmel br. 542.303.778,- Ft (tervezett) projekt összeggel.

Felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtásával kapcsolatos intézkedések megtételére.

Határidő: pályázat benyújtása a pályázati felhívás szerint

Felelős: Tóth István polgármester

**10.) Közbeszerzési terv módosítása**

**Előadó:** Tóth István polgármester

**Tóth István polgármester** ismertette az előterjesztést, majd kérte a bizottsági vélemény ismertetését.

**Dávid Zoltán képviselő** elmondta, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság a határozati javaslat elfogadását támogatta.

**Tóth István polgármester** feltette szavazásra a határozati javaslatot.

- a képviselő-testület a javaslatot 11 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi döntést hozta:

**482/2018. (XII. 19.) számú  
h a t á r o z a t**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a mellékelt éves összesített közbeszerzési tervet változatlan tartalommal jóváhagyja.

Határidő: Közbeszerzési terv közzététele a Kbt. szerint


Felelős: Kovácsné dr. Bozsoki Kornélia jegyző

**Tóth István polgármester** mivel több észrevétel, hozzászólás nem volt, megköszönte a jelenlévőknek a részvételt, és az ülést bezárta.

Kmf.

  
**Tóth István**  
polgármester



  
**Kovácsné dr. Bozsoki Kornélia**  
jegyző

**J E L E N L É T I Í V**  
**Gárdonyi Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**2018. december 19-én megtartott rendkívüli üléséről**

**Polgármester:**

Tóth István

.....  
.....  
.....

**Képviselők:**

1.) Császár Attila

.....  
.....

2.) Dávid Zoltán

.....  
.....

3.) Derecskei Gábor

.....  
.....

4.) Eötvös Pál Árpád

.....  
.....

5.) dr. Erdei Péterné

.....  
.....

6.) dr. Eszenyi Csaba

.....  
.....

7.) Fekete Györgyné

.....  
.....  
.....

8.) dr. Kalmár József

.....  
.....

9.) Muray Rita

.....  
.....

10.) Omischl Mihály

.....  
.....

11.) Varga László Béla

.....  
.....

**Polgármesteri Hivatal részéről**

1.) Kovácsné dr. Bozsoki Kornélia jegyző

.....  
.....

2.) Jankovics Zoltánné aljegyző

.....  
.....

3.) dr. Sántha Tibor irodavezető

.....  
.....

4.) Gabrovits Eszter pénzügyi irodavezető

.....  
.....

**Továbbá:**

Marosi Gizella könyvvizsgáló

.....  
.....

.....

.....  
.....

.....

.....  
.....

.....

.....  
.....

.....  
.....

**GÁRDONY VÁROS  
POLGÁRMESTERE**

---

Szám: A2018/8478-1/2018.

**M E G H Í V Ó**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
**2018. december 19-én (szerdán) 18:00 órakor**  
**rendkívüli testületi ülést tart**  
a Városháza földszinti tanácskozó termében,  
melyre tisztelettel meghívom.

Napirend:

**1.) A 2019. évi átmeneti gazdálkodás**

**Előadó:** Tóth István polgármester

Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, Ügyrendi Bizottság

**2.) Tájékoztató a lakóhely környezeti állapotáról**

**Előadó:** Tóth István polgármester

Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

**3.) Szerződésmódosítás a Fenyő KHT Kft-vel**

**Előadó:** Tóth István polgármester

Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, Ügyrendi Bizottság

**4.) Védőnői körzetek átalakítása**

**Előadó:** Tóth István polgármester

Előzetesen tárgyalja: Egészségügyi és Szociális Bizottság

**5.) Önkormányzati képviselők választópolgárokkal való kapcsolattartási kötelezettsége, valamint képviselői tevékenységükről való tájékoztatás**

**Előadó:** Tóth István polgármester

Előzetesen tárgyalja: Ügyrendi Bizottság

**6.) Helyi TDM kérelme**

**Előadó:** Tóth István polgármester

Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

**7.) Javaslat a Velencei Központi Orvosi Ügyeleti Társulás működéséhez tagdíj biztosítására**

**Előadó:** Tóth István polgármester

Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

**8.) Ingatlanvásárlási szándéknyilatkozat**

**Előadó:** Tóth István polgármester

Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

**Egyebek**

Gárdony, 2018. december 18.

