

6)

ELŐTERJESZTÉS

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2018. augusztus 29-én tartandó ülésére

a településkép védelméről szóló 2/2018 (II. 01.) Önkormányzati rendelet módosítása
tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

A településképi rendelet megalkotásával új épületek létesítése esetén bevezetésre került a településképi konzultáció intézménye. Az elmúlt időszakban az üdülőterületre két esetben nyújtottak be olyan tervdokumentációt, melyben állandó főépületként mobilházat kívánnak elhelyezni. Gárdony Város településképi rendelete a mobilházak létesítésével, homlokzati felületképzésével, megjelenésével kapcsolatban nem szabályoz. A város arculatának megőrzése és fejlődése, igényes új épületek megjelenése érdekében nem kívánatos a mobilházak elterjedése, ezért foglalkozni kell a mobilházak telepíthetőségével, illetve szabályozásával, a településkép védelméről szóló rendelet módosításával.

A településkép védelméről szóló rendeletben a hatályba lépését követő alkalmazása során tapasztaltuk, hogy a kerítésekre vonatkozó szabályok nem mindenben egyértelműek, pontosítani kell az áttörtség meghatározását, az ezzel kapcsolatos előírásokat, a közterületet határoló kerítések és a telkeket elválasztó kerítések szabályait.

A településképi rendelet módosítása ügyében a Települési Arculati Kézikönyvet készítő és a településképi rendeletet előkészítő Fehér Vártervező Kft. munkatársával egyeztettem, a Kft. a rendelet módosításához díjtalan közreműködést ajánlott.

Fentiek alapján javaslom a településkép védelméről szóló 2/2018 (II. 01.) számú Önkormányzati rendelet módosítását, a módosítás előkészítéséhez a Fehér Vártervező Kft. megbízását.

Határozati javaslat:

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a településkép védelméről szóló 2/2018 (II. 01.) számú Önkormányzati rendelet módosításával, a módosítás során a mobilházakra vonatkozó szabályok megalkotásával, valamint a kerítésekre vonatkozó előírások felülvizsgálatával, pontosításával.

A módosításhoz a településtervező Fehér Vártervező Kft. (8000 Székesfehérvár Rába utca 22.) megbízását és a szükséges eljárás lefolytatását jóváhagyja.


Felhatalmazza a jegyzőt, hogy a megbízási szerződést készítse elő, és a képviselő-testület elé terjessze.

Határidő: a településtervező értesítésére a határozat kiadmányozásakor.

Felelős: Kovácsné dr. Bozsoki Kornélia jegyző

Gárdony, 2018. augusztus 16.

Készítette: Keilbach Janos műszaki ügyintéző


Tóth István
Polgármester

