

10/B.

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**2018. augusztus 29-én tartandó ülésére**  
**a gárdonyi 4579 hrsz-ú ingatlan egy részének értékesítése tárgyában**

Tisztelt Képviselő-testület!

Molnár Ferenc és felesége Molnár Gabriella, 2484 Gárdony-Agárd, Álmos vezér u. 81. szám alatti lakosok megkeresték Önkormányzatunkat, miszerint meg szeretnék vásárolni a lakóingatlanukhoz közvetlenül kapcsolódó, a mellékelt vázrajzon feltüntetett 167 m<sup>2</sup> területrészt a Szövetkezetek útja területéből.

A kérelemmel érintett területrész önállóan beépítésre alkalmatlan, az nem képezi a Szövetkezetek útja használatlalt érintett részét.

Az elhelyezkedést és a használhatóságot figyelembe véve javaslom a vételárat 10.000 Ft/m<sup>2</sup>, összesen 1.670.000 Ft összegben megállapítani.

Az értékesítendő ingatlant a forgalomképes vagyon kategóriában tartjuk nyilván.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület jóváhagyó döntését.

**Határozati javaslat**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete értékesít Molnár Ferenc és felesége Molnár Gabriella, 2484 Gárdony-Agárd, Álmos vezér u. 81. szám alatti lakosok számára a mellékelt vázrajznak megfelelően a 4579 hrsz-ú ingatlanából 167 m<sup>2</sup> területet összesen 1.670.000 Ft eladási áron.

Megbízza a Jegyzőt az adásvételi szerződés előkészítésével és a Képviselő-testület elé terjesztésével.

Határidő: folyamatos

Felelős: Kovácsné dr. Bozsoki Kornélia jegyző

Gárdony, 2018. augusztus 27.



Készítette: Fekete György vagyonkezelő



Tóth István  
Polgármester



Mérőlánc Bt.  
9900 Körmen  
Szabadság tér 5.  
készítő  
Munkaszám: 7/2018

Gárdony  
belterület  
Adatszolgáltatás iktatószáma: 2-/2018  
Község,  
város

# VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a

4711, 4579 helyrajzi számú földrészletek  
telek-határrendezéséről

Méretarány: 1:2000

Címkoordináták			
Helyrajzi szám	Sorszám	Y	X
4711	1	616212	205323
	2	616215	205318

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Megjegyzés
Helyrajzi szám	Alrészlet		Terület ha. m <sup>2</sup>	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Terület ha. m <sup>2</sup>	AK	Szolgalmi és egyéb jogok		
	jel	műv. ág				Min.o	jel				műv. ág	
4711		kivett, lakóház,udvar	0.0880		4711		kivett, lakóház,udvar	0.1047		36340/2/2012. Vezetékgjog T=7m <sup>2</sup>		
4579		kivett, közterület	2.1099		4579		kivett, közterület	2.0932		36320/2/2012. Vezetékgjog T=1717m <sup>2</sup>  51892/2013/2012. Vezetékgjog T=933m <sup>2</sup>		
<b>Összesen:</b>			21979					21979				

A változás akarataknak megfelelően történt:

Készítette: Körmen, 2018. július 23.

Készítő és minőséget tanúsító  
földmérő ig. száma: 3722/2009.  
Ing.rend.min.sz: 309/1990

Varga Lajos  
földmérő mérnök  
Ing.rend.min.szám: 309/1990  
9777 Rábahidvég, Petőfi S.u.4.

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékoltni kell.

Székesfehérvár, 2018.....hó.....nap

Vizsgáló

Ing.rend.min.szám:

