

117

ELŐTERJESZTÉS

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2018. augusztus 29-én tartandó ülésére
a gárdonyi 6797/2 hrsz-ú, ingatlant érintő telekalakítási, ajándékozási és adásvételi
szerződés aláírásának tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 107/2017.(III.29.) számú határozataival döntött, a 6797/2 hrsz-ú közterületet érintő telekalakításról, valamint annak egy részének értékesítéséről.

A telekalakítás engedélyezése jogerőre emelkedett és a Telekalakítással vegyes adásvételi és ajándékozási szerződés elkészült, amely az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület, hogy az Ügyrendi Bizottsági vélemény alapján hozza meg döntését.

1. határozati javaslat:

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 107/2017.(III.29.) számú határozata értelmében a mellékelt Telekalakítással vegyes adásvételi és ajándékozási szerződést tartalmilag és formailag aláírásra alkalmasnak tekinti. Felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Kovácsné dr. Bozsoki Kornélia jegyző

Gárdony, 2018. augusztus 17.



Tóth István
Polgármester



Készítette: Fekete György vagyonkezelő



amely létrejött egyrészről

Gárdony Város Önkormányzat (Gárdony, Szabadság út 20-22. statisztikai számjel szerinti törzsszáma: 15362852-7511-321-07, önkormányzati törzsszám: 15362852) képviselőjében Tóth István polgármester, mint **Telekalakító fél, Eladó és Ajándékozott**, (a továbbiakban: **Telekalakító fél, Eladó és Ajándékozott**),

másrészről

Mikó Mária Terézia (születési név: Mikó Mária Terézia, születési hely: születési idő:, anyja neve:, személyi azonosító:, adóazonosító jel:) 8622 Szántód, Napos u. 14. szám alatti lakos,

Béki András (születési név: Béki András, születési hely: születési idő:, anyja neve:, személyi azonosító:, adóazonosító jel: 8.....) 1182 Budapest, Zalatna u. 2. szám alatti lakos,

Hajsó Ágnes (születési név: Hajsó Ágnes, születési hely: születési idő:, anyja neve:, személyi azonosító:, adóazonosító jel:) 2484 Gárdony, Széchenyi u. 68. szám alatti lakos,

Hajsóné Mikó Ágnes (születési név: Mikó Ágnes, születési hely: születési idő:, anyja neve:, személyi azonosító:, adóazonosító jel:) 2484 Gárdony, Mikszáth K. u. 8. szám alatti lakos,

Veres-Balog Kálmán (születési név: Veres-Balog Kálmán, születési hely: születési idő:, anyja neve:, személyi azonosító:, adóazonosító jel:) 2484 Gárdony, Széchenyi u. 68. szám alatti lakos,

Karpfné Kolozsvári Borbála Ibolya (születési név: Kolozsvári Borbála Ibolya, született:, anyja neve:, születési neve:, személyi azonosító:, adóazonosító:) 8000 Székesfehérvár, József A. u. 21. 3/7. szám alatti lakos,

Karpf András (születési név: Karpf András, született:, anyja neve: születési neve: személyi azonosító: adóazonosító jel:

I. Telekalakítás

1. A szerződő felek rögzítik, hogy

- Gárdony Város Önkormányzat tulajdonát képezi 1/1 tulajdoni arányban a **Gárdony belterület 6797/2 hrsz.** alatt felvett 2.200 m² területű „kivett közterület” megjelölésű ingatlan, amely ingatlant az E-ON Észak-Dunántúli Áramhálózati Zrt. javára 2 m² területre bejegyzett vezetékjog terhel és az ingatlanra Veres-Balogh Kálmán telekalakítási eljárás megindítása iránti kérelmét széljegyezték.
- Mikó Mária Terézia 61/1000, Béki András 328/1000, Hajsó Ágnes 57/1000, Hajsóné Mikó Ágnes 156/1000, Veres-Balogh Kálmán 114/1000, Karpfné Kolozsvári Borbála Ibolya 64/1000, Karpf András és Karpfné Határhegyi Csilla személyenként 63/1000, Karpf Sándor és Karpfné Sipicz Gabriella személyenként 47/1000 arányú tulajdonát képezi a **Gárdony belterület 6794/4 hrsz.** alatt felvett 8714 m² területű „kivett ipartelep” megjelölésű ingatlan, amely ingatlanra Veres-Balogh Kálmán telekalakítási eljárás megindítása iránti kérelmét széljegyezték.
- Mikó Mária Terézia 61/1000, Béki András 328/1000, Hajsó Ágnes 57/1000, Hajsóné Mikó Ágnes 156/1000, Veres-Balogh Kálmán 114/1000, Karpfné Kolozsvári Borbála Ibolya 64/1000, Karpf András és Karpfné Határhegyi Csilla személyenként 63/1000, Karpf Sándor és Karpfné Sipicz Gabriella személyenként 47/1000 arányú tulajdonát képezi a **Gárdony belterület 6794/10 hrsz.** alatt felvett 178 m² területű „kivett saját használatú út” megjelölésű ingatlan, amely ingatlanra Veres-Balogh Kálmán telekalakítási eljárás megindítása iránti kérelmét széljegyezték.

Veres-Balogh Kálmán kérelmére a **Gárdony belterület 6797/2, 6797/4, és 6797/10 hrsz-ú** földrészleteket érintő telekalakítást a Poligon Bt. elkészítette, az FMKH Székesfehérvári Járási Földhivatala 1387/2018. szám alatt záradékolta, a Fejér Megyei Kormányhivatal Járási Földhivatala a Kápolnásnévői Közös Önkormányzati Hivatal

- **Gárdony belterület 6797/18 hrsz.** alatt felvett 922 m2 területű „kivett beépítetlen terület” megjelölésű tehermentes ingatlan.
- **Gárdony belterület 6797/19 hrsz.** alatt felvett 637 m2 területű „kivett beépítetlen terület” megjelölésű tehermentes ingatlan.
- **Gárdony belterület 6797/20 hrsz.** alatt felvett 698 m2 területű „kivett beépítetlen terület” megjelölésű tehermentes ingatlan.
- **Gárdony belterület 6797/21 hrsz.** alatt felvett 590 m2 területű „kivett beépítetlen terület” megjelölésű tehermentes ingatlan.
- **Gárdony belterület 6797/22 hrsz.** alatt felvett 581 m2 területű „kivett beépítetlen terület” megjelölésű tehermentes ingatlan.
- **Gárdony belterület 6797/23 hrsz.** alatt felvett 2409 m2 területű „kivett közterület” megjelölésű ingatlan, amelyet 2 m2 területre az E-ON Észak-Dunántúli Áramhálózati Zrt. javára bejegyzett vezetékjog terhel.
- **Gárdony belterület 6797/24 hrsz.** alatt felvett 574 m2 területű „kivett beépítetlen terület” megjelölésű tehermentes ingatlan.
- **Gárdony belterület 6797/25 hrsz.** alatt felvett 574 m2 területű „kivett beépítetlen terület” megjelölésű tehermentes ingatlan.
- **Gárdony belterület 6797/26 hrsz.** alatt felvett 574 m2 területű „kivett beépítetlen terület” megjelölésű tehermentes ingatlan.

II. Adásvétel és ajándékozás

2. Gárdony Város Önkormányzat Képviselő Testélete 107/2017. (III.29.) számú határozatával hozzájárult ahhoz, hogy az Önkormányzat az itt megjelölt vevők részére értékesítse a tulajdonában álló 6797/2 hrsz-ú ingatlanból a szabályozási tervnek megfelelően a határozathoz mellékelt vázrajz szerinti **830 m2-es területét 2.000.000.- Ft + ÁFA, azaz Kettőmillió forint + ÁFA, bruttó 2.540.000.- Ft, azaz Kettőmillió-ötszáznegyvenezer forint** vételárért azzal a feltétellel, hogy a telekalakítás során a Vevők a 6797/4 és a 6797/10 hrsz-ú ingatlanjukból kialakuló

- Egyszázötvenkilenceezer-naromszáznyolcvan forint vételárért,
- Karpfné Sipics Gabriella 47/1000 tulajdoni hányadban, 119.380.-Ft, azaz Egyszázötvenkilenceezer-háromszáznyolcvan forint vételárért
- Karpfné Kolozsvári Borbála 64/1000 tulajdoni hányadban, 162.560.- Ft, azaz Egyszázhatvankettőezer-ötszázhatvan forint vételárért
- Karpf András 63/1000 tulajdoni hányadban, 160.020.-Ft, azaz Egyszázhatvanezer-húsz forint vételárért,
- Karpfné Határhegyi Csilla András 63/1000 tulajdoni hányadban, 160.020.-Ft, azaz Egyszázhatvanezer-húsz forint vételárért,
- Mikó Mária Terézia 61/1000 tulajdoni hányadban, 154. 970.- Ft, azaz Egyszázötvennégyezer-kilencszáznegyven forint vételárért,
- Hajsó Ágnes 57/1000 tulajdoni hányadban, 144.780.- Ft, azaz Egyszáznegyvennégyezer-hétszáznyolcvan forint vételárért,
- Veres-Balog Kálmán 114/1000 tulajdoni hányadban, 289.560.- Ft, azaz Kettőszáznyolcvankilenceezer-ötszázhatvan forint vételárért.

A Vevők/Ajándékozók a saját tulajdonukat képező ingatlanokból kialakított 6797/23 hrsz-ú „kivett közterület megjelölésű,” 2409 m2 területű úthoz 1370 m2 területet, - amelynek értékét a felekFt-ban, azaz forintban jelölik meg - díjmentesen, ajándékozás jogcímén az **Eladó/Ajándékozott** tulajdonába adják ajándékozás jogcímén, amely ajándékot az **Eladó/Ajándékozott** köszönettel elfogad.

3. A vétel tárgyát képező ingatlan 2. pontban meghatározott vételárát e szerződés aláírásával egy időben egyenlítik ki akként, hogy azt átutalják az **Eladó** OTP Bank Rt-nél vezetett 11736082-15362852 számú számlájára. A vételár a számlán történő jóváírással tekintendő kiegyenlítettnek. A **Vevők** tudomásul veszik, hogy az **Eladó** ezen adásvételi szerződést akkor írja alá, ha valamennyi **Vevő** kiegyenlítette az ingatlan vételárát, ezért minden **Vevő** kötelezettséget vállal a vételár mai napon történő egyösszegű átutalására.

szerint:

Név		Régi tulajdon			Új tulajdon		
		HRSZ	T. h.	Terület	HRSZ	T. h.	Terület
Hajsóné Mikó Ágnes		6797/4	156/1000	1359	6797/9	1/1	647
		6797/9	156/1000	101	6797/18	1/1	922
		6797/10	156/1000	28			
		6797/11	156/1000	108			
	Összesen			1596			1569
Béki András		6797/4	328/1000	2858	6797/11	1/1	691
		6797/9	328/1000	213	6797/14	1/1	972
		6797/10	328/1000	59	6797/15	1/1	660
		6797/11	328/1000	227	6797/16	1/1	952
	Összesen			3357			3275
Karpf Sándor		6797/4	47/1000	410	6797/17	1/2	474
		6797/9	47/1000	30			
		6797/10	47/1000	8			
		6797/11	47/1000	32			
	Összesen			480			474
Karpfné Sipics Gabriella		6797/4	47/1000	410	6797/17	1/2	475
		6797/9	47/1000	30			
		6797/10	47/1000	8			
		6797/11	47/1000	32			
	Összesen			480			475
Karpfné Kolozsvári Borbála		6797/4	64/1000	557	6797/19	1/1	637
		6797/9	64/1000	41			
		6797/10	64/1000	11			

Mikó Mária Terézia		6797/4	61/1000	532	6797/22	1/1	581
		6797/9	61/1000	39			
		6797/10	61/1000	11			
		6797/11	61/1000	42			
	Összesen			624			581
Önkormányzat		6797/2	1/1	2200	6797/23	1/1	2409
	Összesen			2200			2409
Hajsó Ágnes		6797/4	57/1000	497	6797/24	1/1	574
		6797/9	57/1000	37			
		6797/10	57/1000	10			
		6797/11	57/1000	39			
	Összesen			583			574
Veres Balogh Kálmán		6797/4	114/1000	993	6797/25	1/1	574
		6797/9	114/1000	74	6797/26	1/1	574
		6797/10	114/1000	21			
		6797/11	114/1000	79			
	Összesen			1167			1148

A felek rögzítik, hogy a közös tulajdon megszüntetése a korábbi tulajdoni arányok megtartásával történt, egyik fél sem jutott nagyobb tulajdoni hányadhoz, mint amennyivel eredetileg is rendelkezett, erre tekintettel a felek egymástól értékkülönbötet megtérítésére nem tartanak igényt.

IV. Ingatlan-nyilvántartási rendelkezések

5. A szerződő felek kérik az FMKH Székesfehérvári Járási Hivatalát, hogy

- a Gárdony belterület 6797/9 hrsz-ú és a 6797/18 hrsz-ú ingatlanokra Hajsóné Mikó Ágnes tulajdonjogát 1/1 tulajdoni arányban vétel és tulajdonközösség megszüntetése jogcímén,
- a Gárdony belterület 6797/11 hrsz-ú, a 6797/14 hrsz-ú, a 6795/15 hrsz-ú és 6797/16 hrsz-ú ingatlanokra Béki András tulajdonjogát 1/1 tulajdoni arányban vétel és tulajdonközösség megszüntetése jogcímén,
- a Gárdony belterület 6797/17 hrsz-ú ingatlanra Karpf Sándor tulajdonjogát 1/2 tulajdoni arányban vétel és tulajdonközösség megszüntetése jogcímén,
- a Gárdony belterület 6797/17 hrsz-ú ingatlanra Karpfné Sipics Gabriella tulajdonjogát 1/2 tulajdoni arányban vétel és tulajdonközösség megszüntetése jogcímén,
- a Gárdony belterület 6797/19 hrsz-ú ingatlanra Karpfné Kolozsvári Borbála tulajdonjogát 1/1 tulajdoni arányban vétel és tulajdonközösség megszüntetése jogcímén,
- a Gárdony belterület 6797/20 és 6797/21 hrsz-ú ingatlanokra Karpf András tulajdonjogát 1/2 tulajdoni arányban vétel és tulajdonközösség megszüntetése jogcímén,
- a Gárdony belterület 6797/20 és 6797/21 hrsz-ú ingatlanokra Karpfné Határhegyi Csilla Andás tulajdonjogát 1/2 tulajdoni arányban vétel és tulajdonközösség megszüntetése jogcímén,
- a Gárdony belterület 6797/22 hrsz-ú ingatlanra Mikó Mária Terézia tulajdonjogát 1/1 tulajdoni arányban vétel és tulajdonközösség megszüntetése jogcímén,
- a Gárdony belterület 6797/24 hrsz-ú ingatlanra Hajsó Ágnes tulajdonjogát 1/1

v.I. Egyéb rendelkezések

6. A szerződő felek rögzítik, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlanok közül a 6797/2 hrsz-ú ingatlanra 2 m² területre vezetékJogot jegyezték be az E.ON Észak-Dunántúli Áramhálózati Zrt. javára, továbbá a 6797/2, a 6797/4 és a 6797/10 hrsz-ú ingatlanokra Veres—Balogh Kálmán telekalakítási eljárás megindítására vonatkozó kérelmet széljegyezték, egyebekben ezen szerződés a tárgyát képező ingatlanok beleértve a 6797/9 és a 6797/11 hrsz-ú ingatlanokat is - per-, teher- és igénymentesek, azokkal kapcsolatban a feleknek semmilyen köztartozásuk nincs, ezért szavatosságot vállalnak. Az **Eladó/Ajándékozott** szavatolja azt is, hogy a vétel tárgyát képező ingatlanon harmadik személynek nincs olyan joga, ami annak háborítatlan használatát, hasznosítását, az azzal való rendelkezést akadályozná.
7. Az adásvételi szerződés szerkesztésében eljáró ügyvéd a szerződő feleket a szerződéssel kapcsolatos adó- és illetékszabályokról tájékoztatta.
8. A szerződő felek közül az **Eladó/Ajándékozott** a jogügylet megkötésére felhatalmazással rendelkező jogi személy, **Vevők/Ajándékozók** cselekvőképes magyar állampolgárok, a felek ingatlanszerzési és elidegenítési képessége korlátozva nincs.
9. E szerződés megkötésével kapcsolatos valamennyi költség és illeték, a földhivatali eljárással kapcsolatos szolgáltatási díj és ügyvédi munkadíj a **Vevőket/Ajándékozókat** terheli.
10. A szerződő felek az adásvételi szerződés megszerkesztésével és földhivatali eljárásban történő képviselőjükkel dr. Horváth Anna ügyvédet bízzák meg. (2483 Gárdony, Szabadság u. 16. KASZ 36061726) aki a meghírást a szerződés aláírásával elfogadja

11. A szerződő felek jelen szerződést tényvázlatnak is elfogadják, kijelentik, hogy a szerződést szerkesztő ügyvéd valódi ügyleti akaratuknak megfelelően készítette el az okiratot. Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződésben szereplő valamennyi adatot ellenőrizték, továbbá hozzájárultak ahhoz, hogy a szerződést készítő ügyvéd személyi okmányairól fénymásolatot készítsen és személyes adataikat - ügyfél azonosítás céljából – kezelje.

A szerződést a felek átolvasták és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

G á r d o n y, 2018.

.....
Gárdony Város Önkormányzat
Eladó/Ajándékozott, Telekalakító fél
képv: Tóth István polgármester

.....
Mikó Mária Terézia

.....
Béki András

.....
Hajsó Ágnes

.....
Hajsóné Mikó Ágnes

.....
Veres-Balog Kálmán

.....
Karpfné Kolozsvári Borbála Ibolya

.....
Karpf András

.....
Karpfné Határhegyi Csilla

.....
Karpf Sándor
Karpfné Sipics Gabriella
valamennyien Vevők, Ajándékozók és Telekalakító felek

**Ellenjegyzem Gárdonyban 2018.-én:
Dr. Horváth Anna ügyvéd (2483 Gárdony, Szabadság u. 16. KASZ: 36061726)**

Gárdony Város Önkormányzat Eladó
Eladó/Ajándékozott, Telekalakító fél
képv: Tóth István polgármester

Mikó Mária Terézia

Béki András

Hajsó Ágnes

Hajsóné Mikó Ágnes

Veres-Balog Kálmán

Karpfné Kolozsvári Borbála Ibolya

Karpf András

Karpfné Határhegyi Csilla
valamennyien Vevők, Ajándékozók és Telekalakító felek

Karpf Sándor

Karpfné Sipics Gabriella



FEJÉR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
SZÉKESFEHÉRVÁRI JÁRÁSI HIVATALA



Ügyiratszám: 800.123/2018.

Ügyintéző: Vida Zsolt földhivatali ügyintéző

Tárgy: a Gárdony város belterületén fekvő 6797/2, 6797/4 és 6797/10 helyrajzi számú földrészlet telekalakításának engedélyezése

HATÁROZAT

Veres-Balogh Kálmán (H-2484 Agárd, Széchenyi u. 68.) kérelmére, a Gárdony város belterületén fekvő 6797/2, 6797/4 és 6797/10 helyrajzi számú földrészletet érintő telekalakítást, megkeresem a Kápolnásnyéki Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője (H-2475 Kápolnásnyék, Fő u. 28.) K/1556-2/2018. számú szakhatósági állásfoglalása, illetve a POLIGON BT. (H-2485 Gárdony-Dinnyés, Hársfasor 019/20 hrsz.) által készített, 1387/2018. számon záradékolt vázrajza alapján, az alábbiak szerint engedélyezem.

Kápolnásnyéki Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője szakhatósági állásfoglalása:

„Veres-Balogh Kálmán (2484 Gárdony-Agárd, Széchenyi u.68.) kérelmet nyújtott be Fejér megyei Kormányhivatal Földhivatali Osztályára Gárdony, 6797/2, 6797/4 és 6797/10 hrsz-ú ingatlanok telekalakítási engedélyezési eljárás lefolytatásához szükséges előzetes szakhatósági állásfoglalás kiadására vonatkozólag. Fekete György földmérő mérnök (ig. száma: 355/1990) által 6/2018 munkaszámon elkészített változási vázrajz és telekalakítási helyszínrajz szerint a gárdonyi 6797/2, 6797/4 és 6797/10 hrsz-ú földrészlet megosztásáról, a Fejér Megyei Kormányhivatal FE/03/1092-2/2018 ügyiratszámú kijelölt végzése alapján, mint hatáskörrel és illetékességgel rendelkező hatóság, Kápolnásnyéki Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjeként előzetes szakhatósági hozzájárulásom megadom.

A jelen szakhatósági állásfoglalás ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, a szakhatósági állásfoglalás az eljárást lezáró döntés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.”

Határozatom a véglegessé válástól számított 1 évig érvényes. A véglegessé válásról az engedélyest értesítem, mellékletként a záradékolt változási vázrajz és a végleges határozatom fennmaradó példányait a kérelmező részére megküldöm. Ezen határozat nem mentesít egyéb engedélyek, hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól. A telekalakítási eljárás igazgatási szolgáltatási díj megfizetése megtörtént. A határozat ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül a Fejér Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztályához címzett, de a Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály Földhivatali Osztályánál benyújtott fellebbezéssel lehet élni. A fellebbezés díjköteles, összege 30.000 Ft., amit a fellebbezési kérelem előterjesztésével egyidejűleg a Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály Földhivatali Osztály pénztárába történő készpénzbefizetéssel, vagy a Fejér Megyei Kormányhivatal 10029008-00302649-00000000 számú előirányzat felhasználási keretszámlájára történő készpénz átutalási megbízással vagy átutalási megbízással lehet teljesíteni. Ez utóbbi két esetben a jogorvoslati kérelemhez mellékelni kell a díj megfizetését igazoló okiratot, vagy annak másolatát. A fellebbezés elbírálására jogosult Fejér Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály a sérelmezett döntést, valamint az azt megelőző eljárást egészében vizsgálja, melynek során nincs kötve a fellebbezésben foglaltakhoz. A fellebbezést a Fejér Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztálya bírálja el. A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezésben nem lehet olyan új tényre hivatkozni, amelyről az ügyfélnek a döntés meghozatala előtt tudomása volt. Az elsőfokú hatóság érdemi vizsgálat nélkül elutasítja a fellebbezést, ha az ügyfél a fentieket nem tartja be, az elutasító végzés ellen fellebbezésnek nincs helye.

INDOKOLÁS

Veres-Balogh Kálmán (H-2484 Agárd, Széchenyi u. 68.) telekalakítási engedélyezési kérelmet nyújtott be a Gárdony város belterületén fekvő 6797/2, 6797/4 és 6797/10 helyrajzi számú földrészletet érintő telekcsoport újraosztás céljából. A kérelem elbírálása során megállapítottam, hogy a kérelemhez előírt mellékletek rendelkezésre állnak, a kérelmező tulajdonosi jogosultsággal rendelkezik. A változási vázrajz záradékolása 2018. 03. 21.-én megtörtént.

Kápolnásnyéki Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője (mint kijelölt eljáró szakhatóság) a K/1556-2/2018. számú szakhatósági állásfoglalásában hozzájárulását az alábbiakkal indokolta:

„Veres-Balogh Kálmán (2484 Gárdony-Agárd, Széchenyi u.68.) kérelmet nyújtott be Fejér megyei Kormányhivatal Földhivatali Osztályára a Gárdony, 6797/2, 6797/4 és 6797/10 hrsz.-ú ingatlanokat érintő telekalakítási eljárás lefolytatásához szükséges előzetes szakhatósági állásfoglalás megadása érdekében. Fejér Megyei Kormányhivatal FE/03/1092-2/2018 ügyiratszámú kijelölt végzése alapján, mint hatáskörrel rendelkező illetékes hatóság megállapítottam, hogy a tervezett telekalakítás megfelel az

1997. évi LXXVIII. törvény és az Országos Területrendezési és Építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Kormányrendelet (OTÉK), 5/2000. (XI. 8.) FVM rendelet valamint Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2009. (I.28.) sz. rendelete Gárdony Város Építési Szabályzatáról (GESZ) számú rendeletében foglalt előírásoknak.
 Szakhatósági állásfoglalásomat az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: ÁKR.), 55-57. § valamint a földhivatalok, valamint a Földmérési és Távérzékelési Intézet feladatairól, illetékességi területéről, továbbá egyes földhivatali eljárások részletes szabályairól szóló 373/2014 (XII.31.) Kormányrendeletben foglaltak alapján adtam meg. Az önálló jogorvoslatot a ÁKR. 116. § alapján zártam ki és a jogszabályi helyre hivatkozással adtam tájékoztatást a jogorvoslat lehetőségéről. Hatóságom hatáskörét az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 53. §-a, 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1 sz. mell. 18 pont 12-13. bekezd., illetékességét az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006. (XII.23.) Kormányrendelet 1. §-a és 1. sz. melléklete állapítja meg.”

Szakhatósági közreműködés megadásának jogalapja: az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (Ákr.) 55. § (1) bekezdése, valamint az 531/2017. (XII. 29.) Kormány rendelet 1. § (1) bekezdése, valamint az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. §. (1) bekezdése, illetve ugyanezen rendelet 1. számú melléklet 18/12 pontja.

A rendelkezésre álló szakhatósági állásfoglalások alapján a rendelkező részben megjelölt telekalakítást engedélyezem.

Az eljárás megindításának napja: 2018. 03. 29. Az adott ügyfajta irányadó ügyintézési határidőbe a hiánypótlási teljesítés, illetve a szakkérdések és szakhatósági eljárások időtartama nem számít bele.

A fellebbezési jogot az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (Ákr.) 116. § biztosítja, a fellebbezési határidőt a 118 § állapítja meg. A fellebbezés igazgatási szolgáltatási díjának mértékéről, a telekalakítási engedélyezési eljárás igazgatási szolgáltatási díjról szóló 166/2009. (XII. 9.) FVM rendelet 1. § (3) bekezdés rendelkezik. Hatóságom hatáskörét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 1. §. h.) pontja, a 36§. c.) pontja, 37. § (1) bekezdése, illetve az 53. § (1) bekezdése, illetékességét ugyanezen Korm. rendelet 1. számú mellékletének 7.5.) pontja határozzák meg. A kiadmányozási jog gyakorlása a Fejér Megyei Kormányhivatal vezetőjének a kiadmányozásról szóló 27/2016. (XII.30.) utasítása alapján történt.

Székesfehérvár, 2018. 05. 28.

Dancs Norbert
 járási hivatal vezető
 nevében és megbízásából

Vida Zsolt
 földhivatali ügyintéző

Munkaszám: 6/2018

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 6797/2, 6797/4, 6797/10 helyrajzi számú földrészletek megosztásáról

Méretarány: 1:2000

Címkoordináta jegyzék							
Helyrajzi szám	Sorszám	Y	X	Helyrajzi szám	Sorszám	Y	X
6797/14	1	616554	205294	6797/21	1	616433	205214
6797/15	1	616532	205281	6797/22	1	616416	205202
6797/16	1	616516	205271	6797/24	1	616468	205191
6797/17	1	616499	205259	6797/25	1	616453	205181
6797/18	1	616483	205248	6797/26	1	616437	205170
6797/19	1	616466	205237				
6797/20	1	616449	205225				



Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Szolgalmi és egyéb jogok	Megjegyzés	
Helyrajzi szám	Alrészlet		Terület ha. m ²	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Terület ha. m ²	AK	Helyrajzi szám	Terület ha. m ²			AK
	jel	műv. ág				Min.o.	jel							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
6797/2		kivett, közterület	0.2200		6797/14		kivett, beépítetlen terület	0.0972						
6797/4		kivett, ipartelep	0.8714		6797/15		kivett, beépítetlen terület	0.0660						
6797/10		kivett, saját használatú út	0.0178		6797/16		kivett, beépítetlen terület	0.0952						
					6797/17		kivett, beépítetlen terület	0.0949						
					6797/18		kivett, beépítetlen terület	0.0922						
					6797/19		kivett, beépítetlen terület	0.0637						
					6797/20		kivett, beépítetlen terület	0.0698						
					6797/21		kivett, beépítetlen terület	0.0590						
					6797/22		kivett, beépítetlen terület	0.0581						
					6797/23		kivett, közterület	0.2409				37899/2012. Vezetékgig T=2 m ²		
					6797/24		kivett, beépítetlen terület	0.0574						
					6797/25		kivett, beépítetlen terület	0.0574						
					6797/26		kivett, beépítetlen terület	0.0574						
Összesen:			1.1092					1.1092						

A változás akarataknak megfelelően történt:

Készítette: Dinnyés, 2018.március 10.

Készítő és minőséggaránsító földmérő ig. száma: 3114/2008.

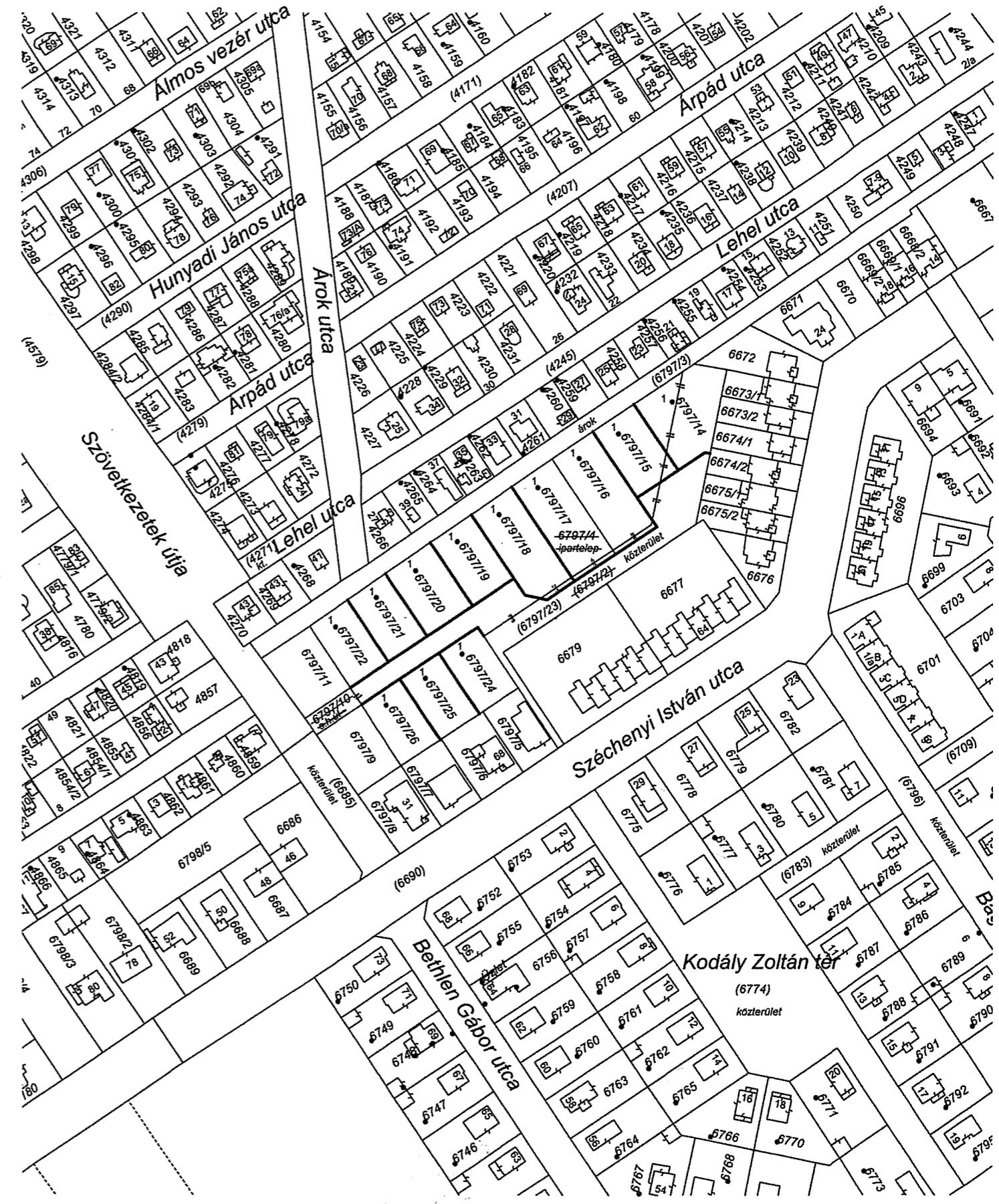
Fekete György
földmérő üzememlék
ing.rend.min.szám: 355/1990
2485 Dinnyés, hársfasor 019/20 hrsz.

A helyrajzi számítás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékolni kell.

2018-03-21
Községi Hivatal, Gárdony, 2018. hó. nap



ing.rend.min.szám: 933/1991
Molnár Tamás
ingatlanrendező memlék



K I V O N A T
Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2017. március 29-én megtartott testületi üléséről

18.) A Gárdony-Agárd, Széchenyi út és Szövetkezetek útjának találkozásánál található 6797/2 hrsz-ú közterület módosítása és egy részének értékesítése

Előadó: Tóth István polgármester

107/2017. (III. 29.) számú
h a t á r o z a t

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete értékesít Karpf András (2484 Agárd, Széchenyi út 68/A) és Veres-Balog Kálmán (2484 Agárd, Széchenyi út 68.) és társaik számára az Önkormányzat tulajdonában lévő 6797/2 hrsz-ú ingatlanából a szabályozási tervének megfelelően, a mellékelt vázrajz szerint 830 m² területet 2.000.000 Ft+Áfa összegért azzal a feltétellel, hogy a telekalakítás során a 6797/4 és 6797/10 hrsz-ú ingatlanukból kialakuló közutat a kérelmezők díjmentesen önkormányzati tulajdonba adják, valamint a közművesítést és az útépitést szintén a kérelmezők saját költségükön vállalják.

Határidő: folyamatos

Felelős: Kovácsné dr. Bozsoki Kornélia jegyző

K.m.f.

Tóth István sk.
polgármester

Kovácsné dr. Bozsoki Kornélia sk.
jegyző

A kiadmány hitelül:

Pétervári Istvánné
szervező

Gárdony, 2017. március 31.