

13.

## ELŐTERJESZTÉS

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2018. augusztus 29-én tartandó ülésére

a gárdonyi 2326 hrsz-ú ingatlanon szennyvízvezetési szolgálmi jog alapítása tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

A QUANTUM QUADRAT Kft. (Székhely: 1015 Budapest, Szabó Ilonka utca 75-77/D., cégjegyzékszám: 01-09-949783, adószám: 23032464-2-42) képviselőjében Stauder György ügyvezető megkereste Önkormányzatunkat, miszerint a tulajdonukban lévő 2321/8 hrsz-ú ingatlanon létesítendő 23 lakásos társasház szennyvízvezetését az önkormányzati tulajdonban lévő 2326 hrsz-ú ingatlanon keresztül a mellékelt vázrajznak megfelelően telki szolgálmi jog alapításával szeretné a Bóné Kálmán utcai hálózatba bekötni.

A 2321/8 hrsz-ú ingatlanuk határos a Bem közzel és a Ady Endre utcákkal. A terület mély fekvése miatt a fenti utcákba való csatlakozás gravitációs úton nem lehetséges azt csak szennyvíz átemelő rendszerrel volna megoldható, aminek működtetése és fenntartása aránytalanul magas költséggel járna.

Az önkormányzati 2326 hrsz-ú ingatlanon keresztül gravitációs módon történő csatlakozás a Bóné Kálmán utcai gerincvezetésekre elvégezhető. Az átvezetés a mellékelt vázrajznak megfelelő nyomvonalon történne úgy, hogy a tervezés alatt lévő 6 bérlakás is ráköthető lenne, amivel a beruházás költségét tudnánk csökkenteni. A szomszédos 2321/3 hrsz-ú ingatlan szennyvíz elvezetése a tulajdonukban lévő ingatlan szennyvíz aknájába történik. Az új szennyvízvezeték elhelyezésekor a kérelmező feladata lenne a keresztező vezeték új rendszerre való rákötése. A Bóné Kálmán utcai ingatlanhatárnál lévő régi szennyvízagnát át kell építeni, (ami az iskolai konyha szennyvizét is befogadja) amelynek költségeit is a kérelmező viseli.

A szennyvízvezetési szolgálmi jog alapításának ellenértékeként a fentiek figyelembe vételével javasolom, hogy 850.000 Ft+Áfa összeget állapítsunk meg.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület jóváhagyó döntését.

### Határozati javaslat:

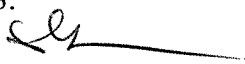
Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a mellékelt vázrajz alapján hozzájárul, hogy a QUANTUM QUADRAT Kft. (Székhely: 1015 Budapest, Szabó Ilonka utca 75-77/D., cégjegyzékszám: 01-09-949783, adószám: 23032464-2-42) tulajdonában lévő 2321/8 hrsz-ú ingatlanon épülő 23 lakásos társasház szennyvízvezetése az önkormányzati tulajdonban lévő 2326 hrsz-ú ingatlanon keresztül történjen a Bóné Kálmán utcai gerincvezetésekre. A hozzájárulás feltétele, hogy a vezetésekre ráköthető legyen a 2326 hrsz-ú ingatlanra tervezett 6 db bérlakás, a 2321/3 hrsz-ú ingatlan keresztező szennyvízvezetékét rákössék az általuk épített gerincekre, valamint a telekhatáron lévő aknát átépítsék a fejlesztés előtt álló konyha szennyvízbefogadására is alkalmas módon. A telki szolgálom alapításának ellenértékét 850.000 Ft+Áfa összegben állapítja meg.

A telki szolgálom ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével kapcsolatos költségek a kérelmezőt terhelik.

Határidő: folyamatos

Felelős: Kovácsné dr. Bozsoki Kornélia jegyző

Gárdony, 2018. augusztus 23.



Tóth István  
polgármester



Készítette: Fekete György vagyongazdálkodó



Gárdony

belterület

Község,  
város

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2-/2018

## VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 2326 helyrajzi számú földrészleten telki szolgalmi jog bejegyzéséhez

Méretarány: 1:1000

Változás előtt						Változás után							
Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület		Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület		AK	Szolgalmi és egyéb jogok
	jel	műv. ág		ha.m <sup>2</sup>	AK		jel	műv. ág		ha.m <sup>2</sup>	AK		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
2326		kivett. általános iskola		0.2900		2326		kivett. általános iskola		0.2900		A szennyvízvezetési szolgalmi jog a 2326 hrsz.-ú földrészlet II. jelű, 394 nm területű részére a 2321/8 hrsz-ú földrészlet mindenkor tulajdonosát illeti meg.	
Összesen:				0.2900						0.2900			

A szolgalmi jog ábrázolása akaratunknak  
megfelelően történt:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Készítette: Dinnyés, 2018.június 25.

.....  
Készítő  
földmérő ig. száma: 3114/2008.

Az állami alapadat tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási  
térképi adatbázis tartalmával megegyezik. Ez a záradék a  
keltezésétől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a  
vázrajzot újra záradékoltatni kell.

Székesfehérvár, 2018. ....hó.....nap

.....  
Vizsgáló

Inq.rend.min.száma:

