

ELŐTERJESZTÉS

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2018. augusztus 29-én tartandó ülésére
a gárdonyi 2250/7, 2250/12, 2250/13 hrsz-ú, ingatlant érintő telekalakítás és
ajándékozási szerződés aláírásának tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Kovács Judit Ilona 2483 Gárdony, Bóné Kálmán utca 64. szám alatti lakos és tulajdonostársai megkeresték Önkormányzatunkat, hogy a 2250/7 hrsz-ú ingatlanuk telekalakítása során kialakított utat közterület céljára ajándékozás jogcímén kívánják átadni Önkormányzatunk számára.

Az ingatlan-nyilvántartási átvezetéshez szükséges változási vázrajz záradékolása és engedélyezése megtörtént, a telekalakítási és ajándékozási szerződés elkészült, amelyek az előterjesztés mellékleteit képezik.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület, hogy az Ügyrendi Bizottsági vélemény alapján hozza meg döntését.

Határozati javaslat:

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a mellékelt Telekalakítási és ajándékozási szerződést tartalmilag és formailag aláírásra alkalmasnak tekinti és egyben köszönettel elfogadja az ajándékozás tárgyát képező, közút céljára kialakított 258 m² területet. Felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.


Határidő: folyamatos

Felelős: Kovácsné dr. Bozsoki Kornélia jegyző

Gárdony, 2018. augusztus 27.



Készítette: Fekete György vagyongazdálkodó



Tóth István
Polgármester



Telekalakítási és ajándékozási szerződés

amely létrejött

egyrésztől

Kovács Judit Ilona (születési neve: Kovács Judit Ilona, születési helye:, születési ideje:, anyja neve:, személyi azonosító jele:, adóazonosító jele:, lakcíme: 2483 Gárdony, Bóné Kálmán utca 64. személyigazolvány száma:), mint Tulajdonos I. és úgy is, mint Megajándékozott (a továbbiakban: Tulajdonos I.)

másrésztől

Balog-Kovács Ilona Zsuzsanna (születési neve: Kovács Ilona Zsuzsanna, születési helye:, születési ideje: anyja neve:, személyi azonosító jele:, személyi igazolvány száma:, adóazonosító jele:, lakcíme: 2483 Gárdony, Dobó utca 3.), mint Tulajdonos II. (a továbbiakban: Tulajdonos II.)

harmadrésztől

Kovács Zoltán (születési neve: Kovács Zoltán születése helye:, születési ideje:, anyja neve:, személyi azonosító jele:, személyi igazolvány száma:lakcíme: 2483 Gárdony, Bóné Kálmán utca 64., adóazonosító jele:), Tulajdonos III. és úgy is, mint Ajándékozó (a továbbiakban: Tulajdonos III.)

negyedrésztől

Kovács László Frigyes (születési neve: Kovács László Frigyes, születési helye:, születési ideje: anyja neve:, személyi azonosító jele:, személyi igazolvány száma:lakcíme: 2483 Gárdony, Bóné Kálmán utca 64., adóazonosító jele:), mint Tulajdonos IV, és úgy is, mint Ajándékozó (a továbbiakban: Tulajdonos IV.)

ötödrésztől

Gárdony Város Önkormányzat (2483 Gárdony, Szabadság út 20-22., adóigazgatási száma: 15727392-2-07, statisztikai száma: 15727392-8411-321-07, önkormányzati törzsszáma: 727398, képviseli: **Tóth István polgármester**) mint Tulajdonos V. és úgy is, mint Megajándékozott (a továbbiakban: Tulajdonos V.),

hatodrésztől

Kovács Zoltán (születési név: Kovács Zoltán, születési helye:, születési ideje:, anyja neve:, személyi azonosító jele:, adóazonosító jele:, mint Tulajdonos VI. (a továbbiakban: Tulajdonos VI.)

hetedrésztől

Kovács Zoltánné (születési neve: Simon Ilona Rozália, születési helye:, születési ideje: anyja neve:, lakcíme: 2483 Gárdony, Bóné Kálmán utca 64., személyi azonosító jele:, adóazonosító jele:), mint Tulajdonos VII. (a továbbiakban: Tulajdonos VII.),

1.)

A Tulajdonos I-IV. osztatlan közös tulajdonát képezi a **Gárdony belterület 2250/7** hrsz. alatt nyilvántartott **1876 m² térmértékű, kivett beépítetlen terület** megnevezésű ingatlan. Az ingatlanban tulajdonos I. 128/1876, Tulajdonos II. 114/1076, Tulajdonos III. 763/1876 és Tulajdonos IV. 871/1876 tulajdoni hányaddal rendelkezik. Az ingatlan tehermentes.

Tulajdonos V. kizárólagos tulajdont képezi a Gárdony belterület **2250/12** hrsz. alatt nyilvántartott, **265 m² térmértékű, kivett út** megnevezésű ingatlan. Az ingatlan tehermentes.

Tulajdonos VI. és Tulajdonos VII. osztatlan közös tulajdonát képezi 1/2-1/2-es arányban a Gárdony belterület, **2250/13** hrsz. alatt nyilvántartott **175 m² térmértékű, kivett, beépítetlen terület** megnevezésű „címképzés alatt” álló ingatlan. Az ingatlan tehermentes.

Kovács Judit Ilona
Tulajdonos I.

Balog-Kovács Ilona Zsuzsanna
Tulajdonos II.

Kovács Zoltán
Tulajdonos III.

Kovács László Frigyes
Tulajdonos IV.

Tóth István polgármester
Gárdony Város Önkormányzat
Tulajdonos V. képviseletében

Kovács Zoltán
Tulajdonos VI.

Kovács Zoltánné
Tulajdonos VII.

Az érintett tulajdonosok tulajdoni hányadát, valamint a tulajdoni hányadnak megfelelő térmértékű földrésztleteket az alábbi táblázat mutatja be:

	2250/7 hrsz	2250/12 hrsz	2250/13 hrsz
Tulajdonos I.	128/1876 128 m ²		
Tulajdonos II.	114/1876 114 m ²		
Tulajdonos III.	763/1876 763 m ²		
Tulajdonos IV.	871/1876 871 m ²		
Tulajdonos V.		1/1 265 m ²	
Tulajdonos VI.			½ 87 m ²
Tulajdonos VII.			½ 88 m ²

2.)

Szerződő felek rögzítik, hogy rendezni kívánják az 1.) pontban felsorolt ingatlanok jogi sorsát, úgy, hogy a fenti területeket **telekcsoport-újraosztással összevonják**, majd **újraosztják** úgy, hogy az egyesített területből Ajándékozók meghatározott területet Gárdony Város Önkormányzatnak **ingyenesen** közút céljára átadnak.

A tulajdonosok megbízásából Papp Lászlóné földmérő mérnök (2483 Gárdony, Dobó u. 8.) **091/2017.** munkaszám alatt változási vázrajzot készített, a **Gárdony belterület 2250/7, 2250/12 és 2250/13 hrsz.** alatt nyilvántartott telekcsoport újraosztásáról. A változási vázrajzot a Székesfehérvári Járási Hivatal 2017. október 18. napján **5732/2017.** szám alatt záradékolta. A Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatala a telekcsoport újraosztását **800378-6/2017.** iktatószámú határozatával 2017. december 19. napján engedélyezte, a határozat 2018. január 19. napján emelkedett jogerőre.

A telekalakítás folytán

- a **Gárdony belterület 2250/7-es hrsz.-ú** kivett beépítetlen terület megnevezésű 1876 m² térmértékű ingatlanból kialakul a **Gárdony belterület 2250/14 hrsz.-ú 665 m²** térmértékű, kivett beépítetlen terület megnevezésű, továbbá a Gárdony belterület **2250/15 hrsz.-ú kivett beépítetlen terület megnevezésű, 665 m²** térmértékű ingatlan,
- a **Gárdony belterület 2250/12 hrsz.** alatt nyilvántartott **kivett út** megnevezésű **265 m²** térmértékű ingatlan **2250/16 hrsz.** alatt **kivett út** megnevezéssel **523 m²**-ben alakul ki;
- a telekalakítás folytán kialakul továbbá a **2250/13 hrsz.** alatt nyilvántartott kivett beépítetlen területű megnevezésű **175 m²** térmértékű ingatlanból **2250/17 hrsz.** alatt a kivett beépítetlen terület megnevezésű **463 m²** térmértékű ingatlan.

A telekalakítást engedélyező határozat rögzíti, hogy a megosztás során a Gárdony belterület 2250/7-es hrsz.-ú ingatlan a 2250/12 hrsz.-ú út területéhez kapcsolódó és ezáltal kialakuló 2250/16 hrsz. út területét a Gárdony Város Önkormányzat tulajdonába kell bejegyezni.

3.)

A fenti változásokat tartalmazza a jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező, Papp Lászlóné (2483 Gárdony, Dobó utca 8.) földmérő mérnök által 091/2017. munkaszámon elkészített és a Székesfehérvári Járási Földhivatal által **4755/2017. számon záradékolt változási vázrajz.**

4.)

A telekalakítást követően

<hr/> Kovács Judit Ilona Tulajdonos I.	<hr/> Balog-Kovács Ilona Zsuzsanna Tulajdonos II.	<hr/> Kovács Zoltán Tulajdonos III.	<hr/> Kovács László Frigyes Tulajdonos IV.
<hr/> Tóth István polgármester Gárdony Város Önkormányzat Tulajdonos V. képviseletében	<hr/> Kovács Zoltán Tulajdonos VI.	<hr/> Kovács Zoltánné Tulajdonos VII.	

- a **Gárdony, belterület 2250/14.** hrsz. alatt kialakuló, **kivett beépítetlen terület** megnevezésű **665 m²** térmértékű földrészlet Kovács László Frigyes tulajdonos IV. tulajdonába kerül,
- a **Gárdony belterület 2250/15** hrsz. alatt kialakuló, **kivett beépítetlen terület** megnevezésű, **665 m²** térmértékű ingatlan, Kovács Judit Ilona Tulajdonos I. kizárólagos tulajdonába kerül,
- a **Gárdony, belterület 2250/16** hrsz. alatt kialakuló **kivett út** megnevezésű **523 m²** térmértékű ingatlan Gárdony Város Önkormányzata Tulajdonos V. tulajdonába kerül,
- a **Gárdony belterület 2250/17** hrsz. alatt kialakuló **kivett beépítetlen terület** megnevezésű **463 m²** térmértékű ingatlan Tulajdonos II., Tulajdonos III. és Tulajdonos VI. és Tulajdonos VII. osztatlan közös tulajdonába kerül, oly módon, hogy tulajdonos VI. 87/463-ad Tulajdonos VII. 88/463-ad, Tulajdonos II. 114/463-ad és Tulajdonos III. 174/463-ad tulajdoni illetőséget szerez az ingatlanban.

	2250/7			2250/12		2250/13	
	Változás előtt 2250/7	Változás után 2250/14	Változás után 2250/15	Változás előtt 2250/12	Változás után 2250/16	Változás előtt 2250/13	Változás után 2250/17
Tulajdonos I.	128/1876 128 m ² (a növekedés mértéke 537 m ²)		665 m ²				
Tulajdonos II.	114/1876 114 m ² (változatlan)						114/463
Tulajdonos III.	763/1876 763 m ² (a csökkenés mértéke 589 m ²)						174/463
Tulajdonos IV.	871/1876 871 m ² (a csökkenés mértéke 206 m ²)	665 m ²					
Tulajdonos V.				1/1 265 m ² (a növekedés mértéke 258 m ²)	1/1 523 m ²		
Tulajdonos VI.						½ 87 m ² (változatlan)	87/463
Tulajdonos VII.						½ 88 m ² (változatlan)	88/463

Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződés aláírásával, a telekalakítás folytán kialakuló 2250/16 hrsz.-ú kivett út megnevezésű 523 m² térmértékkel kialakuló ingatlan kialakításához szükséges földrészletek tulajdonjogát Gárdony Város Önkormányzata részére átruházzák, ajándékozás jogcímén. Gárdony Város

Kovács Judit Ilona
Tulajdonos I.

Balog-Kovács Ilona Zsuzsanna
Tulajdonos II.

Kovács Zoltán
Tulajdonos III.

Kovács László Frigyes
Tulajdonos IV.

Tóth István polgármester
Gárdony Város Önkormányzat
Tulajdonos V. képviselőjében

Kovács Zoltán
Tulajdonos VI.

Kovács Zoltánné
Tulajdonos VII.

Önkormányzat képviselőjében eljáró polgármester az okirat aláírásával igazolja, hogy Gárdony Város Önkormányzat az ajándékozást elfogadta és erről/2018. (számú határozatában) az okirat aláírására polgármesterét felhatalmazta.

Az Önkormányzat részére átruházott ingatlan per-, igény- és tehermentes, melyért az **Tulajdonosok** szavatosságot vállalnak és kijelentik, hogy az ingatlant adó, vagy adók módjára behajtandó tartozások nem terhelik, illetve harmadik személynek nem áll fenn rajta olyan jogosultsága, ami a **Megajándékozott Önkormányzat** tulajdonszerzését korlátozná, vagy kizárná.

8.)

Szerződő felek jelen szerződés aláírásával minden további feltételtől mentesen, véglegesen és visszavonhatatlanul hozzájárulnak, a tulajdonjog változás ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez, illetve kérik, hogy a Székesfehérvári Járási Földhivatal a telekalakítást ezen szerződés 2.) pontja szerint átvezesse.

Szerződő felek rögzítik, hogy Tulajdonos III. és Tulajdonos IV. ajándékozás jogcímén ruházzák át Gárdony Város Önkormányzata javára a Gárdony, belterület 2250/12 hrsz. alatt nyilvántartott út 2250/16 hrsz. 523 m² térmértékű kialakításhoz szükséges területet (206 illetve 52 m²).

Szerződő felek rögzítik továbbá, hogy Tulajdonos I. telekalakítás és ajándékozás jogcímén szerzi meg a Gárdony, belterület 2250/15. hrsz. alatt kialakuló ingatlan tulajdonjogát, az eredeti felvétel szerinti 1218 m² térmértékű földrészletnek megfelelő tulajdonjog változás ajándékozás jogcímén következik be.

A további szerző felek a bejegyezni kért tulajdonjogot telekalakítás jogcímén szerzik meg, az eredeti felvétel szerinti jogcím megtartásával, mivel a tulajdoni hányadok szerinti területnagyságokban változás nem következik be.

Erre tekintettel szerződő felek végleges és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a Székesfehérvári Járási Földhivatal jelen okirat, valamint a hivatkozott dokumentumok alapján

- a **Gárdony, belterület 2250/14.** hrsz. alatt kialakuló, **kivett beépítetlen terület** megnevezésű **665 m²** térmértékű földrészlet tulajdonjogát 1/1 arányban Kovács László Frigyes tulajdonos IV. javára eredeti felvétel és telekalakítás jogcímén jegyezze be,
- a **Gárdony belterület 2250/15 hrsz.** alatt kialakuló, **kivett beépítetlen terület** megnevezésű, **665 m²** térmértékű földrészlet tulajdonjogát Kovács Judit Ilona Tulajdonos I. javára ajándékozás és telekalakítás jogcímén 1/1 arányban jegyezze be,
- a **Gárdony, belterület 2250/16 hrsz.** alatt kialakuló **kivett út** megnevezésű **523 m²** térmértékű ingatlanra Gárdony Város Önkormányzata Tulajdonos V. tulajdonjogát ajándékozás és telekalakítás jogcímén, 1/1 arányban jegyezze be,
- a **Gárdony belterület 2250/17 hrsz.** alatt kialakuló **kivett beépítetlen terület** megnevezésű **463 m²** térmértékű ingatlanra Tulajdonos VI. tulajdonjogát telekalakítás és eredeti felvétel jogcímén 87/463-ad arányban, Tulajdonos VII. tulajdonjogát eredeti felvétel és telekalakítás jogcímén 88/463-ad arányban, Tulajdonos II. tulajdonjogát telekalakítás jogcímén 114/463-ad arányban, és Tulajdonos III. tulajdonjogát 174/463-ad tulajdoni arányban, telekalakítás jogcímén jegyezze be.

9.)

Szerződő felek egyúttal rögzítik, hogy a telekalakítással és a jelen szerződés megszerkesztésével kapcsolatos költségeket egyenlő arányban viselik, ideértve a tulajdonjog megszerzésével, valamint a tulajdonváltozás ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzésével kapcsolatos költségeket is.

_____ Kovács Judit Ilona Tulajdonos I.	_____ Balog-Kovács Ilona Zsuzsanna Tulajdonos II.	_____ Kovács Zoltán Tulajdonos III.	_____ Kovács László Frigyes Tulajdonos IV.
_____ Tóth István polgármester Gárdony Város Önkormányzat Tulajdonos V. képviselőjében	_____ Kovács Zoltán Tulajdonos VI.	_____ Kovács Zoltánné Tulajdonos VII.	

10.)

Szerződő felek kijelentik, hogy jelen szerződés megkötését követő napon, külön birtokbaadási eljárás nélkül lépnek az ingatlanok birtokába, ettől az időponttól kezdve húzzák az ingatlanok hasznait, viselik annak terheit, valamint mindazt a kárt, amelynek megtérítésére senkit sem lehet kötelezni.

11.)

Szerződő felek rögzítik, hogy a tárgyi ingatlanok kimérése, és kitűzése jelen szerződés megkötését megelőzően, a változási vázrajz elkészítésével egyidejűleg megtörtént.

12.)

A tulajdonosok nyilatkoznak arról, hogy magyar állampolgárok, szerződéskötési, ingatlanszerzési és elidegenítési képességüket jogszabály nem korlátozza és zárja ki. Tulajdonos V., mint Megajándékozott kijelenti, hogy Magyarországon törzskönyvi nyilvántartásba vett jogi személy.

13.)

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben felek a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezéseit tekintik irányadónak.

14.)

Szerződő felek jelen telekalakítási és ajándékozási szerződés elkészítésével és az ingatlan-nyilvántartási eljárás során történő képvisellel megbízzák dr. Vágner Elza ügyvédet (2483 Gárdony, Szabadság út 16. FMÜK 254 Kamarai azonosító szám: 36070848). Eljáró ügyvéd a meghatalmazást az okirat ellenjegyzésével elfogadja.

Szerződő felek jelen szerződést tényvázlatnak is elfogadják. Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződést készítő ügyvéd valódi ügyleti akaratuknak megfelelően készítette el az okiratot és tájékoztatta őket a szerződéssel összefüggő adó-és illeték jogszabályokról.

Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződésben szereplő valamennyi adatot külön is ellenőrizték, továbbá hozzájárultak ahhoz, hogy a szerződést készítő ügyvéd személyi okmányaikról fénymásolatot készítsen és személyes adataikat - ügyfél azonosítás céljából- kezelje.

Felek tudomásul veszik, hogy az ellenjegyző ügyvéd a Felek tekintetében a Pénzmosás és terrorizmus megakadályozásáról szóló 2017.évi LIII. törvény szerinti ügyfél- átvilágítási kötelezettségének eleget tett, ebben a körben Felek előadják, hogy az ügylet során saját maguk nevében és javára járnak el.

Szerződő felek jelen szerződés, amely 2 oldalból és 14. pontból áll, elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, az azt készítő ügyvéd előtt, saját kezűleg írták alá.

Gárdony, 2018.

Kovács Judit Ilona
Tulajdonos I.

Balog-Kovács Ilona Zsuzsanna
Tulajdonos II.

Kovács Zoltán
Tulajdonos III.

Kovács László Frigyes
Tulajdonos IV.

Tóth István polgármester
Gárdony Város Önkormányzat
Tulajdonos V. képviseletében

Kovács Zoltán
Tulajdonos VI.

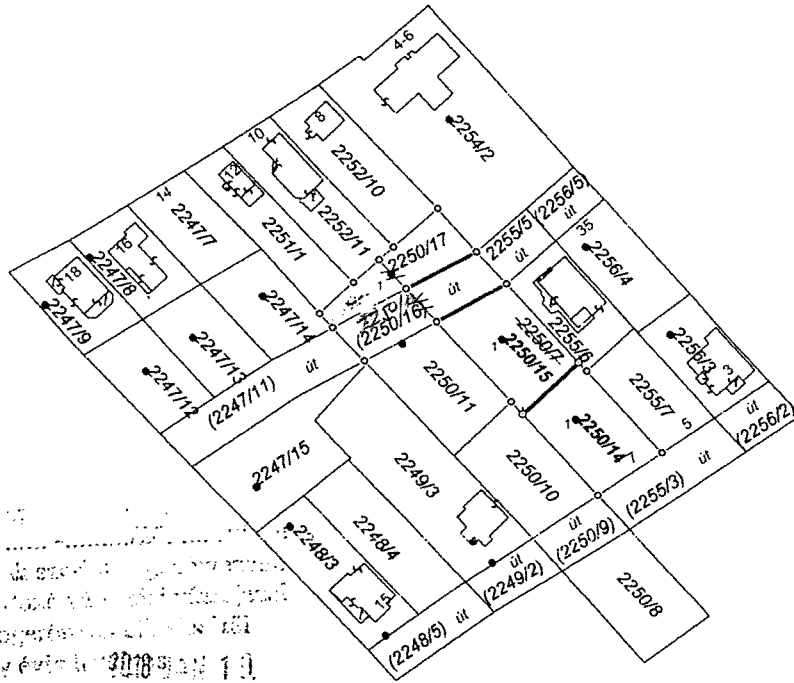
Kovács Zoltánné
Tulajdonos VII.

Az okiratot készítettem és ellenjegyzem Gárdonyban, 2018.napján:

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 2250/7, 2250/12 és 2250/13 hrsz-ú földrészletek telekcsoport újraosztásáról

Méretarány: 1:2000



címkoordináták			
HRSZ	Psz	Y	X
2250/14	1	618140	206620
2250/15	1	618120	206642
2250/17	1	618090	206660

Megelőzi a 2515/2017 iktatószámú változási vázrajz átvezetése.

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Szolgalmi és egyéb jogok
HRSZ	Alrészlet			Terület ha.m ²	AK	HRSZ	Alrészlet			Terület ha.m ²	AK	
	jel	műv. ág	Min.o.				el	műv. ág	Min.o.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
2250/7	-	Kivett. Beépítetlen ter.	-	0,1876	-	2250/14	-	Kivett. Beépítetlen ter.	-	0,0665	-	
2250/12	-	Kivett.út	-	0,0265	-	2250/15	-	Kivett. Beépítetlen ter.	-	0,0665	-	
2250/13	-	Kivett. Beépítetlen ter.	-	0,0175	-	2250/16	-	Kivett.út	-	0,0523	-	
				0,2316		2250/17	-	Kivett. Beépítetlen ter.	-	0,0463	-	
										0,2316		

A változás akaratainknak megfelelően történt:

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékoltatni kell.

Székesfehérvár, 2017.....

Záradékoló
Ing.rend.min.sz.:

Gárdony, 2017. október 11. PAPP LÁSZLÓNÉ

P.H.

Készítő:
földmérő ig.szám: 6246
Ing.rend.min.sz.: 1483/1996



FEJÉR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
SZÉKESFEHÉRVÁRI JÁRÁSI HIVATALA

2018 JAN 10

Q

Iktatószám: 800378-6/2017.
Ügyintéző: Arany Csilla
Telefonszám: 06-22-512-851

Tárgy: Gárdony 2250/7, 2250/12-13
helyrajzi számú ingatlanok
telekalakításának engedélyezé

HATÁROZAT

Kovács László (cím: 2483 Gárdony, Bóné Kálmán utca 64.) kérelmének **helyt adok és feltételekkel engedélyezem** a Gárdony város belterületén elhelyezkedő 2250/7 és 2250/12 valamint a 2250/13 helyrajzi számú földrészletek telekalakítását a 4755/2017 szám alatt záradékolt változási vázrajz, valamint a Gárdony Város Jegyzője (2483 Gárdony, Szabadság út 20-22.) által kiadott 7746-2/2017. számú előzetes szakhatósági állásfoglalás alapján, valamint Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatal Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Ütügyi Osztálya által FE-UT/NS/A/895/1/2017. számon kiadott szakkérdés vizsgálat alapján.

FELTÉTELEK:

1.

A megosztás során a 2250/7 hrsz.-ú ingatlan területéből a 2250/12 hrsz.-ú út területéhez kapcsolódó és ezáltal kialakuló 2250/16 hrsz.-ú út területet Gárdony Város Önkormányzat tulajdonába kell bejegyezni.

2.

2.1 A telekalakítás miatt kialakuló új 2250/16 hrsz.-ú kivett út műveltetési águ útnak a 2247/11 hrsz.-ú úthoz való csatlakozásához a 2247/11 hrsz.-ú út kezelőjének hozzájárulását a telekosztás engedélyezése után meg kell kérni!

2.2 Amennyiben az új 2250/16 hrsz.-ú kivett út műveltetési águ utakat a közforgalom számára megnyitott útként ki kívánják építeni, úgy arra hatóságunktól építési engedélyt kell kérni arra jogosult tervező által készített terv és „az utak építésének, forgalomba helyezésének és megszüntetésének engedélyezéséről” szóló 93/2012. (V. 10.) Kormányrendelet 11. §-ban előírt mellékletek egyidejű benyújtásával.

2.3 Amennyiben az új 2050/16 hrsz.-ú kivett út műveltetési águ utakat a közforgalom elől elzárt útként kerül kialakításra, az elzárás tényét közúti jelzőtáblával, vagy sorompóval, kapuval illetve egyéb fizikai akadállyal jelezni kell.

Gárdony Város Jegyzője a 7977-2/2017. számú előzetes szakhatósági állásfoglalásában a telekalakításhoz kikötéssel hozzájárult:

„Kovács László (2483 Gárdony, Bóné Kálmán utca 64.) kérelmére a Gárdony belterület 2250/7, 2250/12 és 22250/13 hrsz.-ú ingatlan érintő telekalakításhoz, telekalakítási engedély megadásához a Papp Lászlóné földmérő mérnök (2483 Gárdony Dobó utca 8.) 091/2017 munkaszámon készített, a Földhivatal által záradékolt és 4755/2017 számmal ellátott változási vázrajz és a hozzá tartozó telekalakítási helyszínrajz alapján a településrendezési követelményeknek és a helyi építési szabályzatnak való megfelelés szempontjából kikötéssel hozzájárulok.

A megosztás során a 2250/7 hrsz.-ú ingatlan területéből a 2250/12 hrsz.-ú út területéhez kapcsolódó és ezáltal kialakuló 2250/16 hrsz.-ú út területet Gárdony Város Önkormányzat tulajdonába kell bejegyezni.

A szakhatósági megkereséshez mellékeltem változási vázrajz és telekalakítási helyszínrajz egy-egy példányát záradékkal és bélyegzőlenyomattal ellátva állásfoglalásommal egyidejűleg megküldöm.

Állásfoglalásom ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye. Állásfoglalásom az ügy érdemében hozott határozat, illetve az eljárást megszüntető végzés elleni fellebbezésben támadható meg.”

Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatal Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Ütügyi Osztálya által FE-UT/NS/A/895/1/2017számon kiadott szakkérdés vizsgálatban a telekalakításhoz kikötéssel hozzájárult:

„A Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatala Agrárügyi Főosztály Földhivatali Osztálya (8000 Székesfehérvár, Kégl Gy. u. 1.) mint engedélyező hatóság hivatkozott számú, 2017. december 8.-án kelt,

hatóságomhoz 2017. december 8.-án érkezett megkeresésére, Gárdony város belterületén fekvő 225/7 és 2250/12-1. hrsz.-ú ingatlanok telekalakításának engedélyezéséhez a szakkérdés vizsgálata után az alábbi állásfoglalást adom: Papp Lászlóné (2483. Gárdony, Dobó u. 8.) által 091/2017 munkaszámú, 2017. október U.-én készített változást vázrajza és a 091/20/17 munkaszámú, 2017. október U.-én készített telekalakítási helyszínrajza szerint ütiügyi szempontból az alábbi feltételekkel engedélyezhető.

1. A telekalakítás miatt kialakuló új 2250/16 hrsz.-ú kivett út műveltetési ágú útnak a 2247/11 hrsz.-ú úthoz való csatlakozásához a 2247/11 hrsz.-ú út kezelőjének hozzájárulását a telekosztás engedélyezése után meg kell kérni!
2. Amennyiben az új 2250/16 hrsz.-ú kivett út műveltetési ágú utakat a közforgalom számára megnyitott útként ki kívánják építeni, úgy arra hatóságunktól építési engedélyt kell kérni arra jogosult tervező által készített terv és „az utak építésének, forgalomba helyezésének és megszüntetésének engedélyezéséről” szóló 93/2012. (V. 10.) Kormányrendelet 11. §-ban előírt mellékletek egyidejű benyújtásával.
3. Amennyiben az új 2050/16 hrsz.-ú kivett út műveltetési ágú utakat a közforgalom elöl elzárt útként kerül kialakításra, az elzárás tényét közúti jelzőtáblával, vagy sorompóval, kapuval illetve egyéb fizikai akadállyal jelezni kell.

Ezen állásfoglalás nem mentesít egyéb engedélyek, hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól. A szakkérdés vizsgálata során eljárási költség nem merült fel.

Állásfoglalásom ellen Önálló jogorvoslatnak nincs helye, az érdemi határozat, illetve az eljárást megszüntető végzés elleni fellebbezés keretében támadható meg.”

Felhívom a kérelmező figyelmét, hogy a telekalakítást engedélyező határozatom, a jogerőre emelkedéstől számított 1 évig hatályos. A telekalakítás ingatlan-nyilvántartásban történő bejegyzését ezen határidőn belül kérheti a Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály Földhivatali Osztályától.

A záradékolt vázrajzokat e határozatom jogerőre emelkedése után küldöm meg az engedélyesnek.

Ezen határozat nem mentesít egyéb engedélyek, hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

Határozatom ellen a kézhezvételtől számított 15 napon belül a Fejér Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztályához címzett fellebbezéssel lehet élni, melyet a Székesfehérvári Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály Földhivatali Osztályához kell benyújtani. A fellebbezésben nem lehet olyan új tényre hivatkozni, amelyről az ügyfélnek a döntés meghozatala előtt tudomása volt. A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezés díjköteles, összege 30.000 Ft., amit a fellebbezési kérelem előterjesztésével egyidejűleg a FMKH Székesfehérvári Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály Földhivatali Osztály pénztárába történő készpénzbefizetéssel, vagy a Fejér Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 10029008-00302649-00000000 számú előirányzat – felhasználási keretszámlájára történő készpénz – átutalási megbízással vagy átutalási megbízással lehet teljesíteni. Ez utóbbi két esetben a jogorvoslati kérelemhez mellékelni kell a díj megfizetését igazoló okiratot, vagy annak másolatát.

Az első fokú eljárás általános díja, 2–5 érintett esetén ingatlanonként: 12 000 Ft, összesen 48.000,- Ft., amely befizetésre került.

INDOKOLÁS

Kovács László (cím: 2483 Gárdony, Bóné Kálmán utca 64.) telekalakítási engedélyezési kérelmet nyújtott be a Gárdony város belterületén elhelyezkedő 2250/7 és 2250/12 valamint a 2250/13 helyrajzi számú földrészleteket érintő telekcsoport újraosztás céljából. A kérelem elbírálása során megállapítottam, hogy a kérelemhez előírt mellékletek rendelkezésre állnak, a kérelmező tulajdonosi jogosultsággal rendelkezik.

A 4755/2017 számú változási vázrajzot hatóságom 2017. október 18.-én záradékolta.

Gárdony Város Jegyzője a telekalakításhoz kikötéssel hozzájárult, az alábbi indoklással:

„Kovács László előzetes szakhatósági állásfoglalásomat kérte a Gárdony belterület 2250/7, 2250/12 és 2250/13 hrsz.-ú ingatlanok telekalakításának engedélyezéséhez.

A hozzám benyújtott változási vázrajz és telekalakítási helyszínrajz alapján megállapítottam, hogy a tervezett telekalakítás megfelel Gárdony Város Önkormányzat módosított 3/2009 (I. 28.) számú rendeletével elfogadott szabályozási tervének és a helyi építési szabályzatnak.

A hatályos szabályozási terv a kialakuló 2250/16 hrsz.-ú út területet helyi közútként (II. rendű közlekedési célú közterület) határozza meg, ezért kikötésként előírtam az önkormányzat részére történő bejegyzését.

Szakhatósági állásfoglalásomat a 2004. évi CXL törvény, a 384/2016 (XII.2.) kormányrendelet 24. § (2) bekezdése és e rendelet 3. számú melléklet B része és a fent megjelölt jogszabály alapján adtam meg.

önálló jogorvoslatot a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL törvény (Ket.) 44. § (9) bekezdése alapján zártam ki és e jogszabályi helyre hivatkozással adtam tájékoztatást a jogorvoslat lehetőségéről.

Hatóságom hatáskörét és illetékességét a Ket. és a 384/2016 (XII.2.) kormányrendelet állapítja meg.”

Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatal Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Ütügyi Osztálya a telekalakításhoz feltétellel hozzájárult, az alábbi indoklással:

„Az Engedélyező hatóság tárgyi ügyben megkereste hatóságomat a szakkérdés vizsgálata érdekében az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 24. § (1) bekezdése és 3. mellékletének 5. pontja alapján, mivel a telekalakítással új útterület jön létre.

Megállapítom, hogy a tervezett telekalakítás nem ellentétes a vonatkozó jogszabályi előírásokkal, ügyi érdeket nem sért.

A fentiekre tekintettel a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

Nyilatkozatomban előírt feltételeket az ügyi érdekek és a közlekedés biztonsága követelményeinek érvényre juttatása érdekében, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 29 § (7), (9), 39. § és 42/A § előírásai alapján adtam meg.

Feljegyzésem az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 24. § (1) bekezdése és 3. mellékletének 5. pontja alapján, valamint a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Ket.) 44. § (1), (3) és (6) (8) bekezdésében foglaltak alapján adtam ki.

Az Önálló jogorvoslat kizártságáról és a jogorvoslat lehetőségéről a Ket. 44. § (9) bekezdése alapján adtam tájékoztatást.

Hatóságom illetékességét a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 66/2015.(III. 30.) Kormányrendelet 2. §, (1) bekezdése állapítja meg.

A kiadmányozási jog gyakorlása a Fejér Megyei Kormányhivatal vezetőjének a kiadmányozásról szóló 27/2016. (XII.30.) utasítása alapján történt.”

A rendelkezésre álló előzetes szakhatósági állásfoglalást valamint szakkérdést értékelve a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

A szakhatóság állásfoglalások megadásának jogalapja: a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Ket.) 44. § (1)-(5), és 45. § (1)-(4) bekezdése, valamint az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 24. §. (1) bekezdése, illetve ugyanezen rendelet 3. számú melléklet A.) és B.) pontja.

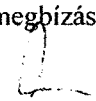
A fellebbezési jogot a Ket. 98. § (1) bekezdése biztosítja, a fellebbezési határidőt a 99. § (1) bekezdése állapítja meg. A fellebbezés igazgatási szolgáltatási díjának mértékéről, a telekalakítási engedélyezési eljárás igazgatási szolgáltatási díjról szóló 166/2009. (XII. 9.) FVM rendelet 1. § (3) bekezdés rendelkezik.

Hatóságom hatáskörét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 1. §. h.) pontja, a 36§. c.) pontja, 37. § (1) bekezdése, illetve az 53. § (1) bekezdése, illetékességét ugyanezen Korm. rendelet 1. számú mellékletének 7.5.) pontja határozzák meg..

A kiadmányozási jog gyakorlása a Fejér Megyei Kormányhivatal vezetőjének a kiadmányozásról szóló 27/2016. (XII.30.) utasítása alapján történt.

Székesfehérvár, 2017. 12.19.

Dancs Norbert
járási hivatalvezető
nevében és megbízásából


Arany Csilla
földhivatali szakügyintéző

Dokumentum

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

FMKH Székesfehérvári Járási Hivatala

Székesfehérvár Levélcím: 8000 Székesfehérvár, Kégl. Gy. u. 1.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - szemle másolat

Megrendelés szám:447618/6/2018

2018.04.17

Szektor : 6

GÁRDONY

Belterület 2250/7 helyrajzi szám

2483 GÁRDONY Mészáros Lázár utca 7. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill.

szemlely adatok

kat.jöv.

ha m2 k.fill

. Kivett beépítetlen terület

0

1876

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 128/1876

bejegyző határozat, érkezési idő: 46439-3/2003.04.17

jogcím: közös tulajdon megszüntetése

jogállás: tulajdonos

név : Kovács Judit Ilona

szül.:

a.név:

cím : 2483 GÁRDONY Bóné Kálmán utca 64

Nem hiteles tulajdoni lap

2. tulajdoni hányad: 114/1876

bejegyző határozat, érkezési idő: 46439-3/2003.04.17

jogcím: közös tulajdon megszüntetése

jogállás: tulajdonos

név : Balog-Kovács Ilona Zsuzsanna

sz.név:

szül.:

a.név:

cím : 2483 GÁRDONY Dobó utca 3

3. tulajdoni hányad: 763/1876

bejegyző határozat, érkezési idő: 46439-3/2003.04.17

jogcím: közös tulajdon megszüntetése

jogállás: tulajdonos

név : Kovács Zoltán

sz.név:

szül.:

a.név:

cím : 2483 GÁRDONY Bóné Kálmán utca 64

Nem hiteles tulajdoni lap

4. tulajdoni hányad: 871/1876

bejegyző határozat, érkezési idő: 46439-3/2003.04.17

jogcím: közös tulajdon megszüntetése

jogállás: tulajdonos

név : Kovács Zoltán

szül.:

a.név:

cím : 2483 GÁRDONY Bóné Kálmán utca 64

III. RÉSZ

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

FMKH Székesfehérvári Járási Hivatala

Székesfehérvár Levelezési cím: 8000 Székesfehérvár, Kégl Gy. u. 1.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - szemle másolat

Megrendelés szám:447618/6/2018

2018.04.17

GÁRDONY

Szektor : 6

Belterület 2250/7 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 46439-3/2003.04.17

Önálló szóveges bejegyzés a gárdonyi 2250/2 helyrajzi számú ingatlan megosztva 2250/5, 2250/6 és 2250/7 hrsz-ú ingatlanokra, a gárdonyi 2255 helyrajzi számú ingatlan megosztva 2255/1, 2255/2, 2255/3 és 2255/4 hrsz-ú ingatlanokra, valamint a gárdonyi 2256 helyrajzi számú ingatlan megosztva 2256/1, 2256/2, 2256/3, 2256/4 és 2256/5 hrsz-ú ingatlanokra.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Dokumentum

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

FMKH Székesfehérvári Járási Hivatala

Székesfehérvár Levélcsozí cím: 8000 Székesfehérvár, Kégl. Gy. u. 1.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - szemle másolat

Megrendelés szám: 447794/6/2018

2018.04.17

Szektor : 61

GÁRDONY

Belterület 2250/13 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv. alóérték adatok

k.fill.

kat.jöv

ha m2 k.fill

. Kivett beépítetlen terület

0

175

0.00

II. RÉSZ

4. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 62198/4/2017.11.02

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Kovács Zoltán

sz.név:

szül.:

a.név:

cím : 2483 GÁRDONY Bóné Kálmán utca 64

Nem hiteles tulajdoni lap

5. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 62198/4/2017.11.02

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Kovács Zoltánné

sz.név:

szül.:

a.név:

cím : 2483 GÁRDONY Bóné Kálmán utca 64

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Dokumentum

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

FMKH Székesfehérvári Járási Hivatala

Székesfehérvár Levélczési cím: 8000 Székesfehérvár, Kégl. Gy. u. 1.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - szemle másolat

Megrendelés szám: 447631/6/2018

2018.04.17

Szektor : 53

GÁRDONY

Belterület 2250/12 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill

alóérték

kat.jöv

adat

ha m2

k.fill

. Kivett út

0

265

0.00

II. RÉSZ

4. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 30228/2018/2017.11.02

jogcím: ajándékozás

jogállás: tulajdonos

név: GÁRDONY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2483 GÁRDONY Szabadság út 20-22.

törzsszám: 15727392

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 61879/2/2017.10.30

Önálló szöveges bejegyzés telekalakítás során a Gárdonyi 2250/4 helyrajzi számú ingatlan

megosztva : 2250/8-13 helyrajzi számú ingatlanokra

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik