

## ELŐTERJESZTÉS

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2018. április 25-én tartandó ülésére  
a gárdonyi 8298/39 hrsz-ú, ingatlan értékesítése tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Alexi Zoltán 2485 Gárdony-Dinnyés, Kossuth L. u. 17. szám alatti lakos kérelemmel fordult Önkormányzatunkhoz, hogy meg szeretné vásárolni a tulajdonukat képező, gárdonyi 8298/39 hrsz-ú, 8774 m<sup>2</sup> területű, „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlant.

A kérelemmel érintett terület a kérelmező tulajdonában lévő 8294 hrsz-ú ingatlan közvetlen szomszédságában található. Kérelmező ingatlanán jelentős turisztikai látványossággal és programokkal rendelkező Várpark található, melynek további bővítése indokolja a terület megvásárlását.

A fent jelzett ingatlan vízállásos, jelenleg legelőként hasznosított terület. Közművekkel nem rendelkezik, az csak magas költséggel építhető ki a Vörösmarty utcából.

Az ingatlan vételárát javaslom a már korábban, a szomszéd terület értékesítése során kialakított 500 Ft/m<sup>2</sup>+Áfa, összesen 4.387.000 Ft+Áfa, bruttó 5.5571.490 Ft összegben megállapítani. Az ingatlan városunk forgalomképes vagyonát képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület jóváhagyó döntését.

### Határozati javaslat:

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete értékesíti Alexi Zoltán 2485 Gárdony-Dinnyés, Kossuth L. u. 17. szám alatti lakos számára a 8298/39 hrsz-ú, 8774 m<sup>2</sup> területű, „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlant 4.387.000 Ft + Áfa összegben.

A szerződéskötéssel és az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.

Határidő: folyamatos

Felelős: Kovácsné dr. Bozsoki Kornélia jegyző

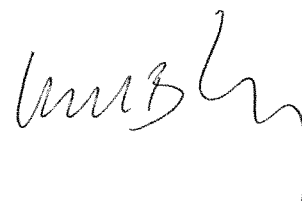
Gárdony, 2018. április 20.



Tóth István  
polgármester



Készítette: Fekete György vagyonkezelő





8298/38  
a  
vízállás

b  
L5

L3

8294  
b  
L3

8298/39

c  
L5

(8298/40)

Vörösmarty Mihály utca (8285)

Rakóczi Ferenc utca (8272/2)

Sándor utca (8251)

(8272/1)  
Szennyvíztisztító