

E/2.

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**2018. április 25-i testületi ülésére**

**Agárdi Óvoda bővítése**

Tisztelt Képviselő-testület!

Városunk lakosságának száma folyamatosan gyarapodik, ezzel egyidejűleg nő a gyermekes családok száma is. Ezért szükséges az óvodai férőhelyek növelése is. Az Agárdi Óvoda egy foglalkoztatóval ill. a szükséges kiszolgáló helyiségekkel történő bővítése jogerős építési engedéllyel rendelkezik.

A kivitelezés becsült értéke alapján nem kell közbeszerzési eljárást lefolytatni a kivitelező kiválasztására, elegendő min. három szakkivitelezőtől árajánlatot bekérni.

Árajánlatadásra javasoljuk felkérni:

E-Kovács Bau Kft-t (2490 Pusztaszabolcs, Gépállomás utca 14.)  
Fenyő Kht. Kft-t (2475 Kápolnásnyék, Balassa u. 2.)  
MAVA PLAN Kft-t (2484 Gárdony, Mező u. 10/a)

Kérjük szíves döntésüket!

Határozati javaslat

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete árajánlatot kér az Agárdi Óvoda foglalkoztatóval történő bővítésének kivitelezésére az

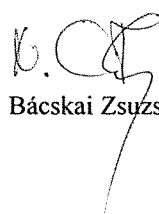
E-Kovács Bau Kft-től (2490 Pusztaszabolcs, Gépállomás utca 14.)  
Fenyő Kht. Kft-től (2475 Kápolnásnyék, Balassa u. 2.)  
MAVA PLAN Kft-től (2484 Gárdony, Mező u. 10/a)

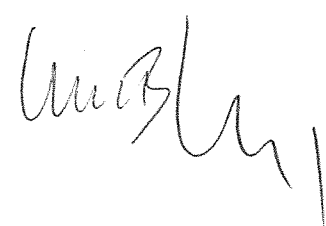
Határidő: árajánlatkérések kiküldése azonnal

Felelős: Tóth István polgármester

Gárdony, 2018. április 23.

  
Tóth István  
polgármester

  
készítette: Bácskai Zsuzsanna



# GÁRDONY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

✉ 2483 Gárdony, Szabadság u. 20-22.  
☎: 22/570-094, Fax: 22/570-182

---

**Tárgy:** Árajánlatkérés

**Tisztelt Ajánlattevő!**

Gárdony Város Önkormányzat beruházásban valósul meg Agárdon az Óvoda foglalkoztatóval történő bővítése. A becsült érték alapján, a jelen eljárás becsült értékénél fogva nem tartozik a Kbt. hatálya alá, ennek megfelelően árajánlatkérő piaci árfelmérésen alapuló egyszerű beszerzési eljárást folytat le.

Árajánlatot kérünk a mellékelt tervdokumentáció, költségvetési kiírás, építési engedély alapján.

**Az ajánlat benyújtásának módja:**

Az ajánlatokat cégszerűen aláírt, egy-egy eredeti és másolati példányban, kell benyújtani (zárt borítékban) a következő címre:

**Polgármesteri Hivatal 206. iroda**  
Bácskai Zsuzsanna részére  
2483 Gárdony, Szabadság utca 20-22.

**Az ajánlattétel határideje:**

zárt borítékban : 2018. május 15. 09:00 óra

**Egyéb:** A papír alapon benyújtott árajánlattal megegyező árajánlatot szerkeszthető formátumban a benyújtási határidő lejártá után, 2018. május 15. 9:00 és 11:00 óra között kérjük megküldeni a [bacskaizsuzsi@gardony.hu](mailto:bacskaizsuzsi@gardony.hu) címre!

**Döntés (várhatóan):** 2018. májusi képviselő-testületi ülésen. Az önkormányzat fenntartja magának a jogot, hogy a pályázati eljárás bármely szakaszában az eljárást indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

Esetlegesen előforduló kérdéseiket a [bacskaizsuzsi@gardony.hu](mailto:bacskaizsuzsi@gardony.hu) címre kérjük küldeni.

**Ajánlati ár megadása:**

A mellékelt költségvetési kiírás alapján, a tervdokumentáció és az építési engedély figyelembevételével.

Az ajánlati árat tételesen, nettó + ÁFA bontásban kérjük megadni. A költségvetési kiírás képletezését ellenőrizni kell!

A költségvetési tételekbe kérjük ne javítsanak bele, az észrevételeket, szükséges kiegészítéseket külön tegyék meg (pl. „K” tételként)!

Az Ajánlattevő feladata elkészíttetni a kivitelezéshez szükséges kiviteli terveket a vonatkozó jogszabályok szerint.

Az ajánlati árak tartalmaznia kell minden felmerült költséget (pl. helyszínre szállítás, építési terület lehatárolása, tanúsíttatás költsége, szükség esetén közműszolgáltatók felé fizetendő szakfelügyelet díja, hulladék elszállítás, megvalósulási és átadási dokumentáció elkészítésének költsége stb.)

Egyéb elvárások, feltételek:

Az építési terület lehatárolása a Vállalkozó feladata. A munkák szervezésénél, végrehajtásánál körültekintően kell eljárnia, mivel a munkavégzés ideje alatt az óvoda nyitva tart.

Vállalkozó köteles a saját tevékenységéből származó hulladékot folyamatosan összegyűjteni és elszállíttatni, a nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettséget teljesíteni kell.

Az önkormányzat vállalkozónak előleget nem fizet. Megrendelő képviselője által aláírt teljesítés igazolás birtokában nyújtható be számla, melynek teljesítése átutalással történik, a számla kézhezvételétől számított 10 napon belül. Két számla benyújtására van lehetőség:

részszámla - 30 illetve 60 %-os készültség elérése után a szerződéses összeg 30-30 %-áról  
végszámla - a szerződés hiánytalan teljesítése után

Munkaterület átadás-átvétel: testületi döntéstől számított 10 napon belül.  
Befejezési határidő: 2018. augusztus 15. – Megrendelő előteljesítést elfogad

Várjuk szíves ajánlatukat!

Gárdony, 2018. április ....

Tisztelettel:

Tóth István  
polgármester megbízásából

Bácskai Zsuzsanna  
pály.ref.

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Gárdony Város Önkormányzat** (2483 Gárdony, Szabadság u. 20-22.; adószám: 15727392-2-07; képviseli: Tóth István polgármester) mint Megrendelő (továbbiakban: Megrendelő),

másrészről ..... **Kft.** (székhely: ....., cégjegyzékszám: .....; adószám: .....; képviseli: ....., mint Vállalkozó (továbbiakban: Vállalkozó)

között az alábbi feltételekkel:

### 1. Előzmények

Megrendelő árajánlatot kért az „Agárdi Óvoda foglalkoztatóval történő bővítés kivitelezése” tárgyban, melyet Megrendelő elfogad és a Vállalkozóval az alábbi szerződést köti.

### 2. A szerződés tárgya

Ennek alapján a Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja Gárdony-Agárd, Óvoda u. 25. sz. alatti Óvoda bővítését Zámbó József által készített tervdokumentációban és az árajánlatban foglalt műszaki tartalommal, a jogerős építési engedély előírásainak megfelelően.

### 3. Vállalkozói díj

3.1. A szerződő felek a vállalkozói díj összegét átalányáron alapuló elszámolásban határozzák meg.

A vállalkozói díj összege mindösszesen .....,- Ft + mindenkori ÁFA azaz, nettó ..... 00/100 forint + mindenkori ÁFA

3.2. A 3.1. pontban említett összeg magában foglalja a kiviteli tervek elkészítését, a megvalósulás minden előkészítő, felvonulási munkáját, a munkaterület átvételét, a teljes építést (anyag díjával együtt).

3.3. A Vállalkozó a 3.1. pontban meghatározottakon túlmenően egyéb díjra, költségtérítésre semmilyen jogcímen nem tarthat igényt.

### 4. Fizetési feltételek

4.1. A vállalkozói díj kiegyenlítésére szabályos számla ellenében, átutalással kerül sor, a számla kézhezvételétől számított 10 napon belül. A Vállalkozó a számla kiállítására 30 és 60 %-os teljesítés után (a szerződéses összeg 30-30 %-áról) és az átadás-átvételt követően jogosult – amelynek során a megrendelő képviselője igazolja a Vállalkozó szerződés szerű teljesítését.

A vállalkozó részszámla benyújtására jogosult, miután a megrendelő képviselője a vonatkozó munkálatok elvégzését teljesítés igazolás aláírásával igazolta, illetve a végszámlánál a megrendelő képviselője az átadás-átvételi jegyzőkönyv és a teljesítés igazolás aláírásával igazolja a szerződés szerű, hibátlan teljesítést

4.2. A felek rögzítik, hogy a vállalkozói díj után az áfa megfizetésére a Megrendelő köteles, tekintettel arra, hogy a munkálatok építés hatósági engedély kötelesek.

## **5. A Vállalkozó kötelezettségei**

5.1. Vállalkozó a Megrendelő költségvetési kiírásban foglaltaknak teljes egészében megfelelő munka elvégzését vállalja I. min. osztályú minőségben.

5.2. A Vállalkozó köteles a felhasználásra kerülő anyagok minőségi bizonylatait, tanúsításait, a szükséges mérési jegyzőkönyveket és a megvalósulási dokumentációt az átadás-átvételi dokumentációhoz csatolni.

5.3. A Vállalkozó köteles a munkálatok során keletkező hulladékok elszállításáról gondoskodni és ezt Megrendelőnek igazolni.

5.4. Vállalkozó köteles a szerződés teljesítését akadályozó valamennyi körülményről a Megrendelőt haladéktalanul írásban értesíteni és egyben lehetősége szerint saját hatáskörében eljárni azok elhárítására.

Intézkedésre jogosult:

Megrendelő részéről: Tóth István polgármester  
Tel/Fax: 22/570-094, fax: 22/570-182

Műszaki ellenőr:  
Tel/fax:  
e-mail:

Vállalkozó részéről: .....  
Tel/fax: mobil: .....  
e-mail:

A Megrendelő képviselője a munka végzését bármikor megtekintheti, és észrevételt tehet.

5.6. A Vállalkozó a munkaterületen állandó műszaki képviselőt kell, hogy biztosítson.

5.7. A Vállalkozó az őrzés és vagyonvédelem feladatait saját költségén látja el, egyben gondoskodik a tárolt anyagok, szerszámok őrzéséről is. Ezek esetleges eltűnéséért, megrongálódásáért a Megrendelőt semminemű felelősség nem terheli.

5.8. A Vállalkozó dolgozói munkavégzésével kapcsolatos helyi szociális feltételekről köteles gondoskodni.

5.9. Az eltakarásra kerülő munkarészeket elfedés előtt a Megrendelő megbízottja köteles mennyiségileg és minőségileg ellenőrizni. E kötelezettség teljesítése érdekében a Vállalkozónak három nappal megelőzően kell az eltakarásra kerülő munkarész elfedéséről Megrendelő megbízottját telefaxon értesíteni. Elfedés előtt a Megrendelő megbízottja és a Vállalkozó együttesen kötelesek rögzíteni a

munkarész mennyiségi és műszaki adatait, és kötelesek a minőséggel kapcsolatban nyilatkozni.

5.10. A munkaterület lehatárolása, veszélyjelző táblák kihelyezése a Vállalkozó feladata. Körültekintően kell eljárnia, a munkavégzés idején az óvoda nyitva tart.

5.11. A Vállalkozó csak a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulásával jogosult a költségvetési tételekben foglaltaktól eltérő műszaki megoldás alkalmazására.

## **6. A Megrendelő kötelezettségei**

A Megrendelő munkaterületet biztosít a Vállalkozó részére a jelen szerződés aláírásától számított 10 napon belül. A munkaterület átadásakor közösen felvett munkaterület átadás-átvételi jegyzőkönyv készül.

## **7. A szerződés teljesítésének helye**

Gárdony-Agárd, Óvoda u. 25. - Óvoda (hrsz 6728)

## **8. Munkavédelem**

Vállalkozó felelős a saját tevékenységével összefüggő munka-, tűz-, környezetvédelmi- és balesetvédelmi, valamint más vonatkozó jogszabályok és előírások betartásáért.

## **9. Káresetek**

9.1. Káreset bekövetkezésekor minden esetben haladéktalanul jegyzőkönyvet kell felvenni. A jegyzőkönyv felvételénél jelen kell lennie a károkozónak, a károsultnak és a Vállalkozónak is. Amennyiben nem tartózkodik a munkaterületen, úgy a Megrendelő által jegyzőkönyvben rögzített tényekre a jegyzőkönyv átvételét követő három napon belül a Vállalkozó észrevételeket tehet. Ennek elmulasztása esetén a Megrendelő által jegyzőkönyvben rögzített tények a későbbiekben nem kérdőjelezhetők meg.

9.2. Vállalkozó köteles azonnal írásban jelenteni, ha egy harmadik fél az ő teljesítésében okozott károkat.

## **10. Teljesítési határidő**

10.1. A munkák teljes befejezésének (fizikai megvalósításának) a határideje: 2018. augusztus 15., Megrendelő előteljesítést elfogad.

10.2. A szerződés akkor minősül teljesítettnek, ha az átépítési - felújítási munkák átvételét a Megrendelő megbízottja a Vállalkozó megbízottjától a munka műszaki átadás-átvétele során – fenntartások nélkül átveszi, és azt jegyzőkönyvben aláírásával igazolja.

10.3. A Megrendelő vállalja, hogy kijelöli megbízottját, aki teljes jogkörrel rendelkezik a teljesítések nevében történő átvételére, erről igazolás átadására, valamint arra, hogy a Vállalkozó számára a szerződés teljesítésével kapcsolatban bármely kérdésben jognyilatkozatot tegyen.

10.4. Az átadás-átvételi eljárás időpontjáról Megrendelőt legalább 8 nappal korábban írásban kell értesíteni.

10.5. A Felek rögzítik, hogy a műszaki átadás-átvétel napjától számított egy év elteltével utófelülvizsgálati eljárásra kerül sor, amelynek keretében az elvégzett munkákat újból meg kell vizsgálni. Az utófelülvizsgálati eljárásra a Megrendelő írásban hívja meg a Vállalkozót azzal, hogy távolmaradása az eljárás lefolytatását nem érinti.

## **11. Többletmunka, pótmunka**

11.1. A Vállalkozó köteles elvégezni a dokumentációban szereplő, de a költségvetésből hiányzó munkákat (többletmunka), továbbá azokat a műszakilag szükséges munkákat is, amelyek nélkül a létesítmény rendeltetésszerűen nem használható (pótmunka).

11.2. Többletmunkáért a Vállalkozó a 3.1. pont szerinti külön díjra nem tarthat igényt.

11.3. Vállalkozó pótmunkát csak a Megrendelő előzetes írásbeli megrendelése alapján végezhet, illetve köteles elvégezni egyeztetett határidőre. Ilyen megrendelés esetén a Vállalkozó írásos kiegészítő ajánlatot nyújt be az ajánlatában szereplő költségvetési tételek figyelembevételével. Amennyiben Megrendelő a pótajánlat tartalmával egyetért, Vállalkozó Megrendelőtől egy kiegészítő megbízást kap a munkák elvégzésére. A pótmunka elszámolása az elvégzést követően kiállított számla alapján esedékes.

## **12. Kötelező alkalmassági idő (szavatosság)**

Vállalkozó az elvégzett munkára a Ptk.-ban irányadó szavatossági időt, illetőleg a 12/I/1988. (XII. 27.) ÉVM-IPM-KM-MÉM-KVM rendeletben meghatározott kötelező alkalmassági időt vállal.

Amennyiben a teljesítést követően a kötelező alkalmassági idő tartama alatt az elkészült munkában hiba merül fel, annak kijavítását a vállalkozó köteles a megrendelő értesítését követő 5 napon belül megkezdeni, és azt észszerű határidőn belül befejezni. Amennyiben ezen kötelezettségének a vállalkozó nem tesz eleget késedelmes naponként köteles a megrendelő részére a teljes nettó összegre vetített 0,3 % mértékű késedelmi kötbért megfizetni. 15 napot meghaladó késedelem esetén a megrendelő jogosult a kijavítási munkát harmadik személlyel a vállalkozó költségére elvégeztetni.

## **13. Kötbér**

A hibás teljesítési kötbér összege munka teljes nettó ellenértékének a 10 %-a. A kötbér a szerződésszegés napján esedékessé válik. A kötbér összegét a Megrendelő jogosult a benyújtott számlák összegéből levonni.

A meghiúsulási kötbér összege munka teljes nettó ellenértékének a 20 %-a. Meghiúsulási kötbért a Vállalkozó abban az esetben köteles fizetni a Megrendelőnek, amennyiben a szerződésben vagy igénybejelentésben meghatározott munkákat a Vállalkozó a szerződésben vagy igénybejelentésben meghatározott időpontot követő 8 napon belül sem kezdi meg, vagy nem végzi a munkát.

## **14. Egyéb kikötések**

14.1 Felek a kivitelezés során építési naplót (e-naplót) vezetnek, amelynek vezetése az 191/2009. (IX.15.) Kormány rendelet alapján történik.

14.2. A Vállalkozó az általa igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát saját maga végezte volna el.

14.3. A szerződéses teljesítése során a feleket kölcsönös együttműködési és tájékoztatási kötelezettség terheli.

14.4. Jelen szerződés aláírásának napján lép hatályba.

14.5. Jelen szerződést csak kétoldalúan aláírt megállapodással lehet módosítani, kiegészíteni, megszüntetni.

#### **15. Alkalmazandó további szabályok**

A szerződésben nem vagy nem teljes körűen szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései irányadók.

16. E szerződés feltételeivel kapcsolatos, valamint a szerződés megkötését követően keletkezett viták tekintetében a felek a pertárgy értékétől függően a Székesfehérvári Járásbíróság, illetve a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

Gárdony, 2018. ....

....., 2018. ....

.....

Megrendelő

.....

Vállalkozó