

8)

ELŐTERJESZTÉS

Gárdonyi Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2017. szeptember 27-én tartandó ülésére

A Gárdonyi Polgármesteri Hivatal melletti sportpark zöldterület- és környezetrendezési terve

Tisztelt Képviselő-testület!

Gárdonyi Város Önkormányzata támogatási kérelmet nyújtott be a „Nemzeti Szabadidős – Egészség Sportpark Program” keretében meghirdetett kültéri sportparkok elnyerésére. A kérelmünket részben támogatták, a Polgármesteri Hivatal mellett valósul meg az elnyert 90 m2-es sportpark, melyek építetője az NSK, míg a program lebonyolítója a BMSK Zrt.

A hivatal melletti területre, kapcsolódva az elnyert sportparkhoz, megvalósulhatna egy szabadidős park, hogy valamennyi korosztály a szabadtéri létesítményekben egészségesen, aktívan tölthesse el szabadidejét.

Árajánlatot kértünk a sport/szabadidős park kialakításához szükséges zöldterület- és környezetrendezési terv elkészítésére.

Csatoljuk a beérkezett ajánlatokat.

Tervezés	Baloghné Kaiser Dóra	Barna Eszter	Kedves Zsófia
Ajánlatok	1 030 000 Ft	1 005 000 Ft	860 000 Ft

Megjegyzés: a tervezési díjakat nem terheli ÁFA, mert mindegyik tervező alanyi adómentes.

Kérjük szíves döntésüket!

Határozati javaslat:

Gárdonyi Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Gárdonyi Polgármesteri Hivatal melletti sportpark beruházás zöldterület- és környezetrendezési vázlatterv és kiviteli terv elkészítésével-t (cím:) bizza meg. Biztosítja aFt tervezési díjat (tervező alanyi adómentes) a 2017. évi költségvetés terhére.

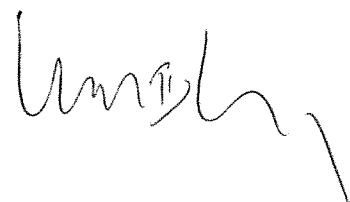
Felkéri a polgármestert a mellékelt megbízási szerződés aláírására

Határidő: tervező értesítése azonnal
Felelős: Tóth István polgármester

Gárdony, 2016. szeptember 18.

készítette: Bácskai Zsuzsanna


Tóth István
polgármester



MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Gárdony Város Önkormányzat (cím: 2483 Gárdony, Szabadság út 20-22., adószám: 15727392-2-07; képviseli: Tóth István polgármester), továbbiakban, mint **Megbízó**, valamint

..... (cím:, adószám:, bankszámlaszám:), továbbiakban, mint **Megbízott** között.

1. Megbízott vállalja **Gárdony Város, Polgármesteri Hivatala melletti sportpark beruházás zöldterület- és környezetrendezési vázlattev és kiviteli terv** elkészítését a jelen szerződés 1. mellékletét képező műszaki tartalom, valamint a vonatkozó 312/2012 (XI.8.) és a 191/2009 (IX.15.) Korm. rendeletek szerint.
2. A tervdokumentáció alapját az Megbízótól kapott adatszolgáltatás képezi.
3. A szerződésben rögzített munkák elvégzéséért a Megbízottat

.....,- Ft

azaz forint tervezési díj illeti meg a következő bontásban:

- geodéziai felmérés:,- Ft
- környezetrendezési vázlattev:,- Ft
- kiviteli terv:,- Ft

4. Teljesítési határidő

- geodéziai felmérés:	2017. 09. 29.
- környezetrendezési vázlattev:	2017. 10. 06.
- kiviteli terv:	2017. 11.10.

Kapcsolattartó:

A Megbízó részéről: Tóth István polgármester
telefon: 22/570-094
E-mail: titkarsag@gardony.hu

A Megbízott részéről:
telefon:

E-mail:

5. Megbízó feladatai és kötelessége

A Megbízó biztosítja Megbízott helyszíni képviselői részére az előre egyeztetett időpontban a tárgyi területre való bejutást, szükség esetén a tulajdonosokkal történő egyeztetést.

A Megbízó Megbízott részére átadja mindazokat az adatokat, információkat, dokumentumokat, amelyek a munka elvégzéséhez szükségesek (pl.: talajmechanikai vizsgálati eredmények, tulajdonosi hozzájárulás, tulajdoni lap stb.)

A Megbízó tájékoztatja Megbízott mindazokról a körülményekről, újabb információkról, amelyek a tárgyi tevékenységre hatással lehetnek, pl. hatósági egyeztető megbeszélések eredményei, hatósági határozatok, előírások, kötelezések stb.

6. Megbízott feladatai és kötelezettsége

A Megbízott a szerződés teljesítése során a szükséges mértékben egyeztetéseken, kooperációkon, tervbemutatáson vesz részt.

A Megbízott tervezői és/vagy hatósági, szolgáltatói egyeztetésekről, kooperációról a saját érdekkörében felmerülő témában mindenkor emlékeztetőt készít, azokat Megbízónak és egyeztetésen résztvevő harmadik fél, vagy felek felé továbbítja, aláírhatja.

A Megbízott feladata a saját vállalásába bevont szakági tervezők, alvállalkozók teljes körű koordinálása.

A vállalkozási szerződéshez kapcsolódó összes szakhatósági, engedélyező hatósági, szolgáltatói egyeztetés és engedélyezés lefolytatása, kapcsolódó dokumentációk összeállítása.

A Megrendelő közvetlen megbízásából, vagy vele egyéb szerződéses jogviszonyban dolgozó szakágak adatszolgáltatásainak szükség szintű befogadása, kezelése.

A Megbízó által átadott adatokat, információkat Megbízott bizalmasan köteles kezelni, arról tájékoztatást csak és kizárólag a teljesítéséhez kapcsolódó hatóságok és szolgáltatók felé, valamint Megbízó felhatalmazásával, vagy Megbízóval szerződésben álló harmadik feleknek adhat ki.

7. Fizetés, teljesítés módja

A teljesítési határidőre történt teljesítést követően, az elvégzett munkáról Megbízott tervszállításkor számlát állít ki, melynek átvételével és aláírásával Megbízó igazolja a feladat teljesítését.

Fizetés módja banki átutalás, számla kézhezvételétől számított 15 naptári napon belül.

8. Kötbér

A jelen szerződésben meghatározott tervezési munkák Tervezőnek felróható késedelmes teljesítése esetén Tervező késedelmes naponként a 3.) pont szerinti nettó tervezési díj 1 ezrelékét köteles késedelmi kötbérként Megrendelőnek megfizetni, melyet Megrendelő jogosult a számla összegéből visszatartani és levonni.

9. Szállítandó példányszám

- környezetrendezési vázlattevé: 1 példány digitálisan
- kiviteli tevé: 6 példány nyomtatva + 1 példány digitálisan

10. Egyéb kikötések

Amennyiben a Megbízó a szerződéstől elállni kényszerül, Megbízottat az addig elvégzett munkájának ellenértékét a készültségi fok, illetve időráfordítás arányában jogosult számlázni.

Megbízott tudomásul veszi, hogy Megbízó késedelmes teljesítését az építetű szankcionálja. Amennyiben a késedelem Megbízott hibájából következik be, Megbízó azt áthárítja. Minden tevéhibából fakadó építetűi kártérítési igényt Megbízó Megbízott felé egyenesben érvényesít.

A dokumentáció ezen kívűli ismételt felhasználása, sokszorosítása vagy harmadik személynek történű átadása, ill. átengedése a Megbízottal külön megállapodást igényel.

Megbízó tudomásul veszi, hogy a szerződés alapján szolgáltatott dokumentációban foglaltak Megbízott szellemi tulajdonát képezik és ezért a Megbízó azokat csak a szerződésben meghatározott célra, egyszeri megvalósításra jogosult felhasználni és azokat nyilvánosságra nem hozhatja.

Jelen szerződés által nem szabályozott kérdésekben a Ptk. Előírásai az irányadók.

Gárdony, 2017. szeptember

.....

.....

Megbízó

Megbízott

1. MELLÉKLET

Elvárt műszaki tartalom – környezetrendezési vázlatterv munkarész:

K-01 Kertépítészeti vázlatterv tervezett játszószerek, anyagok, burkolatok bemutatása	M 1:200
--	---------

Elvárt műszaki tartalom – kivitelezési terv munkarész:

K-01 Meglévő Állapot	M 1:200
K-02 Tereprendezési Terv	M 1:200
K-03 Kertépítészeti Terv	M 1:200
K-04 Tervezett játszószerek és berendezések	M 1:200
K-05 Növénykiültetési Terv	M 1:100
K-06 Metszetek, részletrajzok	M 1:100, 1:50
K-07 Kitérzési Terv	
Tervezői nyilatkozat	
Műszaki Leírás	
Növényjegyzék	
Méretkimutatás	
Tételes költségvetés kiírás	

ÁRAJÁNLAT

Gárdony, Szabadság út-Tompa köz - Polg. Hivatal által határolt zöldterületek környezetrendezési

tervezési feladatai

A megbeszélés értelmében az alábbi ajánlatot teszem tárgyi munkára:

➤ Geodéziai felmérés	180.000,-Ft
- a terület teljes geodéziai felmérése, a burkolatok, növényzet, tereptárgyak jelölésével	
- PDF és DWG formátumban is	
<hr/>	
Összesen:	180.000,- Ft
➤ Kertépítészeti vázlaterv elkészítése	350.000,- Ft
- Kertépítészeti vázlaterv	M=1:250
(játszóterek és futópálya kialakítása, rézsúk rendezése)	
- Tervezett burkolatok, berendezési eszközök bemutatása	
➤ Kertépítészeti kivitelezési terv elkészítése	500.000,- Ft
- meglévő állapot	M=1:250
- tereprendezeési terv	M=1:250
- környezetrendezési terv	M=1:200
- növénykiültetés	M=1:100
- metszetek	M=1:50
- műszaki leírás	
- költségvetés kiírás	
- kitűzési terv	
<hr/>	
Összesen:	850.000,- Ft

A tervdokumentáció szállítása 2 nyomtatott példányban és digitális formában is történik.

A tervezés során felmerülő közműegyeztetési költségek a megrendelőt terhelik.

Budapest, 2017. szeptember 5.

Tisztelettel,

Baloghné Kaiser Dóra
okl. tájépítésszámológépítő
20/218-7491

AJÁNLATKÉRŐ GÁRDONY VÁROS JEGYZŐJE
2483 GÁRDONY, SZABADSÁG ÚT 20-22.

TÁRGY Gárdony, Városháza mellett megvalósuló sportpark beruházás zöldterület- és környezetrendezési tervezés

Fenti tárgyban megjelölt munkára az alábbi ajánlatot teszem:

Geodéziai felmérés

- 4500 m² nagyságú terület felmérése, környező épületmagasságok, burkolatok, berendezési tárgyak helyének jelölésével, növényzet feltüntetésével

175.000,- Ft

Környezetrendezési engedélyezési terv elkészítése

- vázlatterv a tervezett játszóterek, sportfunkciók, növényzet elrendezésének bemutatásával
- zöldfelületi idomterv
- élőképek a beépítésre javasolt játszószerkekről, burkolatokról és berendezési tárgyairól

280.000,- Ft

Környezetrendezési kiviteli terv elkészítése

Tervlapok:

- meglévő állapot
- tereprendezési terv
- kertépítészeti terv
- tervezett játszószerkek és berendezési tárgyak
- növénykiültetési terv
- burkolat metszetek
- kitűzési terv

- műszaki leírás
- méretkimutatás
- költségvetés kiírás

550.000,- Ft

Összesen:

1.005.000,- Ft

ÁRAJÁNLAT

Tárgy: **Árajánlat Gárdony, Szabadság út-Tompa köz-Polg. Hivatal által határolt zöldterület környezetrendezési tervezési feladatai**

A megbeszélés és a helyszínbemjárás értelmében a tárgyban megjelölt munka egy kb. 4500 m² nagyságú zöldfelület tervezését jelenti.

Ennek elkészítésére az alábbi ajánlatot teszem, mellékletben részletezett tartalommal:

Geodéziai felmérés

- a zöldterület mellett magába foglalja a Szabadság út mellé tervezett épületsor és parkoló területét is, kb. 300*100 m
- kerítések, domborzat, tereptárgyak, növényzet, fák átmérővel, látható közművek, árkok, burkolatok
- földhivatali alaptérképek beszerzése
- Balti magasság szerint és EOV rendszerben
- PDF és DWG formátumban is

160.000,- Ft

Környezetrendezési vázlatterv elkészítése

- a futókör kialakítása a töltés körül
- a rézsű pálya körüli kialakítása a belső oldalon
- felnőtt játszótér kialakítása a Polg. Hiv. felőli oldalon
- gyermekjátszótér kialakítása a Tompa köz felőli oldalon

250.000,- Ft

Környezetrendezési kivitelezési tervdokumentáció elkészítése

- a futókör kialakítása a töltés körül
- a rézsű pálya körüli kialakítása a belső oldalon
- felnőtt játszótér kialakítása a Polg. Hiv. felőli oldalon, kapcsolat a meglévő parkolóval
- gyermekjátszótér kialakítása a Tompa köz felőli oldalon, kapcsolat a tervezett parkolóval
- tervezett játszószerkek, anyaghasználat, burkolatok, berendezési tárgyak
- növénykiültetés

450.000,- Ft

Mindösszesen:

700.000,- Ft

A tervdokumentáció szállítása a szükséges nyomtatott példányszámmal és digitális formában történik.

A tervezési díj magában foglalja a tervek elkészítésén túl a kiszállásokat, tervbemutatót, a vázlattev első módosítását, a szükséges szakhatósági egyeztetéseket és az érintett közmujszolgáltatókkal való egyeztetéseket.

A földhivatali adatok beszerzésének díjai, a közmujsz egyeztetések óradíjai és a közmujsz térképek kikérési díjai, az engedélyeztetés során fizetendő illetékek, díjak Megrendelőt terhelik.

Talajmechanikai szakvélemény, telekalakítási terv esetlegesen szükséges elkészítését, engedélyeztetését jelen árajánlat nem tartalmazza.

A további sikeres együttműködés reményében

tisztelettel,

Kedves Zsófia sk.
okl. tájépítésmérnök

Budapest, 2017. szeptember 5.

M E L L É K L E T

A környezetrendezési vázlat terv tartalma:

K-01 KERTÉPÍTÉSZETI VÁZLATTERV	M 1:200
TERVEZETT JÁTSZÓSZEREK, ANYAGOK, BURKOLATOK BEMUTATÁSA	

A környezetrendezési kivitelezési terv tartalma:

K-01 MEGLÉVŐ ÁLLAPOT	M 1:200
K-02 TEREPRENDEZÉSI TERV	M 1:200
K-03 KERTÉPÍTÉSZETI TERV	M 1:200
K-04 TERVEZETT JÁTSZÓSZEREK ÉS BERENDEZÉSEK	M 1:200
K-05 NÖVÉNYKIÜLTETÉSI TERV	M 1:100
K-06 METSZETEK, RÉSZLETRAJZOK	M 1:100, 1:50
K-07 KITŰZÉSI TERV	

MŰSZAKI LEÍRÁS

MÉRETKIMUTATÁS

TÉTELES KÖLTSÉGVETÉS KIÍRÁS