

M.j

ELŐTERJESZTÉS
Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2017. szeptember 27-én tartandó testületi ülésére

„3654/3 hrsz.-ú ravatalozó bekötése a szennyvíz és vízhalózatba” tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Agárd Római Katolikus Plébánia tulajdonát képezi a Gárdony belterület 3654/3 hrsz.-ú ingatlan. Gárdony Város Önkormányzatának tulajdonában áll a Gárdony belterület 3654/2 hrsz.-ú „kivett temető” megjelölésű ingatlan (ravatalozó).

A ravatalozó szennyvíz és vízhalózatba történő bekötéséhez a DRV Zrt. csak szolgálmi jog alapításával járul hozzá.

A Plébániával, mint a szolgálmi jog kötelezettjével folytatott tárgyalásaink eredményeképpen létrejött szolgálmi jogot alapító szerződéstervezet az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem szíves döntésüket az ügyben!

Határozati javaslat:

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Agárd Római Katolikus Plébániával (2484 Gárdony, Strand u. 4.) kötendő ivóvíz és szennyvízvezeték szolgálmi jogot alapító szerződést tartalmi és formai szempontok szerint aláírásra alkalmasnak ítéli.

Felkéri a polgármestert a szerződés aláírására.

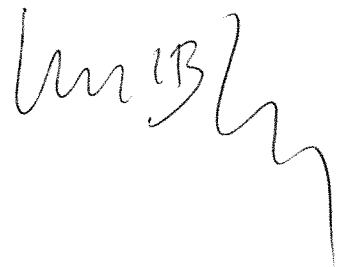
Határidő: értesítésre: azonnal

Felelős: Tóth István polgármester

Gárdony, 2017. szeptember 21.



Tóth István
polgármester




Készítette: Gémesi Evelin szervező

DR. HORVÁTH ANNA

ügyvéd

☒ 2483 Gárdony, Szabadság u. 16.

☎ Tel.: 22/570-113;

fax. 22/570-114;

☎ 30/850-4549;

e-mail: horvathanna@t-online.hu

IVÓVÍZVEZETÉK ÉS SZENNYVÍZVEZETÉK SZOLGALMI JOGOT ALAPÍTÓ SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Agárd Római Katolikus Plébánia (2484 Gárdony, Strand utca 4., adószáma: 19821027-1-07, statisztikai számjel: 19821027-9491-555-07) képviseli: Páli Balázs plébános) mint,
Szolgalmi jog kötelezettje,

másrészről

Gárdony Város Önkormányzata (2483 Gárdony, Szabadság út 20-22. statisztikai számjel szerinti törzsszáma: 15362852-7511-321-07, önkormányzati törzsszám: 727398) képviseletében Tóth István polgármester mint, **Szolgalmi jog jogosultja,** között alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

1. A szerződő felek közül

- az Agárd Római Katolikus Plébánia tulajdonát képezi 1/1 tulajdoni arányban a **Gárdony belterület 3654/3 hrsz.** alatt felvett 2.1101 m² területű „kivett, temető” megjelölésű, közmű nélküli tehermentes ingatlan, amely védett terület,
- Gárdony Város Önkormányzatának tulajdonát képezi 1/1 tulajdoni arányban a **Gárdony belterület 3654/2 hrsz.** alatt felvett 381 m² területű „kivett, temető” megjelölésű, közmű nélküli tehermentes ingatlan, amely védett terület.

2. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy az e szerződéshez csatolt és az FMKH Járási Hivatal által 3983/2017 szám alatt záradékolt vázrajznak megfelelően ivóvízvezeték és szennyvízvezeték elhelyezési szolgalmi jogot alapítanak akként, hogy a Gárdony belterület 3654/3 hrsz-ú földrészlet II. jelű 167 m² területű részére a szolgalmi jogok a 3654/2 hrsz-ú földrészlet mindenkori tulajdonosát illesse meg, határidő nélkül és ingyenesen.

3. A **Szolgalmi jog kötelezettjének** képviselője feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az ivóvízvezeték és szennyvízvezeték elhelyezési szolgalmi jogot az ingatlan-nyilvántartásba e szerződésnek megfelelően bejegyezzék az ingatlan-nyilvántartásba akként, hogy a szolgalmi jog a Gárdony belterület 3654/2 hrsz-ú ingatlant 167 m² területre illeti, míg a Gárdony belterület 3654/3 hrsz-ú ingatlant terheli, a vázrajznak megfelelően.

4. A szerződő felek a jogügylet megkötésére felhatalmazással rendelkező jogi személyek, a felek nyilatkozat-tételi képessége az 5. pontban foglaltak kivételével korlátozva nincs.
5. A szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződés érvényességéhez Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-Testületének jóváhagyása és a Székesfehérvári Egyházmegyei Hivatal (8000 Székesfehérvár, Városház tér 5.) jóváhagyása szükséges, amely jóváhagyás iránti kérelmet a **Szolgalmi jog kötelezettjének** képviselője terjeszt be az Egyházmegyei Hivatalhoz. A szerződés a jóváhagyó záradékkal lép hatályba, csak ezt követően nyújtható be az illetékes FMKH Székesfehérvári Járási Hivatalához.
6. A szolgalmi jog alapításával kapcsolatos költségeket és **Szolgalmi jog jogosultja** viseli.
7. A szerződő felek e szerződés megszerkesztésével, valamint a földhivatali eljárásban történő képviseletükkel Dr. Horváth Anna ügyvédet bízzák meg.

A szerződést a felek átolvasták és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

G á r d o n y, 2017. szeptember ...

.....
Gárdony Város Önkormányzata
képv: **Tóth István polgármester**
Szolgalmi jog jogosultja

.....
Agárdi Római Katolikus Plébánia
képv.: **Páli Balázs plébános**
Szolgalmi jog kötelezettje

Ellenjegyzem Gárdonyban: 2017. szeptember

Záradék:

A fenti szerződést jóváhagyom:

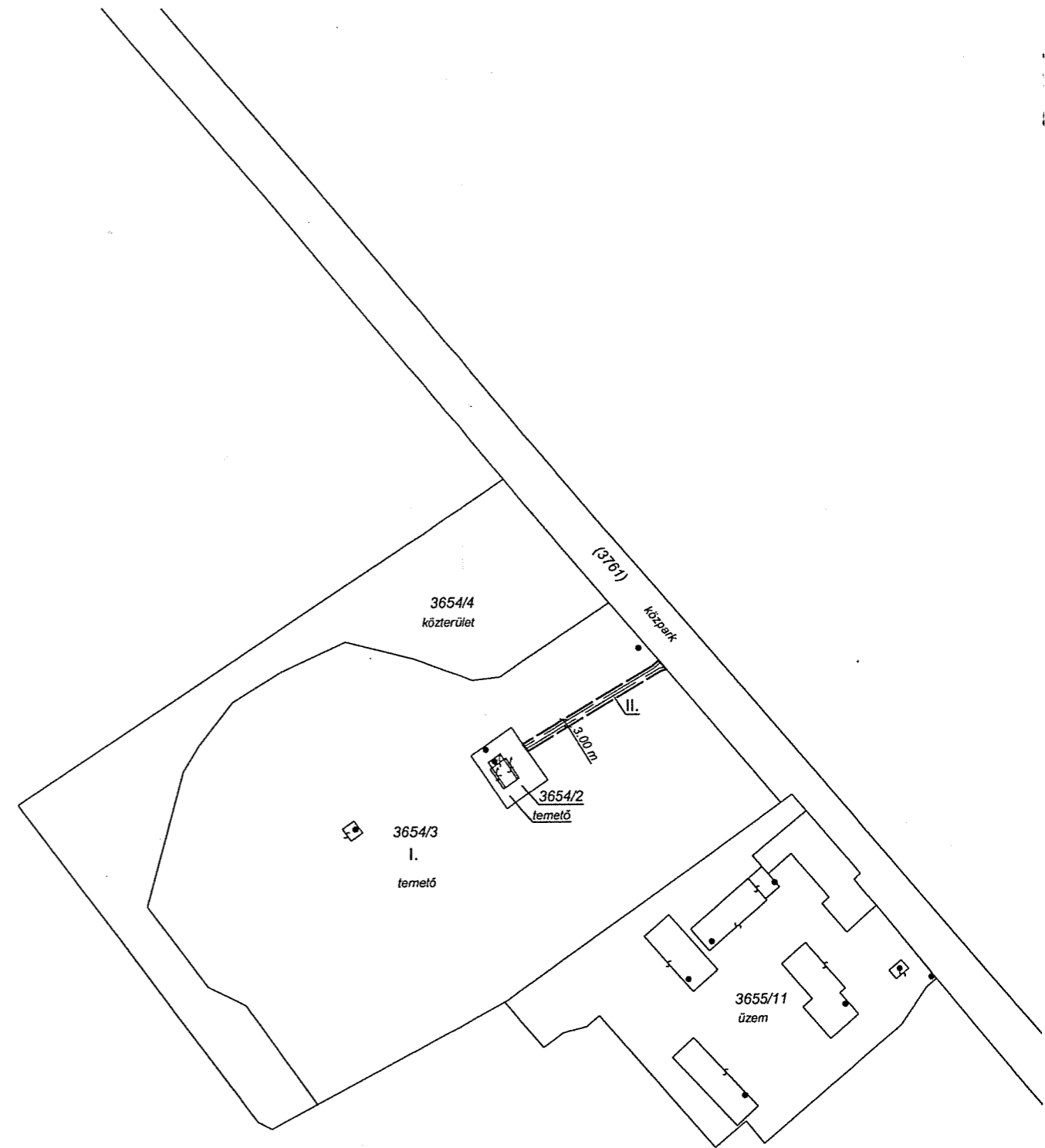
Székesfehérvár, 2017.....

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 3654/3 helyrajzi számú földrészleten ivóvízvezeték és szennyvízvezeték elhelyezését biztosító telki szolgálmi jog bejegyzéséhez

Méretarány: 1:2000

Változás előtt						Változás után						
Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület ha.m ²	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület ha.m ²	AK	Szolgalmi és egyéb jogok
	jel	műv. ág					jel	műv. ág				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
3654/3		kivett, temető		2.1101		3654/3		kivett,temető		2.1101		Az ivóvízvezeték és a szennyvízvezeték szolgálmi jog a 3654/3 hrsz-ú földrészlet II. jelű 167 m ² területű részére a 3654/2 hrsz-ú földrészlet mindenkori tulajdonosát illeti meg.
Összesen:				2.1101						2.1101		



A szolgálmi jog ábrázolása akaratumknak megfelelően történt:

.....
.....
.....
.....
.....

Készítette: Magyaralmás, 2017. augusztus 22.

[Signature]
Készítő
földmérő ig. száma: 3139/2008.
Ing.rend.min.sz: 396/90

Alföldi János
földmérő mérnök
eng.szám: 3139/2008
8071 Magyaralmás sport utca 1.

Az állami alapadat tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával megegyezik. Ez a záradék a keltetésétől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékoltni kell.

Székfoglalóval 2017. 2017. AUG 24. nap

[Circular Stamp]
Földmérő Igazgatóság
Székfoglaló
313

ARANYCSILLA
Ing.rend.min.szám: 1549/2004