

12.j

ELŐTERJESZTÉS
Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2017. szeptember 27-én tartandó ülésére
„a gárdonyi 2265/4 hrsz-ú ingatlan hasznosítására kiírt pályázat – döntés” tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2017. 06. 14-én 261/2017. (VI. 14.) és 263/2017. (VI. 14.) sz. határozataival döntött arról, hogy a gárdonyi 2265/4 hrsz-ú valamint a gárdonyi 8131/5 hrsz-ú ingatlanjait pályázat útján kívánja értékesíteni.

2017. július 26-án tartott rendkívüli testületi ülésén fenti ingatlanokra, valamint a gárdonyi 6336/6 hrsz-ú ingatlanára részletes pályázati kiírást fogadott el. A kiírás szerinti határidők lejártával az egyik ingatlanra érkezett pályázat, nevesül a gárdonyi 2265/4 hrsz-ú ingatlanra.

A bontóbizottság pályázatról szóló jegyzőkönyvét mellékelem.

Kérem szíves döntésüket az ügyben!

I. Határozati javaslat:

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a gárdonyi 8131/5 hrsz-ú 706 m2 nagyságú „beépítetlen terület” megnevezésű forgalomképes üzleti vagyonként nyilvántartott ingatlanának értékesítésére kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja.

II. Határozati javaslat:

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a gárdonyi 6336/6 hrsz-ú 555 m2 nagyságú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű forgalomképes üzleti vagyonként nyilvántartott ingatlanának értékesítésére kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja.

III. Határozati javaslat:

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a gárdonyi 2265/4 hrsz-ú 655 m2 „gazdasági épület és udvar” megnevezésű közművesítetlen ingatlanának értékesítésére kiírt pályázatot érvényesnek és eredményesnek értékelve a pályázat nyertesének-t választja.
Felkéri a jegyzőt az adásvételi szerződés elkészíttetésére és képviselő-testület elé tárására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Kovácsné dr. Bozsoki Kornélia jegyző

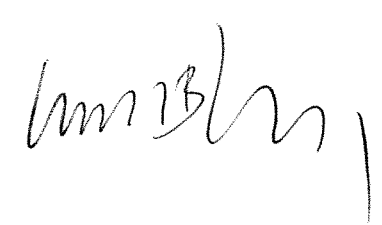
Gárdony, 2017. szeptember 25.



Készítette: dr. Sántha Tibor irodavezető



Tóth István
polgármester



Pályázat:

A megpályázandó ingatlan adatai: Gárdony, belterület 2265/4hrsz-ú 655 m2 alapterületű gazdasági épület és udvar megnevezésű közművesítetlen ingatlan.

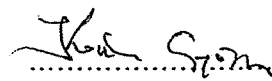
Pályázó: KOG-HAUS Korlátolt Felelősségű Társaság (2481. Velence, III. u. 49.)

ügyvezető: Kovács György 2481. Velence III. u. 49.

Nyilatkozat:

- A pályázatban kiírt feltételeket elfogadom.
- Az ingatlant lakóingatlannal szándékozom beépíteni a megadott határidőn belül.
- Az általam megajánlott vételár: bruttó 8.850.000.- Forint (nyolcmillió-nyolcszázötvenezer).

Gárdony, 2017. augusztus 23.


.....
ügyvezető

Aláírási címpéldány

Alulírott **Kovács György** (.....) anyja neve :
Velence, III. u. 49. szám alatti lakos, mint a

KOG-HAUS Korlátolt Felelősségű Társaság

(székhelye : Velence, III. u. 49.) ügyvezetője, a céget akként jegyzem, hogy az előrt, előnyomott vagy nyomtatott cégszöveg alá nevemet önállóan az alábbiak szerint írom :

Székesfehérvár, 2017. augusztus 23.



Kovács György



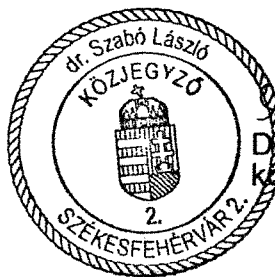
Dr. Szabó László
köjegyző
Székesfehérvár, Vár körút 21.
☎ (22) 313-309

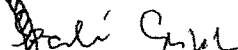
42016/H/1579/2017. ügyszám

Tanúsítom, hogy az okiratot -----

Kovács György (.....) anyja neve :) Velence, III. u.
49. szám alatti lakos - aki magát a számú személyi igazolvány, míg lakcímét a
..... számú lakcím igazolvány felmutatásával igazolta – előttem a mai napon saját
kezűleg írta alá. -----

Kelt Székesfehérváron, 2017. (Kettőezertizenhetedik) évi augusztus hó 23.
(huszonharmadik) napján. -----




Dr. Szabó Gergely
köjegyzőhelyettes



Cégkivonat

A **Cg.07-09-027888** cégjegyzékszámú **KOG-HAUS Korlátolt Felelősségű Társaság (2481 Velence, III. utca 49.)** cég 2017. augusztus 23. napján hatályos adatai a következők:

I. Cégformától független adatok

1. Általános adatok

Cégjegyzékszám: 07-09-027888
 Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság
 Bejegyzve: 2017/04/24

2. A cég elnevezése

2/1. KOG-HAUS Korlátolt Felelősségű Társaság
 Bejegyzés kelte: 2017/04/24 Közzétéve: 2017/04/26
 Hatályos: 2017/04/24 ...

3. A cég rövidített elnevezése

3/1. KOG-HAUS Kft.
 Bejegyzés kelte: 2017/04/24 Közzétéve: 2017/04/26
 Hatályos: 2017/04/24 ...

5. A cég székhelye

5/1. 2481 Velence, III. utca 49.
 Bejegyzés kelte: 2017/04/24 Közzétéve: 2017/04/26
 Hatályos: 2017/04/24 ...

8. A létesítő okirat kelte

8/1. 2017. április 21.
 Bejegyzés kelte: 2017/04/24 Közzétéve: 2017/04/26
 Hatályos: 2017/04/24 ...

902. A cég tevékenysége

9/1. 4120 '08 Lakó- és nem lakó épület építése
Főtevékenység.
 Bejegyzés kelte: 2017/04/24 Közzétéve: 2017/04/26
 Hatályos: 2017/04/24 ...

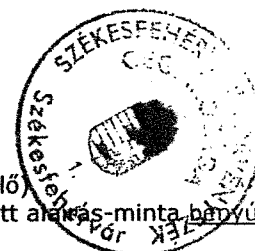
11. A cég jegyzett tőkéje

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Összesen	3 000 000	HUF

Bejegyzés kelte: 2017/04/24 Közzétéve: 2017/04/26
 Hatályos: 2017/04/24 ...

13. A képviseletre jogosult(ak) adatai

13/1. Kovács György (an.:)
 Születési ideje:
 2481 Velence, III. utca 49.
 Adóazonosító jel:
 A képviselet módja: **önálló**
 A képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)
 A hiteles cégalírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtására került.



Jogviszony kezdete: 2017/04/21
Bejegyzés kelte: 2017/04/24 Közzétéve: 2017/04/26
Hatályos: 2017/04/24 ...

20. **A cég statisztikai számjele**

20/1. 25935284-4120-113-07.
Bejegyzés kelte: 2017/04/24 Közzétéve: 2017/04/26
Hatályos: 2017/04/24 ...

21. **A cég adószáma**

21/1. Adószám: 25935284-2-07.
Adószám státusza: érvényes adószám
Státusz kezdete: 2017/04/21
Bejegyzés kelte: 2017/04/24 Közzétéve: 2017/04/26
Hatályos: 2017/04/24 ...

32. **A cég pénzforgalmi jelzőszáma**

32/1. 10402159-50526865-57871001
A számla megnyitásának dátuma: 2017/05/04.
A pénzforgalmi jelzőszámot a Kereskedelmi és Hitelbank Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9) kezeli. 01-10-041043
Bejegyzés kelte: 2017/05/05 Közzétéve: 2017/05/10
Hatályos: 2017/05/05 ...

45. **A cég elektronikus elérhetősége**

45/1. A cég kézbesítési címe: velenceterv@gmail.com
Bejegyzés kelte: 2017/04/24 Közzétéve: 2017/04/26
Hatályos: 2017/04/24 ...

49. **A cég cégjegyzékszámjai**

49/1. 07-09-027888Vezetve a Székesfehérvári Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.
Bejegyzés kelte: 2017/04/24 Közzétéve: 2017/04/26
Hatályos: 2017/04/24 ...

60. **Európai Egyedi Azonosító**

60/1. Európai Egyedi Azonosító: HUOCCSZ.07-09-027888
A változás időpontja: 2017/06/09
Bejegyzés kelte: 2017/06/09
Hatályos: 2017/06/09 ...

II. Cégformától függő adatok

1. **A tag(ok) adatai**

1/1. Kovács György
Születési ideje:
2481 Velence, III. utca 49.
A tagsági jogviszony kezdete: 2017/04/21
Bejegyzés kelte: 2017/04/24 Közzétéve: 2017/04/26
Hatályos: 2017/04/24 ...

A Székesfehérvári Törvényszék Cégbírósága hivatalosan igazolja, hogy ezen kiadmány adatai a bíróság jogerős végzéseire alapulnak. A cégügyben el nem bírált módosítás nincs folyamatban.

A kiadmány a kérelmező Cgpk.07-17-000775 számon iktatott kérvénye alapján készült.

Székesfehérvár, 2017. augusztus 23.



előül:

2017/08/23 13:16:47.



Bontóbizottsági jegyzőkönyv

Készült: 2017. augusztus 25-én, 10:30 órakor a Gárdonyi Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében

Jelen vannak: Kovácsné dr. Bozsoki Kornélia jegyző
Jankovics Zoltánné aljegyző
dr. Sántha Tibor irodavezető

A bizottság megállapította, hogy a 2017. augusztus 25. 10:00 óra határidőig a Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete által kiírt „A Gárdony belterület 2265/4 hrsz-ú ingatlan hasznosítása” pályázatra 1 db ajánlat érkezett.

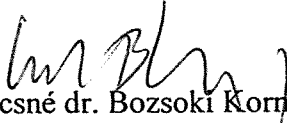
A boríték a pályázati kiírásnak megfelelt, lezárt, bontatlan állapotban volt.

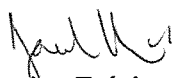
A bizottság 10:30-kor a borítékot felbontotta és a tartalmát megvizsgálva a következő megállapítást tette:


A pályázatra a KOG-HAUS Kft. (2481 Velence, III. u. 49.) tett ajánlatot. A pályázati anyag a pályázati kiírásnak megfelelő, formai kifogás nem merült fel, határidőben érkezett.

A bizottság javasolja a Képviselő-testület felé, hogy a pályázatot nyilvánítsa érvényesnek és eredményesnek.

k.m.f.


Kovácsné dr. Bozsoki Kornélia
jegyző


Jankovics Zoltánné
aljegyző


dr. Sántha Tibor
irodavezető

RÉSZLETES PÁLYÁZATI KIÍRÁS

1. A pályázatot kiíró szerv: Gárdony Város Önkormányzata
Székhelye: 2483 Gárdony, Szabadság út 20-22.

2. A pályázat: nyilvános, egyfordulós. Az ajánlattevők ajánlataikat zártan, cégjelzés nélküli borítékban, 3 példányban – amelyből 1 példányt minden oldalon eredetiben, cégszerű aláírással, magánszemélyeknél eredeti aláírással, illetve a meghatalmazott aláírásával ellátva – a pályázatra utaló jelzéssel nyújthatják be.

3. Az ingatlan adatai: Gárdony, belterület 2265/4 hrsz-ú 655 m² alapterületű gazdasági épület és udvar megnevezésű közművesítetlen ingatlan.

4. Pályázni a területfelhasználás módjának és minőségének leírásával lehet, Gárdony Város Rendezési Tervének megfelelően. A terület minimális ára: bruttó 8.800.000.- Ft.

5. A pályázat hivatalos nyelve: magyar.

6. Fizetési feltételek: szerződéskötéskor a vételár 100%-a átutalásra kerül az Önkormányzat egyszámlájára.

7. Pályázat kiíró határozott célja, hogy a terület beépítésre kerüljön.

Amennyiben nyertes pályázó a fenti területre vonatkozó adásvételi szerződés megkötését követő 2 éven belül nem szerez a területen megvalósítandó épületre, épületekre építési engedélyt, továbbá az építési engedély határidőre történő 2 éven belüli megszerzését követő további 2 éven belül használatba vételi engedélyt, kiíró fenntartja azon kivételes jogát, hogy a területet eredeti állapotában, eredeti vételáron visszavásárolhatja. Jelen feltételek a földhivatali nyilvántartásba bejegyzésre kerülnek.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. Törvény 14. § (2) bekezdése alapján a Magyar Államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

8. Az ajánlatok benyújtása: Polgármester Hivatal (2483 Gárdony, Szabadság út 20-22.) Polgármesteri Titkárságán 2017. augusztus 25. 10.00 óráig. Az ajánlattevők ajánlataikat személyesen vagy meghatalmazott útján nyújthatják be. A határidő beérkezési (nem postára adási) határidőt jelent.

9. Az ajánlatok felbontásának helye: Gárdony Város Polgármesteri Hivatala, időpontja: 2017. augusztus 25. 10.30 óra.

A pályázatok felbontása a nyilvánosság kizárásával zajlik.

Az ajánlatok elbírálására a képviselő-testület soron következő ülése keretében kerül sor. A pályázat elbírálására Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete jogosult.

Az ajánlatok elbírálása során az ingatlan vételárát; a terület beépítésére (nagyságára, minőségére, milyenségére) vonatkozó szándékot vesszük figyelembe.

Az eredményhirdetésre a testületi ülésen szóban kerül sor, majd az azt követő 8 napon belül írásban értesítjük az ajánlatot benyújtókat.

10. A pályázati kiírás Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének 24/2004. (V.26.) számú rendelet 3. számú mellékletében foglalt Versenyeztetési Szabályzat előírásai alapján

történik, és az ajánlat benyújtásával a pályázó a Szabályzat rendelkezéseit ismeri és magára nézve kötelezőnek fogadja el.

11. A pályázó részére a pályázati feltételek pontosítása céljából a pályázati tájékoztatóban foglaltakon túl is adható információ, biztosítható a helyszíni szemle lehetősége. Az ilyen felvilágosítás nem eredményezheti az eredeti pályázati feltétel/ek módosítását.

12. A kiíró felhívására az ajánlattevő köteles a pályázatában foglaltakat igazolni.

13. A borítékon fel kell tüntetni: „Ajánlat a 2265/4 hrsz-ú terület hasznosítására”.

Az ajánlattevő meghatalmazottja köteles közokirattal vagy teljes bizonyító erejű magánokirattal igazolni képviselési jogosultságát, illetve annak mértékét. Az ajánlathoz csatolni kell a nem magánszemély ajánlattevő 60 napnál nem régebbi cégkivonatát, valamint azon képviselői aláírási címpéldányának 60 napnál nem régebbi, eredeti példányát vagy másolatát, akik aláírásukkal ellátják az ajánlatot.

14. Az ajánlattevő csak egy ajánlatot tehet.

A pályázatra benyújtott ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő részletes és jogilag kötelező erejű nyilatkozatát, különösen:

- a.) a pályázati kiírásban foglalt feltételek elfogadására vonatkozóan,
- b.) az általa vállalt szolgáltatásokra és kötelezettségekre vonatkozóan,
- c.) a vételár összegére vonatkozóan.

15. A pályázó ajánlati kötöttsége – ha a pályázati kiírás másként nem rendelkezik – akkor kezdődik, amikor az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejárt.

16. A pályázó ajánlatához a pályázati kiírásban meghatározott időpontig, de legalább a benyújtási határidő lejártától számított 90 napig kötve van.

17. Az ajánlattevő nem igényelhet térítést a kiírótól az ajánlata kidolgozásáért.

18. A kiíró fenntartja azon kivételes jogát, hogy érvényes pályázatok esetén is a pályázatot eredménytelennek minősítse, és egyik ajánlattevővel se kössön szerződést.

Gárdony, 2017. július 26.