

E/2.

## ELŐTERJESZTÉS

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2017. szeptember 27-én tartandó ülésére

### Az agárdi iparterület fejlesztése I. ütem – pénzeszköztáadás

#### Tisztelt Képviselő-testület!

TOP-1.1.1.-15 azonosítójú – „Ipari parkok, iparterületek fejlesztése” című kiírásra sikeres pályázatot nyújtott be Gárdony Város Önkormányzat és a Velencei-tavi Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. konzorciuma. A lehetőségek közül a konzorciumi forma biztosította a legkedvezőbb támogatási intenzitást. Az elnyerhető pályázati támogatásból valósul meg a Velencei-tavi Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. telephelye (támogatási intenzitás 100 %), a Városüzemeltetési Kft. telephelye (támogatási intenzitás 35 %) és a szükséges infrastruktúra (út, víz, szennyvíz, közvilágítás – támogatási intenzitás 100 %).

A pályázati lehetőség megismerésekor a Velencei-tavi Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. felkészült a pályázat előkészítésére, a telephely tervezését megrendelte, szerződést kötött a pályázat megírására. Ehhez a projekt elképzeléshez csatlakozott az önkormányzat, konzorciumi szerződést kötött. A VHG Kft. által finanszírozott pályázatírást vette igénybe.

A pályázatot támogatásra érdemesnek ítélték, a pályázatíró megbízási díjának kifizetése esedékessé vált -az elnyert vissza nem térítendő támogatási összeg 3,5 %-a + ÁFA (11.509.400,- Ft + ÁFA). A megítélt pályázati támogatási részesedés alapján a megbízási díj arányos részét az önkormányzat pénzeszköz átadással megtéríti a VHG Kft. részére.

<b>Konzorciumi tag teljes neve:</b>	Gárdony Város Önkormányzat
<b>Igényelt és elnyert támogatás:</b>	174.870.000,- Ft

<b>Konzorciumi tag teljes neve:</b>	„VHG” Velencei-tavi Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
<b>Igényelt és elnyert támogatás:</b>	153.970.000,- Ft

<b>Konzorciumi tag teljes neve:</b>	ALBENSIS Fejér Megyei Területfejlesztési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
<b>Igényelt és elnyert támogatás:</b>	0,- Ft

Összesen: 328.840.000,- Ft

<b>Konzorciumi tag teljes neve:</b>	Gárdony Város Önkormányzat
<b>Igényelt és elnyert támogatás:</b>	174.870.000,- Ft
<b>Tagra eső megbízási díj:</b>	6.120.450,- Ft + ÁFA

<b>Konzorciumi tag teljes neve:</b>	„VHG” Velencei-tavi Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
<b>Igényelt és elnyert támogatás:</b>	153.970.000,- Ft
<b>Tagra eső megbízási díj:</b>	5.388.950,- Ft + ÁFA

<b>Konzorciumi tag teljes neve:</b>	ALBENSIS Fejér Megyei Területfejlesztési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
<b>Igényelt és elnyert támogatás:</b>	0,- Ft
<b>Tagra eső megbízási díj:</b>	0,- Ft

Összesen: 11.509.400,- Ft + ÁFA

Csatoljuk a megállapodás tervezetét.

Kérjük szíves döntésüket!

Határozati javaslat:

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP - 1.1.1-15 azonosítójú „Ipari parkok, iparterületek fejlesztése” kiírásra benyújtott, támogatást elnyert „**Az agárdi iparterület fejlesztése I. ütem**” című pályázat kapcsán, a pályázati díj arányosított - Gárdony Város Önkormányzatra eső – részét megtéríti konzorciumi partnere a Velencei-tavi Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. részére, intézkedik a 6.120.450,- Ft + ÁFA, pénzeszköz átadásáról a 2017. évi költségvetés terhére.

Felhatalmazza a polgármestert a mellékelt pénzeszköz átadási-átvételi megállapodás aláírására.

Határidő: megállapodás aláírása azonnal

Felelős: Tóth István polgármester

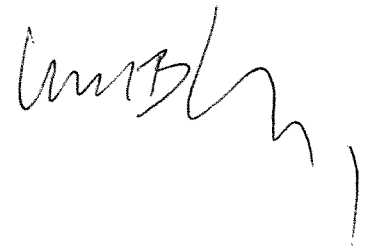
Gárdony, 2017. szeptember 25.



készítette: Bácskai Zsuzsanna



Tóth István  
polgármester



## PÉNZESZKÖZ ÁTADÁSI-ÁTVÉTELI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

**Gárdony Város Önkormányzat**

(székhely: 2483 Gárdony, Szabadság utca 20-22., adószám: 15727392-2-07, törzsszám: 727398, képviseli: Tóth István József polgármester) mint átadó, a továbbiakban: **Átadó**,

másrészről a

**”VHG” Velencei-tavi Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**

(székhely: 2481 Velence, Tópart utca 26., adószám: 11457499-2-07, cégjegyzékszám: 07-09-005279, képviseli: Kovács Attila ügyvezető) mint átvevő, a továbbiakban: **Átvevő** között

– figyelemmel Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mőtv.) 106. § (1) bekezdésére – az alábbi feltételek szerint:

### Előzmény

Átvevő 2015. december 03. napján megbízási szerződést kötött a Grants Consulting Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 8000 Székesfehérvár, Újlaki utca 7., adószám: 14395873-2-07, cégjegyzékszám: 07-09-014890, képviseli: Csizmadia Gergely ügyvezető) gazdasági társasággal a Széchenyi 2020, Terület- és Településfejlesztési Operatív Program intézkedés keretén belül meghirdetésre került, TOP-1.1.1 kódszámú „Ipari parkok, ipari területek fejlesztése” című pályázati kiírásra benyújtandó pályázattal kapcsolatosan az alábbiakban részletezett feladatokat elvégzésére:

- 1.1./ A szerződés tárgya szerinti pályázati kiírás figyelése, nyomon követése;
- 1.2./ A pályázat prognosztizált költségvetésének összeállítása, a pályázat előkészítése;
- 1.3./ A teljes pályázati anyag (ez alól kivételt képez a szakmai megalapozó tanulmány, azaz az üzleti terv) pályázati felhívás szerinti elkészítése és határidőre történő benyújtása a Közreműködő Szervezet részére;
- 1.4./ A pályázat pályázati útmutatóban előírt kötelező mellékleteit a Megbízó által egy példányban történő rendelkezésre bocsátás után, a Megbízott a pályázati felhívás előírásai szerint rendszerezi, és a pályázati felhívásban foglalt feltételeknek megfelelően a pályázati formanyomtatványhoz elektronikusan mellékeli;
- 1.5./ A pályázat menedzselése a pályázati döntés megszületéséig.

A megbízási szerződés III. fejezet 1. pontja értelmében a Felek megállapodtak, hogy a megbízási díj a pályázat elkészítéséért (azaz az 1.1.; 1.2.; 1.3.; 1.4.; 1.5. pontokban felsorolt tevékenységek elvégzéséért) pozitív támogatási döntés esetén az elnyert vissza nem térítendő támogatási összeg 3,5 % (azaz három egész öt tized százaléka) + ÁFA.

A pályázat benyújtására konzorciumi megvalósítási formában került sor azzal, hogy a benyújtott pályázat keretében az alábbi tagok, alábbi összegű támogatást igényeltek:

<b>Konzorciumi tag teljes neve:</b>	Gárdony Város Önkormányzat
<b>Igényelt és elnyert támogatás:</b>	174.870.000,- Ft

<b>Konzorciumi tag teljes neve:</b>	„VHG” Velencei-tavi Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
<b>Igényelt és elnyert támogatás:</b>	<b>153.970.000,- Ft</b>

<b>Konzorciumi tag teljes neve:</b>	ALBENSIS Fejér Megyei Területfejlesztési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
<b>Igényelt és elnyert támogatás:</b>	<b>0,- Ft</b>

**Összesen: 328.840.000,- Ft**

A pályázat TOP-1.1.115-FE1-2016-00004 azonosítószámmal regisztrálásra és befogadásra került.

A Magyar Államkincstár IKT-2017-607-I1-00005795 iktatószámú értesítése alapján a pályázat összesen 328.840.000,- (azaz háromszázhuszonnolcmillió-nyolcszáznegyvenezer) forint vissza nem térítendő támogatásban részesült.

A pályázatban szereplő projekt fizikai megvalósításához az Átadó 74.750.000,- (azaz hetvennégy millió-hétszázötvenezer) forint összegű saját forrást biztosít, amely saját erő kizárólag a saját érdekkörében megvalósításra kerülő projektek megvalósítására kerül felhasználásra.

A pályázat elfogadott költségvetése az alábbi:

Projekt megnevezés	Projektkezdési időpontja	Projekt végrehajtásának kezdési időpontja	Projekt végrehajtásának befejezési időpontja	Projekt költségvetése	Projekt költségvetésének forrásösszege	Projekt költségvetésének finanszírozásának módja	Projekt költségvetésének finanszírozásának forrásösszege	Projekt költségvetésének finanszírozásának módja	Projekt költségvetésének finanszírozásának forrásösszege	Projekt költségvetésének finanszírozásának módja	Projekt költségvetésének finanszírozásának forrásösszege	
<b>1</b>	Új- és kiegészítő (ipari alapú) infrastruktúra) kiépítés	Gárdony Város Önkormányzata	80 000 000 HUF	21 600 000 HUF	101 600 000 HUF	101 600 000 HUF	nr	25,17%	infrastruktúrafejlesztéshez nyújtott támogatás	100,00%	101 600 000 HUF	0 HUF
<b>2</b>	Infrastruktúrafejlesztés (ipari terület építés)	Gárdony Város Önkormányzata	115 000 000 HUF	31 050 000 HUF	146 050 000 HUF	146 050 000 HUF	nr	28,49%	regionális beruházási támogatás	35,00%	40 250 000 HUF	74 750 000 HUF
<b>3</b>	Infrastruktúrafejlesztés (ipari terület építés)	VHG Nonprofit Kft.	142 970 000 HUF	38 601 900 HUF	181 571 900 HUF	181 571 900 HUF	nr	35,42%	jogi személyek számára nem állami támogatásak minősülő támogatás	100,00%	142 970 000 HUF	0 HUF
<b>Összesen:</b>			<b>337 970 000 HUF</b>	<b>91 251 900 HUF</b>	<b>429 221 900 HUF</b>	<b>429 221 900 HUF</b>					<b>264 220 000 HUF</b>	<b>21 750 000 HUF</b>
<b>4</b>	Építési költségvetés	VHG Nonprofit Kft.	3 000 000 HUF	810 000 HUF	3 810 000 HUF	3 810 000 HUF	nr	3,37%	nem állami támogatás	100,00%	3 000 000 HUF	0 HUF
<b>5</b>	Üzleti és marketing terv	VHG Nonprofit Kft.	4 000 000 HUF	1 080 000 HUF	5 080 000 HUF	5 080 000 HUF	nr		nem állami támogatás	100,00%	4 000 000 HUF	0 HUF
<b>6</b>	Kivitelezési terv	VHG Nonprofit Kft.	4 000 000 HUF	1 080 000 HUF	5 080 000 HUF	5 080 000 HUF	nr		nem állami támogatás	100,00%	4 000 000 HUF	0 HUF
<b>7</b>	Közbeszerzési eljárás lebonyolítása	Gárdony Város Önkormányzata	2 000 000 HUF	540 000 HUF	2 540 000 HUF	2 540 000 HUF	max. 1%	0,63%	nem állami támogatás	100,00%	2 540 000 HUF	0 HUF
<b>Összesen:</b>			<b>13 000 000 HUF</b>	<b>3 410 000 HUF</b>	<b>16 410 000 HUF</b>	<b>16 410 000 HUF</b>					<b>13 000 000 HUF</b>	<b>0 HUF</b>
<b>8</b>	Projekt menedzsment	Gárdony Város Önkormányzata	5 000 000 HUF	1 350 000 HUF	6 350 000 HUF	6 350 000 HUF	max. 2,5%	1,57%	nem állami támogatás	100,00%	6 350 000 HUF	0 HUF
<b>9</b>	Műszaki előkészítés	Gárdony Város Önkormányzata	3 000 000 HUF	810 000 HUF	3 810 000 HUF	3 810 000 HUF	max. 1%	0,94%	nem állami támogatás	100,00%	3 810 000 HUF	0 HUF
<b>10</b>	Tájékoztató és nyilvánosság biztosítása	Gárdony Város Önkormányzata	1 000 000 HUF	270 000 HUF	1 270 000 HUF	1 270 000 HUF	max. 0,5%	0,31%	nem állami támogatás	100,00%	1 270 000 HUF	0 HUF
<b>11</b>	Tartások	Gárdony Város Önkormányzata	15 000 000 HUF	4 050 000 HUF	19 050 000 HUF	19 050 000 HUF	max. 5%	4,72%	nem állami támogatás	100,00%	19 050 000 HUF	0 HUF
<b>Összesen:</b>			<b>24 000 000 HUF</b>	<b>6 380 000 HUF</b>	<b>30 380 000 HUF</b>	<b>30 380 000 HUF</b>					<b>24 000 000 HUF</b>	<b>0 HUF</b>

A pályázat keretében elnyert vissza nem térítendő támogatás összege alapján a fizetendő megbízási díj összege összesen 11.509.400,- (azaz tizenegymillió-ötszázkilencezer-négyszáz) forint + ÁFA.

A számított megbízási díj az alábbiak alapulvételével került kiszámításra:

<b>Konzorciumi tag teljes neve:</b>	Gárdony Város Önkormányzat
<b>Igényelt és elnyert támogatás:</b>	<b>174.870.000,- Ft</b>
<b>Tagra eső megbízási díj:</b>	<b>6.120.450,- Ft + ÁFA</b>

<b>Konzorciumi tag teljes neve:</b>	„VHG” Velencei-tavi Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
<b>Igényelt és elnyert támogatás:</b>	<b>153.970.000,- Ft</b>
<b>Tagra eső megbízási díj:</b>	<b>5.388.950,- Ft + ÁFA</b>

<b>Konzorciumi tag teljes neve:</b>	ALBENSIS Fejér Megyei Területfejlesztési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
<b>Igényelt és elnyert támogatás:</b>	<b>0,- Ft</b>
<b>Tagra eső megbízási díj:</b>	<b>0,- Ft</b>

Összesen: **11.509.400,- Ft + ÁFA**

Átadó az Átvevő 21,72 % mértékű tulajdonában áll, felette többségi befolyás mértékét el nem érő tulajdonosi jogokat gyakorol. Az Átvevő 2013. szeptember 01. napjától nonprofit társasági formában működik, 2014. január 31. napjától a Depónia Nonprofit Kft. és az Átvevő által alapított konzorcium nyerte el a Velencei-tó környéki települések szemétszállítási közszolgáltatási feladatait. A konzorciumban a kijelölt közszolgáltató a Depónia Nonprofit Kft., az Átvevő az alábbi településeken konzorciumi tagként végzi a lakossági és közületi hulladékgyűjtést: Velence, Gárdony /Agárd, Dinnyés/, Zichyújfalu, Kápolnásnyék /Pettend/, Nadap, Baracska, Pázmánd, Tabajd, Vál, Kajászó, Tordas, Gyúró, Martonvásár, Alcsútdoboz, Felcsút. 2016. április 01. napjától a hulladékszállítási közszolgáltatás számlázására a lakossági és közületi ügyfelek részére az NHKV Zrt. jogosult, így a hulladékszállítási szolgáltatást ténylegesen végző társaságok részére az NHKV Zrt. szolgáltatási díjat fizet. A szolgáltatási díjból az Átvevő a Depónia Kft. gazdasági társasággal kötött szerződése szerint részesül.

Átadó az Átvevő tevékenységén és működésén keresztül látja el a Mötv. 13. § (1) bekezdés 19. pontja alapján kötelező önkormányzati alapfeladatként meghatározott hulladékgazdálkodással kapcsolatos alapfeladatát.

A kötelező feladatellátás biztosítása érdekében az Átvevő új telephelyet kíván létesíteni, amely a pályázat tárgyát képező egyik projektetem.

1. Átadó Képviselő-testülete Átvevő részére a ..... számú önkormányzati határozatában 6.120.450,- Ft + ÁFA, azaz hatmillió-egyszázhuszezer-négyszázötven + ÁFA forint pénzeszköz átadásáról döntött tekintettel arra, hogy a pályázatban foglalt, elfogadott és az elnyert támogatás alapját képező költségvetés alapján, hivatkozva az előzményekben foglaltakra, az annak alapját képező projektetem az Átadó érdekkörében felmerült, Átvevő tevékenységéhez nem kapcsolódó fejlesztés megvalósulását célozza meg.
2. Átadó vállalja, hogy az 1. pontban megállapított pénzüsszeget az Átvevő .....vezetett .....számú bankszámlájára egy összegben átutalja, legkésőbb ..... napjáig.
3. Átvevő kijelenti, hogy lejárt esedékességű köztartozással nem rendelkezik, amelynek tanúsítására benyújtja a köztartozásmentes adózói adatbázisban való szereplés igazolását.

4. Átvevő kijelenti, hogy rendezett munkaügyi kapcsolatokkal rendelkezik, nem áll végelszámolás alatt, ellene csőd-, felszámolás, vagy egyéb, a megszüntetésre irányuló, jogszabályban meghatározott eljárás nincs folyamatban.
5. Átvevő tudomásul veszi, hogy az Átadó a pénzeszköz átadás-átvételtre vonatkozó adatokat honlapján ([www.gardony.hu](http://www.gardony.hu)) közzéteheti.
6. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.
7. Felek a megállapodást, – könyvvizsgáló részről történő mindkét fél részéről történő jóváhagyását követően – mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.
8. A megállapodás aláírására Gárdony Város Önkormányzat ..... sz. határozatával felhatalmazta a polgármestert.

A Felek a megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt képviselőik útján jóváhagyólag aláírták.

.....  
Tóth István  
polgármester  
Gárdony Város Önkormányzat

P.H.

Aláírás dátuma:  
Gárdony, 2017. szeptember ....

.....  
Kovács Attila  
ügyvezető  
„VHG” Nonprofit Kft.

P.H.

Aláírás dátuma:  
Velence, 2017. szeptember ....