

7,

ELŐTERJESZTÉS
Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2017. október 18-án tartandó rendkívüli ülésére
„felújítási munkák elvégzése” tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

A Tisztelt Képviselő-testület 348/2017. (VIII. 16.) számú határozatával a Városháza földszinti és I. emeleti villamos hálózatának felújításával a Babovill Kft-t bízta meg, br. 8.005.023,- Ft összegben.

A felújítás az irodákban és a folyosón falvéréssel jár, melyet a munkát követően ki kell javítani, így szükségessé válik a teljes felület festése.

A Polgármesteri Hivatal dolgozói által használt irodák aljzatburkolata is felújításra szorul, melyet célszerű a többi munkálattal együtt elvégezni.

A felújítási munkák elvégzésére vonatkozóan árajánlatokat kértünk be 3 vállalkozótól, amely az irodák és a folyosó festését, valamint a Polgármesteri Hivatal dolgozói által használt irodák aljzatburkolását foglalja magában.

Beérkezett ajánlatok:

Ajánlatok	Hamar Megvan Kft.	Fenyő KHT Kft.	GRÁNIT-2001. Kft.
Nettó ajánlat	4.194.185,- Ft	3.938.537,- Ft	4.416.973,- Ft
Bruttó ajánlat	5.326.615,- Ft	5.001.942,- Ft	5.609.556,- Ft

A 2017. évi költségvetésben a Polgármesteri Hivatal villamos hálózata felújítására és ahhoz kapcsolódó munkálatokra biztosított 10.000.000,- Ft összegű keret a festési és burkolási munkák költségeinek egy részére fedezetet biztosítana, míg a fennmaradó összeget az ez évi költségvetésben rendelkezésre álló keretből történő átcsoportosítással lehetne biztosítani.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hozzon döntést a festési és burkolási munkálatokat elvégző vállalkozó kiválasztásáról és fogadja el az alábbi határozatot!

Határozati javaslat:

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Polgármesteri Hivatal villamos hálózata felújítási munkálataihoz kapcsolódóan az I. emelet festési és a Polgármesteri Hivatal dolgozói által használt irodák aljzatburkolási munkáinak elvégzésével a-t bízta meg,Ft+.....ÁFA vállalási díjért.

A munkák elvégzésének fedezetét a 2017. évi költségvetés 7. sz. melléklet 23. sora „Polgármesteri Hivatal elektromos rendszerének felújítása” kerete terhére, valamint általános tartalék kerete terhére biztosítja.

A felújítási munkák elvégzéséhez kapcsolódóan a mellékelt vállalkozási szerződést elfogadja. Felhatalmazza a Polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth István polgármester

Gárdony, 2017. október 16.

Készítette: Jankovics Zoltánné aljegyző

Tóth István
polgármester

Vállalkozási szerződés

Amely egyrészről **Gárdony Város Önkormányzat** 2483 Gárdony, Szabadság út 20-22. adószám: 15727392-2-07; statisztikai számjele: 15727392-8411-321-07; képviseli: Tóth István polgármester) mint megrendelő – a továbbiakban: **Megrendelő** –,

másrészről adószám:, cégjegyzékszám:, Kivitelezési nyilvántartási szám :) mint vállalkozó – a továbbiakban: **Vállalkozó** – között jött létre az alábbi feltételekkel:

1. A **Megrendelő** megrendelésére a **Vállalkozó** elvállalja I. számú melléklet szerinti felújítási munkákat.
2. A **Megrendelő** kötelezettséget vállal a megállapodás szerint elkészített munka átvételére és a szerződés rendelkezéseinek megfelelő díj fizetésére. (1. melléklet).
3. A **Megrendelő** kötelezettséget vállal a munka végzéshez szükséges rajzokat 2017. 10. 19. napjáig történő átadására.
4. A **Megrendelő** felelősséget vállal arra, hogy a **Vállalkozó**nak átadott rajzokra harmadik személynek nincs olyan joga vagy igénye, amely az munkák kivitelezését akadályozná.
5. Ha a felújítás engedélyhez kötött, a **Megrendelő** szerzi be a szükséges engedélyeket és viseli azoknak a díjait.
6. A felek megállapodnak abban, hogy felújítási munkák végzését – a **Vállalkozó** akadályoztatása nélkül – a **Megrendelő** bármikor ellenőrizheti.
7. A munkák megkezdésének időpontja: 2017.10. 20.
8. A munka átadásának időpontja: 2017.11.30.

Fizetési feltételek: A **Vállalkozó** végszámla benyújtására jogosult.

Vállalkozó 2 példányban csatolja a számlához a **Megrendelő** által igazolt teljesítésigazolást.

A számla keltétől **számított 8 naptári** napon belül **Megrendelő** a számlát kiegyenlíti.

Késedelmes teljesítés esetén **Vállalkozó** a törvényes Ptk. 301/A (a késedelmi kamat mértéke: a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat nyolc százalékponttal növelt értéke) szerint jogosult **Megrendelő** felé érvényesíteni.

A munkák teljesítés igazolása előtt a Vállalkozónak el kell készíteni és át kell adni az adott munkát.

A benyújtandó számlának tartalmaznia kell mindkét fél adószámát és amennyiben a fordított adózás hatálya alá tartozik, a törvényi hivatkozást is. **Vállalkozó** és **Megrendelő** írásbeli bejelentési kötelezettséget vállal a másik fél felé, amennyiben ellene felszámolási-, végelszámolási- illetve csődeljárás indul.

9. A szerződés tartalmát jelentő munkákat előzetes ajánlat adja. Ezekhez képest pótmunkák elvégzésére csak írásban rögzített szerződésmódosítás alapján kerülhet sor. Az eredeti szerződés írásbeli módosításával adhat a **Megrendelő** a terv és annak megfelelően a kivitelezés módosítására megrendelést azzal, hogy ez esetben ennek minden következményéről a szerződésmódosítás rendelkezik.
10. A **Vállalkozó** a munkákat úgy végzi el, hogy az osztályos előírást tartalmazó szabványok esetében az a legmagasabb előírt követelményeknek felel meg, a minőségi osztályt nem tartalmazó szabványoknál pedig a szabványelőírás követelményeit kielégíti. A felhasznált, beépített anyagok csak első osztályú minőségűek lehetnek. Kivételt képeznek az újra beépíthető anyagok, elemek.
11. A **Vállalkozó** nyilatkozik, hogy rendelkezik a jelen szerződés szerinti munkákra és a szerződés teljes időtartamára vonatkozó, legalább a szerződés szerinti teljes vállalkozási díjjal azonos összegű teljes körű (valamennyi, a tevékenységgel okozati összefüggésben álló kárra kiterjedő) építési-szerelési, érvényes felelősségbiztosítással és azt fenntartja.

A szerződésben meghatározott munkák ellenértékét a felek a munkálatok befejeztével a mért adatok ismeretében határozzák meg.

A munkálatok várható összege:- **Ft + áfa**

Jelen esetben az **áfa 27%**.

A **Megrendelő** kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező munka pénzügyi fedezete a rendelkezésére áll.

12. **Megrendelő** nyilatkozik, hogy a szerződés tárgyát képező munka hatósági engedélyhez nem kötött, így a szerződésben megnevezett tevékenység a fordított adózás alá nem tartozik.
13. A számla szerinti vállalkozói díjat a **Megrendelő** banki átutalással 8 naptári napon belül teljesíti a **Vállalkozó**banknál vezetett sz. bankszámlájára.
14. A **Vállalkozó** jogosult a szerződésben kikötött teljesítési határidő előtt is teljesíteni, azonban erről 5 nappal korábban értesítenie kell a **Megrendelőt**. A **Megrendelő** kisebb jelentőségű és a rendeltetészerű használatot nem akadályozó hiba esetén az átvételt nem tagadhatja meg.

15. Harmadik személy jogától és minden más költségtől mentesen a termék tulajdonjoga a pénzügyi teljesítéssel egy időben száll a **Megrendelőre**.
16. A 9. pontban meghatározott teljesítési határidő megszegése esetén a **Vállalkozó** 15 000 Ft/nap késedelmi kötbért köteles fizetni.

Jótállás, Szavatosság, garancia

17. **Vállalkozó** az általa kivitelezett szerkezetre teljes körűen **egy év jótállást vállal**.
18. A **Vállalkozó** jogosult alvállalkozók igénybevételére, ezekért úgy felel, mintha a munkákat maga végezte volna.

19. Jogorvoslat

A jelen szerződés teljesítésével, értelmezésével kapcsolatban a Felek között békés úton nem rendezett vitás ügyekben a Felek kikötik hatáskörtől függően a Fejér Megyei Törvényszék illetékességét.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint egyéb, kapcsolódó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Jelen szerződés 3 oldalból áll, melyet szignáltak, valamint csatolva az 1. 2., számú mellékletek. Szerződés 6 (hat) példányban készült, melyből négy példány a **Megrendelőt**, két példány pedig a **Vállalkozót** illet.

Mellékletek:

1. számú: tételes költségvetés
2. számú: A teljesítési igazolás iratmintája

Kelt: 2017. 10. ...

Kelt: 2017..10.

.....
Gárdony Város Önkormányzat
Megrendelő
Képv.: Tóth István polgármester

.....
.....
Vállalkozó
Képv.:

(2. sz. melléklet)

TELJESÍTÉSI IGAZOLÁSI JEGYZŐKÖNYV			
Szerződés száma:		Szakasz sorszáma:	végszámla
Szerződés kelte:		Dátum:	

Létesítmény helye:	Gárdony Szabadság út 20-22		
Tárgy:			
Teljesítés dátuma:			
Vállalkozó:			
Jelen vannak:	Megrendelő részéről:	Fekete György	
	Vállalkozó részéről:		

Jelenlévők a Vállalkozó által végzett munkákat a helyszínen megtekintették és megállapították:

- A teljesítés igazolása mennyiségi és minőségi átvétel nélkül történt.
- A kivitelezés a szerződésben foglaltak szerint valósult meg.
- A kivitelezés a szerződésben megállapodott minőségben valósult meg a mellékelt felmérési napló szerint.
- A kivitelezés a mellékelt hibalistán felvett problémákkal valósult meg. A hibák maradéktalan kijavítása után a teljesítést új eljárásban kell igazoltatni! **Határidő:** _____
- A kivitelezés a szerződésben foglalt minőségben, de késedelemmel valósult meg.
- A kivitelezés szerződésben megállapodott időpontra nem valósult meg.

A megállapítások alapján az alvállalkozó:

- számla benyújtására jogosult számla benyújtására nem jogosult

A benyújtandó számlával kapcsolatos levezetés:

a. Rész/végteljesítés összege szerződés szerint [nettó]:		.- Ft
Levonások:		
b. El nem végzett munka miatti levonás [nettó]:		.- Ft
c. Minőségi kifogások miatti levonás [nettó]:		.- Ft
d. Más vállalkozó által végzett munka		.- Ft
e. Mennyiségi levonás		.- Ft
f. Károkozás		.- Ft
g. összesen (b+c+d+e+f) [nettó]:		.- Ft
h. Levonásokkal csökkentett összeg (a-g) [nettó]:		.- Ft
i. áfa összege (27%*h):		.- Ft
j. Bruttó összeg (h+i):		.- Ft
Fizetendő összeg (j-(k vagy l):		.- Ft

Megrendelő :

Vállalkozó:

	Szerződés száma:		Számla megnevezése:	
	Szerződés kelte:		Dátum:	

Megjegyzés

Vállalkozó a fenti pontokban szereplő levonásokat elfogadja és kijelenti, hogy ezzel kapcsolatban a későbbiek során követeléssel nem áll elő.

Megrendelő hozzájárul, hogy Vállalkozó fentieknek megfelelő számláját benyújthatja.

Vállalkozó köteles az elkészült munkát állagvédelméről a műszaki átadás-átvétel időpontjára minden tekintetben biztosítani.

Megrendelő :

Vállalkozó: