

39

ELŐTERJESZTÉS
Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2017. október 18-i testületi ülésére

Dinnyési kerékpárút megvilágítása – kivitelező kiválasztása

Tisztelt Képviselő-testület!

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2017. szeptember 27-i ülésén döntött az Agárd-Dinnyés kerékpárút megvilágításának megvalósításáról. A döntésnek megfelelően, a kivitelező kiválasztására árajánlatokat kértünk be a határozatban megjelölt szakkivitelezőktől.

Beérkezett ajánlatok:

Ajánlatok	Best-Vill 2000 Kft.	ERSTO Kft.	Packers-Energo Light Kft
Kivitelezés	18 530 730 Ft	20 816 900 Ft	15 375 000 Ft
Forgalomtechnikai terv	-	-	250 000 Ft
Nettó ajánlat összesen	18 530 730 Ft	20 816 900 Ft	15 625 000 Ft
Bruttó ajánlat	23 534 027 Ft	26 437 463 Ft	19 843 750 Ft

(Babovill Kft. levélben jelezte, kapacitás hiányában – nyertessége estén - nem tudná vállalni a munkát.)

A beruházás megvalósításának ellenőrzésére műszaki ellenőr megbízása szükséges. Árajánlatot kértünk a Polgármesteri Hivatal épületére napelemek telepítését felügyelő műszaki ellenőrtől, László Zoltántól (Lászlóvíll Kft.). A műszaki ellenőr által megjelölt vállalási ár (megbízási díj) 160.000,- Ft + ÁFA.

Kérjük szíves döntésüket!

1. Határozati javaslat

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete megrendeli az Agárd-Dinnyés kerékpárút megvilágításának kiépítését a/a/z -től (cím:.....). Biztosítja a nettóFt + 27 % ÁFA bruttó Ft kivitelezés díjat a 2017. évi költségvetés terhére. Felhatalmazza a polgármestert a mellékelt szerződés aláírására

Határidő: nyertes vállalkozó értesítése azonnal

Felelős: Tóth István polgármester


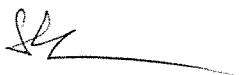
2. Határozati javaslat

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza a Lászlóvill Kft.-t (8000 Székesfehérvár, Adonyi út 50.) az Agárd-Dinnyés kerékpárút megvilágítás kiépítésének műszaki ellenőrzésével. Biztosítja a nettó 160.000,- Ft + 27 % ÁFA bruttó 203.200,- Ft megbízási díjat a 2017. évi költségvetés terhére. Felhatalmazza a polgármestert a mellékelt szerződés aláírására

Határidő: műszaki ellenőr értesítése azonnal

Felelős: Tóth István polgármester

Gárdony, 2017. október 16.



Tóth István
polgármester



készítette: Bácskai Zsuzsanna



MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

tervezet

Szerződő felek, egyrészről:

Gárdony Város Önkormányzat

képviseli: **Tóth István polgármester**, mint **megbízó**

Bankszámlaszáma: 11736082-15362852

Adószáma: 15727392-2-27

másrészről :

Lászlóvill Kft.

képviseli: **László Zoltán ügyvezető**, mint **megbízott**,

Bankszámlaszáma:

Adószám:

1.) Megbízás tárgya : Agárd-Dinnyés kerékpárút napelemes megvilágításának műszaki ellenőrzése

2.) A megbízott feladata:

Az 1. pont szerinti munkák műszaki ellenőrzése, az ajánlatkérőtől kapott dokumentáció alapján.

Műszaki ellenőrzés során ellátandó feladatok:

- Műszaki ellenőrzés, a munka jellegétől függően – műszaki szükségszerűség szerint min. 3 naponként.
- Közműkiváltásoknál a szakfelügyelet meglétének ellenőrzése.
- Az ellenőrzések során tapasztaltak építési naplóban történő rögzítése
- A műszaki ellenőrzés kiterjed a kivitelező szerződésben vállalt kötelezettségeinek, valamint a rendelkezésre álló dokumentáció és a közműszolgáltatók előírásainak ellenőrzésére.
- Megbízó folyamatos tájékoztatása, döntést igénylő esetekben, egy napon belül.
- A beépítésre kerülő szerkezetek és anyagok minőségi előírásainak ellenőrzése.
- A beruházás során szükséges módosítások, döntések előkészítése
- A szerződés szerint a munkaterület átadás-átvételi, a műszaki átadás- átvételi eljárás megszervezése, összehívása, lebonyolítása

- A műszaki átadás átvételi eljárásra a minősítési, megvalósulási és átadási dokumentáció ellenőrzése.
- A jótállási időn belül a szükséges felülvizsgálatok megszervezése, az eljárás során feltárt hibák javításában való intézkedés, azok ellenőrzése, átvétele.
- 191/2009.(IX.15) Korm. rendelet az építőipari kivitelezési tevékenységről – és a szakági vonatkozó előírások betartatása a kivitelezővel

3./ Teljesítés helye :

Gárdony – Agárd és Gárdony Dinnyés, 7 sz. főközlekedési úttal párhuzamosan, Agárd-Dinnyés kerékpárút

4./ A megbízási határidő : műszaki átadás-átvétel eredményes lezárása
garanciális felülvizsgálat : műszaki átadás-átvételtől számított egy éven belül

5./ A megbízási összege:

Műszaki ellenőrzés	nettó: 160.000,- Ft
	bruttó:203.200,- Ft

Ha a szerződés a megbízási teljesítése előtt szűnik meg, a Megbízott a megbízási díjnak a tevékenységével arányos részét követelheti.

5.1.) A megbízási díj magában foglalja azokat a költségeket, amelyek a műszaki ellenőri teendők ellátásával kapcsolatosan rendszerint felmerülnek. A díj nem tartalmazza:

5.1.1.) A kivitelező munkájának ellenőrzésére Megbízóval egyetértésben elrendelt rendkívüli szakvélemények és vizsgálatok készítésének költségeit,

5.1.2.) egy éves garanciális időn túli vállalás esetén felmerülő többletköltségeket,

5.1.3.) kivitelező hibájából eredő késedelmes teljesítéssel összefüggő többletköltségeket,

5.1.4.) peres ügyben a Megbízó képviselőjét

6./ Fizetési feltételek:

6.1.) A megbízási díj kifizetését a Megbízó a Megbízott által megjelölt bankszámlára történő átutalással teljesíti.

- 6.2.) A számla kiegyenlítésének határideje a számlák kibocsátásától számított 15 naptári nap.

7./ Teljesítés:

- 7.1.) A teljesítés határideje a kivitelezés műszaki átadás-átvétel eredményes lezárása. A Megbízási szerződés teljesítettnek tekintendő a 2. pontban felsorolt feladatok folyamatos elvégzésével.

8./ Utasítások:

- 8.1.) A kivitelezés során a vállalkozónak utasítást a Megbízó csak a Megbízott egyidejű értesítésével adhat. Amennyiben hatóság, üzemeltető vagy más érintett részéről a kivitelező munkájával kapcsolatosan észrevétel vagy kívánság merül fel, Megbízott köteles a Megbízót erről haladéktalanul tájékoztatni. A tájékoztatási kötelezettség kiterjed arra, hogy az utasítás vagy kívánság nem ütközik-e hatósági előírásba vagy jogszabályba.
- 8.2.) Megbízott a feladatát szakembertől elvárható gondossággal köteles végezni, minden tőle telhetőt megtenni a létesítmény határidőre és jó minőségben való megvalósulása érdekében. Felek kötelesek egymást tájékoztatni a megbízás ellátásával kapcsolatos lényeges körülményekről. Megbízó jogosult az ügyellátás során Megbízottat utasítani, Megbízott köteles Megbízót figyelmeztetni, ha az utasítás célszerűtlen vagy szakszerűtlen.
- 8.3.) A Megbízott a Megbízó által adott utasítás szerint nem végezheti el a munkát, ha az jogszabály, vagy hatósági rendelkezés megsértésére, vagy az élet- és vagyonsbiztonság veszélyeztetésére vezetne.
- 8.4.) Megbízott a kivitelezővel szemben pótmunka elrendelést, szerződésmódosítást csak a Megbízóval történt előzetes egyeztetés és jóváhagyás alapján tehet.

9.) Felek együtt működése:

- 9.1.) A szerződő felek a szerződésben foglaltak maradéktalan megvalósítása érdekében szükség szerint, folyamatosan együttműködnek.
- 9.2.) A szerződő felek kölcsönösen kötelesek minden, de elsősorban a teljesítés eredményességét jelentősen befolyásoló eseményről tájékoztatni egymást írásban. Mindkét fél köteles az esetlegesen felmerülő akadályok elhárítása érdekében a saját hatáskörén belül a szükséges intézkedéseket haladéktalanul megtenni a másik fél egyidejű írásbeli értesítése mellett.
- 9.3.) A szerződő felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy haladéktalanul jelzik, ha a szerződés maradéktalan teljesítése előtt ellenük csőd-, felszámolási-, illetve végelszámolási eljárás indul, a beruházás pénzügyi finanszírozás ellehetetlenülése.

- 9.4.) A szerződő felek haladéktalanul kötelesek egymás tudomására hozni, ha a szerződésben foglalt adataikban bármiféle változás következett be.
- 9.5.) Amennyiben a Megbízó írásbeli utasítása a szerződés tartalmát érinti (pl.: teljesítési határidő, megbízási díj, stb.), azt a Megbízott a szerződés módosítására irányuló javaslatnak tekinti. A felek a szerződést csak közös megegyezéssel írásban módosíthatják.
- 9.6.) A szerződést bármelyik fél felmondhatja. Ha a szerződést Megbízott alkalmatlan időben mondta fel, köteles megtéríteni a Megbízónak a felmondással okozott kárt.

10./ Egyéb rendelkezések:

- 10.1) A szerződő felek esetleges jogvitájukat elsődlegesen békés úton, tárgyalások útján kívánják rendezni. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók. E szerződés feltételeivel kapcsolatos, valamint a szerződés megkötését követően keletkezett viták tekintetében a felek a pertárgy értékétől függően a Székesfehérvári Járásbíróság, illetve a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
- 10.2) Jelen szerződés 5 példányban készült, melynek 4 példánya a Megbízót, 1 példánya pedig a Megbízottat illeti meg. A szerződés 4 db számozott lapból áll, melyet a Felek oldalanként aláírtak. A szerződő Felek kijelentik, hogy a szerződést elolvasták, megértették, egyezően értelmezték, és azt, mint a valósággal és ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt helyben-hagyólag cégszerűen írták alá.

Gárdony, 2017. október

.....
Gárdony Város Önkormányzat
Tóth István
polgármester

.....
Lászlóvill Kft.
László Zoltán
ügyvezető

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS (szerződéses feltételek)

amely létrejött egyrészről **Gárdony Város Önkormányzat (székhely: 2483 Gárdony, Szabadság u. 20-22., adószám: 15727392-2-07, bankszámla száma: 11736082-15362852; képviseli Tóth István polgármester – elérhetősége: 2483 Gárdony, Szabadság u. 20-22., tel.: 22/570-094; mint megrendelő - továbbiakban: **Megrendelő** -**

másrészről (székhely:, cégjegyzékszám:, adószám:, fizetési számla száma:, vállalkozó kivitelezők nyilvántartása szerinti nyilvántartási száma:, elérhetősége:, képviseli: - elérhetősége:) mint vállalkozó - továbbiakban: **Vállalkozó**; jelen szerződést kötő felek a továbbiakban együttesen: **Felek** - között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. Bevezetés

Gárdony Város Önkormányzata árajánlatot kért az Agárd-Dinnyés kerékpárút napelemes megvilágítására. Az eljárás becsült értékénél fogva nem tartozik a 2015. évi CXLI. törvény hatálya alá, ennek megfelelően árajánlatkérő piaci árfelmérésen alapuló egyszerű beszerzési eljárást folytatott le.

1.1. Vállalkozó nyilatkozik, hogy az egyösszegű (átalányáros) vállalási árát az árajánlatkérés mellékleteként megküldött - általa ismert - dokumentumok (Dokumentáció) együttes figyelembevételével alakította ki.

2. Vállalkozási szerződés tárgya, a teljesítés helye, ideje, műszaki tartalom és mennyiség

2.1. Jelen szerződés alapján Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a Dokumentációban részletezett építési munkálatok elvégzését – továbbiakban együtt: **kivitelezés** -, az Agárd-Dinnyés kerékpárút napelemes megvilágítására vonatkozóan.

2.2. Teljesítés helye: Gárdony – Agárd és Gárdony Dinnyés, 7 sz. főközlekedési úttal párhuzamosan, Agárd-Dinnyés kerékpárút

2.3. Vállalkozó a kivitelezést legkésőbb a következő időpontig köteles elvégezni: szerződéskötéstől számított **30/45 nap**. Megrendelő előteljesítést elfogad.

2.4. A kivitelezés műszaki tartalmát és mennyiségét a Dokumentáció tartalmazza.

3. Vállalkozói díj

3.1. A kivitelezés ellenszolgáltatásának a díja (átalányáros vállalási díja) – továbbiakban: Vállalkozói díj – mindösszesen:,- Ft + ÁFA, azaz forint plusz ÁFA, összesen bruttó,- Ft, azaz forint, mely a Vállalkozó által beárazott költségvetési kiírás alapján került megállapításra.

A Megrendelő nyilatkozik, hogy a szerződésben meghatározott építőipari kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.

3.2. A Vállalkozói díj a kivitelezés megvalósításához szükséges minden díjat és költséget tartalmazza, így a vállalkozó a jelen szerződés alapján semmilyen jogcímen sem jogosult további követelést támasztani a Megrendelővel szemben.

Ennek megfelelően a szerződéses Vállalkozói díj tartalmazza különösen, de nem kizárólagosan a Dokumentációban meghatározott műszaki tartalom megvalósításának teljes költségét, beleértve jelen szerződés szerinti kivitelezés rendeltetésszerű használatához szükséges összes munkák, anyagok, alkatrészek, technológiák és költségek ellenértékét, a tevékenységgel kapcsolatban fizetendő minden díjat, illetéket, adót (vámot), munkadíjköltséget, ideértve a felelős műszaki vezető által nyújtandó szolgáltatásokat is, és minden egyéb mellékköltséget (szakfelügyelet ellátásnak költségeit, esetlegesen felmerülő közúthasználat ellenértékét, mérési jegyzőkönyvek elkészítésének díját, esetlegesen felmerülő ideiglenes forgalomkorlátozás díját, megvalósulási dokumentáció díját stb.), tehát a jelen szerződésben meghatározott munkálatok valamennyi eleme teljes körű megvalósításának teljes díját.

4. A számlák kiegyenlítése

4.1. Vállalkozó a Kivitelezés során 1 db részszámla és 1 db végszámla benyújtására jogosult.

Felek rögzítik, miszerint Vállalkozó az 50 %-ban megvalósult teljesítés esetén, műszaki ellenőri teljesítésigazolás alapján legfeljebb a teljes vállalkozói díj 50 %-áról jogosult részszámlát kiállítani. Az 50 %-os teljesítés tényleges megvalósulásának megléte tekintetében a felek a Vállalkozó által beárazott költségvetést veszik alapul.

4.2. Felek rögzítik, miszerint Vállalkozó a 100 %-ban hiánytalanul megvalósult – Megrendelő által írásban igazolt – teljesítés esetén a teljes, jelen szerződés 3.1. pontja szerinti vállalkozói díjról jogosult a végszámlát kiállítani (kivéve a részszámla benyújtásának esetét, mely esetben a részszámla alapján teljesített kifizetés összegének mértékével csökkentett összegről kerülhet kiállításra a végszámla).

4.3. A végszámla összege kizárólag a műszaki ellenőr által jóváhagyott jegyzőkönyv alapján kiállított teljesítésigazolás aláírását követően fizethető ki, a szerződés szerint valamennyi munka hibátlan és hiánytalan, I. osztályú elvégzése, valamint a szerződésben rögzített valamennyi egyéb feltétel (pl. megvalósulási és átadási dokumentáció átadása Megrendelő részére) teljesítése esetén. A Megrendelő a szerződés teljesítésének elismeréséről (teljesítésigazolás) vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb a Vállalkozó teljesítésétől vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított tizenöt napon belül írásban köteles nyilatkozni.

4.4. Vállalkozó a részszámlát és a végszámlát a Megrendelő által kiállított teljesítésigazolás birtokában jogosult kiállítani, melyet a Megrendelő a kézhezvételtől számítva 15 napon belül átutalással kiegyenlít.

5. A kivitelezés megvalósítása

5.1. A munkaterületet Megrendelő átadás-átvételi eljárás során bocsátja Vállalkozó rendelkezésére legkésőbb Megrendelő a munkaterületet építési naplóban történő rögzítés mellett adja át a Vállalkozónak. Vállalkozó a jelen szerződés alapján kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés tárgyát képező munkálatokat a szerződésben, továbbá a műszaki leírásban kikötött tartalommal – különös figyelemmel az építési/létesítési engedélyekben foglaltakra – és minőségben teljesíti, az elkészült kivitelezést a megjelölt teljesítési határidőre a Megrendelőnek a jelen szerződésben meghatározott műszaki tartalommal hiánytalanul, átadja. Vállalkozó a kivitelezés során kizárólag I. osztályú, új anyagokat épít be. Vállalkozó az átadás-átvétel során

köteles minden olyan dokumentumot, iratot átadni a Megrendelő részére, amely a zökkenő mentes üzemeltetéshez és az esetleges garanciális problémák rendezéséhez szükséges. Fentiekén felül is meg kell felelnie a Vállalkozó teljesítésének valamennyi vonatkozó jogszabálynak, ágazati szabványnak, szokványnak.

5.2. A munkaterület átadása a műszaki ellenőr kötelezettsége, a munkaterület átadás időpontjáról a műszaki ellenőr az átadást megelőzően értesíti a Vállalkozót. Felek a kivitelezéssel kapcsolatos minden lényeges adatot, körülményt és utasítást a munkaterület átadásakor jegyzőkönyvben kötelesek egymással közölni.

5.3. A munkaterület átadási jegyzőkönyvben, vagy a műszaki dokumentációban rögzített egyéb feltételeket (például szakfelüglelet, stb.) a Vállalkozónak kell teljesíteni.

5.4. Az eltakarásra kerülő munkarészek eltakarás előtti beméretése - jogszabályi előírás szerinti körben – és dokumentálása Vállalkozó kötelessége. Vállalkozó köteles az eltakarásra kerülő munkarészeknél az eltakarást megelőző öt munkanappal korábban Megrendelőt és a műszaki ellenőrt értesíteni. Az eltakarás csak a műszaki ellenőr jóváhagyásával történhet meg. A beméretések és dokumentálások elmulasztása miatt felmerülő kár vagy költségtöbblet a Vállalkozót terheli.

5.5. A műszaki átadás-átvételi eljárást az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) kormányrendelet és a szakági előírásokban foglaltak szerint kell Vállalkozónak és Megrendelő képviselőjének a műszaki ellenőrnek lefolytatnia.

5.6. A Felek rögzítik, hogy a műszaki átadás-átvétel napjától számított egy éven belül utófelülvizsgálati eljárásra kerül sor, amelynek keretében az elvégzett munkákat újból meg kell vizsgálni. Az utófelülvizsgálati eljárásra a Megrendelő írásban hívja meg a Vállalkozót azzal, hogy távolmaradása az eljárás lefolytatását nem érinti.

6. A Vállalkozó teljesítéssel kapcsolatos egyéb kötelezettségei és jogai

6.1. A szerződés 2.3. pontjában meghatározott teljesítési határidő Vállalkozónak felróható késedelmes teljesítése esetén Megrendelő késedelmi kötbért számíthat fel. A felszámolható késedelmi kötbér napi mértéke nettó 40.000,- Ft, azaz nettó negyvenezer forint. A késedelmi kötbért Megrendelő a teljesítési határidő eredménytelen elteltét követő naptól a teljesítésigazolás kiadásának napjáig számítja fel Vállalkozónak. A késedelmi kötbér összességében igényelhető teljes mértéke legfeljebb a szerződés 3.1. pontjában meghatározott nettó Vállalkozói díj 5 %-a, legfeljebb nettó,- Ft, azaz forint.

6.2. Vállalkozó köteles a Megrendelő műszaki ellenőre által megjelölt időpontra kitűzött egyeztetésen és ellenőrzésen részt venni és a kért tájékoztatást és felvilágosítást megadni.

6.3. Vállalkozó a kivitelezés teljesítése során, köteles gondoskodni felelős műszaki vezető folyamatos jelenlétéről.

6.4. Vállalkozó építési naplót köteles az építőipari kivitelezési tevékenység megkezdésétől annak befejezéséig napra készen vezetni, a mindenkorai jogszabályok előírásainak megfelelően.

6.5. Vállalkozó kötelezettsége és költsége a munkaterület biztonságos elzárása – ideértve az esetleges útlezárást, forgalomirányítást, táblák kihelyezését is – és környezetének folyamatos rendben tartása, őrzése, valamint a szükséges figyelmeztető jelzések elhelyezése a vonatkozó

hatályos jogszabályok figyelembe vételével. Ezen felül is a Vállalkozó kötelezettsége és költsége az építési engedélyekben foglalt hatósági előírások maradéktalan betartása és betartatása, melyek kapcsán a vállalkozói díjon felül további követeléssel nem élhet a Megrendelő felé.

6.6. A munkaterületen bekövetkező balesetekért és káresetekért Vállalkozót terheli a felelősség. Ha az építéssel kapcsolatban bármely olyan esemény következik be, amely kárt vagy sérülést okoz, Vállalkozó köteles haladéktalanul értesíteni Megrendelőt, illetve annak képviselőjét, valamint megtenni a szükséges lépéseket és intézkedéseket. Vállalkozó köteles kármentesen tartani a Megrendelőt minden olyan veszteséggel és követeléssel szemben, amely harmadik személynek okozott személyi sérülések és dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető vagyoni károk következtében jelentkeznek.

Káreset bekövetkeztekor minden alkalommal, a lehető legrövidebb időn belül a károkozó, a Megrendelő és a Vállalkozó jelenlétében jegyzőkönyvet kell felvenni. Amennyiben Vállalkozó nincs jelen, úgy a jegyzőkönyv átvételét követő 24 órán belül (munkaszüneti napok kivételével) köteles észrevételt tenni. Ennek elmulasztása esetén a jegyzőkönyvben foglaltak utóbb nem képezhetik vita tárgyát. Vállalkozónak a káresemény kivizsgálásához a későbbiekben joga van.

6.7. Vállalkozó köteles a kivitelezést úgy megszervezni, hogy biztosítsa a munka gazdaságos és gyors befejezését.

6.8. Vállalkozó köteles a kivitelezés során keletkezett törmelékot és hulladékot a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény alapján – engedéllyel rendelkező kezelőhöz – folyamatosan elszállítani. Az elszállított törmelék és hulladék jogosultsággal rendelkező hulladéklerakó telep által igazolt befogadására vonatkozó szabályszerű bizonylatot, iratot Vállalkozó köteles átadni a műszaki ellenőrnek.

6.9. A Vállalkozó az általa igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát saját maga végezte volna el.

6.10. Vállalkozó kijelenti, hogy a kivitelezéshez szükséges minden személyi, tárgyi és pénzügyi feltétel rendelkezésére áll.

6.11. Vállalkozó felelősséggel tartozik a hatályos munkaügyi, munka-, tűz- és egészségvédelmi, valamint biztonságtechnikai előírások betartásáért. Vállalkozó nyilatkozik, hogy a munkavégzés teljes időszaka alatt munka-, tűz- és egészségvédelmi, valamint biztonságtechnikai szempontból teljes körűen felelősséget vállal a tárgyi munkával összefüggő tevékenységből esetlegesen eredő mindenféle személyi és vagyoni káreseményre. A munkaterület vagyónvédelmi és munkabiztonsági őrzése és megvédése Vállalkozó feladata és felelőssége.

6.12. Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződött munka végrehajtásában részt vevő dolgozói után a törvényben meghatározott járulékokat rendszeresen fizeti, illetve a szakképesítéshez kötött munkákat csak a megfelelő képzettségű dolgozóval végezteti.

6.13. Vállalkozó köteles a Megrendelő részéről írásban bejelentett hibákat a bejelentést követően haladéktalanul a Megrendelő kapcsolattartójának jelenlétében felülvizsgálni, a Megrendelő jogos igényei alapján a javítási, kicserélési munkákat a bejelentést követő 72 órán belül megkezdeni, és azt ésszerű időn belül befejezni. Amennyiben Vállalkozó a hibát a fenti határidőkön belül nem szünteti meg, Megrendelő további egyeztetés nélkül haladéktalanul jogosult a hibát Vállalkozó költségére, választása szerint maga kijavítani, illetve mással kijavíttatni.

7. A Megrendelő teljesítéssel kapcsolatos kötelezettségei és jogai

7.1. Megrendelő műszaki ellenőre az általa megjelölt időpontban, de legalább 3 naponként jogosult ellenőrizni a kivitelezést, amely során az addig már elvégzett, a folyamatban lévő és az elvégzendő munkákról felvilágosítást kérhet és tájékoztatást adhat.

8. Jótállás

8.1. Megrendelő köteles a jótállási időszakon belül az esetleges, elvégzett munkával kapcsolatos kifogásait a Vállalkozó részére írásban megküldeni. A jótállási időszakon belül Vállalkozó a Megrendelő által jelzett, a hibásan teljesített munkarészek kijavítását 72 órán belül, amennyiben ezt az időjárás vagy a javítási technológia nem teszi lehetővé, úgy az időjárás okozta akadály elhárulását követően vagy a technológia feltételek szakmailag indokolt határidőre történő biztosítása után haladéktalanul köteles megkezdeni és a műszakilag indokolt időtartamon belül térítésmentesen befejezni. A balesetveszélyt jelentő meghibásodás esetén a balesetveszély elhárításáról azonnal intézkednie kell a Vállalkozónak. Üzemeltetést gátló meghibásodás esetén a hiba elhárításának időtartama maximum 48 óra.

8.2. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó a jótállás körében végzett hibaelhárításért ellenszolgáltatást, költségtérítést nem követelhet.

9. A szerződés módosítása, elállási, felmondási jog

9.1. Amennyiben Vállalkozó jogszabály alapján fizetéseképtelennek minősül, vagy ellene csőd-felszámolási- illetve végelszámolási, hivatalból törlési, illetve egyéb, a megszüntetésére irányuló eljárás indul, Megrendelő jogosult jelen szerződéstől érdekmúlása minden további bizonyítása nélkül egyoldalúan, azonnali hatállyal elállni (vagy amennyiben már részteljesítés történt, azt felmondani), és a felmerült többlet költségeit, kárait Vállalkozóval szemben érvényesíteni. Szintén jogosult a jelen szerződéstől a Megrendelő érdekmúlása minden további bizonyítása nélkül elállni, vagy azt felmondani, amennyiben a Vállalkozó a jelen szerződés szerinti bármelyik kötelezettségének teljesítésére vonatkozó határidő tekintetében 30 napot elérő késedelembe esik. Megrendelő elállása, felmondása illetve a szerződés egyébként a Vállalkozónak felróható okból történő megszűnése esetén Vállalkozó kizárólag a ténylegesen, szerződésszerűen elvégzett munkák ellenértékének megtérítésére tarthat igényt, a költségvetés értelemszerű alkalmazásával, a Vállalkozó egyéb követelése kizárt. Megrendelő a kötbér és kártérítési igényét a Vállalkozónak járó szerződéses árból történő levonás útján is érvényesítheti.

10. Amennyiben a jelen szerződésben bármelyik szerződő fél adószáma, székhelye, fizetési számla száma, kapcsolattartásra megjelölt személye, illetőleg Vállalkozó tekintetében a cégjegyzékszám megváltozna, Felek szerződésmódosítás nélkül a Szerződés mellékletének tekintik a megváltozott adatokat tartalmazó kiegészítést.

11. Kapcsolattartás

11.1. Vállalkozó részéről a kivitelezés elvégzésért felelős kapcsolattartó személy:

Név:

Elérhetőségek: Cím:

Tel.:

Fax:

Felelős műszaki vezető:

Név, kamarai szám:

Elérhetőségek: Cím:

Tel.:

Fax:

Helyszíni építésvezető:

Név:

Elérhetőségek:

11.2. Megrendelő kapcsolattartója, műszaki ellenőre, teljesítésigazolója:

Kapcsolattartó:

Név:

Elérhetőségek: Cím:

Tel.:

Fax:

Műszaki ellenőr:

Név:

Elérhetőségek:

11.3. Felek kölcsönösen tudomásul veszik, hogy kapcsolattartásra megjelölt képviselőik semmilyen olyan kérdésben, amely a szerződés módosítását tenné szükségessé, jognyilatkozatot nem tehetnek.

11.4. Felek kölcsönösen kötelesek egymást minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a kivitelezés eredményességét veszélyezteti vagy gátolja. Amennyiben a szerződés teljesítését veszélyeztető vagy gátló körülmény nem a Vállalkozó érdekkörében merül fel, amennyiben erre jogosult - az akadály elhárítása érdekében Megrendelő haladéktalanul intézkedik, Vállalkozó pedig közreműködik. A munkavégzésre alkalmatlan időszakokat Felek az építési naplóban rögzítik.

12. Egyéb rendelkezések

12.1. Felek a szerződés megkötése és a teljesítése kapcsán keletkezett esetleges jogviták elintézését közvetlen tárgyalások útján kísérik meg. Ennek eredménytelensége esetén alávetik magukat a polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvényben meghatározott értékhatártól függően I. fokon a Székesfehérvári Járásbíróság, illetve a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességének.

12.2. Vállalkozó nyilatkozik miszerint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerint átlátható szervezetnek minősül. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy amennyiben jelen szerződés hatálya alatt már nem felel meg az átlátható szervezetre vonatkozó feltételeknek, arról köteles a Megrendelőt haladéktalanul tájékoztatni.

12.3. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Kbt., továbbá a mindenkor hatályos vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.

Jelen szerződést – amely 6 egymással mindenben egyező, eredeti példányban készült – Felek annak elolvasása, közös értelmezése, tartalmának megértése, és magukra nézve kötelezőnek elismerése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helyben hagyóan aláírták.

Gárdony, 2017.

Gárdony Város Önkormányzat
Tóth István polgármester
Megrendelő

.....
.....
Vállalkozó