

ELŐTERJESZTÉS

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2017. november 15.-én tartandó ülésére

a többször módosított 3/2009 (I. 28.) Önkormányzati rendelettel jóváhagyott
Helyi Építési Szabályzat módosítása tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

A Gárdony Bóné Kálmán utca 8 számú, 2326 hrsz.-ú, iskolakonyha és szociális intézmény funkciójú Önkormányzati ingatlanon a Református Egyház óvoda és bölcsőde épület létesítését tervezi. Az ingatlanon lévő épület bruttó alapterülete az engedélyezés alatt lévő dokumentáció szerinti átalakítással, bővítéssel 410 m², a tervezett óvoda-bölcsőde épület bruttó alapterülete az előzetes tervek alapján kb. 800-900 m² lesz, az ingatlan területe 2927 m².

Az ingatlant a Szabályozási Terv „Vt” jelű településközpont vegyes övezetbe sorolja, a maximális beépítés mértéke 30 %, a terv kötelező építési helyet irányoz elő.

A tervezett óvoda-bölcsőde épület megvalósíthatóságához szükséges a Helyi Építési Szabályzat módosítása, mely a beépíthetőség mértékének 50%-ra történő növelését és a kötelezően meghatározott építési hely megszüntetését eredményezi.

Az ingatlan hátsó határa mögötti 2321/8 hrsz.-ú ingatlan tekintetében a Quantum Quadrat Kft. kérelme alapján az Építési Szabályzat módosítása folyamatban van, az óvoda-bölcsőde ügyében szükséges változások a folyamatban lévő módosítással összevonhatók.

A Bóné Kálmán utca 8 számú, 2326 hrsz.-ú ingatlan a Város súlypontjában, központi helyen helyezkedik el, a beépíthetőség megemelése a városi környezetbe illeszkedik, a szabályozási terv szerinti kötelező építési hely megszüntetése esetén az épület elhelyezése az országos általános szabályok szerint történhet.

Határozati javaslat:

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a településrendezési terv módosításával a Gárdony Bóné Kálmán utca 8 számú, 2326 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában.

A Képviselő-testület Gárdony Város Szabályozási tervének és Helyi Építési szabályzatának (GÉSZ) módosítását rendeli el a 2326 hrsz.-ú ingatlan beépíthetőségének 50%-ra történő növelése és a kötelezően meghatározott építési hely törlése érdekében.

A 2326 hrsz.-ú ingatlant érintő változások a 2321/8 hrsz.-ú ingatlanon történő folyamatban lévő módosítással együtt készüljenek.

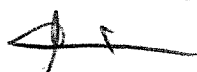
Határidő: a településtervező értesítésére a határozat kiadmányozásakor.

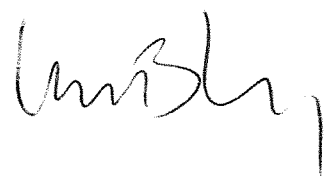
Felelős: Kovácsné dr. Bozsoki Kornélia jegyző

Gárdony, 2017. november 15.


Tóth István
Polgármester

Készítette: Keilbach János műszaki ügyintéző







2381 B001_1

2382 B001_1

1855/1

54-4051/1

1107-1

54-4051

kőzetület

Vendéglő

Al. Isk.

Bem József utca

JJA

π

2318

x01_1

2314/1

2312

2338

2340/1

2340/2

2341/1

2341/2

2341/3

2341/4

2341/5

2341/6

2341/7

2341/8

2341/9

2341/10

2341/11

2341/12

2341/13

2341/14

2341/15

2341/16

2341/17

2341/18

2341/19

2341/20

2341/21

2341/22

2341/23

2341/24

2341/25

2341/26

2341/27

2341/28

2341/29

2341/30

2341/31

2341/32

2341/33

2341/34

2341/35

2341/36

2341/37

2341/38

2341/39

2341/40

2341/41

2341/42

2341/43

2341/44

2341/45

2341/46

2341/47

2341/48

2341/49

2341/50

