

E/1.

ELŐTERJESZTÉS

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének

2017. március 29-én tartandó ülésére

a Gárdony-Agárd, Széchenyi út és Szövetkezetek útjának találkozásában található
6797/2 hrsz-ú közterület módosítása és egy részének értékesítése tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Karpf András (2484 Agárd, Széchenyi út 68/A) és Veres-Balog Kálmán (2484 Agárd, Széchenyi út 68.) társaik képviseletében megkeresték Önkormányzatunkat, hogy magánszemélytől megvásárolnák a 6797/4, 6797/9, 6797/10, 6797/11 hrsz-ú ingatlanokat, amelyekből a szabályozási tervünknek megfelelően lakótelkeket alakítanának ki. A telekalakítás a mellékelt változási vázrajznak megfelelően érinti a 6797/2 hrsz-ú forgalomképes önkormányzati közterületet is, melyből 830 m² terület szükséges a lakótelkek kialakításához.

Javaslom, hogy a lakótelkek kialakításához szükséges 830 m² területrészt az eladásra kerülő szomszédos terület vételárával megegyezően 2.000.000 Ft+Áfa összegben biztosítsuk a kérelmezők számára, azzal a feltétellel, hogy a telekalakítás során a 6797/4 és 6797/10 hrsz-ú ingatlanukból kialakuló közutat a kérelmezők díjmentesen önkormányzati tulajdonba adják, valamint a közművesítést és az útépitést szintén a kérelmezők saját költségükön vállalják.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület jóváhagyó döntését.

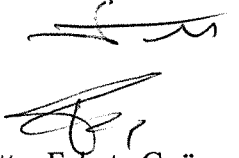
Határozati javaslat:

1.,
Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete értékesít Karpf András (2484 Agárd, Széchenyi út 68/A) és Veres-Balog Kálmán (2484 Agárd, Széchenyi út 68.) és társaik számára az Önkormányzat tulajdonában lévő 6797/2 hrsz-ú ingatlanából a szabályozási tervének megfelelően, a mellékelt vázrajz szerint 830 m² területet 2.000.000 Ft+Áfa összegért azzal a feltétellel, hogy a telekalakítás során a 6797/4 és 6797/10 hrsz-ú ingatlanukból kialakuló közutat a kérelmezők díjmentesen önkormányzati tulajdonba adják, valamint a közművesítést és az útépitést szintén a kérelmezők saját költségükön vállalják.

Határidő: folyamatos

Felelős: Kovácsné dr. Bozsoki Kornélia jegyző

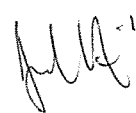
Gárdony, 2017. március 24.



Készítette: Fekete György
vagyonkezelő



Tóth István
polgármester



Karpf András
2484 Agárd, Széchenyi út. 68./A
Veres – Balog Kálmán
2484 Agárd, Széchenyi út 68.

Gárdonyi Polgármesteri Hivatal
2483 Gárdony, Szabadság út 20-22.

Kelt.: Agárd, 2017.Február 22.

Tárgy: kérelem

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Képviselőtestület!

Alulírott Karpf András és Veres - Balog Kálmán az alábbi kérelemmel fordulunk Önökhöz.

Baráti körünkkel együtt szándékunkban áll megvásárolni az Agárdon található 6797/4, 6797/9, 6797/10 és 6797/11 helyrajzi számokon magántulajdonban lévő régóta rendezetlen elhagyatott területet.

A telkek kialakításánál az Önkormányzat által korábban készített rendezési tervet szeretnénk kivitelezni. Ezen a rendezési terven 14 db telek szerepel, amiből 2 db telek egy része Önkormányzati terület. (hrsz. 6797/2)

A megvalósításhoz szükségünk lenne a két belső telekre eső önkormányzati területre, ami számításaink szerint 850 nm.

Válljuk a területen lévő építési törmelék, szemét eltakarítását, illetve a beton tömbök újra hasznosítását.

Elképzelésünk szerint egyszerre szeretnénk intézni a 14 telek öszközművesítését, és a területre eső közút kialakítását.

Kérdéseink:

Milyen feltételekkel juthatnánk hozzá az önkormányzat tulajdonában lévő 850 nm területhez?

Az általunk megvásárolt területen kialakításra kerülő útszakaszt (zsákutca), későbbiek folyamán hogyan tudnánk az önkormányzattal közösen, a sorházban lakók egyetértésével, illetve az összes ott lakó megelégedésére létrehozni?

Válaszaikat előre is köszönjük.

Tisztelettel:

Karpf András



Veres – Balog Kálmán



GEOKORR KFT.

1119 Budapest
Csorbai u. 22/c.

készítő

Munkaszám: 9/2017

Gárdony
belterület Község,
város

Adatszolgáltatás Iktatószáma: 2-/2017

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 6797/2, 6797/4, 6797/10 helyrajzi számú földrésztelkek megosztásáról

Méretarány: 1:2000

Címkoordináta jegyzék

Helyrajzi szám	Sorszám	Y	X	Helyrajzi szám	Sorszám	Y	X
6797/12	1	616554	205294	6797/19	1	616433	205214
6797/13	1	616532	205281	6797/20	1	616416	205202
6797/14	1	616516	205271	6797/22	1	616468	205191
6797/15	1	616499	205259	6797/23	1	616453	205181
6797/16	1	616483	205248	6797/24	1	616437	205170
6797/17	1	616466	205237				
6797/18	1	616449	205225				

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Megjegyzés	
Helyrajzi szám	Alrésztel		Terület ha. m ²	AK	Helyrajzi szám	Alrésztel		Terület ha. m ²	AK	Szolgalmi és egyéb jogok			
	jel	műv. ág				jel	műv. ág						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
6797/2		kivett, közterület		0.2200		6797/12		kivett, beépítetlen terület		0.0971			
6797/4		kivett, ipartelep		0.8714		6797/13		kivett, beépítetlen terület		0.0660			
6797/10		kivett, saját használatú út		0.0178		6797/14		kivett, beépítetlen terület		0.0958			
						6797/15		kivett, beépítetlen terület		0.0943			
						6797/16		kivett, beépítetlen terület		0.0921			
						6797/17		kivett, beépítetlen terület		0.0637			
						6797/18		kivett, beépítetlen terület		0.0631			
						6797/19		kivett, beépítetlen terület		0.0625			
						6797/20		kivett, beépítetlen terület		0.0615			
						6797/21		kivett, közterület		0.2409			37899/2012. Vezetékjog T= 2 m ²
						6797/22		kivett, beépítetlen terület		0.0574			
						6797/23		kivett, beépítetlen terület		0.0574			
						6797/24		kivett, beépítetlen terület		0.0574			
						Összesen:				1.1092			

A változás akarataknak megfelelően történt:

Készítette: Budapest, 2017. március 22.

Készítő, minőségstanusító
földmérő ig. száma: 998/2008.
Inn rend. min. sz: 231/1990

Klemán György
földrendező uzemmmérnök
eng. szám: 998/2008
1119 Budapest, Csorbai u. 22/c.

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékolni kell.

Székesfehérvár, 2017.hó.....nap

Ing. rend. min. száma: Vizsgáló

