

15.)

ELŐTERJESZTÉS

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének

2017. március 29.-én tartandó ülésére

a többször módosított 3/2009 (I. 28.) Önkormányzati rendelettel jóváhagyott

Helyi Építési Szabályzat, a hozzá tartozó Szabályozási Terv és az 5/2009. (I. 27.) számú határozattal jóváhagyott településszerkezeti terv felülvizsgálata tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

A 61/2017 (II.22.) számú határozatával Gárdony Város településrendezési eszközeinek teljes felülvizsgálatával, átdolgozásával, szükséges módosításaival kapcsolatban elfogadta a Fehér Vártervező Kft. ajánlatát és utasította a Jegyzőt, hogy a Fehér Vártervező Kft. bevonásával a fenti munkára vonatkozó szerződést készítse elő, azt 2017. március 31.-ig terjessze be a Képviselő Testület elé.

A településrendezési szerződés előkészítése megtörtént. A szerződés az elfogadott ajánlat szerinti vállalási árat tartalmazza.

Javasolom a szerződés elfogadását.

Határozati javaslat:

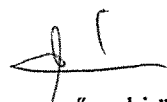
Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gárdony Város településrendezési eszközeinek teljes felülvizsgálatára, átdolgozására, szükséges módosítására a Fehér Vártervező Kft. (8000 Székesfehérvár Rába utca 22.) településrendezési szerződését elfogadja.

A Képviselő Testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Fehér Vártervező Kft.-vel a településrendezési szerződést az Önkormányzat nevében kösse meg, a szerződést írja alá.

Határidő: a településtervező értesítésére a határozat kiadmányozásakor.

Felelős: Kovácsné dr. Bozsoki Kornélia jegyző

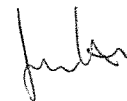
Gárdony, 2017. március 22.



Készítette: Keilbach János műszaki ügyintéző



Tóth István
Polgármester



TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött
egyrésről:

Név: Gárdony Város Önkormányzat
székhely: 2483 Gárdony, Szabadság út 20-22.
képviseli: Tóth István polgármester
adószám: 15727392-2-07
kapcsolattartó, elérhetőségei: Keilbach János Gárdony Város Polgármesteri Hivatal

másrésről

név: Fehér Vártervező Kft.
székhely: 8000 Székesfehérvár, Rába utca 22.
cégjegyzékszám: 07-09-021464
adószám: 23705445-2-07
bank és számlaszám: CIB BANK Zrt, 10700093-67018231-51100005
képviseli: Ertl Antal
kapcsolattartó, elérhetőségei: Ertl Antal ertl.antal@fehervarepitesz.hu 70/385-0133
– továbbiakban: **Tervező**, a továbbiakban együtt: **Felek**

között a mai napon az alábbi tartalommal és feltételekkel:

között az alábbi feltételek mellett:

- 1./ A **Megrendelő** képviselőjével történt előzetes egyeztetésére alapozva **Tervező** elvállalja:
Gárdony Város településfejlesztési koncepciójának elkészítését és a településrendezési eszközök teljes felülvizsgálatát a közigazgatási területre vonatkozóan.
- 2./ **Tervezési feladat:**
Az 1. pontban említett területre vonatkozóan a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló a 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet (Korm.R.) tartalmi követelményeinek megfelelő új, hosszútávú településfejlesztési koncepció készítése a szükséges megalapozó és vizsgálati munkarészekkel, a településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv képviselő-testületi elfogadásra alkalmas dokumentációjának elkészítése.
- 3./ **A terv tartalma:**
 - településfejlesztési koncepció és a településrendezési eszközök kötelező megalapozó munkarészeinek elkészítése, figyelemmel a már elfogadott ITS elhatározásaira
 - településfejlesztési koncepció-tervezet elkészítése

- településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv egyeztetési anyagának elkészítése
- A településfejlesztési koncepció és a településrendezési eszközök együtt történő egyeztetése a Korm R. szerinti
- településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv jóváhagyandó anyagának elkészítése

4./ Szállítandó példányok:

Egyeztetési anyag példányszáma: érdekelt államigazgatási szervek papír alapú példányai igény szerint + 2 példány önkormányzat részére + CD-n pdf formátumban.

Végleges dokumentáció példányszáma: 3 példány papír alapú + továbbá az önkormányzat részére átadjuk pdf formátumban is a jóváhagyott tervet.

5./ A szerződő felek rögzítik, hogy a szerződésben meghatározott példányszámon felül igényelt dokumentáció sokszorosítási költsége a Megrendelőt terheli.

6./ Tervegyeztetés

Tervező köteles tervezői egyeztetésben - az önkormányzat általi megkeresés útján – részt venni.

Tervező köteles részt venni a szakmai bemutatásokon, a tervezőtől elvárható módon a tervet ismertetni és a terv elfogadását elősegíteni. Ha szükségessé válik, úgy Tervező a Megrendelővel egyetértésben az észrevételek alapján a tervet legkésőbb 15 munkanapon belül kijavítja.

Tervező köteles mindazon érintett államigazgatási szervekkel, valamint az érintettekkel munkaközi egyeztetést lefolytatni, amelyekkel azt a Megrendelő szükségesnek tartja.

7./ **Megrendelő megbízottja: Tóth István polgármester, Kovácsné dr. Bozsoki Kornélia jegyző**

Tervező megbízottja: Ertl Antal építész, ügyvezető

8./ Adatszolgáltatások megrendelő részéről:

- ingatlan-nyilvántartási alaptérkép digitális formátumban
- partnerségi egyeztetés szabályait megállapító önkormányzati döntés
- államigazgatási szervek és a partnerek külön kormányrendelet szerinti előzetes adatszolgáltatása és véleménye
- releváns önkormányzati rendeletek átadása (költségvetési rendelet, esélyegyenlőségi program, gazdasági program stb)
- hatályos településfejlesztési döntések és településrendezési eszközök

9./ Tervezési díj:

Az 1./ pontban részletezett tervezési munka díja 8.600.000,- Ft + ÁFA, azaz nyolcmillió-hatszázezer forint + ÁFA.

A tervezési díj nem tartalmazza a tervezéshez szükséges hiteles, digitális ingatlan-nyilvántartási alaptérkép díját, a KSH adatszolgáltatás díját és a település arculati kézikönyvének, helyi településképi rendelet-tervezetének elkészítését, melyet a HÉSZ elfogadása előtt meg kell alkotnia a képviselő-testületnek.

Fizetési ütemezés:

1. ütem: településfejlesztési koncepció kötelező alátámasztó munkarészeinek elkészítése 1.850.000.- Ft + Áfa
2. ütem: településfejlesztési koncepció elkészítése 650.000.- Ft + Áfa
3. ütem: településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv egyeztetési anyagának elkészítése 4.450.000.- Ft + Áfa
4. ütem: Településfejlesztési koncepció és településrendezési eszközök együtt történő egyeztetése 850.000.- Ft+ Áfa
5. ütem: településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv jóváhagyandó anyagának elkészítése 800.000.- Ft+ Áfa

10./ Tervezési határidő:

1. ütem: településfejlesztési koncepció kötelező megalapozó munkarészeinek elkészítése szerződés aláírását és az önkormányzati adatszolgáltatást követő 120 nap
2. ütem: településfejlesztési koncepció-tervezet elkészítése megalapozó munkarész elkészítését követő 60 nap
3. ütem: településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv egyeztetési anyagának elkészítése koncepciót követő 180 nap
4. ütem: Településfejlesztési koncepció és településrendezési eszközök együtt történő egyeztetése várhatóan 60 nap
5. településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv jóváhagyandó anyagának elkészítése egyeztetési eljárás lezárását követő 30 nap

A tervezési határidőket befolyásolja a 8./ pont szerinti önkormányzati adatszolgáltatás, az államigazgatási szervek és a partnerek előzetes véleményeinek megérkezése, adatszolgáltatása és a partnerségi egyeztetés.

- 11./ Szerződő felek kötelezik magukat, hogy amennyiben a tervezés során további adatszolgáltatási igény vagy egyéb, a szerződéskötéskor előre nem látható körülmény az adatszolgáltatási, illetve tervszállítási határidő módosítását teszi szükségessé, felek közös nyilatkozattal külön megállapodnak. (Felek a tervezés ideje alatt rendszeresen egyeztetnek.)
- 12./ Ha a Megrendelő a szerződéstől eláll, vagy a tervezést bármely félnek felróható okból szüneteltetni kell, a tervező addigi tevékenységének (készültségi foknak megfelelő), és a munkával kapcsolatos költségeknek ellenértékét megfizeti.
- 13./ A tervező jogosult a szerződésben megállapított teljesítési határidő előtt is teljesíteni és számlázni. A szerződésben vállalt kötelezettségét a Tervező a tervdokumentáció 4. pontja szerinti példányban történő átadásával teljesíti.
- 14./ A felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésből, annak teljesítéséből vagy megszegéséből eredő bármilyen jogvitát megkísérelnek békés, peren kívüli tárgyalások útján rendezni.

Amennyiben ezen tárgyalások nem vezetnének eredményre, a felek a jogvita eldöntésével kapcsolatosan alávetik magukat a Székesfehérvári Járásbíróság illetékességének.

- 15./ Megbízó tudomásul veszi, hogy a Tervező a teljesítéshez alvállalkozókkal szerződik.
- 16./ A felek megállapodnak abban, hogy a jelen tervezési szerződés tárgyát képező terv véglegesen a Megrendelő tulajdonába kerül.
- 17./ Jelen megállapodás **6 példányban** készült, amelyből **4 példány** a Megrendelőt, **2 példány** pedig a Tervezőt illeti.
- 18./ A szerződésben nem szabályozott egyéb kérdésekre a Ptk. szabályai az irányadók.

Felek jelen szerződést, mely akaratukkal mindenben megegyező, helybenhagyólag aláírták.

Gárdony, 2017.....

*Gárdony Város Önkormányzata
képviselésében*

*FehérVártervező Kft.
képviselésében*

.....
Tóth István
polgármester
Önkormányzat

.....
Ertl Antal
ügyvezető
Tervező

Jogi ellenjegyzés:

Kovácsné dr. Bozsoki Kornélia
jegyző

Pénzügyi ellenjegyzés:

Gabrovits Eszter
pénzügyi irodavezető