

E/2.

## ELŐTERJESZTÉS

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2017. március 29-én tartandó ülésére  
a gárdonyi 1859 hrsz-ú, ingatlan értékesítése tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Gárdony városban 1859 hrsz-on nyilvántartott, a természetben Gárdony, Gárdonyi Géza út 3. szám alatt található, 960 m<sup>2</sup> területű lakóházas ingatlan 512/960-ad részben Dudás Péter (2475 Kápolnásnyék, Bajcsy-Zsilinszky utca 17.) tulajdona, míg 448/960-ad részben Gárdony Város Önkormányzat tulajdonát képezi. Az ingatlanon található lakóház romos, annak elbontása szükségszerű.

Dudás Péter kérelmet nyújtott be Önkormányzatunkhoz, hogy megvásárolná az Önkormányzat tulajdonrészét. Az ingatlanon található vályogból készült romos épület nem képez értéket, így az Önkormányzat tulajdoni hányadának megfelelő 448 m<sup>2</sup> terület értékét vehetjük figyelembe az ingatlanrész árának meghatározásakor. Javaslom az eladási árat a telek kedvező fekvése és a rajta lévő bontandó romos épület figyelembe vételével 11.000 Ft+Áfa/m<sup>2</sup> értékben, összesen 4.928.000 Ft+Áfa értékben meghatározni. Az ingatlanrészünk a forgalomképes vagyon részét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület jóváhagyó döntését.

### 1. határozati javaslat:

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete értékesíti Dudás Péter (2475 Kápolnásnyék, Bajcsy-Zsilinszky utca 17.) számára a Gárdony városban 1859 hrsz-on nyilvántartott lakóház udvar megnevezésű 960 m<sup>2</sup> területű ingatlan 448/960-ad tulajdoni hányadát 4.928.000 Ft+Áfa eladási áron.

Az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.  
M megbízta a jegyzőt az adásvételi szerződés előkészítésével.

Gárdony, 2017. március 24.

Határidő: folyamatos

Felelős: Kovácsné dr. Bozsoki Kornélia jegyző



Készítette: Fekete György  
vagyonkezelő



Tóth István  
Polgármester



Gárdony Város Önkormányzatának

Vételi Ajánlat

Tisztelt Képviselő Testület!

Alulírott, Dudás Péter (született : ; anyja neve: , lakcím:  
2475 Kápolnásnyék, Bajcsy-Zsilinszky utca 17. szám alatti lakos) vételi  
szándékomat szeretném kifejezni a 1859 hrsz. 960 nm. alapterületű, a  
természetben 2483 Gárdony Gárdonyi Géza út 3-1 szám alatt felvett lakóház,  
udvar elnevezésű ingatlan 448/960-ad részére, amely Gárdony város  
Önkormányzatának tulajdonát képezi.

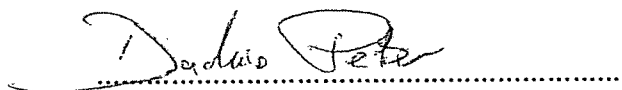
Az említett ingatlan osztatlan közös tulajdonban van, és 512/960-ad része  
jelenleg is az én tulajdonomat képezi.

Vételi ajánlatom az említett 448/960-ad részre a következő:

Bruttó 10.000 ft/nm., tehát  $10.000 * 448 = 4.480.000$  azaz Négymillió-  
négy száznyolcvanezer forint.

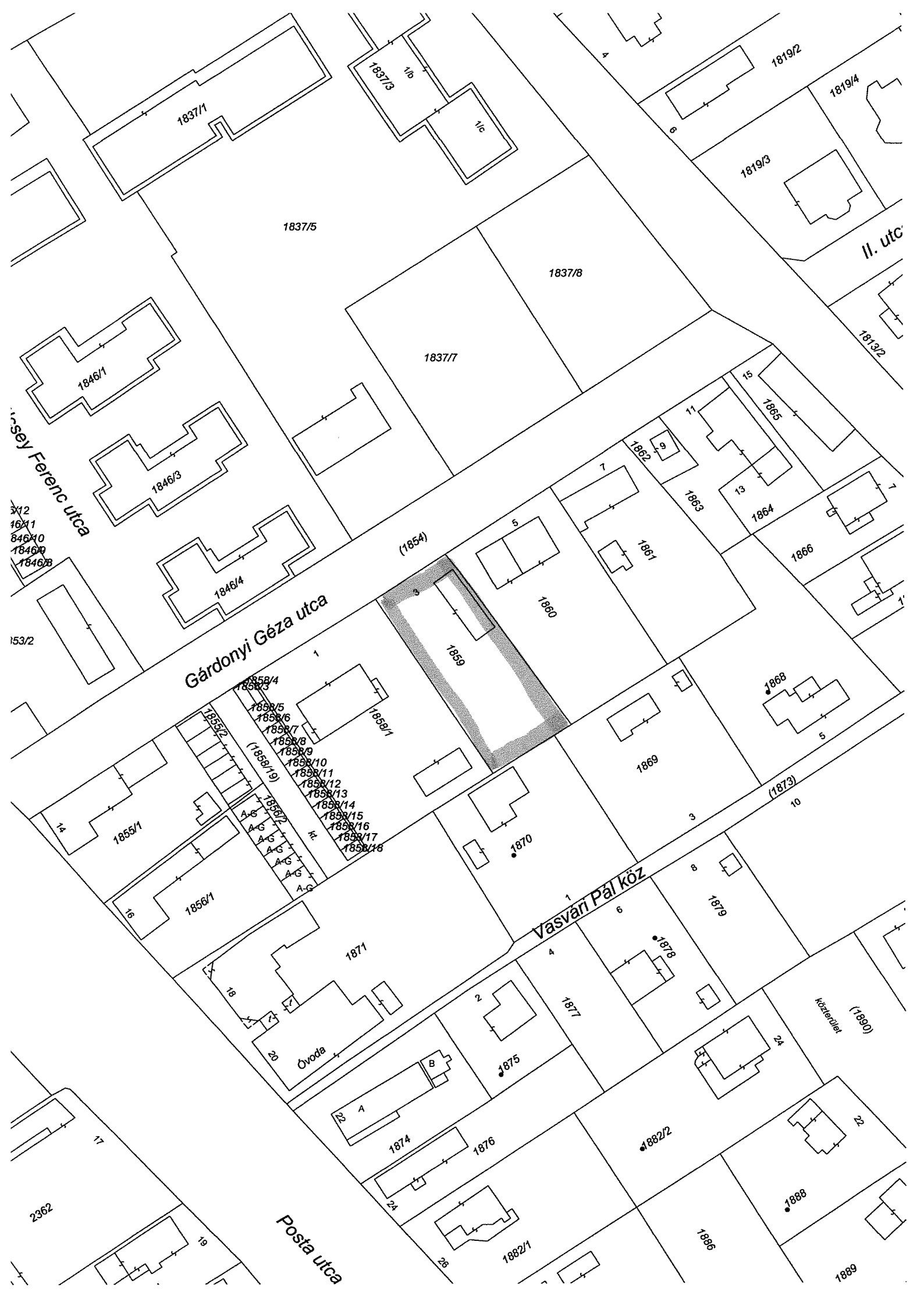
Kérem az ajánlatom elbírálását!

Tisztelettel:



Dudás Péter

Kápolnásnyék, 2017.01.09



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

FMKH Székesfehérvári Járási Hivatala

Székesfehérvár Levelezési cím: 8000 Székesfehérvár, Kégl. Gy. u. 1.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/34640/2017

2017.03.27

Szektor : 61

GÁRDONY

Belterület 1859 helyrajzi szám

2483 GÁRDONY Gárdonyi Géza utca 3--1. "Felülvizsgálat alatt"

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv. alosztály adatok

k.fill

ter. kat.jöv

ha m2 k.fill

. Kivett lakóház, udvar

0

960

0.00

II.RÉSZ

5. tulajdoni hányad: 448/960

bejegyző határozat, érkezési idő: 45639-2/2006.04.26

eredeti határozat: 37367/1991.05.02

jogcím: 1990. évi LKV. törv. 107. § (2) bek. 37367/1991.05.02

jogállás: tulajdonos

név: GÁRDONY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2483 GÁRDONY Szabadság út 20-22

8. tulajdoni hányad: 512/960

bejegyző határozat, érkezési idő: 47240/2010.08.13

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Dudás Péter

sz.név: Dudás Péter

szül. :

a.név :

cím : 2475 KÁPOLNÁSNYÉK Bajcsy-Zs. utca 17

III.RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Új  
keresés  
Vissza a  
főmenübeA  
megrendelés  
eddig díja:  
0 Ft

Súgó

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap