

8.)

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**2017. május 31-ei ülésére**  
**„bérleti szerződés módosítása iránti kérelem” tárgyában**

Tisztelt Képviselő-testület!

Dávid Zoltán, a Dávid Víz-Szer Kft. ügyvezetője kérelmet nyújtott be a Képviselő-testülethez arra vonatkozóan, hogy a vállalkozása által üzemeltetett „Panoráma Partszakasz”-hoz tartozó 2 db parkoló mellé biztosítson vállalkozása részére a Pisztráng utcai közterületből 120x5 m<sup>2</sup> nagyságú, összesen 600 m<sup>2</sup> területet a Postás Kemping – Velencepart Hotel előtti részen.

Az érintett területet parkolóként kívánja hasznosítani, és a terület karbantartását jelenleg is vállalkozása végzi.

Gárdony Város Önkormányzat valamint a Dávid Víz-Szer Kft. 2011. június 1-én kötöttek bérleti szerződést a gárdonyi 6036/57 hrsz-ú (jelenleg 6036/59 hrsz-ú) ingatlan és a 6036/18 hrsz-ú parkoló üzemeltetésére vonatkozóan, mely szerződés több alkalommal módosításra került.

A Dávid Víz-Szer Kft. az érvényben levő szerződése alapján a kérelemben megjelölt területet díjmentes parkolóként üzemelteti, mely állapot fenntartása nem előnyös a vállalkozása számára.

Az érintett terület bérleti díjára kérelmező 50.000,- Ft-ban tett javaslatot határozatlan időtartamra, de maximum 2026. december 31-ig.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hozzon döntést a Dávid Víz-Szer Kft. kérelmének tárgyában!

**Határozati javaslat:**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a gárdonyi 5907 hrsz-ú Pisztráng utcai közterületből a Dávid Víz-Szer Kft. részére bérbe adja a Postás Kemping és a Velencepart Hotel előtti 120x5 m<sup>2</sup> nagyságú, összesen 600 m<sup>2</sup> területet, .....-ig terjedő időtartamban.

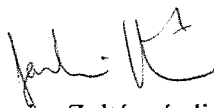
A bérbeadott terület éves bérleti díját bruttó .....Ft-ban állapítja meg.

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a Gárdony Város Önkormányzat és a Dávid Víz-Szer Kft. között 2011. június 1-én létrejött bérleti szerződés fenti döntésnek megfelelő tartalmú módosítását készítse elő, és azt a következő ülésére terjessze a Képviselő-testület elé.

Határidő: 2017. június 30.

Felelős: Tóth István polgármester

Gárdony, 2017. május 30.



Készítette: Jankovics Zoltánné aljegyző



**Tóth István**  
**polgármester**



## Gárdony Város Önkormányzat

Gárdony

Szabadság u. 20-22

2483

### Tisztelt Képviselőtestület !

Alulírott Dávid Zoltán a Dávid Víz-Szer Kft ügyvezetője kérem a képviselőtestület támogatását hogy a vállalkozásom által üzemeltetett „Panoráma Partszakasz „ (Gárdony Pisztráng u, ) 2 db parkoló mellé vállalkozásom részére, biztosítani szíveskedjék a Pisztráng u. közterületből 600 m2 területet.( 120x 5 m , Postás kemping – Velence part Hotel előtti rész )melyet parkolóként kívánok hasznosítani. Jelen állapotban is a terület karbantartását vállalkozásom végzi.

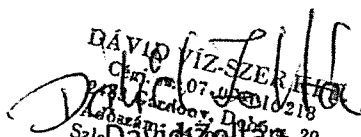
Az érvényben lévő szerződésem alapján (2026 December 31,) üzemeltetett parkolók fizető parkolóként üzemelnek, a Pisztráng u, közterületi rész viszont szabad díjmentes parkolást biztosít az idelátogató vendégek számára. Vállalkozásom számára nem előnyös a jelenlegi állapot fenntartás. Kérem a pozitív döntésüket az ügyben.

Ajánlott bérleti díj : Bruttó 50.000 –

Szerződés időtartama : határozatlan ill. max 2026 Dcember 31.

Tisztelettel

Gárdony 2017-05-30.

  
DÁVID VÍZ-SZER KFT  
Cékt. szám: 07-09-010218  
Gárdony, D. u. 20.  
Székhely: 2483-2-07  
Számlaszám: 1136082-20025287  
Dávid Zoltán  
Dávid Víz-Szer Kft

## **BÉRLETI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS**

amely létrejött egyrészről **Gárdonyi Város Önkormányzata** (székhelye: 2483. Gárdony, Szabadság u. 20-22.; Adószám: 15727392-2-07; statisztikai számjele: 153 62852 8411 321 07; képviseli Tóth István polgármester) mint **Bérbeadó** (a továbbiakban: Bérbeadó)

másrészről a **Dávid Víz-Szer Kft.** (székhelye: 2483 Gárdony, Dobó u. 20.; képviseli: Dávid Zoltán ügyvezető; cégjegyzékszám: 07-09-016218; adószám: 114709647-2-07), mint **Bérlő** (a továbbiakban: Bérlő) között az alulírott napon és helyen, a következő feltételek mellett:

### **1. Előzmények**

Előjáróban a Felek rögzítik, hogy a gárdonyi 6036/57 hrsz-ú ingatlan (a pavilionsortól a kikötőig), valamint a 6036/18 hrsz-ú közterületi ingatlan (parkolók) bérletére bérleti szerződést kötöttek egymással 2011. június 1-én (továbbiakban: Bérleti Szerződés), mely 2011. 10. 03-án, 2012. 09. 06-án, 2013. 04. 25-én és 2014. 06. 19-én módosításra került. Telekalakítások miatt időközben a gárdonyi 6036/57 hrsz-ú ingatlan helyrajzi száma 6036/59 hrsz-ra változott.

A bérbeadott terület a pavilionsortól a Pisztráng Kempingig terjedő területet foglalja magába.

### **2. Rendelkezések:**

2.1. A Bérleti Szerződés 1.) pontja az alábbiak szerint módosul:

„Bérbeadó üzemeltetési kötelezettséggel bérbe adja Bérlőnek az alábbi, kizárólagos tulajdonát képező gárdonyi 6036/59 hrsz-ú ingatlanát a Pisztráng Kempingig, valamint a 6036/18 hrsz-ú közterületi ingatlanát, parkolóként.”

2.2. A Bérleti Szerződés 2.) pontjának első mondata az alábbiak szerint módosul:

„Jelen bérleti szerződés a Felek között 2026. december 31-ig jött létre.

2.3. A Bérleti Szerződés a következő 3.1.2. ponttal egészül ki:

„3.1.2. Bérbeadó 2016-tól az 1. pont Előzményekben körülírt Bérleti Szerződésben megállapított éves bérleti díj mértékét a Bérlő részéről megfizetett, a fürdőhely kijelölési eljáráshoz kapcsolódóan felmerült, számlával igazolt többletköltségek 50 %-nak megfelelő összeggel csökkenti. Felek megállapodnak, hogy 2018. december 31-ig a fürdőhely kijelölési eljárással kapcsolódóan felmerült, számlával igazolt többletköltségek elszámolásával kapcsolatban a Bérleti Szerződést felülvizsgálják.”

2.4. A Bérleti Szerződés a következő, 4.12. és 4.13 pontokkal egészül ki:

„4.12. Bérlő jogosult az általa bérelt ingatlanon kerítést létesíteni: amely nem belépődíjas kijelölt fürdőhely esetén olyan lehet, ami a Postás Kemping illetve a másik oldal (Velencepart Hotel, volt TV Üdülő) felőli forgalmat korlátozza. Más kerítés építésére nem jogosult.

4.13. Amennyiben a Bérlő az általa bérelt ingatlant belépődíjas fürdőhelyként kívánja üzemeltetni, a Bérleti Szerződést újra kell tárgyalni. Ha a tárgyalás nem vezet eredményre, a Bérleti Szerződés megszűnik.”

2.5. A bérleményt Bérlő kijelölt fürdőhelyként üzemeltetheti. Ennek során köteles a partszakaszt, továbbá annak önkormányzati tulajdonban lévő létesítményeit rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban tartani.

2.6. A Bérleti Szerződés 4.4., 4.6., 5.7., 5.17., 5.20., 5.23. pontjaiban levő „szabad partszakasz” megnevezés helyett „kijelölt fürdőhely” megnevezés értendő.

### 3. Záró rendelkezések

3.1. A Felek a szerződésből eredő esetleges vitás kérdéseket megpróbálják békés, tárgyalásos úton rendezni. Amennyiben a tárgyalások nem vezetnek eredményre, a jogvita elbírálására – a pertárgy értékétől függően – kikötik a Székesfehérvári Járásbíróság, illetve a Fejér Megyei Törvényszék kizárólagos illetékességét.

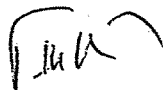
3.2. Jelen szerződés módosítás elválaszthatatlan részét képezi a 2011. június 01-én megkötött szerződésnek, melynek többi része változatlanul érvényben marad.

3.3. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

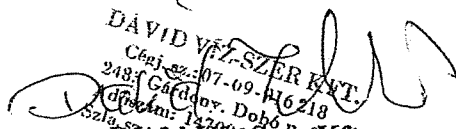
A szerződő Felek a jelen szerződésmódosítást elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írták alá.

A jelen szerződésmódosítás kettő oldalból áll, hat eredeti példányban készült, amelyből négy a Bérbeadónál, kettő pedig a Bérlőnél marad.

Gárdony, 2016. 05. 09.

  
**Gárdony Város Önkormányzata**  
**bérbeadó**  
képviseli: Tóth István polgármester



  
**DAVID VÍZ-SZER KFT.**  
Cégsz.: 07-09-116218  
248. Gárdony, Dohó utca 218  
Telefon: 14700122-07  
Fax: 1470062-20025287  
**DAVID VÍZ-SZER Kft.**  
**bérlő**  
képviseli: Dávid Zoltán ügyvezető

## **BÉRLETI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS**

amely létrejött egyrészről **Gárdony Város Önkormányzata** (székhelye: 2483. Gárdony, Szabadság u. 20-22.; adószám: 15727392-2-07; statisztikai számjele: 15727392 8411 321 07; képviseli Tóth István polgármester) mint **Bérbeadó** (a továbbiakban: Bérbeadó)

másrészről a **Dávid Víz-Szer Kft.** (székhelye: 2483 Gárdony, Dobó u. 20.; képviseli: Dávid Zoltán ügyvezető; cégjegyzékszám: 07-09-016218; adószám: 114709647-2-07), mint **Bérlő** (a továbbiakban: Bérlő) között az alulírott napon és helyen, a következő feltételek mellett:

### **1. Előzmények**

Előjáróban a Felek rögzítik, hogy a gárdonyi 6036/57 hrsz-ú ingatlan (a pavilonsortól a kikötőig), valamint a 6036/18 hrsz-ú közterületi ingatlan (parkoló) bérletére bérleti szerződést kötöttek egymással 2011. június 1-én (továbbiakban: Bérleti Szerződés).

### **2. Rendelkezések:**

2.1. A Bérleti Szerződés a következő 1.1.1. ponttal egészül ki:

„1.1.1. Bérbeadó 2016. december 31-ig bérbe adja a Pisztráng utcai, 5907 hrsz-ú közterületből a Postás Kemping – Velence Part Hotel előtti szakasz 120 x 5 m, összesen 600 m<sup>2</sup> nagyságú területét.”

2.2. A Bérleti Szerződés a következő 2.1.1. ponttal egészül ki:

„2.1.1. Az 1.1.1. pontban szereplő területre vonatkozó rendelkezések 2016. december 31-ig érvényesek.”

2.3. A Bérleti Szerződés a következő 3.1.1. ponttal egészül ki:

„3.1.1. Az 1.1.1. pontban szereplő terület bérleti díja 50.000,- Ft, melyet Bérlő minden év június 30-ig köteles megfizetni, a bérleti díj összege minden évben a KSH által kiadott hivatalos inflációs rátával emelkedik.”

2.4. A Bérleti Szerződés a következő 4.1.2. ponttal egészül ki:

„4.1.2. Bérlő az 1. pontban megjelölt Bérleményt a Bérbeadóval történt előzetes egyeztetés és annak hozzájárulása esetén akár részenként további albérletbe adhatja.”

### **3. Záró rendelkezések**

3.1. A Felek a szerződésből eredő esetleges vitás kérdéseket megpróbálják békés, tárgyalásos úton rendezni. Amennyiben a tárgyalások nem vezetnek eredményre, a jogvita elbírálására – a pertárgy értékétől függően – kikötik a Székesfehérvári Járásbíróság, illetve a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességét.

3.2. Jelen szerződés módosítás elválaszthatatlan részét képezi a 2011. június 01-jén megkötött szerződésnek, melynek többi része a korábbi módosításnak megfelelően változatlanul érvényben marad.


3.3. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

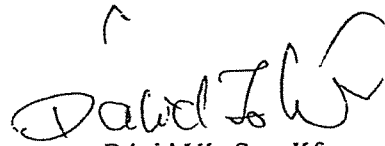
A szerződő Felek a jelen szerződésmódosítást elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írták alá.

A jelen szerződésmódosítás kettő oldalból áll, hat eredeti példányban készült, amelyből négy a Bérbeadónál, kettő pedig a Bérlőnél marad.

Gárdony, 2014. június 19.



Gárdony Város Önkormányzata  
bérbeadó  
képviseli: Tóth István polgármester 



Dávid Víz-Szer Kft.  
bérlő  
képviseli: Dávid Zoltán ügyvezető

## BÉRLETI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS

amely létrejött egyrészről **Gárdony Város Önkormányzata** (székhelye: 2483. Gárdony, Szabadság u. 20-22.; Adószám: 153 62852 2 07; statisztikai számjele: 153 62852 8411 321 07; képviseli Tóth István polgármester) mint **Bérbeadó** (a továbbiakban: Bérbeadó)

másrészről a **Dávid Víz-Szer Kft.** (székhelye: 2483 Gárdony, Dobó u. 20.; képviseli: Dávid Zoltán ügyvezető; cégjegyzékszám: 07-09-016218; adószám: 114709647-2-07), mint **Bérlő** (a továbbiakban: Bérlő) között az alulírott napon és helyen, a következő feltételek mellett:

### 1. Előzmények

Előjáróban a Felek rögzítik, hogy a gárdonyi 6036/57 hrsz-ú ingatlan (a pavilonsortól a kikötőig), valamint a 6036/18 hrsz-ú közterületi ingatlan (parkolók) bérletére bérleti szerződést kötöttek egymással 2011. június 1-én (továbbiakban: Bérleti Szerződés), mely Bérleti szerződést az alábbiak szerint módosítanak.

### 2. Rendelkezések:

2.1. A Bérleti Szerződés a következő pontokkal egészül ki:

„1.1.1. Bérbeadó 2013. december 31-ig bérbe adja a Pisztráng utcai, 5907 hrsz-ú közterületből a Postás Kemping – Velence Part Hotel előtti szakasz 120 x 5 m, összesen 600 m<sup>2</sup> nagyságú területét.

2.1.1. Az 1.1.1. pontban szereplő területre vonatkozó rendelkezések 2013. december 31-ig érvényesek.

3.1.1. Az 1.1.1. pontban szereplő terület bérleti díja bruttó 50.000,- Ft, melyet Bérlő 2013. május 31-ig köteles megfizetni.”

### 3. Záró rendelkezések

3.1. A Felek a szerződésből eredő esetleges vitás kérdéseket megpróbálják békés, tárgyalásos úton rendezni. Amennyiben a tárgyalások nem vezetnek eredményre, a jogvita elbírálására – a pertárgy értékétől függően – kikötik a Székesfehérvári Járási Bíróság, illetve a Fejér Megyei Törvényszék kizárólagos illetékességét.


3.2. Jelen szerződés módosítás elválaszthatatlan részét képezi a 2011. június 01-jén megkötött szerződésnek, melynek többi része a korábbi módosításnak megfelelően változatlanul érvényben marad.

3.3. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

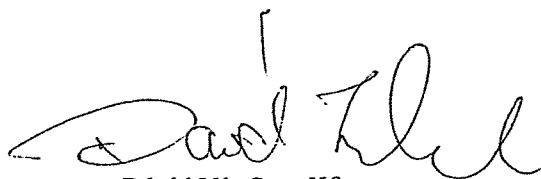
A szerződő Felek a jelen szerződésmódosítást elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írták alá.

A jelen szerződésmódosítás egy oldalból áll, hat eredeti példányban készült, amelyből négy a Bérbeadónál, kettő pedig a Bérlőnél marad.

Gárdony, 2013. április 25.

  
Gárdony Város Önkormányzata  
bérbeadó  
képviselet: Tóth István polgármester



  
Dávid Víz-Szer Kft.  
bérlő  
képviselet: Dávid Zoltán ügyvezető



## BÉRLETI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS

amely létrejött egyrészről **Gárdony Város Önkormányzata** (székhelye: 2483. Gárdony, Szabadság u. 20-22.; Adószám: 153 62852 2 07; statisztikai számjele: 153 62852 8411 321 07; képviseli Tóth István polgármester) mint **Bérbeadó** (a továbbiakban: Bérbeadó)

másrészről a **Dávid Víz-Szer Kft.** (székhelye: 2483 Gárdony, Dobó u. 20.; képviseli: Dávid Zoltán ügyvezető; cégjegyzékszám: 07-09-016218; adószám: 114709647-2-07), mint **Bérlő** (a továbbiakban: Bérlő) között az alulírott napon és helyen, a következő feltételek mellett:

### 1. Előzmények

Előjáróban a Felek rögzítik, hogy a gárdonyi 6036/57 hrsz-ú ingatlan (a pavilionsortól a kikötőig), valamint a 6036/18 hrsz-ú közterületi ingatlan (parkolók) bérletére bérleti szerződést kötöttek egymással 2011. június 1-én (továbbiakban: Bérleti Szerződés).

### 2. Rendelkezések:

2.1. A Bérleti Szerződés 1.1. pontja az alábbiak szerint módosul:

1.1. Bérbeadó üzemeltetési kötelezettséggel bérbe adja Bérlőnek az alábbi, kizárólagos tulajdonát képező gárdonyi 6036/57 hrsz-ú területét a pavilionsortól a naturista kempingig, valamint a 6036/18 hrsz-ú közterületi ingatlanát, parkolóként.

2.2. A Bérleti Szerződés 3. pontjában szereplő összeg bruttó 744.499,- Ft-ra módosul.

### 3. Záró rendelkezések

3.1. A Felek a szerződésből eredő esetleges vitás kérdéseket megpróbálják békés, tárgyalásos úton rendezni. Amennyiben a tárgyalások nem vezetnek eredményre, a jogvita elbírálására – a pertárgy értékétől függően – kikötik a Székesfehérvári Városi Bíróság, illetve a Fejér Megyei Bíróság kizárólagos illetékességét.


3.2. Jelen szerződés módosítás elválaszthatatlan részét képezi a 2011. június 01-jén megkötött szerződésnek, melynek többi része a korábbi módosításnak megfelelően változatlanul érvényben marad.

3.3. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók.

A szerződő Felek a jelen szerződésmódosítást elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írták alá.

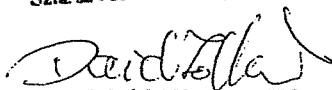
A jelen szerződésmódosítás egy oldalból áll, hat eredeti példányban készült, amelyből négy a Bérbeadónál, kettő pedig a Bérlőnél marad.

Gárdony, 2012. szeptember 06.

  
Gárdony Város Önkormányzata  
bérbeadó  
képviselet: Tóth István polgármester



**DÁVID VÍZ-SZER KFT.**  
Cégj. sz.: 07-09-016218  
2483 Gárdony, Dobó u. 20.  
Adószám: 14709647-2-07  
Szla. sz.: 11736082-20025287

  
Dávid Víz-Szer Kft.  
bérlő

képviselet: Dávid Zoltán ügyvezető



## BÉRLETI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS

amely létrejött egyrészről Gárdony Város Önkormányzata (székhelye: 2483. Gárdony, Szabadság u. 20-22.; Adószám: 153 62852 2 07; statisztikai számjele: 153 62852 8411 321 07; képviseli Tóth István polgármester) mint Bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó)

másrészről a Dávid Víz-Szer Kft. (székhelye: 2483 Gárdony, Dobó u. 20.; képviseli: Dávid Zoltán ügyvezető; cégjegyzékszám: 07-09-016218; adószám: 114709647-2-07), mint Bérlő (a továbbiakban: Bérlő) között az alulírott napon és helyen, a következő feltételek mellett:

### 1. Előzmények

Előjáróban a Felek rögzítik, hogy a gárdonyi 6036/57 hrsz-ú ingatlan (a pavilionsortól a kikötőig), valamint a 6036/18 hrsz-ú közterületi ingatlan (parkolók) bérletére bérleti szerződést kötöttek egymással 2011. június 1-én (továbbiakban: Bérleti Szerződés).

### 2. Rendelkezések:

- 2.1. A Bérleti Szerződés 2.1. pontjában szereplő első két dátum október 17-re módosul.
- 2.2. A Bérleti Szerződés 3.1. pontjában szereplő dátumok hónapjai július 31-re módosulnak.
- 2.3. A Bérleti Szerződés 4.5. pontjában szereplő dátum 2011. december 31-re módosul.

### 3. Záró rendelkezések

3.1. A Felek a szerződésből eredő esetleges vitás kérdéseket megpróbálják békés, tárgyalásos úton rendezni. Amennyiben a tárgyalások nem vezetnek eredményre, a jogvita elbírálására – a pertárgy értékétől függően – kikötik a Székesfehérvári Városi Bíróság, illetve a Fejér Megyei Bíróság kizárólagos illetékességét.


3.2. Jelen szerződés módosítás elválaszthatatlan részét képezi a 2011. június 01-én megkötött szerződésnek, melynek többi része változatlanul érvényben marad.

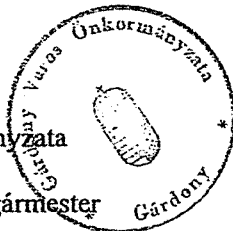
3.3. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

A szerződő Felek a jelen szerződésmódosítást elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írták alá.

A jelen szerződésmódosítás egy oldalból áll, hat eredeti példányban készült, amelyből négy a Bérbeadónál, kettő pedig a Bérlőnél marad.

Gárdony, 2011. október 3.

  
Gárdony Város Önkormányzata  
bérbeadó  
képviseleti: Tóth István polgármester



  
Dávid Víz-Szer Kft.  
bérlő

képviseleti: Dávid Zoltán ügyvezető



## BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről Gárdony Város Önkormányzata (székhelye: 2483. Gárdony, Szabadság u. 20-22.; Adószám: 153 62852 2 07; statisztikai számjele: 153 62852 8411 321 07; képviseli Tóth István polgármester) mint **Bérbeadó** (a továbbiakban: Bérbeadó)

másrészről a **Dávid Víz-Szer Kft.** (székhelye: 2483 Gárdony, Dobó u. 20.; képviseli: Dávid Zoltán ügyvezető; cégjegyzékszám: 07-09-016218; adószám: 114709647-2-07), mint **Bérlő** (a továbbiakban: Bérlő)

között az alulírott napon és helyen, a következő feltételek mellett:

### 1.) A bérleti szerződés tárgya

1.1. Bérbeadó üzemeltetési kötelezettséggel bérbe adja Bérlőnek az alábbi, kizárólagos tulajdonát képező gárdonyi 6036/57 hrsz-ú ingatlanát a pavilonsortól a kikötőig, valamint a 6036/18 hrsz-ú közterületi ingatlanát, parkolóként.

1.2. Szerződő felek megállapodnak, hogy a bérlet tárgyát képezik még a bérlemény területén lévő berendezések és eszközök, és a nyilvános WC.

### 2.) A bérleti szerződés időtartama

Jelen bérleti szerződés a Felek között **1 + 5 éves határozott időre** jött létre, a következők szerint:

2.1. Bérlő a 2.3. pontban felsoroltakat 2011. szeptember 15-ig teljesíti. Amennyiben ezeket Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete szeptember 15-ig, vagy ezen dátumot követő első testületi ülésén elfogadja, jelen szerződés minden további rendelkezés nélkül meghosszabbodik 2016. december 31-ig.

2.2. Amennyiben a 2.1. és 2.3. pontokban leírtak nem valósulnak meg, jelen szerződés 2011. december 31-én minden további intézkedés nélkül megszűnik.

2.3 Bérlő és Bérbeadó 2011. június 25-ig részletes fejlesztési programot dolgoz ki a bérelt terület vonatkozásában.

Bérlő 2011. szeptember 15-ig 5 évre szóló részletes fejlesztési tervet nyújt be fenti fejlesztési program alapján.

### 3.) A bérleti díj

A bérleti díj mértéke bruttó 800.000 Ft.

3.1. A Bérlő a következőképpen köteles fizetni: **2011. június 15-ig: 800.000,- Ft.**

Amennyiben az 1 + 5 éves alternatíva életbe lép:

2012. május 31.	800.000,- Ft + inflációs ráta
2013. május 31.	az előző évi díj + infl. ráta
2014. május 31.	az előző évi díj + infl. ráta
2015. május 31.	az előző évi díj + infl. ráta
2016. május 31.	az előző évi díj + infl. ráta

3.2. A bérleti díjat a Bérló átutalással köteles megfizetni a Bérbeadó OTP Bank Rt. által vezetett 11736082-15362852 számú bankszámlájára.

3.3. Bérló nem, illetve csak időarányosan köteles bérleti díj fizetésére az alábbi esetekben:

- természeti katasztrófa
- általános vízhiány, aminek hatására a tavat fürdésre alkalmatlannak nyilvánítják
- általános fertőzés - hatósági intézkedése alapján június 1. napjától augusztus 20. napjáig 8 napot meghaladó időtartam esetén

3.4. Bérbeadó vállalja, hogy 2011-ben a terület rendbetételére br. 400.000,- Ft-ot költ.

3.5. Bérbeadó vállalja, hogy 2012. és 2016. között a területre összesen 1.000.000,- Ft-ot költ, a Bérlóvel egyeztetett módon.

#### **4.) A bérló jogai és kötelezettségei**

4.1. Szerződő felek megállapodnak, hogy a Bérló jogosult a bérleményen és az azon található valamennyi létesítmény vonatkozásában bérleti díj és minden egyéb használattal kapcsolatos díj beszedésére.

4.2. Bérló jogosult új bérlőkkel (albérlőkkel) szerződést kötni és új szolgáltatásokat bevezetni. A bérlőkkel megkötendő szerződések időtartama nem haladhatja meg a jelen bérleti szerződés időtartamát és a Bérló a vele szerződő bérlőkkel (albérlőkkel) szemben köteles kikötni és érvényesíteni a jelen szerződésben rögzített feltételeket.

4.3. A bérleményt Bérló szabad partszakaszként üzemeltetheti. Ennek során köteles a partszakaszt, továbbá annak önkormányzati tulajdonban lévő létesítményeit rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban tartani.

4.4. A szabad partszakaszon megjelenő új és régi bérlők (pl. búfések, árusok, mozgó árusok stb.) a területen csak ideiglenes, elbontható építményeket helyezhetnek el. Ezen építmények a bérleményen legfeljebb 180 napig állhatnak.

4.5. 2012. évtől kezdődően a területen bármiféle árusítás, szolgáltatás céljára csak az önkormányzat által jóváhagyott egyen faházak helyezhetők el, melyeket az önkormányzat 2012. március 30-áig jóváhagy.

4.6. Bérló kötelezettségét képezi mindazon feltételek biztosítása, amelyeket a szakhatóságok a szabad partszakasz üzemeltetéséhez követelményként előírnak.

4.7. Bérló jelen bérleti szerződés aláírásával egyidejűleg jogosult és köteles a szerződés tárgyát képező létesítményeket, felszerelési és berendezési tárgyakat megőrizni, ezek állagmegóvásáról gondoskodni. Ezen tárgyak vonatkozásában a kárveszély a bérlőt terheli. Bérló a saját költségén köteles a létesítmények rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotát biztosítani.

4.8. Jelen bérleti szerződés alapján Bérló elszámolási és kártérítési kötelezettséggel tartozik az átvett eszközök vonatkozásában.

4.9. A bérleményekkel kapcsolatos fenntartási, karbantartási költségek teljes mértékben Bérlőt terhelik, így különösen azoknak a szokásos időszakonként rendszeresen elvégzendő munkáknak a költsége, melyek ahhoz szükségesek, hogy a bérlemények rendeltetésszerű használatra alkalmasak legyenek. Így különösen a felépítmények meszelése, festése, mázolósa, vakolatok, burkolatok, szerelvények javítása, pótlása képezi Bérló kötelezettségét.

4.10. Bérelő a jogszabályok és jelen bérleti szerződés keretei között önállóan, saját felelősségére és kockázatára hasznosíthatja a bérleményeket, az ezzel kapcsolatos hibákért, mulasztásokért közvetlenül és kizárólagosan felel. Bérelő felelőssége kiterjed a szerződés teljesítése során igénybevett közreműködők, vele szerződő bérlők (albérlők) tevékenységére is.

4.11. A Bérelő köteles a Bérbeadónak a zajvédelemre vonatkozó előírásait betartani, az ennek megszegésével harmadik személyt ért sérelemért köteles helyt állni.

#### **5.) A bérelő üzemeltetéssel kapcsolatos feladatai**

5.1. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a bérlemény üzemeltetésével kapcsolatban felmerülő valamennyi közüzemi költséget (víz-, villany-, gáz-, csatornadíj, telefon, személyszállítás, stb.) a Bérelő viseli.

5.2. Szerződő felek rögzítik, hogy 2011. június 15-ig valamennyi közmű mérőóráját közösen leolvassák. Az összes közmű mérőórát Bérbeadó nevére íratják át a szolgáltatóknál. A mérőórák leolvasásának időpontjától Bérelő köteles a hozzá eljuttatott Bérbeadó által befizetett közüzemi díjakat az erről szóló számlák átvételét követő 5 napon belül Bérbeadó felé rendezni. Amennyiben ezt Bérelő egyszerű felszólítást követően is elmulasztja, Bérbeadó a szerződést rendkívüli felmondással felmondhatja.

5.3. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy az évenkénti, szezonnyitási kötelező hatósági szemlét a Bérbeadó köteles megszervezni, arra az illetékes hatóságokat, így különösen az ÁNTSZ-t, vízirendészetet, munkavédelmi felügyelőséget, és önkormányzat illetékes szervét meghívni.

5.4. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Bérelő köteles a helyszínen üzemeltetési naplót vezetni, melyre a felügyeleti hatóságok és szervek észrevételüket a Bérlővel közölni tudják.

5.5. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a bérlemény üzemeltetésével kapcsolatos egyéb szerződéseket (szemétszállítás stb.) a Bérelő köteles megkötni és ennek költségeit viselni.

5.6. A Bérbeadó jogosult az üzemeltetést, a bérlemény tárgyát képező létesítmények, eszközök rendeltetésszerű használatát, meglétét, karbantartását és a jelen szerződésben foglalt kötelezettségek betartását bármikor ellenőrizni.

A Bérbeadó részéről ellenőrzést végezhet annak bármely dolgozója, a vezető megbízása alapján, valamint az Idegenforgalmi, Oktatási és Kulturális Bizottság.

5.7. Amennyiben a Bérelő a szabad partszakaszt nem a hatósági, a szerződési előírásoknak megfelelően üzemelteti, és a Bérelő az erre vonatkozó értesítés közlését követő 48 órán belül nem szünteti meg a kifogás okát, úgy a Bérbeadó jogosult a Bérelő költségére a hiányosságokat megszüntetni, vagy a szerződést azonnali hatállyal felmondani.

5.8. Bérelő mint üzemeltető gondoskodik a tevékenység ellátásához szükséges munkaerő biztosításáról.

5.9. Bérelő szükség szerint, de legalább kéthetente a zöldterület nyírásáról gondoskodik és minden év október 30-ig a fű pótlásáról.

- 5.10. Bérlő kötelessége fák, cserjék gondozása, metszése, permetezése, kitanyérozása, gyöktők irtása, száraz fák eltávolítása tuskók kiszedésével, veszélyes ágak levágása, fák pótlása Bérbeadóval egyeztetve.
- 5.11. Bérlő kötelessége a lejárók, szeméttartók kihelyezése és annak vagyon- és állagmegóvása, szükség szerinti javítása, mázolása.
- 5.12. Bérlő kötelessége az egyéb szakhatósági követelményeknek való folyamatos megfelelő biztosítása, amennyiben az a jogszabályi előírások szerint kötelező.
- 5.13. Bérlő kötelessége a partfal és az azt védő kövek, valamint az azt közvetlenül érő vízfelület uszadékainak kiszedése naponta, azonnali elszállítással.
- 5.14. Bérlő kötelessége a szemét összeszedése folyamatosan, minden nap.
- 5.15. Bérlő kötelessége a szeméttárolók ürítése minden nap, folyamatosan szükség szerint napközben is.
- 5.16. Bérlő kötelessége a sétányok folyamatos rendben tartása, minden nap takarítani és gereblyézni, illetve seperni kell.
- 5.17. Bérlő köteles tavasszal egyszeri szabad partszakasz nagytakarítást elvégezni, melynek elvégzéséről köteles a Bérbeadót tájékoztatni.
- 5.18. Bérlő köteles a strandeszközöket (pl. lejárók, stb.) minden év október 30-ig leszerelni és azokat fedett helyen tárolni.
- 5.19. Bérlő köteles a partvédőművön és az azt védő kőszóráson az odanőtt növényeket kiirtani.
- 5.20. A szabad partszakasz területén lévő árok és a hozzá tartozó műtárgyak tisztítása, állag- és vagyon-megóvása a Bérlő feladata.
- 5.23. Bérlő köteles a jó gazda gondosságával végezni üzemeltetési feladatait, és ennek megfelelően eljárni a szabad partszakasz területén működő vállalkozókkal.
- 5.24. Bérlő a bérleményre külön szabályzatban üzemeltetési rendet (házirendet) köteles kidolgozni a Bérbeadónak tájékoztatásul a szerződés létrejöttétől számított 30 napon belül megküldeni.

## **6.) Bérbeadó kötelezettségei**

- 6.1. A bérleti szerződés időtartama alatt Bérbeadó köteles gondoskodni a bérlemények rendes gazdálkodás körét meghaladó felújításáról, így különösen egyes épületszerkezetek cseréjéről, javításáról, a közművezetékek megfelelő állapotáról - szükség szerint, kivételt képeznek Bérlő külön vállalásai. A Bérbeadó nem köteles gondoskodni az ingatlanokon belüli burkolt utak és parkolók újraburkolásáról, javításáról.
- 6.2. Bérbeadó köteles Bérlőt minden olyan körülményről tájékoztatni, amely a bérlemények rendeltetésszerű használatát érinti.
- 6.3. Bérbeadó szavatossággal tartozik, hogy a bérlet időtartama alatt harmadik személy olyan jogokkal nem rendelkezik, amely Bérlőt a birtoklásában zavarná.

## 7.) A felek együttműködési kötelezettsége

7.1. Beruházást vagy építéssel járó átalakítást a bérleményen Bérlő csak a Bérbeadó előzetes írásbeli engedélyével végezhet, az elszámolás és költségviselés kérdésének egyidejű meghatározásával. Az engedély nélkül végzett beruházással, átépítéssel összefüggésben a Bérlő kártérítési (kártalanítási) igényt nem érvényesíthet. A Bérbeadó hozzájárulása nélkül végzett átalakítások esetén azon építmények, állószerkezetek, berendezések kivételével, melyek a bérlemény tárgyát képező létesítmények állagának sérelme nélkül elvihetők, a Bérbeadó választása szerint térítés nélkül a Bérbeadó tulajdonába kerülnek, vagy a Bérbeadó követelheti az eredeti állapot Bérlő költségén való visszaállítását.

7.2. A bérleti viszony megszűnéskor Bérlő a Bérbeadó előzetes hozzájárulásával létesített hasznos beruházás ellenértékének megtérítését követelheti a számlával igazolt összegben.

7.3. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a bérleti jogviszony megszűnése esetén Bérbeadó nem köteles megvásárolni a Bérlő által vásárolt és a bérleménybe bevitt felszerelési és berendezési tárgyakat. Ez esetben a Bérlő a bérleményt kiürítve, az átvételkor állapotban köteles birtokba adni.

7.4. Az ingatlanok, az eszközök, a tárgyak biztosítását a Bérlő fizeti.

7.5. Bérlő évenként október 15. napjáig javaslatot tesz a fejlesztésekre, beruházásokra és egyéb üzemeltetési lehetőségekre. Bérbeadóval közösen értékeli az elmúlt év üzemeltetési tapasztalatait.

## 8.) A szerződés megszűnése

8.1. Jelen bérleti szerződés megszűnik:

- a határozott idő lejártával,
- a Bérlő azonnali hatályú felmondása esetén,
- a Bérbeadó azonnali felmondása esetén,
- a felek írásbeli közös megegyezésével,
- a bérlemény tulajdonjogának átruházása tárgyában kötött adásvételi szerződés megkötésével. Ez utóbbi esetben a felmondás legkorábbi időpontja 2011. augusztus 31. napja lehet.

8.2. Bérbeadó jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, amennyiben Bérlő jelen szerződésben, vagy a vonatkozó jogszabályokban, hatósági előírásokban foglalt bármely kötelezettségét megszegi és a szerződésszegést a Bérbeadó felszólítását követő 8 napon belül nem szünteti meg, annak következményét nem hárítja el, így különösen 3., 5., 5.3. és 5.8. pontok tekintetében az ott megjelölt feltételek szerint. Bérbeadó jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a bérleményre vételi ajánlatot kap, és azt el is fogadja.

8.3. Bérbeadó és a Bérlő tudomásul bír arról, hogy a bérleti jogviszony – annak határozott időtartamára tekintettel – a bérlet lejárta előtt rendes felmondással nem szüntethető meg.

8.4. Jelen bérleti szerződés lejártával, illetőleg megszűnésével a bérlemény tárgyát képező létesítményeket, berendezéseket, eszközöket Bérlő szezon utáni állapotban (ahogy átvette) köteles visszaadni. Az elhasználódás foka nem lehet nagyobb, mint a bérleti jogviszony fennállása alatti, rendeltetésszerű használat miatti csökkenés. Ettől eltérő esetben a kárt a Bérbeadó részére meg kell téríteni.

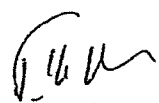

### 9.) Egyéb rendelkezések

- 9.1. Jelen bérleti szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadóak.
- 9.2. Jelen bérleti szerződés kizárólag írásban módosítható, a szóban tett jognyilatkozatok érvénytelennek minősülnek.
- 9.3. Szerződő felek kijelentik, hogy jelen szerződéssel kapcsolatosan felmerülő esetleges jogviták esetére kikötik - hatáskörtől függően - a Székesfehérvári Városi Bíróság, illetve a Fejér Megyei Bíróság kizárólagos illetékességét.
- 9.4. Jelen szerződésből eredő jogok és kötelezettségek értelmezésénél a szerződés elválaszthatatlan részét képezik a szerződés létrejöttével kapcsolatosan keletkezett iratok.

A szerződő Felek a jelen szerződést elolvasták, megértették és mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írták alá.

A jelen szerződés hat oldalból áll, hat eredeti példányban készült, amelyből négy a Bérbeadónál, kettő pedig a Bérlőnél marad.

Gárdony, 2011. június 1.

  
  
 Gárdony Város Önkormányzata  
 bérbeadó  
 képviseli: Tóth István polgármester

**DÁVID VÍZ-SZER KFT.**  
 Cégj. sz.: 07-11-16023  
 2483 Gárdony, Dobó u. 20.  
 Adószám: 1409047-1-17  
 KÖLTSÉGTÉRVEZÉS  
 David Víz-Szer Kft.  
 bérlő  
 képviseli: Dávid Zoltán ügyvezető

