

7)

ELŐTERJESZTÉS
Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2017. május 24-én tartandó ülésére

**„Gárdony 2381 hrsz.-ú és 5429/5 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozó adásvételi szerződés
elfogadása” tárgyban**

Tisztelt Képviselő-testület!

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 475/2016 (XII.21.) számú határozatában a 2381 hrsz.-ú és az 5429/5 hrsz.-ú ingatlanok ingatlanforgalmi értékbecslése alapján vételi ajánlatot tett, melynek elfogadására nézve a tulajdonosok írásban nyilatkoztak.

Az ügyben képviseletünkben eljáró Pintérné Dr. Szekerczés Anna ügyvéd a fentiek alapján elkészítette az adásvételi szerződéstervezetet, melyet előterjesztésemhez mellékelek.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület jóváhagyó döntését.

Határozati javaslat:

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 475/2016 (XII.21.) számú határozatában tett vételi ajánlatának megfelelően a 2381 hrsz.-ú és az 5429/5 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozó, mellékelt adásvételi szerződéstervezetet tartalmilag és formailag aláírásra alkalmasnak tekinti. Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

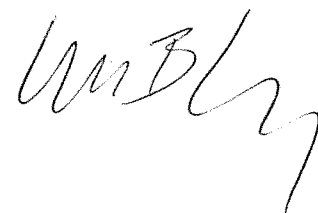
Határidő: azonnal

Felelős: Kovácsné dr. Bozsoki Kornélia jegyző

Gárdony, 2017. május 19.



Tóth István
Polgármester



Készítette:  Gémesi Evelin szervező

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről:

- a **Szociális Területen Dolgozók Szakszervezete** – rövidített elnevezése: SZTDSZ székhelye: 1051 Budapest Nádor u. 32., nyilvántartási száma:01-02-0000948 KSH statisztikai jel száma:19623094-9420-512-01, adószáma:19623094-1-41, képviseli: Migács Tibor elnök -, **mint eladó,**
- az **Orvosegyetemek Szakszervezeti Szövetsége** - rövidített elnevezése: OSZSZ, székhelye: 1051 Budapest, Nádor utca 32., nyilvántartási száma: 01-02-0001185, KSH statisztikai jel száma:18048975-9499-512-01, adószáma: 18048975-1-41, képviseli: Berki Zoltán elnök -, **mint eladó,**
- az **Egészségügyi Dolgozók Szakszervezete Önálló Területi Szövetsége** - székhelye: 6400 Kiskunhalas, Dózsa György u. 16., nyilvántartási száma: 03-02-0000081, KSH statisztikai jel száma: 19043306-9420-549-03, adószáma: 19043306-1-03, képviseli: Dr. Makai Lászlóné titkár -, **mint eladó,**
- a **Bölcsődei Dolgozók Demokratikus Szakszervezete,** - rövidített elnevezése: BDDSZ, székhelye: 1051 Budapest, Nádor u. 32., nyilvántartási száma: 01-02-0000637, KSH statisztikai jel száma: 19021856-9420-512-01, adószáma: 19021856-1-41, képviseli: Szűcs Viktória elnök -, **mint eladó,**
- a **Gyógyszerészeti Dolgozók Szakszervezete,** - székhelye: 1051 Budapest, Nádor u. 32., nyilvántartási száma: 01-02-0000206, KSH statisztikai jel száma: 19014252-9420-512-01, adószáma: 19014252-1-41, képviseli: Madarász Lászlóné elnök -, **mint eladó**
- a **Mentődolgozók Önálló Szakszervezete,** - rövidített elnevezése: MÖSZ, székhelye: 1134 Budapest, Róbert Károly körút 77. III./310-311., nyilvántartási száma: 01-02-0000602, KSH statisztikai jel száma: 19013031-9420-512-01, adószáma: 19013031-1-41, képviseli: Toma Lajos elnök -, **mint eladó**
- az **Magyarországi Munkavállalók, Szociális és Egészségügyi Ágazatban Dolgozók Demokratikus Szakszervezete,** - rövidített elnevezése: MSZ EDDSZ, székhelye: 1051 Budapest, Nádor u. 32., nyilvántartási száma: 01-02-0000768, KSH statisztikai jel száma: 19016254-9420-512-01, adószáma: 18926167-1-19, képviseli:Dr. Cser Ágnes elnök-, **mint eladó - továbbiakban együttesen: eladók,**

másrészről **Gárdony Város Önkormányzat** – székhelye: 2483 Gárdony, Szabadság utca 20-22., törzskönyvi azonosító száma (PIR): 727398, KSH statisztikai számjele: 15727392-8411-321-07, adószáma: 15727392-2-07, képviseli: Tóth István polgármester, – **mint vevő** – továbbiakban: vevő – között az alulírott napon és helyen a következők szerint:

1. A **Gárdony Belterület 2381 hrsz.-ú** „kivett üdülőépület, udvar” megnevezésű 6801 m² területű 2483 Gárdony, Tanácsház utca 1. „felülvizsgálat alatt” fekvő ingatlan az FMKH Székesfehérvár Járási Hivatal 239989/4/2017 megrendelésszám alatt kiadott tulajdoni lap tanúsága szerint az 1.1.-1.7. pontban megjelölt eladók osztatlan közös tulajdonában áll.

Eladók tájékoztatják vevőt, hogy az ingatlan alapközművesített – víz, villany, szennyvízcsatorna -, azonban a mérőórák le vannak szerelve s a csatlakozó vezetékek is lekötött állapotban vannak, a felépítmények teljes felújításra – avagy bontásra - szoruló állapotúak.

<p>SZTDSZ eladó képviseletében eljáró: eljáró:</p> <p style="text-align: center;">/:Migács Tibor:/ elnök</p>	<p>OSZSZ eladó képviseletében eljáró:</p> <p style="text-align: center;">/: Berki Zoltán :/ elnök</p>	<p>Egészségügyi Dolgozók Szakszervezete Önálló Területi Szövetsége eladó képviseletében eljáró:</p> <p style="text-align: center;">/: Dr. Makai Lászlóné :/ titkár</p>	<p>BDDSZ eladó képviseletében</p> <p style="text-align: center;">/:Szűcs Viktória:/ elnök</p>
<p>Gyógyszertári Dolgozók Szakszervezete eladó eljáró:</p> <p style="text-align: center;">/: Madarász Lászlóné :/ elnök</p>	<p>MÖSZ eladó képviseletében eljáró:</p> <p style="text-align: center;">/:Toma Lajos:/ elnök</p>	<p>MSZ EDDSZ eladó képviseletében eljáró:</p> <p style="text-align: center;">/:Dr. Cser Ágnes:/ elnök</p>	
<p>Gárdony Város Önkormányzat vevő képviseletében eljáró:</p> <p style="text-align: center;">/:Tóth István:/ polgármester</p>			

Az adásvétel tárgyát az ingatlan alábbiakban megjelölt az eladók tulajdonát képező tulajdoni hányadai képezik:

- 1.1. A Szociális Területen Dolgozók Szakszervezete eladót illeti meg II/10. sorszám alatt bejegyzetten az ingatlan 165/10000 tulajdoni hányada, mely tehermentes.
- 1.2. Az Orvosegyetemek Szakszervezeti Szövetsége eladó tulajdonában áll II/7. sorszám alatt bejegyzetten az ingatlan 1130/10000 tulajdoni hányada, mely tehermentes.
- 1.3. Az Egészségügyi Dolgozók Szakszervezete Önálló Területi Szövetsége tulajdonában áll II/16. sorszám alatt az ingatlan 180/10000 tulajdoni hányada, melyet III/18. sorszám alatt 2018. május 23.-napjáig az 1997. évi CXLII. törvény 7.§ (1) bekezdése alapján a Magyar Állam javára bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom terhel, továbbá a tulajdonjog bejegyzésnél: „a III/15. sorszám alatt bejegyzett per kimeneteléről függő hatállyal” szövegezés szerepel.
- 1.4. Bölcsődei Dolgozók Demokratikus Szakszervezete eladó tulajdonában áll II/19. sorszám alatt bejegyzetten az ingatlan 635/10000 tulajdoni hányada, mely tehermentes.
- 1.5. Gyógyszerészeti Dolgozók Szakszervezete eladó tulajdonában áll II/20. sorszám alatt bejegyzetten az ingatlan 895/10000 tulajdoni hányada, mely tehermentes.
- 1.6. Mentődolgozók Önálló Szakszervezete eladó tulajdonában áll II/22. sorszám alatt bejegyzetten az ingatlan 405/10000 tulajdoni hányada, melyet III/24. sorszám alatt 2018.09.18.-ig az 1997. évi CXLII.4. 7.§ (1) bekezdés alapján a Magyar Állam javára bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom terhel.
- 1.7. Magyarországi Munkavállalók, Szociális és Egészségügyi Ágazatban Dolgozók Demokratikus Szakszervezete eladó tulajdonában áll II/21. sorszám alatt bejegyzetten az ingatlan 5905/10000 tulajdoni hányada.
 - 1.7.1. A tulajdoni lapon tulajdonosként még az „Egészségügyi Dolgozók Demokratikus Szakszervezete” megnevezés szerepel. Az eladó az FMKH. Székesfehérvári Járási Hivatal Földhivatali Osztályánál már kezdeményezte a névváltozás átvezetését, mely elutasítást nyert, arra a tényre figyelemmel, hogy nem valamennyi névváltozása igazolta.
 - 1.7.2. A Magyarországi Munkavállalók, Szociális és Egészségügyi Ágazatban Dolgozók Demokratikus Szakszervezete jelen adásvételi szerződés ingatlannyilvántartási bejegyzése benyújtásával egyidejűleg igazolja, hogy az „Egészségügyi Dolgozók Demokratikus Szakszervezete” a Fővárosi Törvényszéknél 01-02-0000768 nyilvántartási számon 1990. január 2.-napján a 0100/Pk. 60924/1989. számú végzéssel nyert bejegyzést, melynek régi nyilvántartási száma: 768/1989, mellyel az MSZ EDDSZ adatai azonosak, az adásvétel tárgyát képező 5905/10000 tulajdoni hányad tulajdonjoga az MSZ EDDSZ-t illeti meg, mely felett rendelkezni jogosult.
 - 1.7.3. A vétel tárgyát képező tulajdoni hányadot az 1997. évi CXLII. 4.7.§ (1) bekezdés alapján 2018. 09.18.-ig a Magyar Állam javára bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom terheli.

Jelen jogügylet tárgyát az eladók tulajdonában álló mindösszesen: 9315/10000 tehermentes tulajdoni hányad képezi.

Az ingatlan II/13. sorszám alatt bejegyzett 160/10000 tulajdoni hányada a Közegészségügyi Szervezet, a II/25. sorszám alatt bejegyzett 430/10000 tulajdoni hányada a Liga Egészségügyi Szövetség, II/26. sorszám alatt bejegyzett 95/10000 tulajdoni hányada a Magyar Állam tulajdonostársakat illeti meg.

SZTDSZ eladó képviselőjében eljáró: eljáró:	OSZSZ eladó képviselőjében eljáró:	Egészségügyi Dolgozók Szakszervezete Önálló Területi Szövetsége eladó képviselőjében eljáró:	BDDSZ eladó képviselőjében eljáró:
/:Mígács Tibor:/ elnök	/: Berki Zoltán / elnök	/: Dr. Makai Lászlóné / titkár	/:Szűcs Viktória/ elnök
Gyógyszertári Dolgozók Szakszervezete eladó eljáró:	MŐSZ eladó képviselőjében eljáró:	MSZ EDDSZ eladó képviselőjében eljáró:	
/: Madarász Lászlóné / elnök	/:Toma Lajos/ elnök	/:Dr. Cser Ágnes/ elnök	
Gárdony Város Önkormányzat vevő képviselőjében eljáró:			
/:Tóth István/ polgármester			

2. **A Gárdony Belterület 5429/5 hrsz-ú „kivett beépítetlen” megnevezésű 5912 m² területű ingatlan, mely a tulajdoni lap tanúsága szerint 2483 Gárdony, Névtelen út 5429/5 hrsz. „felülvizsgálat alatt” fekszik, az FMKH Székesfehérvár Járási Hivatal 239978/4/2017 megrendelésszám alatt kiadott tulajdoni lap tanúsága szerint a 2.1.-2.7. számon részletezett tulajdonostársak osztatlan közös tulajdonában áll, mely megjelölt tulajdoni hányadok képezik jelen adásvételi szerződés tárgyát.**

A Gárdony Belterület 5429/5 hrsz-ú ingatlan közművesítetlen, övezeti besorolás szerint Gárdony Város Önkormányzat 3/2009 (II.28.) számú önkormányzati rendelete – a Helyi Építési Szabályzatról szerint „Z2” jelű övezeti besorolású zöldterületen fekszik.

- 2.1. **A Szociális Területen Dolgozók Szakszervezete eladót** illeti meg II/7. sorszám alatt bejegyzetten az ingatlan 165/10000 tulajdoni hányada, mely tehermentes.
A tulajdonjog bejegyzésnél a III/4. sorszám alatti per kimeneteléből függő hatály szövegezés szerepel.

- 2.2. **Az Orvosegyetemek Szakszervezeti Szövetsége eladó** tulajdonában áll II/13. sorszám alatt bejegyzetten az ingatlan 1130/10000 tulajdoni hányada, mely tehermentes.
A tulajdonjog bejegyzésnél a III/4. sorszám alatti per kimeneteléből függő hatály szövegezés szerepel.

- 2.3. **Az Egészségügyi Dolgozók Szakszervezete Önálló Területi Szövetsége** tulajdonában áll II/16. sorszám alatt az ingatlan 180/10000 tulajdoni hányada, melyet III./18. sorszám alatt 2018. május 23.-napjáig az 1997. évi CXLI. törvény 7.§ (1) bekezdése alapján a Magyar Állam javára bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom terhel.
A tulajdonjog bejegyzésnél a III/4. sorszámra utalással a per kimenetelétől függő hatállyal szövegezés található.

- 2.4. **A Bölcsődei Dolgozók Demokratikus Szakszervezete eladó** tulajdonában áll II/19. sorszám alatt bejegyzetten az ingatlan 635/10000 tulajdoni hányada, mely tehermentes.

- 2.5. **A Gyógyszerészeti Dolgozók Szakszervezete eladó** tulajdonában áll II/20. sorszám alatt bejegyzetten az ingatlan 895/10000 tulajdoni hányada, mely tehermentes.

- 2.6. **Mentődolgozók Önálló Szakszervezete eladó** tulajdonában áll II/22. sorszám alatt bejegyzetten 405/10000 tulajdoni hányada, melyet III/20. sorszám alatt 2018.09.18-ig a Magyar Állam javára bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom terhel.

- 2.7. **Magyarországi Munkavállalók, Szociális és Egészségügyi Ágazatban Dolgozók Demokratikus Szakszervezete eladó** tulajdonában áll II/21. sorszám alatt bejegyzetten az ingatlan 5905/10000 tulajdoni hányada, melyet III/20. sorszám alatt 2018.09.18-ig a Magyar Állam javára bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom terhel.

A tulajdonjog bejegyzésén még tulajdonosként az „Egészségügyi Dolgozók Demokratikus Szakszervezete” megnevezés szerepel, melyre nézve az 1.7.1.-1.7.2. pontokban foglaltak az irányadók.

Jelen adásvétel tárgyát az eladók tulajdonában álló mindösszesen 9315/1000 tehermentes tulajdoni hányad képezi.

Az ingatlan II/10. sorszám alatt bejegyzett 160/1000 tulajdoni hányada a Közegészségügyi Szakszervezet a I/25. sorszám alatti 430/10000 tulajdoni hányada a Liga Egészségügyi Szövetsége, a II/26. sorszám alatt bejegyzett 95/10000 tulajdoni hányada a Magyar Állam tulajdonostársakat illeti meg.

3. **Az Egészségügyi Dolgozók Szakszervezete Önálló Területi Szövetsége eladó az 1.3. és 2.3. pontban a Szociális Területen Dolgozók Szakszervezete eladó a 2.1. pontban, az Orvosegyetemek Szakszervezeti Szövetsége a 2.2. pontban részletezett „ per kimenetelétől függő hatállyal” bejegyzés tekintetében egyöntetűen nyilatkoznak arról, hogy :**

SZTDSZ eladó képviselőjében eljáró: eljáró:	OSZSZ eladó képviselőjében eljáró:	Egészségügyi Dolgozók Szakszervezete Önálló Területi Szövetsége eladó képviselőjében eljáró:	BDDSZ eladó képviselőjében eljáró:
/:Migács Tibor:/ elnök	/: Berki Zoltán // elnök	/: Dr. Makai Lászlóné :/ titkár	/:Szűcs Viktória:/ elnök
Gyógyszertári Dolgozók Szakszervezete eladó eljáró:	MŐSZ eladó képviselőjében eljáró:	MSZ EDDSZ eladó képviselőjében eljáró:	
/: Madarász Lászlóné :/ elnök	/:Toma Lajos:/ elnök	/:Dr. Cser Ágnes:/ elnök	
Gárdony Város Önkormányzat vevő képviselőjében eljáró:			
/:Tóth István:/ polgármester			

- 3.1. a tulajdonjog bejegyzés pertől függő hatályára utalás már nem helytálló: a Gárdony Belterület 2381 hrsz-ú ingatlan teherlapján a III/15 sorszám alatt s a Gárdony Belterület 5429/5 hrsz-ú ingatlan teherlapján III/4. sorszám alatt per feljegyzés már nem szerepel.
- 3.2. a Fővárosi Bíróság 6. P. 26.744/2000/28. számú végzésével az ingatlanokat érintő perfeljegyzés törlése iránt intézkedett, melyek teherlapról való törlése megtörtént a tulajdonjog bejegyzéseknél azonban tévesen az utalás fennmaradt.
4. **Az Egészségügyi Dolgozók Szakszervezete Területi Szövetsége eladó** a Gárdony Belterület 2381 hrsz-ú ingatlan teherlapjára III/18. sorszám alatt és a 5429/5 hrsz-ú ingatlan teherlapjára III/14. sorszám alatt, a **Magyarországi Munkavállalók, Szociális és Egészségügyi Ágazatban Dolgozók Demokratikus Szakszervezete eladó** a Gárdony Belterület 2381 hrsz-ú ingatlan teherlapjára III/24. sorszám alatt s a 5429/5 hrsz-ú ingatlan teherlapjára III/20. sorszám alatt, a **Mentődolgozók Önálló Szakszervezete eladó** a Gárdony Belterület 2381 hrsz-ú ingatlan teherlapján III/24. sorszám alatt és az 5429/5 hrsz-ú ingatlan teherlapjára III/20. sorszám alatt az 1997. évi CXL (II.4.) 7.§ (1) bekezdése alapján a Magyar Állam javára bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalmak tekintetében egyöntetűen nyilatkoznak arról, hogy ezen terhek az ingatlanok tulajdonukban álló tulajdoni hányadait már nem terhelik az alábbiak szerint:
- 4.1. Az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény, valamint a társadalmi szervezetek által használt állami tulajdonú ingatlanok jogi helyzetének rendezéséről szóló 1997. évi CXLII. törvény módosításáról szóló 2005. évi CLXXVII. törvény 4.§ (4) bekezdése szerint az 1997. évi CXL törvény 22.§ (2) bekezdése alapján tulajdonba adott ingatlanokon fennálló elidegenítési és terhelési tilalom a törvény hatályba lépése napján – 2006. január 1.-én – megszűnt.
- 4.2. A fenti törvényi rendelkezés szerint az ingatlan teherlapjáról az ingatlanügyi hatóság az elidegenítési és terhelési tilalmat az ingatlan nyilvántartáson bejegyzett tulajdonos kérelme alapján törli.
- 4.3. Az eladók jelen adásvételi szerződés 13.,14., és 15. pontjában foglaltak szerint kérik a törvény erejénél fogva megszűnt elidegenítési és terhelési tilalmak ingatlan teherlapjáról való törlését, a jogügylet tárgyát képező tulajdonukban álló tulajdoni hányadok, ezáltal tehermentesnek tekintendők.
5. Eladók részére a vevő a Képviselő-testület 475/2016 (XII.21.) számú határozatában foglaltak szerint az 1. és 2. pontban részletezett ingatlanok ingatlanforgalmi értékbecslése alapján vételi ajánlatot tett. Eladók a vételi ajánlat elfogadására nézve írásbeli nyilatkozatot tettek.
6. Az 5. pontban foglaltaknak megfelelően:
- 6.1. A **Szociális Területen Dolgozók Szakszervezete** eladó eladja a Gárdony Belterület 2381 hrsz-ú ingatlan 165/10000 tulajdoni hányadát és a Gárdony Belterület 5429/5 hrsz-ú ingatlan 165/10000 tulajdoni hányadát vevő részére a 9.1.1. és 9.2.1. pontban részletezett vételárért.
- 6.2. **Orvosegyetemek Szakszervezeti Szövetsége** eladó eladja a Gárdony Belterület 2381 hrsz-ú ingatlan 1130/10000 tulajdoni hányadát és a Gárdony Belterület 5429/5 hrsz-ú ingatlan 1130/10000 tulajdoni hányadát vevő részére a 9.1.2. és 9.2.2. pontban részletezett vételárért.
- 6.3. **Egészségügyi Dolgozók Szakszervezete Önálló Területi Szövetsége** eladó eladja a Gárdony Belterület 2381 hrsz-ú ingatlan 180/10000 tulajdoni hányadát és a Gárdony Belterület 5429/5 hrsz-ú ingatlan 180/10000 tulajdoni hányadát vevő részére a 9.1.3. és 9.2.3. pontban részletezett vételárért.
- 6.4. **Bölcsődei Dolgozók Demokratikus Szakszervezete** eladó eladja a Gárdony Belterület 2381 hrsz-ú ingatlan 635/10000 tulajdoni hányadát és a Gárdony Belterület 5429/5 hrsz-ú ingatlan 635/10000 tulajdoni hányadát vevő részére a 9.1.4. és 9.2.4. pontban részletezett vételárért.
- 6.5. **Gyógyszerészeti Dolgozók Szakszervezete** eladó eladja a Gárdony Belterület 2381 hrsz-ú ingatlan 895/10000 tulajdoni hányadát és a Gárdony Belterület 5429/5 hrsz-ú ingatlan 895/10000 tulajdoni hányadát vevő részére a 9.1.5. és 9.2.5. pontban részletezett vételárért.

SZTDSZ eladó képviselőjében eljáró: eljáró:	OSZSZ eladó képviselőjében eljáró:	Egészségügyi Dolgozók Szakszervezete Önálló Területi Szövetsége eladó képviselőjében eljáró:	BDDSZ eladó képviselőjében
/:Migács Tibor:/ elnök	/:Berkó Zoltán // elnök	/: Dr. Makai Lászlóné // titkár	/:Szűcs Viktória/ elnök
Gyógyszerészeti Dolgozók Szakszervezete eladó eljáró:	MÖSZ eladó képviselőjében eljáró:	MSZ EDDSZ eladó képviselőjében eljáró:	
/: Madarász Lászlóné // elnök	/:Toma Lajos/ elnök	/:Dr. Cser Ágnes/ elnök	
	Gárdony Város Önkormányzat vevő képviselőjében eljáró:		
	/:Tóth István/ polgármester		

- 6.6. Mentődolgozók Önálló Szakszervezete** eladó eladja a Gárdony Belterület 2381 hrsz.-ú ingatlan 405/10000 tulajdoni hányadát és a Gárdony Belterület 5429/5 hrsz.-ú ingatlan 405/10000 tulajdoni hányadát vevő részére a 9.1.6. és 9.2.6. pontban részletezett vételárért.
- 6.7. Magyarországi Munkavállalók, Szociális és Egészségügyi Ágazatban Dolgozók Demokratikus Szakszervezete** eladó eladja a Gárdony Belterület 2381 hrsz.-ú ingatlan 5905/10000 tulajdoni hányadát és a Gárdony Belterület 5429/5 hrsz.-ú ingatlan 5905/10000 tulajdoni hányadát vevő részére a 9.1.7. és 9.2.7. pontban részletezett vételárért.
7. Gárdony Város Önkormányzat megvásárolja a Gárdony Belterület 2381 hrsz.-ú ingatlan mindösszesen 9315/10000 tehermentes tulajdoni hányadát eladóktól a 9.1. pontban foglalt vételár megfizetése mellett.
- Vevő kijelenti, hogy az ingatlant megtekintette, annak közművesítettségi és műszaki állapotával tisztában van.
- A Gárdony Belterület 2381 hrsz.-ú ingatlan 9315/10000 tulajdoni hányada tulajdonjogát Gárdony Város Önkormányzat vevő szerzi meg „adásvétel” jogcímén.
8. Gárdony Város Önkormányzat vevő a Gárdony Belterület 5429/5 hrsz.-ú ingatlan eladók tulajdonában álló, mindösszesen 9315/10000 tulajdoni hányadát megvásárolja a 9.2. pontban foglalt vételár megfizetése mellett.
- Vevő kijelenti, hogy a vétel tárgyát képező ingatlan állapotával s közművesítettsége hiányával tisztában van.
- A Gárdony Belterület 5429/5 hrsz.-ú ingatlan 9315/10000 tulajdoni hányada tulajdonjogát Gárdony Város Önkormányzat vevő szerzi meg „adásvétel” jogcímén.
9. Eladók és vevő a Gárdony Belterület 2381 hrsz.-ú ingatlan forgalmi értékét nettó 39.900.000,-Ft-ban a Gárdony Belterület 5429/5 hrsz.-ú ingatlan forgalmi értékét nettó 29.200.000,-Ft-ban állapítják meg, melynek alapján eladókat a tulajdoni hányadaik alapján számítottan a 9.1. és 9.2. pontban foglalt vételárrészek illetik meg, melyet vevő az eladók által az ingatlanok vétel tárgyát képező tulajdoni hányadai vételárait tartalmazó számlái alapján azok átadását követően legkésőbb 15 banki napon belül fizet meg eladók részére az általuk 9.3. pontban megjelölt számlaszámra.

Eladók egyöntetűen nyilatkoznak, hogy az 1. pontban részletezett ingatlan kizárólag szakszervezeti üdültetés céljára volt hasznosított, mely szolgáltatáshoz általános forgalmi adó levonás nem kapcsolódott, mely tényre figyelemmel az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 87.§ a) pontja alapján, továbbá a 86.§ (1) bekezdés j) pontja alapján jelen jogügylet tárgyát képező Gárdony Belterület 2381 hrsz.-ú ingatlan megjelölt tulajdoni hányadai értékesítése mentes az általános forgalmi adó alól.

Eladók a 2. pontban foglalt ingatlan tekintetében egyöntetűen nyilatkoznak arról, hogy az ingatlan megjelölt tulajdoni hányadainak értékesítése az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86.§ (1) bekezdés k) pontja alapján szintén mentes az általános forgalmi adó alól.

9.1. Eladókat a Gárdony Belterület 2381 hrsz.-ú ingatlan megjelölt tulajdoni hányadai alapján számítottan az alábbi vételárrészek illetik meg:

9.1.1. Szociális Területen Dolgozók Szakszervezete eladót 658.350,-Ft, azaz hatszázötvennyolcezer-háromszázötven forint.

9.1.2. Orvosegyetemek Szakszervezeti Szövetsége eladót 4.508.700,-Ft, azaz négymillió-ötszáznyolcezer-hétszáz forint.

9.1.3. Egészségügyi Dolgozók Szakszervezete Önálló Területi Szövetsége eladót 718.200,-Ft, azaz hétszázötvennyolcezer-kétszáz forint.

9.1.4. Bölcsődei Dolgozók Demokratikus Szakszervezete eladót 2.533.650,-Ft, azaz kettőmillió-ötszázharminchétszáz-hatszáz forint.

SZTDSZ eladó képviseletében eljáró: eljáró:	OSZSZ eladó képviseletében eljáró:	Egészségügyi Dolgozók Szakszervezete Önálló Területi Szövetsége eladó képviseletében eljáró:	BDDSZ eladó képviseletében
/:Migács Tibor:/ elnök	/: Berki Zoltán / elnök	/: Dr. Makai Lászlóné / titkár	/:Szücs Viktória:/ elnök
Gyógyszertári Dolgozók Szakszervezete eladó eljáró:	MÖSZ eladó képviseletében eljáró:	MSZ EDDSZ eladó képviseletében eljáró:	
/: Madarász Lászlóné / elnök	/:Toma Lajos/ elnök	/:Dr. Cser Ágnes:/ elnök	
	Gárdony Város Önkormányzat vevő képviseletében eljáró:		
	/:Tóth István/ polgármester		

9.1.5. Gyógyszerészeti Dolgozók Szakszervezete eladót 3.571.050,-Ft, azaz hárommillió-öttszázhetvenegyezer-ötven forint.

9.1.6. Mentődolgozók Önálló Szakszervezete eladót 1.615.950,-Ft, azaz egymillió-hatszáztizenötezer-kilencszázötven forint.

9.1.7. Magyarországi Munkavállalók, Szociális és Egészségügyi Ágazatban Dolgozók Demokratikus Szakszervezete eladót 23.560.950,-Ft, azaz huszonhárommillió-öttszázhatvanezer-kilencszázötven forint.

9.2. Eladókat a gárdonyi 5429/5 hrsz.-ú ingatlan megjelölt tulajdoni hányadai alapján számítottan az alábbi vételárrészek illetik meg:

9.2.1. Szociális Területen Dolgozók Szakszervezete eladót 481.800,-Ft, azaz hatszázötvennyolcezer-háromszázötven forint.

9.2.2. Orvosegyetemek Szakszervezeti Szövetsége eladót 3.299.600,-Ft, azaz hárommillió-kettőszázkilencvenkilencezer-hatszáz forint.

9.2.3. Egészségügyi Dolgozók Szakszervezete Önálló Területi Szövetsége eladót 525.600,-Ft, azaz ötszázhuszonötezer-hatszáz forint.

9.2.4. Bölcsődei Dolgozók Demokratikus Szakszervezete eladót 1.854.200,-Ft, azaz egymillió-nyolcszázötvennégyezer-kettőszáz forint.

9.2.5. Gyógyszerészeti Dolgozók Szakszervezete eladót 2.613.400,-Ft, azaz kétmillió-hatszáztizenháromezer-négyszáz forint.

9.2.6. Mentődolgozók Önálló Szakszervezete eladót 1.182.600,-Ft, azaz egymillió-száznyolcvankettőezer-hatszáz forint.

9.2.7. Magyarországi Munkavállalók, Szociális és Egészségügyi Ágazatban Dolgozók Demokratikus Szakszervezete eladót 17.242.600,-Ft, azaz tizenhétmillió-kettőszáznegyvenkettőezer-hatszáz forint.

9.3. Vevő az eladókat megillető 9.1. és 9.2. pont szerinti vételárrészeket az eladók által megjelölt alábbi számlaszámokra teljesíti:

9.3.1. Szociális Területen Dolgozók Szakszervezete eladót megillető mindösszesen 1.140.150,-Ft vételárat az eladó pénzügyintézetnél vezetett.....számú számlájára.

9.3.2. Orvosegyetemek Szakszervezeti Szövetsége eladót megillető mindösszesen 7.808.300,-Ft vételárat az eladó pénzügyintézetnél vezetett.....számú számlájára.

9.3.3. Egészségügyi Dolgozók Szakszervezete Önálló Területi Szövetsége eladót megillető mindösszesen 1.243.800,-Ft vételárat az eladó pénzügyintézetnél vezetett.....számú számlájára.

9.3.4. Bölcsődei Dolgozók Demokratikus Szakszervezete eladót megillető mindösszesen 4.387.850,-Ft vételárat az eladó pénzügyintézetnél vezetett.....számú számlájára.

9.3.5. Gyógyszerészeti Dolgozók Szakszervezete eladót megillető mindösszesen 6.184.450,-Ft vételárat az eladó pénzügyintézetnél vezetett.....számú számlájára.

9.3.6. Mentődolgozók Önálló Szakszervezete eladót megillető mindösszesen 2.798.550,-Ft vételárat az eladó pénzügyintézetnél vezetett.....számú számlájára.

9.3.7. Magyarországi Munkavállalók, Szociális és Egészségügyi Ágazatban Dolgozók Demokratikus Szakszervezete eladót megillető mindösszesen 40.803.550,-Ft vételárat az eladó pénzügyintézetnél vezetett.....számú számlájára.

SZTDSZ eladó képviselőjében eljáró:
eljáró:

/:Migács Tibor:/
elnök

OSZSZ eladó képviselőjében eljáró:

/:Berkí Zoltán //
elnök

Egészségügyi Dolgozók Szakszervezete Önálló Területi Szövetsége eladó képviselőjében eljáró:

/: Dr. Makai Lászlóné //
titkár

BDDSZ eladó képviselőjében

/:Szűcs Viktória:/
elnök

Gyógyszertári Dolgozók Szakszervezete eladó
eljáró:

/: Madarász Lászlóné //
elnök

MÖSZ eladó képviselőjében eljáró:

/:Toma Lajos //
elnök

MSZ EDDSZ eladó képviselőjében eljáró:

/:Dr. Cser Ágnes //
elnök

Gárdonyi Város Önkormányzat vevő képviselőjében eljáró:

/:Tóth István //
polgármester

- 9.4. Eladók a vevő tulajdonjoga bejegyzéséhez a vételár teljes körű megfizetésével – a 9.3. pontban részletezett vételárrészek számlájukon történő jóváírásával – járulnak hozzá, mely időpontig szerződő felek kéri a tulajdonjog bejegyzés ingatlannyilvántartási eljárásának függőben tartását. Jelen adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg eladók a 12. pontban foglalt tartalommal hozzájáruló nyilatkozatukat – bejegyzési engedélyüket – eljáró ügyvédnél külön letéti szerződés útján letétbe helyezik.
- 9.5. A 9.3. pontban részletezett vételárrészeknek megfizetésének az eladók pénzügyi számláján történő jóváírása számít. Eladók az őket megillető vételárrészek átvételét azok jóváírását követő 5 banki napon belül külön teljes bizonyító erejű okiratba foglalt általuk aláírt átvételi elismervény aláírásával fogják elismerni, melynek egy példánya saját kezükönél tartása mellett 1 példányát eljáró ügyvéd részére átadják, avagy szkeneltet eljáró ügyvéd szekerczes@enternet.hu e-mail címére megküldik, melyre nézve kötelezettséget vállalnak. Amennyiben ezen határidőig az átvételi elismervények átadása nem történik meg, úgy vevő által a 9.3. pontban foglalt vételárrészek megfizetése hiteles pénzügyi igazolással igazolható, annak eljáró ügyvéd részére történő átadásával.
10. Eladók szavatolnak az adásvétel tárgyát képező 1. és 2. pontban részletezett ingatlanok tulajdonukban álló tulajdoni hányadai per- igény- s tehermentességéért s kijelentik és szavatolják továbbá, hogy:
- 10.1. Az ingatlanok vétel tárgyát képező tulajdoni hányadait nem terheli semmilyen jogcímen köztartozás és/vagy közüzemi díjtartozás, az eladók az ingatlanokkal kapcsolatban valamennyi Öket terhelő adót és illetéket szabályszerűen, határidőben megfizettek, vagy esedékességekor megfizetnek, a birtokbaadásig felmerült ezen tartozások megfizetéséért az eladók szavatosságot vállalnak.
- 10.2. Az ingatlanok vétel tárgyát képező tulajdoni hányadaival kapcsolatban kívülálló harmadik személynek nincs olyan ingatlan-nyilvántartáson kívüli joga, amely a vevő tulajdonszerzését bármilyen formában gátolná, vagy megghiúsítaná.
- 10.3. Az ingatlanok jelen okirat által érintett tulajdoni hányadait érintően kívülálló harmadik személynek nincs olyan joga, amely a vevőt az ingatlanok háborítatlan birtokbaadásában bármilyen formában gátolná, vagy a birtoklást megghiúsítaná.
- 10.4. Az ingatlanok adásvétel tárgyát képező tulajdoni hányadai tekintetében nincs folyamatban sem bírósági, sem végrehajtási, sem más hasonló jellegű eljárás és ilyen veszély az eladók tudomása szerint nem is fenyeget.
11. Szerződő felek az ingatlanok birtokbaadásának határidejét a teljes vételár kiegyenlítését követő 3 munkanapban határozzák meg, mely nappal eladók az ingatlanok vétel tárgyát megjelenítő ingatlanrészének birtokát vevőre átruházzák.
- 11.1. A birtokba lépés napjától kezdődően vevő viseli az ingatlanokkal kapcsolatos terheket és élvezi annak hasznait.
- 11.2. Szerződő felek a birtokbaadás napján kölcsönösen rögzítik a közműszolgáltatói mérőórák állását. Eladók a rögzített mérőóra állásokban szereplő víz-csatorna, és villanyköltségeket, valamennyi szolgáltatási díjat viselik. A birtokbaadás során eladók képviseletében a Magyarországi Munkavállalók, Szociális és Egészségügyi Ágazatban Dolgozók Demokratikus Szakszervezete eladó jár el, melyre nézve az eladók az MSZ EDDSZ részére jelen okirat aláírásával meghatalmazást adnak.
12. Eladók a tulajdonjogukat a 9.4. pontban foglalt időpontig – a vételár teljes kiegyenlítéséig – tartják fenn. Jelen adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg alábbi tartalmú hozzájáruló nyilatkozatukat eljáró ügyvédnél letéti szerződés útján letétbe helyezik.

„Eladók feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásunkat adjuk ahhoz, hogy:

a Gárdony Belterület 2381 hrsz-ú ingatlan 165/10000 tulajdoni hányadára, 1130/10000 tulajdoni hányadára, 180/10000 tulajdoni hányadára, 635/10000 tulajdoni hányadára, 895/10000 tulajdoni hányadára, 405/10000 tulajdoni hányadára és 5905/10000 tulajdoni hányadára, azaz mindösszesen 9315/10000 tulajdoni hányadára, „adásvétel” jogcímén,

SZTDSZ eladó képviseletében eljáró: eljáró:	OSZSZ eladó képviseletében eljáró:	Egészségügyi Dolgozók Szakszervezete Önálló Területi Szövetsége eladó képviseletében eljáró:	BDDSZ eladó képviseletében
/:Migács Tibor:/ elnök	/: Berki Zoltán / elnök	/: Dr. Makai Lászlóné / titkár	/:Szücs Viktória:/ elnök
Gyógyszertári Dolgozók Szakszervezete eladó eljáró:	MŐSZ eladó képviseletében eljáró:	MSZ EDDSZ eladó képviseletében eljáró:	
/: Madarász Lászlóné /: elnök	/:Toma Lajos/ elnök	/:Dr. Cser Ágnes:/ elnök	
	Gárdony Város Önkormányzat vevő képviseletében eljáró:		
	/:Tóth István:/ polgármester		

- és a Gárdony Belterület 5429/5 hrsz-ú ingatlan 165/10000 tulajdoni hányadára, 1130/10000 tulajdoni hányadára, 180/10000 tulajdoni hányadára, 635/10000 tulajdoni hányadára, 895/10000 tulajdoni hányadára, 405/10000 tulajdoni hányadára, és 5905/10000 tulajdoni hányadára, azaz mindösszesen 9315/10000 tulajdoni hányadára „adásvétel” jogcímén

Gárdony Város Önkormányzat vevő tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzést nyerjen.”

13. Az **Egészségügyi Dolgozók Szakszervezete Önálló Területi Szövetsége** eladó jelen adásvételi szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Gárdony Belterület 2381 hrsz-ú ingatlan teherlapjára az 1997. évi CXLII. törvény 7.§ (1) bekezdése alapján a Magyar Állam javára III/18. sorszám alatt 2018. május 23. –napjáig terjedő időtartamra bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom az ingatlan teherlapjáról törlést nyerjen.

Az Egészségügyi Dolgozók Szakszervezete Önálló Területi Szövetsége eladó továbbá jelen adásvételi szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Gárdony Belterület 5429/5 hrsz-ú ingatlan teherlapjára az 1997. évi CXLII. törvény 7.§ (1) bekezdése alapján a Magyar Állam javára III/14. sorszám alatt 2018. május 23. –napjáig terjedő időtartamra bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom az ingatlan nyilvántartásból törlést nyerjen.

Egészségügyi Dolgozók Szakszervezete Önálló Területi Szövetsége eladó kéri az FMKH. Székesfehérvári Járási Hivatal Földhivatali Osztályától a fenti törlési engedélyek alapján az elidegenítési és terhelési tilalmak törlését.

14. **Mentődolgozók Önálló Szakszervezete** eladó jelen adásvételi szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Gárdony Belterület 2381 hrsz-ú ingatlan teherlapjára az 1997. évi CXLII. törvény 7.§ (1) bekezdése alapján a Magyar Állam javára III/24. sorszám alatt 2018. szeptember 18. –napjáig terjedő időtartamra bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom az ingatlan nyilvántartásból törlést nyerjen.

Mentődolgozók Önálló Szakszervezete eladó az adásvételi szerződés aláírásával továbbá feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Gárdony Belterület 5429/5 hrsz-ú ingatlan teherlapjára, az 1997. évi CXLII. törvény 7.§ (1) bekezdése alapján a Magyar Állam javára III/20. sorszám alatt 2018. szeptember 18. –napjáig terjedő időtartamra bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom az ingatlan nyilvántartásból törlést nyerjen.

Mentődolgozók Önálló Szakszervezete eladó kéri az FMKH. Székesfehérvári Járási Hivatal Földhivatali Osztályától a fenti törlési engedélyek alapján az elidegenítési és terhelési tilalmak törlését.

15. **Magyarországi Munkavállalók, Szociális és Egészségügyi Ágazatban Dolgozók Demokratikus Szakszervezete** eladó jelen adásvételi szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Gárdony Belterület 2381 hrsz-ú ingatlan teherlapjára, az 1997. évi CXLII. törvény 7.§ (1) bekezdése alapján a Magyar Állam javára III/24. sorszám alatt 2018. szeptember 18. –napjáig terjedő időtartamra bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom az ingatlan nyilvántartásból törlést nyerjen.

Magyarországi Munkavállalók, Szociális és Egészségügyi Ágazatban Dolgozók Demokratikus Szakszervezete eladó az adásvételi szerződés aláírásával továbbá feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Gárdony Belterület 5429/5 hrsz-ú ingatlan teherlapjára az 1997. évi CXLII. törvény 7.§ (1) bekezdése alapján a Magyar Állam javára III/20. sorszám alatt 2018. szeptember 18. –napjáig terjedő időtartamra bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom az ingatlan nyilvántartásból törlést nyerjen.

Magyarországi Munkavállalók, Szociális és Egészségügyi Ágazatban Dolgozók Demokratikus Szakszervezete eladó kéri az FMKH. Székesfehérvári Járási Hivatal Földhivatali Osztályától a fenti törlési engedélyek alapján az elidegenítési és terhelési tilalmak törlését.

SZTDSZ eladó képviselőjében eljáró: eljáró:	OSZSZ eladó képviselőjében eljáró:	Egészségügyi Dolgozók Szakszervezete Önálló Területi Szövetsége eladó képviselőjében eljáró:	BDDSZ eladó képviselőjében eljáró:
/:Mígács Tibor/ elnök	/: Berki Zoltán :/ elnök	/: Dr. Makai Lászlóné :/ titkár	/:Szűcs Viktória:/ elnök
Gyógyszertári Dolgozók Szakszervezete eladó eljáró:	MÖSZ eladó képviselőjében eljáró:	MSZ EDDSZ eladó képviselőjében eljáró:	
/: Madarász Lászlóné :/ elnök	/:Toma Lajos: elnök	/:Dr. Cser Ágnes/ elnök	
Gárdony Város Önkormányzat vevő képviselőjében eljáró:			
/:Tóth István: polgármester			

16. A 1.1. – 1.7. pontban nevesített eladók egyöntetűen kijelentik, hogy Magyarországon bejegyzett a társadalmi szervezetek nyilvántartásában szereplő szervezetek, a képviseletükben eljáró képviselők jelen adásvételi szerződés aláírására felhatalmazással rendelkeznek. Eladók átadják a társadalmi szervezetek nyilvántartási igazolását, mely az eljárásra jogosult képviselők jogosultságát is igazolja, továbbá átadják a képviseleti jogkörrel rendelkezők hiteles aláírási nyilatkozatait eljáró ügyvéd részére.
17. Vevő képviseletében eljáró polgármester kijelenti, hogy a „Magyarország hely önkormányzatairól” szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. szabályai szerint működő települési önkormányzat, melynek Képviselőtestülete .../2017 (V.24.) számú határozatával döntött az adásvételi szerződés elfogadásáról, felhatalmazva a polgármestert annak aláírására.
18. Szerződő felek kölcsönösen rögzítik miszerint tudomással bírnak arról, hogy a Ptk. 6:221. §-a szerint az 1. és 2. pontban részletezett ingatlan Közegészségügyi Szakszervezet, a Liga Egészségügyi Szövetsége és a Magyar Állam tulajdonostársakat elővásárlási jog illeti meg. Vevő részükre a vételi ajánlatot megküldte, egyidejűleg azon nyilatkozat megtétele érdekében is, hogy az elővásárlási jog tekintetében nyilatkozatukat adják meg. A tulajdonostársak a megkeresésre nyilatkozatot nem tettek.
19. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy vevő jogosult jelen adásvételi szerződést tulajdonjog bejegyzési kérelemmel benyújtani az FMKH Székesfehérvári Járási Hivatal Földhivatali Osztályához azzal, hogy eladók és vevő az Ingatlan-nyilvántartási törvény 47/A. §. (1) bek. b.) pontja alapján közösen kérik az eljárás függőben tartását eladó által a bejegyzési engedély megadására meghatározott, legfeljebb az okirat ingatlanügyi hatósági benyújtásától számított 6 hónapos határidő elteltéig.
20. Eljáró ügyvéd tájékoztatja eladókat és vevőt, hogy a Pénzmosás megelőzéséről szóló mindenkor hatályos törvényben meghatározottak alapján azonosítási kötelezettség terheli az eladók és a vevő, továbbá az eljáró képviselők adatai vonatkozásában. Felek adatai a Pmt. rendelkezései alapján jelen szerződésben kerülnek rögzítésre, a Törvényszéki és Cégbírószági nyilvántartási adatok, továbbá a képviselők személye igazolására szolgáló okmányai alapján.
21. Eladók nyilatkoznak, miszerint tudomással bírnak arról, hogy a tulajdonukban állt ingatlanok megjelölt tulajdoni hányadai tekintetében a NAV Fejér Megyei Adó-és Vámigazgatósága Illeték Osztálya felé az erre szolgáló Adatlap keretében vevőnek az ingatlanok megjelölt tulajdoni hányadai vásárlásának tényét szerepeltetnie kell.
- Vevő kijelenti, hogy az „illetékekről” szóló 1990. évi XCIII. tv. 5. § (1) bekezdés b) pontja alapján teljes személyes illetékmentességben részesül.
22. Szerződő felek kölcsönösen rögzítik, hogy a Gárdony Belterület 2381 hrsz.-ú „kivett üdülő épületet, udvar,, megnevezésű ingatlan érintő jogügylethez, „az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról” szóló 176/2008 (VI.30.) Korm.rendelet 1.§ (2) bekezdés b) pontja alapján nem szükséges energetikai tanúsítvány.
23. Jelen adásvételi szerződés megkötésével kapcsolatos költségeket vevő viseli, akit terhel jelen adásvételi szerződés ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre való benyújtásának kötelezettsége is. Az adásvétel tárgyát képező ingatlanok tehermentesítésével kapcsolatos költségeket, mely terhek törlését az érintett eladók a vevő tulajdonjoga bejegyzésével egyidejűleg kérelmezik az eladók viselik.

Magyarországi Munkavállalók, Szociális és Egészségügyi Ágazatban Dolgozók Demokratikus Szakszervezete eladó viseli továbbá a névváltozása ingatlannyilvántartási átvezetésével kapcsolatos felmerülő költségeket.

SZTDSZ eladó képviseletében eljáró: eljáró:	OSZSZ eladó képviseletében eljáró:	Egészségügyi Dolgozók Szakszervezete Önálló Területi Szövetsége eladó képviseletében eljáró:	BDDSZ eladó képviseletében
/:Migács Tibor:/ elnök	/: Berkó Zoltán / elnök	/: Dr. Makai Lászlóné / titkár	/:Szűcs Viktória/ elnök
Gyógyszertári Dolgozók Szakszervezete eladó eljáró:	MÖSZ eladó képviseletében eljáró:	MSZ EDDSZ eladó képviseletében eljáró:	
/: Madarász Lászlóné / elnök	/:Toma Lajos/ elnök	/:Dr. Cser Ágnes/ elnök	
	Gárdony Város Önkormányzat vevő képviseletében eljáró:		
	/:Tóth István/ polgármester		

24. Szerződő felek meghatalmazzuk Pintérné Dr. Szekerczés Anna ügyvédet – „Dr. Szekerczés” Ügyvédi Iroda 8000 Székesfehérvár, Petőfi S. u. 5. -, hogy jelen adásvételi szerződés alapján a FMKH Székesfehérvári Járási Hivatalánál a tulajdonjog változás bejegyzésének, továbbá az ingatlanok megjelölt tulajdoni hányadait terhelő terhek törlésének s az 1.7.1.-1.7.2. pont alatti névváltozás átvezetése ingatlan-nyilvántartási eljárása során a nevünkben az „ügyvédekről” szóló 1998. évi XI. tv.-ben meghatározottak szerint teljes körű képviseleti jogkörben eljárjon, ügyvédi jogi képviseletet lássson el. Az ellenjegyző ügyvéd a meghatalmazást elfogadja. Szerződő felek elfogadják jelen szerződést tényvázlatnak is.

Az adásvételi szerződést – mely 11 oldalból és 24 pontból áll – szerződő felek annak elolvasása, tartalmának megértése és magukra nézve kötelezőnek elismerése után, mint akaratukkal mindenben egyezőt helybenhagyólag aláírták.

Budapest, 2017. május „ „

**Szociális Területen Dolgozók Szakszervezete
eladó képviseletében eljáró:**

**/:Migács Tibor:/
elnök**

**Orvosegyetemek Szakszervezeti Szövetsége
eladó képviseletében eljáró:**

**/:Berki Zoltán:/
elnök**

**Egészségügyi Dolgozók Szakszervezete
Önálló Területi Szövetsége
eladó képviseletében eljáró:**

**/:Dr. Makai Lászlóné:/
titkár**

**Bölcsődei Dolgozók Demokratikus Szakszervezete
eladó képviseletében eljáró:**

**/:Szücs Viktória:/
elnök**

**Gyógyszerészeti Dolgozók Szakszervezete
eladó képviseletében eljáró:**

**/: Madarász Lászlóné:/
elnök**

**Mentődolgozók Önálló Szakszervezete
eladó képviseletében eljáró:**

**/: Toma Lajos:/
elnök**

**Magyarországi Munkavállalók, Szociális és Egészségügyi
Ágazatban Dolgozók Demokratikus Szakszervezete
eladó képviseletében eljáró:**

**/: Dr. Cser Ágnes:/
elnök**

**Gárdony Város Önkormányzat
eladó képviseletében eljáró:**

**/:Tóth István:/
polgármester**

Alulírott Pintérné Dr. Szekerczés Anna ügyvéd – „Dr. Szekerczés” Ügyvédi Iroda 8000 Székesfehérvár, Petőfi S. u. 5. sz. -, mint jelen adásvételi szerződés szerkesztője és ellenjegyzője tanúsítom, hogy jelen szerződésben szereplő képviselő személyek személyazonosságáról – bemutatott személyi igazolványaik és egyéb okmányaik alapján – meggyőződtem és jelen okiratot előttem írták alá.

**Az adásvételi szerződést Budapesten, 2017. május „ „-napján
„Ellenjegyzem”:**

**/: Pintérné Dr. Szekerczés Anna :/
ügyvéd**

K I V O N A T
Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2016. december 21-én megtartott rendkívüli zárt testületi üléséről

2.) Ingatlanvásárlásra vonatkozó vételi ajánlat

Előadó: Tóth István polgármester

475/2016. (XII. 21.) számú
h a t á r o z a t

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete vételi ajánlatot tesz a tulajdonosok felé a gárdonyi 2381 hrsz-ú, 6801 m² alapterületű „kivett üdülőépület, udvar” megjelölésű, 1130/10.000 tulajdoni hányadban az Orvosegyetemek Szakszervezeti Szövetsége (1051 Budapest, Nádor u. 32.), 165/10.000 tulajdoni hányadban a Szociális Területen Dolgozók Szakszervezete (1051 Budapest, Nádor u. 32.), 160/10.000 tulajdoni hányadban a Közegészségügyi Szakszervezet (1051 Budapest, Nádor u. 32.), 180/10.000 tulajdoni hányadban az Egészségügyi Dolgozók Szakszervezete Önálló Területi Szövetsége (6400 Kiskunhalas, Dózsa György u. 16.), 635/10.000 tulajdoni hányadban a Bölcsődei Dolgozók Demokratikus Szakszervezete (1051 Budapest, Nádor u. 32.), 895/10.000 tulajdoni hányadban a Gyógyszerészeti Dolgozók Szakszervezete (1051 Budapest, Nádor u. 32.), 5905/10.000 tulajdoni hányadban az Egészségügyben Dolgozók Demokratikus Szakszervezete (1051 Budapest, Nádor u. 32.), 405/10.000 tulajdoni hányadban a Mentődolgozók Önálló Szakszervezete (1134 Budapest, Róbert Károly körút 77.), 430/10.000 tulajdoni hányadban a Liga Egészségügyi Szövetsége (1068 Budapest, Benczúr u. 41.) és 95/10.000 tulajdoni hányadban a Magyar Állam tulajdonát képező ingatlanra vonatkozóan, nettó 39.900.000,- Ft, azaz Harminckilencmillió-kilencszázezer forint vételár meghatározásával.

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete vételi ajánlatot tesz a tulajdonosok felé a gárdonyi 5429/5 hrsz-ú, 5912 m² alapterületű „kivett beépítetlen terület” megjelölésű, 165/10.000 tulajdoni hányadban a Szociális Területen Dolgozók Szakszervezete (1051 Budapest, Nádor u. 32.), 160/10.000 tulajdoni hányadban a Közegészségügyi Szakszervezet (1051 Budapest, Nádor u. 32.), 1130/10.000 tulajdoni hányadban az Orvosegyetemek Szakszervezeti Szövetsége (1051 Budapest, Nádor u. 32.), 180/10.000 tulajdoni

hányadban az Egészségügyi Dolgozók Szakszervezete Önálló Területi Szövetsége (6400 Kiskunhalas, Dózsa György u. 16.), 635/10.000 tulajdoni hányadban a Bölcsődei Dolgozók Demokratikus Szakszervezete (1051 Budapest, Nádor u. 32.), 895/10.000 tulajdoni hányadban a Gyógyszerészeti Dolgozók Szakszervezete (1051 Budapest, Nádor u. 32.), 5905/10.000 tulajdoni hányadban az Egészségügyben Dolgozók Demokratikus Szakszervezete (1051 Budapest, Nádor u. 32.), 405/10.000 tulajdoni hányadban a Mentődolgozók Önálló Szakszervezete (1134 Budapest, Róbert Károly körút 77.), 430/10.000 tulajdoni hányadban a Liga Egészségügyi Szövetsége (1068 Budapest, Benczúr u. 41.) és 95/10.000 tulajdoni hányadban a Magyar Állam tulajdonát képező ingatlanra vonatkozóan, nettó 29.200.000,- Ft, azaz Huszonkilencmillió-kétszázézer forint vételár meghatározásával.

Felhatalmazza a Polgármestert az ingatlanok megvásárlása érdekében történő további tárgyalások folytatására.

Határidő: tulajdonosok értesítésére: azonnal
Felelős: Tóth István polgármester

K.m.f.

Tóth István sk.
polgármester

Kovácsné dr. Bozsoki Kornélia sk.
jegyző

A kiadmány hitelül:

Gémesi Evelin
szervező
Gárdony, 2016. december 22.

