

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Gárdonyi Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**2017. május 17-én tartandó rendkívüli ülésére**  
**„tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről**  
**és a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról”**

Tisztelt Képviselő-testület!

A lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról az alábbi tájékoztatást adom:

**Határozat száma:** 290/2016. (VII. 27.)  
**Tárgy:** Közalkalmazotti jogviszony megszüntetése

A Képviselő-testület Szabó Béla közalkalmazotti jogviszonyát önkormányzat által működtetett házi orvosi, házi gyermekorvosi ügyelet, s ezáltal a közalkalmazott ügyeleti gépjármű vezetői munkaköre 2016. 08. 31. napjával történő megszűnésére tekintettel a közalkalmazottak jogállásáról szóló törvény alapján 2016. 09. 01-i hatályú felmentéssel a határozat I. sz. mellékletében foglalt „közalkalmazotti jogviszony megszüntetése” okiratban foglalt tartalommal megszünteti. A jogviszony megszüntetéséhez kapcsolódó pénzügyi fedezet 2016. és 2017. évi költségvetése terhére biztosítja. Felkéri a polgármestert, hogy a közalkalmazotti jogviszony megszüntetéséhez kapcsolódó valamennyi szükséges intézkedést tegye meg.

A felmentés közzlése 2016. 07. 28-áig megtörtént, Szabó Béla közalkalmazotti jogviszonya 2017. 04. 30-ával megszüntetésre került, az ehhez szükséges pénzügyi fedezet biztosítva lett, a végkielégítés kifizetésre került.

**Határozat száma:** 335/2016. (IX. 21.)  
**Tárgy:** Településrendezési szerződés

A Képviselő-testület a gárdonyi félsziget építési szabályzatának módosításával egyetért. A tervezett fejlesztés megvalósíthatósága érdekében a jelenlegi Üü. besorolás (üdülöházás üdülő terület) helyett V. besorolássá (településközponti vegyes övezet) változtatásához hozzájárul. A Képviselő-testület a gárdonyi félsziget építési szabályzatának módosítását elrendeli, a településtervezési feladatok elvégzésével a Fehér Vártervező Kft-t bízta meg. A képviselő-testület az előterjesztés mellékletét képező településrendezési szerződést a határozatban foglalt módosításokkal elfogadja, és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

A szerződés aláírása és a településtervezési feladatok elvégzésre megtörtént. A véleményezési szakasz lezárására a 394/2016. (XI. 16.) sz. határozattal került sor.

**Határozat száma:** 435/2016. (XII. 14.)  
**Tárgy:** A gárdonyi 7509/36 hrsz-ú ingatlan értékesítése

A Képviselő-testület a 7509/36 hrsz-ú ingatlan FENYŐ-KHT Kft. részére történő értékesítéséről szóló adásvételi szerződést jóváhagyólag elfogadja. Felhatalmazza a polgármestert a mellékelt szerződés aláírására. A szerződéskötéssel és az ingatlan-nyilvántartással kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.

A szerződés aláírására nem került sor, további tárgyalások történtek. A képviselő-testület 2017. 03. 29-i ülésén tárgyalta újra az ingatlan értékesítését.

**Határozat száma:** 436/2016. (XII. 14.)  
**Tárgy:** A gárdonyi 7509/37 hrsz-ú ingatlan értékesítése

A Képviselő-testület a 7509/37 hrsz-ú ingatlan Agárdi Autójavító Kft. részére történő értékesítéséről szóló adásvételi szerződést jóváhagyólag elfogadja. Felhatalmazza a polgármestert a mellékelt szerződés aláírására. A szerződéskötéssel és az ingatlan-nyilvántartással kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.

A szerződés aláírására nem került sor, további tárgyalások történtek. A képviselő-testület 2017. 03. 29-i ülésén tárgyalta újra az ingatlan értékesítését.

**Határozat száma:** 441/2016. (XII. 14.)  
**Tárgy:** Dinnyési járda kivitelezése – közbeszerzés döntés

A Képviselő-testület a „Gárdony város (Dinnyés) közigazgatási területén gyalogjárda építése, és buszmegálló építése kiemelt peronnal vállalkozási szerződés keretében” tárgyú közbeszerzési eljárás nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek hirdeti ki a PUHI-Tárnok Út- és Hídépítő Kft-t. Az ajánlattevő ajánlata érvényes, a vállalkozás a szerződés teljesítésére alkalmas. Biztosítja a br. 21.320.693,- Ft vállalkozói díjat a 2017. évi költségvetése terhére.

A Képviselő-testület döntése a közbeszerzési szakértő részére megküldésre került. A vállalkozási szerződés aláírása a közbeszerzési eljárás nyertesével, az UTÉPSZERV Kft-vel megtörtént, a Kft. a munkát elvégezte.

**Határozat száma:** 445/2016. (XII. 14.)  
**Tárgy:** Fejér Megyei Önkormányzati kitüntető címek

A Képviselő-testület a Fejér Megyei Önkormányzat Dr. Berzsenyi Zoltán díjára Rittgasser Károlynét, az Agárdi Gyógy- és Termálfürdő gyógytornászát javasolja.

A javaslat megküldése a Fejér Megyei Önkormányzat részére határidőben megtörtént. A Fejér Megyei Közgyűlés 2017. április 29-én Mórton megtartott Megyenapján osztotta ki a megyei díszpolgári kitüntető címeket és díjakat. Rittgasser Károlyné nem kapott kitüntetést.

**Határozat száma:** 446/2016. (XII. 14.)  
**Tárgy:** Fejér Megyei Önkormányzati kitüntető címek

A Képviselő-testület a Fejér Megyei Önkormányzat Pápay Ágoston díjára Faragó Rózsát, a FÓKUSZ Szociális Szolgálat idén nyugdíjba vonult vezetőjét javasolja.

A javaslat megküldése a Fejér Megyei Önkormányzat részére határidőben megtörtént. A Fejér Megyei Közgyűlés 2017. április 29-én Mórton megtartott Megyenapján osztotta ki a megyei díszpolgári kitüntető címeket és díjakat. Faragó Rózsa nem kapott kitüntetést.

**Határozat száma:** 447/2016. (XII. 14.)  
**Tárgy:** Ingatlanok megvásárlására vonatkozó szándéknyilatkozat

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének a gárdonyi városközpont hosszú távú hasznosítása érdekében vételi szándéka áll fenn a korábban gyermeküdülőként üzemelő, jelenleg elhanyagolt ingatlanra vonatkozóan.

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete meg kívánja vásárolni a szétaprózott tulajdonosi szerkezet miatt jelenleg nehezen hasznosítható és karbantartható gárdonyi 2381 hrsz-ú, 6801 m<sup>2</sup> alapterületű, „kivett üdülőépület, udvar” megjelölésű ingatlant, amely 1130/10.000 tulajdoni hányadban az Orvosegyetemek Szakszervezeti Szövetsége (1051 Budapest, Nádor u. 32.), 165/10.000 tulajdoni hányadban a Szociális Területen Dolgozók Szakszervezete (1051 Budapest, Nádor u. 32.), 160/10.000 tulajdoni hányadban a Közegészségügyi Szakszervezet (1051 Budapest, Nádor u. 32.), 180/10.000 tulajdoni hányadban az Egészségügyi Dolgozók Szakszervezete Önálló Területi Szövetsége (6400 Kiskunhalas, Dózsa György u. 16.), 635/10.000 tulajdoni hányadban a Bölcsődei Dolgozók Demokratikus Szakszervezete (1051 Budapest, Nádor u. 32.), 895/10.000 tulajdoni hányadban a Gyógyszerészeti Dolgozók Szakszervezete (1051 Budapest, Nádor u. 32.), 5905/10.000 tulajdoni hányadban az Egészségügyben Dolgozók Demokratikus Szakszervezete (1051 Budapest, Nádor u. 32.), 405/10.000 tulajdoni hányadban a Mentődolgozók Önálló Szakszervezete (1134 Budapest, Róbert Károly körút 77.), 430/10.000 tulajdoni hányadban a Liga Egészségügyi Szövetsége (1068 Budapest, Benczúr u. 41.) és 95/10.000 tulajdoni hányadban a Magyar Állam tulajdonát képezi.

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének az agárdi tóparti terület hosszú távú rekonstrukciós tervének megvalósítása érdekében vételi szándéka áll fenn a jelenleg zöldterületként funkcionáló, a szétaprózott tulajdonosi szerkezet miatt nehezen karbantartható ingatlanra vonatkozóan.

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete meg kívánja vásárolni a szétaprózott tulajdoni szerkezet miatt jelenleg nehezen hasznosítható gárdonyi 5429/5 hrsz-ú, 5912 m<sup>2</sup> alapterületű, „kivett beépítetlen terület” megjelölési ingatlant, amely 165/10.000 tulajdoni hányadban a Szociális Területen Dolgozók Szakszervezete (1051 Budapest, Nádor u. 32.), 160/10.000 tulajdoni hányadban a Közegészségügyi Szakszervezet (1051 Budapest, Nádor u. 32.), 1130/10.000 tulajdoni hányadban az Orvosegyetemek Szakszervezeti Szövetsége (1051 Budapest, Nádor u. 32.), 180/10.000 tulajdoni hányadban az Egészségügyi Dolgozók Szakszervezete Önálló Területi Szövetsége (6400 Kiskunhalas, Dózsa György u. 16.), 635/10.000 tulajdoni hányadban a Bölcsődei Dolgozók Demokratikus Szakszervezete (1051 Budapest, Nádor u. 32.), 895/10.000 tulajdoni hányadban a Gyógyszerészeti Dolgozók Szakszervezete (1051 Budapest, Nádor u. 32.), 5905/10.000 tulajdoni hányadban az Egészségügyben Dolgozók Demokratikus Szakszervezete (1051 Budapest, Nádor u. 32.), 405/10.000 tulajdoni hányadban a Mentődolgozók Önálló Szakszervezete (1134 Budapest, Róbert Károly körút 77.), 430/10.000 tulajdoni hányadban a Liga Egészségügyi Szövetsége (1068 Budapest, Benczúr u. 41.) és 95/10.000 tulajdoni hányadban a Magyar Állam tulajdonát képezi. Felhatalmazza a Polgármestert az ingatlanok vételárának megállapítása érdekében a tulajdonos szakszervezetek képviselőjével történő további tárgyalások folytatására.

A képviselő-testület 475/2017. (XII. 21.) sz. határozatával vételi ajánlatot tett a tulajdonosok felé.

**Határozat száma:** 467/2016. (XII. 21.)  
**Tárgy:** A Fejér Megyei Kormányhivatal javaslata

A Képviselő-testület a Fejér Megyei Kormányhivatalnak a Miniszterelnökség Államtitkárságának elrendelt céllenőrzése során lefolytatott, a képviselő-testületnek „a háziorvosi körzetekről” szóló 13/2002. (VII. 15.) önkormányzati rendeletének vizsgálata alapján a képviselő-testület 2017. március 31-éig intézkedik az egészségügyi ellátások körzeteiről szóló rendelet felülvizsgálatáról, a javaslatban foglaltaknak megfelelően.

A képviselő-testület 2017. 03. 29-i ülésén tárgyalta az egészségügyi alapellátások körzeteiről szóló rendeletének megalkotását.

**Határozat száma:** 471/2016. (XII. 21.)

**Tárgy:** A gárdonyi 6471, 6474/10 és 6474/15 hrsz-ú ingatlanokat érintő telekalakítás és értékesítés

A Képviselő-testület értékesíti a SOKON Kft. számára a 6474/10 hrsz-ú, 183 m<sup>2</sup> nagyságú, beépített terület megnevezésű ingatlant, 12.000,-Ft/m<sup>2</sup>+Áfa, összesen: 2.196.000,- Ft+Áfa vételáron. A szerződéskötéssel és az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel kapcsolatos költségek a vevőt terhelik. Megbízta a jegyzőt az adásvételi szerződés előkészítésével és a képviselő-testület ülésére történő előterjesztésével.

Az adásvételi szerződés elkészítésre került, a képviselő-testület 2017. 01. 25-i ülésén tárgyalta.

**Határozat száma:** 11/2017. (I. 25.)

**Tárgy:** Beszámoló a Polgármesteri hivatal 2016. évi munkájáról

A Képviselő-testület a Polgármesteri Hivatal 2016. évi tevékenységéről szóló tájékoztatót elfogadja.

A Fejér Megyei Kormányhivatal tájékoztatása az I. negyedévi kötelező döntésekről szóló jelentés megtételével megtörtént.

**Határozat száma:** 12/2017. (I. 25.)

**Tárgy:** Beszámoló a 2016. évi adóztatásról

A Képviselő-testület a 2016. évi adóztatási tevékenységről szóló beszámolót az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően elfogadja.

A Fejér Megyei Kormányhivatal tájékoztatása a I. negyedévi kötelező döntésekről szóló jelentés megtételével megtörtént.

**Határozat száma:** 28/2017. (I. 25.)

**Tárgy:** A többször módosított 3/2009. (I. 28.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzat, a hozzá tartozó Szabályozási Terv és az 5/2009. (I. 27.) sz. határozattal jóváhagyott településszerkezeti terv felülvizsgálata

A Képviselő-testület egyetért Gárdony város településrendezési eszközeinek teljes felülvizsgálatával, átdolgozásával, szükséges módosításával. A Képviselő-testület Gárdony város Szabályozási Tervének, Helyi Építési Szabályzatának és a Településszerkezeti Tervének teljes felülvizsgálatát, átdolgozását, módosítását rendeli el Gárdony város közigazgatási területének egészére. A Képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy az alábbi településtervezőktől 2017. 02. 15-ig kérjen

árajánlatot: Fehér Vártervező Kft., Horváth Krisztina egyéni vállalkozó, Juglansnigra Kft. A Képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy a beérkezett árajánlatokat 2017. 02. 28-ig terjessze be a Képviselő-testület elé. A szabályozási terv felülvizsgálatának, átdolgozásának, módosításának költségeit a Képviselő-testület a 2017. és 2018. évi költségvetései terhére biztosítja.

A településtervezőktől történő árajánlat bekérések megtörténtek, ezek alapján a Képviselő-testület 61/2017. (II. 22.) sz. határozatával választotta ki a Fehér Vártervező Kft-t.

**Határozat száma:** 29/2017. (I. 25.)

**Tárgy:**

A többször módosított 3/2009. (I. 28.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzat módosítása

A Képviselő-testület egyetért a településrendezési terv módosításával a G., Margaréta u. 6037/80 hrsz-ú ingatlan besorolása vonatkozásában. A Képviselő-testület Gárdony Város Szabályozási Tervének és Helyi Építési Szabályzatának (GÉSZ) módosítását rendeli el a Margaréta utca 6037/80 hrsz-ú ingatlan „Ki” jelű, különleges intézményi terület besorolásának „Üh” jelű hétvégi házas üdülőövezetbe való átsorolása és az ingatlanon bejelölt építési hely oldalkertek tekintetében történő megváltoztatására. A módosításhoz a településtervező megbízását és a szükséges eljárás lefolytatását jóváhagyja. Megbízta a polgármestert, hogy egyeztessen a megbízási díj tekintetében. A szabályozási terv módosításának költségei Szilágyi Zoltán kérelmezőt terhelik. Felhatalmazza a jegyzőt, hogy a megbízási szerződést készítse elő és a Képviselő-testület elé terjessze.

A megbízási szerződést a Képviselő-testület 2017. 02. 22-i ülésén tárgyalta.

**Határozat száma:** 30/2017. (I. 25.)

**Tárgy:**

A többször módosított 3/2009. (I. 28.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzat módosítása

A Képviselő-testület egyetért a településrendezési terv módosításával a G., Amur utcát érintő utcaszélesítés vonatkozásában. A Képviselő-testület Gárdony Város Szabályozási Tervének és Helyi Építési Szabályzatának (GÉSZ) módosítását rendeli el az Amur utca szélesítésére vonatkozó szabályozási vonal törlésével. A módosításhoz a településtervező megbízását és a szükséges eljárás lefolytatását jóváhagyja. Megbízta a polgármestert, hogy egyeztessen a megbízási díj tekintetében. A szabályozási terv módosításának költségei kérelmezőt terhelik. Felhatalmazza a jegyzőt, hogy a megbízási szerződést készítse elő és a Képviselő-testület elé terjessze.

A megbízási szerződést a Képviselő-testület 2017. 02. 22-i ülésén tárgyalta.

**Határozat száma:** 31/2017. (I. 25.)

**Tárgy:**

A többször módosított 3/2009. (I. 28.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzat módosítása

A Képviselő-testület egyetért a településrendezési terv módosításával az Agárd, Napsugár Part területén az 5429/22 hrsz-ú ingatlanon az építménymagasság, az épület tömegformálása és az építési hely tárgyában. A Képviselő-testület Gárdony Város Szabályozási Tervének és Helyi Építési Szabályzatának (GÉSZ) módosítását rendeli el a Napsugár Part területén az 5429/22 hrsz-ú ingatlanon az építési hely tó

felé történő elmozdítása, az építménymagasság 6,00 m-re növelése érdekében és az épület tömegformálására vonatkozó előírások törlése tekintetében. A módosításhoz a településtervező megbízását és a szükséges eljárás lefolytatását jóváhagyja. Megbízta a polgármestert, hogy egyeztessen a megbízási díj tekintetében. A szabályozási terv módosításának költségeit a Képviselő-testület a 2017. évi költségvetése terhére biztosítja. Felhatalmazza a jegyzőt, hogy a megbízási szerződést készítse elő és a Képviselő-testület elé terjessze.

A megbízási szerződést a Képviselő-testület 2017. 02. 22-i ülésén tárgyalta.

**Határozat száma:** 35/2017. (I. 25.)

**Tárgy:** A gárdonyi 6474/10 hrsz-ú ingatlant érintő adásvételi szerződés aláírása

A Képviselő-testület a 471/2016. (XII. 21.) sz. határozata értelmében a mellékelt adásvételi szerződést tartalmilag és formailag aláírásra alkalmasnak tekinti. Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására, azzal, hogy az adásvételi szerződésben a határozatban foglaltak kerüljenek kiegészítésre.

A szerződés aláírása és a vételár önkormányzat részére történő kifizetése megtörtént.

**Határozat száma:** 36/2017. (I. 25.)

**Tárgy:** Pályázati kiírás - döntés

A Képviselő-testület az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló 6036/59 hrsz-ú területből egy későbbiek során kialakítandó 6-9000 m<sup>2</sup>-es területének értékesítésére, hasznosítására kiírt pályázatát nem zárja le döntéssel. A pályázat elbírálását későbbi ülésre halasztja. A nyertes pályázó kiválasztásában további információk beszerzését tartja szükségesnek. Felkéri a polgármestert, hogy a Dr. Szabó László Ügyvédi Iroda – mint szakértő – által összeállított kérdéssort juttassa el a pályázóknak. Felkéri a jegyzőt, hogy a beérkezett kiegészítések után a pályázati anyagokat tárja újra a Képviselő-testületi ülés elé.

Az Ügyvédi Iroda által összeállított kérdéssort a pályázók megkapták, a beérkezett kiegészítések után a Képviselő-testület 2017. 03. 29-i ülésén tárgyalta újra a napirendi pontot.

**Határozat száma:** 53/2017. (II. 22.)

**Tárgy:** Javaslat a Velencei Központi Orvosi Ügyelet ellátására vonatkozó ellátási szerződés módosítására

A Képviselő-testület megtárgyalta az Ügyelet ellátására vonatkozó ellátási szerződés módosítására vonatkozó előterjesztést, melyben foglaltakkal egyetértve a határozatban foglalt döntéseket hozta. A Képviselő-testület a feladat-ellátási szerződést a határozat 1. sz. mellékletében foglaltak szerint egységes szerkezetbe foglalja, s felhatalmazza a polgármestert az egységes szerkezetbe foglalt ellátási szerződés aláírására.

Az Ügyelet ellátására vonatkozó egységes szerkezetbe foglalt ellátási szerződés aláírása megtörtént.

**Határozat száma:** 58/2017. (II. 22.)

**Tárgy:** Víziközmű vagyon nyilvántartása

A Képviselő-testület a Gárdony Város Önkormányzat tulajdonában levő víziközmű vagyonynyilvántartásának további vezetésével a DRV Zrt-t bízza meg. A vagyonynyilvántartás vezetésére vonatkozó, az önkormányzat és a DRV Zrt. között megkötendő mellékelt szolgáltatási szerződést elfogadja. Felhatalmazza a polgármestert a szolgáltatási szerződés aláírására.

A szolgáltatási szerződés aláírása megtörtént.

**Határozat száma:** 60/2017. (II. 22.)  
**Tárgy:** TDM szerződésmódosítási kérelem

A Gárdony Város Önkormányzat és a Gárdony Város és Térsége Turisztikai Egyesület között 2009. augusztus 28-án kelt Középtávú Együttműködési Megállapodás utolsó előtti bekezdése a határozatban foglaltak szerint módosul. Felhatalmazza a polgármestert a szerződésmódosítás aláírására.

A szerződésmódosítás aláírása megtörtént.

**Határozat száma:** 61/2017. (II. 22.)  
**Tárgy:** A többször módosított 3/2009. (I. 28.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzat, a hozzá tartozó Szabályozási Terv és az 5/2009. (I. 27.) sz. határozattal jóváhagyott településszerkezeti terv felülvizsgálata

A Képviselő-testület Gárdony város településrendezési eszközeinek teljes felülvizsgálatával, átdolgozásával, szükséges módosításával kapcsolatos településtervezői feladatok elvégzésére a Fehér Vártervező Kft. ajánlatát elfogadja. A Képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy a Fehér Vártervező Kft. bevonásával a fenti munkákra vonatkozó szerződést készítse elő, azt 2017. 03. 31-ig terjessze a Képviselő-testület elé.

A településrendezési szerződés elfogadásáról a Képviselő-testület 2017. 03. 29-i ülésén döntött.

**Határozat száma:** 62/2017. (II. 22.)  
**Tárgy:** A többször módosított 3/2009. (I. 28.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzat módosítása

A Képviselő-testület a Gárdony, Agárd-Gárdonyi G. u. – Csongor u. – Mikszáth u. és a temető által határolt tömbben tervezett városi alközpont területén különálló patika épület kialakításához Gárdony város Szabályozási Tervének és Helyi Szabályozási Tervének módosítását rendeli el. A módosításhoz a településtervező (Fehér Vártervező Kft.) megbízását és a szükséges eljárás lefolytatását jóváhagyja. A településtervező által megküldött településtervezési szerződést a Képviselő-testület elfogadja, felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

A településrendezési szerződés aláírása megtörtént.

**Határozat száma:** 63/2017. (II. 22.)  
**Tárgy:** A többször módosított 3/2009. (I. 28.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzat módosítása

A Képviselő-testület a Szabályozási Terv és a Helyi Építési Szabályzat módosításához a Gárdony, Margaréta u. 6037/80 hrsz-ú ingatlan besorolásának megváltoztatására, a Gárdony, Amur utca tervezett utcaszélesítésének megszüntetésére és a Gárdony, Napsugár Part területén az 5429/22 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos változásokra a Fehér Vártervező Kft. ajánlatát elfogadja. A településtervező által megküldött településtervezési szerződést a Képviselő-testület elfogadja, felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

A településrendezési szerződés aláírása megtörtént.

**Határozat száma:** 65/2017. (II. 22.)  
**Tárgy:** Ajánlat a gárdonyi 0180/52 hrsz-ú területre

A Képviselő-testület a Gárdony, külterület 0180/52 hrsz-ú ingatlant nem kívánja megvásárolni 400,- Ft/m<sup>2</sup>-es áron.

Az ajánlattevő értesítése a Képviselő-testület döntéséről megtörtént.

**Határozat száma:** 66/2017. (II. 22.)  
**Tárgy:** Gárdony Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájáról szóló évenkénti beszámoló elfogadása

A Képviselő-testület Gárdony Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának 2016. évre vonatkozó beszámolóját jóváhagyja.

A Fejér Megyei Kormányhivatal tájékoztatása az I. negyedévi kötelező döntésekről szóló jelentés megtételével megtörtént.

**Határozat száma:** 67/2017. (II. 22.)  
**Tárgy:** A többször módosított 3/2009. (I. 28.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzat módosítására irányuló kérelem

A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy a Gárdony-Agárd 3923 hrsz-ú ingatlanon a max. beépíthetőség 20 %, a zöldfelületi arány 65 % legyen. A Képviselő-testület a max. beépíthetőség 20 %-ra emelése végett Gárdony város Szabályozási Tervének és Helyi Szabályozási Tervének módosítását rendeli el, egyszerűsített eljárási rendben. A módosításhoz a településtervező (Fehér Vártervező Kft.) megbízását és a szükséges eljárás lefolytatását jóváhagyja. A településtervező által megküldött településtervezési szerződést a Képviselő-testület elfogadja, felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

A településrendezési szerződés aláírása megtörtént.

**Határozat száma:** 69/2017. (II. 22.)  
**Tárgy:** A gárdonyfürdői strand bérlete – pályázati kiírás

A Képviselő-testület a tulajdonában lévő gárdonyfürdői strand üzemeltetésére vonatkozó pályázati kiírást elfogadja, oly módon, hogy a bérlet időtartama 5 + 3 év legyen. Felkéri a jegyzőt a hirdetés városi honlapon és a helyi hírújságban történő megjelentetésére.

A pályázati kiírás városi honlapon és a helyi hírújságban megjelentetésre került.



**Határozat száma:** 71/2017. (II. 22.)  
**Tárgy:** Gárdony Város Önkormányzat és az EH-SZER Energetikai és Távközlési Hálózatépítő és Szerelő Kft. között létrejött szerződés-módosítás

A Képviselő-testület Gárdony Város Önkormányzat és az EH-SZER Energetikai és Távközlési Hálózatépítő és Szerelő Kft. között Gárdony város közvilágítási rendszerének aktív elemeinek hibajavítása, karbantartása, üzemeltetése, felügyelete és ellenőrzése tárgyában létrejött, de a Kft. szétválással történő megszűnése miatt a továbbiakban az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt-vel foganatosított szerződés módosítását a mellékletnek megfelelően elfogadja. Felhatalmazza a polgármestert a mellékelt szerződésmódosítás aláírására.

A szerződésmódosítás aláírása megtörtént.

**Határozat száma:** 73/2017. (II. 22.)  
**Tárgy:** Az 5429/19 hrsz-ú önkormányzati tulajdon forgalomképesé nyilvánítása

A Képviselő-testület a Gárdony belterület 5429/19 hrsz-ú kivett közterület megnevezésű, vagyonrendelete szerint forgalomképtelen törzsvagyon besorolású ingatlanát kivett beépítetlen területként a forgalomképes üzleti vagyonhoz sorolja át. Felkéri a jegyzőt, hogy a vagyonrendelet módosítást készítse elő és tárja a Képviselő-testület elé.

A vagyonrendelet módosítást 2017. 03. 29-i ülésén 6/2017. (IV. 03.) önkormányzati rendeletével elfogadta a Képviselő-testület.

**Határozat száma:** 82/2017. (III. 08.)  
**Tárgy:** Javaslat EFOP-1.5.2-16 pályázat benyújtására

A Képviselő-testület konzorciumi tagként részt kíván venni a fenti kódszámú, „Humán szolgáltatások fejlesztése térségi szemléletben” elnevezésű felhívás alapján, „Humán szolgáltatások komplex fejlesztése a Velencei-tó térségében” címmel, a VTT Velencei-tavi Terület- és Településfejlesztési Nonprofit Kft. által benyújtandó pályázatban. Elfogadja a mellékelt konzorciumi megállapodást. Felhatalmazza a polgármestert, hogy konzorciumi tagként képviselje a pályázatban Gárdony Város Önkormányzatát, valamint a konzorciumi megállapodást aláírja.

A konzorciumi megállapodás aláírása megtörtént.

**Határozat száma:** 93/2017. (III. 29.)  
**Tárgy:** Beszámoló a Dunaújvárosi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2016. évi tűzvédelmi tevékenységéről

A Képviselő-testület a Dunaújvárosi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2016. évi tűzvédelmi tevékenységéről szóló beszámolót az előterjesztésnek megfelelően tudomásul vette.

A Tűzoltó-parancsnokság a Képviselő-testület döntéséről a kiértékelést megkapta, a Fejér Megyei Kormányhivatal tájékoztatása az I. negyedévi kötelező döntésekről szóló jelentés megtételével megtörtént.

**Határozat száma:** 94/2017. (III. 29.)  
**Tárgy:** 2017. évi közbeszerzési terv elfogadása

A Képviselő-testület a mellékelt éves összesített közbeszerzési tervet változatlan tartalommal jóváhagyja.

A közbeszerzési terv közzétételre került a honlapon.

**Határozat száma:** 95/2017. (III. 29.)  
**Tárgy:** A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatással összefüggésben a közszolgáltató által készített éves költségelszámolás elfogadása

A Képviselő-testület a Gárdony város közigazgatási területén a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtését közszolgáltatóként végző Herke Szolgáltató Bt. 2016. évre vonatkozó, 1 m<sup>3</sup>-re vetített részletes költségelszámolást tudomásul veszi.

A Herke Szolgáltató Bt. a Képviselő-testület döntéséről a kiértékelést megkapta, a Fejér Megyei Kormányhivatal tájékoztatása az I. negyedévi kötelező döntésekről szóló jelentés megtételével megtörtént.

**Határozat száma:** 96/2017. (III. 29.)  
**Tárgy:** Javaslat az Egészségügyi alapellátások körzeteiről szóló rendelet megalkotására

A Képviselő-testület a mellékelt rendelet-tervezetet véleményezési eljárás lefolytatására alkalmasnak elfogadja. Felkéri a jegyzőt, hogy a rendelet-tervezetet a véleményezésre jogosult szervezeteknek küldje meg.

A rendelet-tervezet a véleményezésre jogosult szervezeteknek megküldésre került.

**Határozat száma:** 97/2017. (III. 29.)  
**Tárgy:** Javaslat a Gárdonyi Óvoda és tagintézményeibe történő beiratkozások időpontjának meghatározására

A Képviselő-testület a Gárdonyi Óvoda és tagintézményeiben történő óvodai beiratkozások idejét 2017. május 02.-04. napokban, valamint az óvodai felvétel tárgyában meghozott döntés közlésének határnapját 2017. május 25. napban határozza meg. Felkéri a jegyzőt, hogy gondoskodjon a fenntartói közlemény elkészítéséről és közzétételéről, honlapon történő megjelenésről.

Az óvodai beiratkozások időpontjáról szóló fenntartói közlemény elkészítése és közzététele megtörtént, a honlapon a közlemény megjelentetésre került.

**Határozat száma:** 98/2017. (III. 29.)  
**Tárgy:** Javaslat háziiorvosi ügyeleti alapellátásra vonatkozó körzet meghatározásáról szóló rendeletalkotás hozzájárulásáról

A Képviselő-testület a háziiorvosi ügyeleti alapellátásra vonatkozó körzet meghatározásáról szóló Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének rendelet-tervezetéhez való hozzájárulás megadásáról szóló előterjesztést megvitatta, és az alábbi határozatot hozta: a Képviselő-testület hozzájárul Velence Város

Önkormányzat Képviselő-testületének az egészségügyi alapellátásokhoz tartozó ügyeleti körzeteinek kialakításáról szóló – a határozati javaslat mellékletében szereplő – rendeletének 1. § (1) bekezdéséhez, melyben az Ügyeleti Társulás fenntartásában lévő háziorvosi ügyeleti alapellátásra vonatkozó körzetet meghatározza. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a határozat kivonat megküldésére a Velencei Központi Orvosi Ügyeleti Társulás Elnöke részére.

A Velencei Központi Orvosi Ügyeleti Társulás Elnöke részére a határozat kivonat megküldésre került.

**Határozat száma:** 100/2017. (III. 29.)  
**Tárgy:** A gárdonyi 7509/37 hrsz-ú ingatlan értékesítése

A Képviselő-testület a gárdonyi 7509/37 hrsz-ú ingatlan Agárdi Autójavító Kft. részére történő értesítéséről szóló módosított adásvételi szerződést a melléklet szerint elfogadja. Felhatalmazza a polgármestert a módosított szerződés aláírására. A szerződéskötéssel és az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.

A módosított adásvételi szerződés aláírása megtörtént.

**Határozat száma:** 118/2017. (III. 29.)  
**Tárgy:** A gárdonyi 9128/2 és 9132 hrsz-ú utak ajándékozással történő területnövekedése

A Képviselő-testület Széphelyi-Szűcs Petra és Szűcs Gábor Sándor által az önkormányzat számára ajándékozott összesen 287 m<sup>2</sup> területű utat köszönettel elfogadja, annak értékét br. 100.000,- Ft-ban állapítja meg. A mellékelt Telekalakítással vegyes ajándékozási szerződést tartalmilag és formailag aláírásra alkalmasnak tekinti. Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

A telekalakítással vegyes ajándékozási szerződés aláírása megtörtént.

**Határozat száma:** 120/2017. (III. 29.)  
**Tárgy:** „Év Rendőre” díj adományozása

A Képviselő-testület 2017. évben „Év rendőre” kitüntetésben részesíti Horváth Zsolt c. r. törzsszázlóst.

A díj átadására 2017. 04. 20-án Székesfehérváron, a Fejér Megyei Rendőr-főkapitányság állománygyűlésén került sor, polgármester úr képviseletében.

**Határozat száma:** 121/2017. (III. 29.)  
**Tárgy:** Pályázati kiírás – döntés – gárdonyifürdői strand bérlete

A Képviselő-testület a TóParty Rendezvénysorozat Kft. pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja. A pályázat nyertesévé a TóParty Rendezvénysorozat Kft-t választja. Felkéri a jegyzőt a bérleti szerződés elkészíttetésére és testület elé tárására.

A bérleti szerződést 2017. április 26-i ülésén tárgyalta a Képviselő-testület.

**Határozat száma:** 122/2017. (III. 29.)

**Tárgy:** A gárdonyi 6036/59 hrsz-ú terület egy részének értékesítésére, hasznosítására vonatkozó pályázati kiírás

A Képviselő-testület az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló 6036/59 hrsz-ú területből egy későbbiek során kialakítandó 6-9000 m<sup>2</sup>-es területnek értékesítésére, hasznosítására kiírt pályázatát érvényesnek és eredménytelennek nyilvánítja, a pályázati kiírás 24. pontjában foglaltaknak megfelelően. Pályázati nyertest nem hirdet.

A pályázók kiértékelése a Képviselő-testület döntéséről megtörtént.

**Határozat száma:** 123/2017. (III. 29.)

**Tárgy:** Gárdonyi Városüzemeltetési Kft. ügyvezetőjének bérrendezése

A Képviselő-testület a Gárdonyi Városüzemeltetési Kft. ügyvezetőjének, Bor Dániel munkabérért 2017. január 01-től br. 440.000,- Ft-ban állapítja meg. Felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a munkaszerződés módosítás elkészítéséről és a Képviselő-testület elé terjesztéséről

A Képviselő-testület 2017. április 26-i ülésén tárgyalta a munkaszerződés módosítást.

**Határozat száma:** 124/2017. (III. 29.)

**Tárgy:** Agárdi Gyógy- és Termálfürdő Zrt. vezérigazgatójának bérrendezése

A Képviselő-testület az Agárdi Gyógy- és Termálfürdő Zrt. vezérigazgatója, Kovacsics Imre munkabérért 2017. január 01-től br. 1.090.000,- Ft-ban állapítja meg. Felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a megbízási szerződés módosítás elkészítéséről és a Képviselő-testület elé terjesztéséről

A Képviselő-testület 2017. április 26-i ülésén tárgyalta megbízási szerződés módosítást.

**Határozat száma:** 125/2017. (III. 29.)

**Tárgy:** Kártalanítási igény - fellebbezés

A Képviselő-testület dr. Trájer Csaba 2483 Gárdony, Vörösmarty u. 26. szám alatti lakosnak a gárdonyi 6416/3 hrsz-ú ingatlan közmű állapotával kapcsolatos egyezségi ajánlatát elutasítja.

A fellebbezést benyújtó értesítése a Képviselő-testület döntéséről megtörtént.

**Határozat száma:** 131/2017. (IV. 26.)

**Tárgy:** Beszámoló Gárdony város 2016. évi bűnügyi – közbiztonsági helyzetéről

A Képviselő-testület Gárdony város 2016. évi bűnügyi – közbiztonsági helyzetéről szóló beszámolót az előterjesztésnek megfelelően tudomásul vette.

A Gárdonyi Rendőrkapitányság értesítése a döntésről megtörtént.

**Határozat száma:** 133/2017. (IV. 26.)  
**Tárgy:** Tájékoztatás köztartozásról

A Képviselő-testület tudomásul veszi a Derecskei Gábor képviselő köztartozásmentességéről szóló tájékoztatást. Megállapítja, hogy méltatlanság miatt nem kell megszüntetnie Derecskei Gábor képviselői megbízatását, mivel köztartozását az értesítés kézhezvételétől számított 60 napon belül rendezte, így nem tartozik a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 38. § (1) bekezdésének d) pontjának hatálya alá.

A Fejér Megyei Kormányhivatal értesítése a Képviselő-testület döntéséről megtörtént.

**Határozat száma:** 135/2017. (IV. 26.)  
**Tárgy:** Gárdony Város és Térsége TDM Egyesület 2016. évi beszámolója

A Képviselő-testület a Gárdony Város és Térsége TDM Egyesület 2016. évi szakmai beszámolóját, valamint pénzügyi beszámolóját a mellékletnek megfelelően tudomásul veszi.

A Gárdony Város és Térsége TDM Egyesület értesítése a döntésről megtörtént.

**Határozat száma:** 140/2017. (IV. 26.)  
**Tárgy:** A gárdonyfürdői strand bérletére vonatkozó szerződés

A Képviselő-testület a TóParty Rendezvénysorozat Kft-vel a gárdonyfürdői strand bérletére vonatkozó szerződést a határozatban foglalt módosításokkal fogadja el. Felhatalmazza a polgármestert a mellékelt bérleti szerződés aláírására, amennyiben bérlő 2017. április 28-án 12:00 óráig rendezzi az önkormányzattal szemben fennálló tartozását.

A bérlő határidőre rendezte tartozását, a bérleti szerződés aláírása megtörtént.


#### **Határozati javaslat:**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester beszámolóját a 290/2016. (VII. 27.), 335/2016. (IX. 21.), 435/2016. (XII. 14.), 436/2016. (XII. 14.), 441/2016. (XII. 14.), 445/2016. (XII. 14.), 446/2016. (XII. 14.), 447/2017. (XII. 14.), 467/2016. (XII. 21.), 471/2016. (XII. 21.), 11/2017. (I. 25.), 12/2017. (I. 25.), 28/2017. (I. 25.), 29/2017. (I. 25.), 30/2017. (I. 25.), 31/2017. (I. 25.), 35/2017. (I. 25.), 36/2017. (I. 25.), 53/2017. (II. 22.), 58/2017. (II. 22.), 60/2017. (II. 22.), 61/2017. (II. 22.), 62/2017. (II. 22.), 63/2017. (II. 22.), 65/2017. (II. 22.), 66/2017. (II. 22.), 67/2017. (II. 22.), 69/2017. (II. 22.), 71/2017. (II. 22.), 73/2017. (II. 22.), 82/2017. (III. 08.), 93/2017. (III. 29.), 94/2017. (III. 29.), 95/2017. (III. 29.), 96/2017. (III. 29.), 97/2017. (III. 29.), 98/2017. (III. 29.), 100/2017. (III. 29.), 118/2017. (III. 29.), 120/2017. (III. 29.), 121/2017. (III. 29.), 122/2017. (III. 29.), 123/2017. (III. 29.), 124/2017. (III. 29.), 125/2017. (III. 29.), 131/2017. (IV. 26.), 133/2017. (IV. 26.), 135/2017. (IV. 26.), 140/2017. (IV. 26.) számú határozatok végrehajtásáról jóváhagyólag tudomásul veszi.

Gárdony, 2017. május 09.



Készítette: Pétervári Istvánné főelőadó



**Tóth István**  
 polgármester

