

9.)

ELŐTERJESZTÉS
Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2017. május 17-én tartandó rendkívüli testületi ülésére

„ingatlanfelajánlás” tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Janurik László, ifj. Janurik László, Janurikné Hajdu Edit Klára és Janurik Bálint megkeresték Önkormányzatunkat, hogy a tulajdonukban lévő, Gárdony belterület 2213/31 hrsz-ú kivett saját használatú út megnevezésű 350 m² területű ingatlan Gárdony Város Önkormányzat részére kívánják ajándékozni.

A terület a Bercsényi utcához csatlakozik, melynek a Szabályozási terv szerinti szélesítése érdekében szükségünk van a felajánlott területre.

Az ajándékozási szerződés elkészítésével Dr. Vágner Elza ügyvédet bízták meg, az elkészített szerződéstervezetet az előterjesztéshez mellékelem.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, a fent leírtak alapján hozzon döntést az Önkormányzat részére felajánlott ajándék elfogadásáról.

Határozati javaslat:

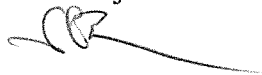
Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Gárdony belterület 2213/31 hrsz-ú kivett saját használatú út megnevezésű 350 m² területű ingatlan Gárdony Város Önkormányzat részére történő ajándékozását elfogadja.

Felhatalmazza a polgármestert az ajándékozási szerződés aláírására.

Határidő: szerződés aláírására: azonnal

Felelős: Tóth István polgármester

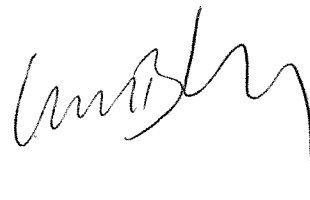
Gárdony, 2017. május 10.



Tóth István
polgármester



Készítette: Gémesi Evelin szervező

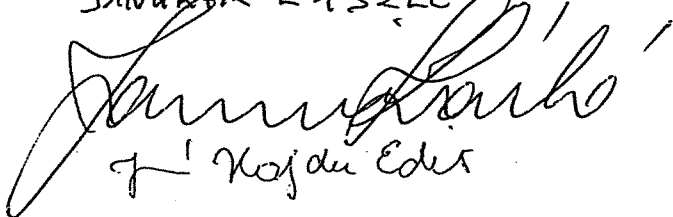


Tisztelt Önkormányzat!

Ideem önért, hogy a Zordany
2213/31 hrszú telket megjelöl
szőlőnk. Mivel önkormányzatunkkal
amennyi munkát nélkül kíván-
juk leadni, ezért azt kérjük, hogy
ennek proceduráját mielőbb
lehozzolják.

Zordany, 2017. 03. 20.

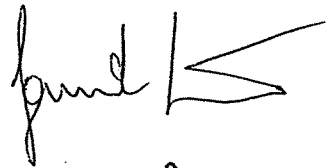
JANURIK L'SZLO'

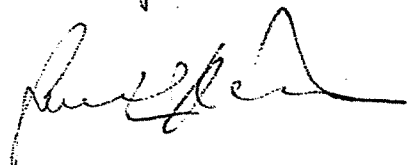


J' Kojdu Edit

JANURIKINÉ HASDU EDIT KL'RA

J' JANURIK L'SZLO'





JANURIK BALINT

AJÁNDÉKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött

egyrésztől:

Janurik László Pál

lakcíme: 2483 Gárdony, Bercsényi u. 1.), mint Ajándékozó I. és

Janurikné Hajdú Edit Klára

lakcíme: 2483 Gárdony, Egry József tér 2.), mint

Ajándékozó II., továbbá

Janurik László

lakcíme: 2483 Gárdony, Bercsényi u. 1.), mint Ajándékozó III.

valamint

Janurik Bálint

lakcíme:

2483 Gárdony, Egry József tér 2.), mint Ajándékozó IV. (a továbbiakban: Ajándékozó I-IV. együtt: Ajándékozók)

másrésztől

Tóth István polgármester által képviselt **Gárdony Város Önkormányzata** (székhelye: 2483 Gárdony, Szabadság út 20-22., adószáma: 15727392-2-078, statisztikai számjele: 15727392-8411-321-07, Törzskönyvi azonosító szám (PIR): 727398), mint Megajándékozott (a továbbiakban: Megajándékozott, Ajándékozók és Megajándékozott együtt: Szerződő felek)

között, alulírott napon és helyen a következő feltételek mellett:

1.)

Ajándékozók osztatlan közös tulajdonát képezi a **Gárdony, belterület 2213/31. hrsz.** alatt felvett, kivett **saját használatú út** megjelölésű, 350 m² térmértékű földrészletből álló ingatlan.

Ajándékozó I. 12093/33686-od, Ajándékozó II. 9095/33686-od, Ajándékozó III. és Ajándékozó IV. 6249-6249/33686-od, Ajándékozó I. és Ajándékozó II. holtig tartó haszonélvezeti jogával terhelt tulajdoni illetőséggel rendelkezik a Gárdony, belterület, 2213/31. hrsz. alatt felvett ingatlanban.

Az ingatlan bányaszolgalmi jog terheli az E.ON Észak-Dunántúli Áramhálózati Zrt. (9027 Győr, Kandó Kálmán utca 11-13.) javára, 714 m² területre.

Az ingatlan adatait igazolja 2017. május 10. napján kelt tulajdoni lap.

2.)

Ajándékozók az 1.) pontban megjelölt ingatlant elajándékozzák Gárdony Város Önkormányzatnak. Szerződő felek rögzítik, hogy Gárdony Város Önkormányzata vonatkozásában a tulajdonosi jogok gyakorlásáról, az Önkormányzat részére térítésmentesen (ajándékozás jogcímén) átadott ingatlan tulajdonjogának elfogadásáról a képviselő-testület jogosult dönteni.

3.)

Ajándékozók jelen okirat aláírásával végleges, feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a Székesfehérvári Járási Földhivatal a Gárdony, belterület 2213/31. hrsz. alatt felvett ingatlan tulajdonjogát ajándékozás jogcímén Gárdony Város Önkormányzata javára jegyezze be.

4.)

Ajándékozók ezen szerződés aláírásával egyidejűleg átruházzák megajándékozottnak az 1.) pontban meghatározott ingatlant. Megajándékozott ennek megtörténtétől szedi az ingatlan hasznait, viseli terheit és a kárveszélyt.

Felek rögzítik, hogy megajándékozottat semminemű pénzügyi kötelezettség nem terheli az átadás-átvétel kapcsán. Felek rögzítik továbbá, hogy az ajándékozással járó valamennyi költség az Ajándékozót terheli.

5.)

Ajándékozók kijelentik, hogy magyar állampolgárok, jog és cselekvőképességük korlátozás alatt nem áll. Megajándékozott kijelenti, hogy törzskönyvi nyilvántartásba vett jogi személy, Gárdony Város Önkormányzatának képviselő-testülete polgármesterét jelen szerződés aláírására számú határozatával felhatalmazta.

6.)

Szerződő felek rögzítik, hogy az okiratot készítő ügyvéd teljes körűen tájékoztatta a feleket a hatályos adó- és illetékszabályokról. Gárdony Város Önkormányzatát az illetékről szóló 1990. évi XCIII. tv. 5. §. (1) bek. b) pontja értelmében teljes személyes illetékmentesség illeti meg.

7.)

Szerződő felek az ajándék értékét 3.000.000,- Ft-ban, azaz Hárommillió forintban határozzák meg.

8.)

Szerződő felek a szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével a Székesfehérvári Járási Földhivatal, illetve a NAV előtti képvisellel megbízzák a Dr Vágner Elza ügyvédet (2483 Gárdony, Szabadság út 16., FMÜK 254).

A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.

Gárdony, 2017. május

Janurik László Pál

Ajándékozó I.

Janurikné Hajdú Edit Klára

Ajándékozó II.

Janurik László

Ajándékozó III.

Janurik Bálint

Ajándékozó IV.

Tóth István polgármester
Gárdony Város Önkormányzata
Megajándékozott képviselőjében

Az okiratot készítettem és ellenjegyzem: Gárdonyban, 2017. május napján.

FMKH Székesfehérvári Járási Hivatala

Székesfehérvár Levélcím: 8000 Székesfehérvár, Kégl. Gy. u. 1.

Oldal: 1/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/40447/2017

2017.04.11

Szektor : 6

GÁRDONY

Belterület 2213/31 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.Fill.

osztály adatok

kat.jöv

ha m2 k.Fill

Kivett saját használatú út

0

350

II.RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 6249/33686

bejegyző határozat, érkezési idő: 53270/2/2016.08.08

jogcím: telekalakítás tulajdoni hányad: 1/1

jogcím: telekegyesítés tulajdoni hányad: 0/1 34107-6/2006.01.25

jogcím: telekalakítás tulajdoni hányad: 0/1 34107-6/2006.01.25

jogcím: telekalakítás tulajdoni hányad: 0/1 54775/2004.06.18

jogcím: telekalakítás tulajdoni hányad: 0/1 35075/2016.02.11

jogállás: tulajdonos

név : Janurik Bálint

sz.név: Janurik Bálint

szül. : 1984

a.név : Hajdu Edit Klára

cím : 2483 GÁRDONY Egry József tér 2

2. tulajdoni hányad: 6249/33686

bejegyző határozat, érkezési idő: 53270/2/2016.08.08

jogcím: telekegyesítés tulajdoni hányad: 0/1 34107-6/2006.01.25

jogcím: telekalakítás tulajdoni hányad: 0/1 34107-6/2006.01.25

jogcím: telekalakítás tulajdoni hányad: 0/1 54775/2004.06.18

jogcím: telekalakítás tulajdoni hányad: 0/1 35075/2016.02.11

jogcím: telekalakítás tulajdoni hányad: 1/1

jogállás: tulajdonos

név : Janurik László

sz.név: Janurik László

szül. : 1983

a.név : Hajdu Edit Klára

cím : 2483 GÁRDONY Bercei utca 1

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

FMKH Székesfehérvári Járási Hivatala

Székesfehérvár Levelezési cím: 8000 Székesfehérvár, Kégl Gy. u. 1.

Oldal: 2/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/40447/2017

2017.04.11

Szektor : 6

GÁRDONY

Belterület 2213/31 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 12093/33686

bejegyző határozat, érkezési idő: 53270/2/2016.08.08

jogcím: telekalakítás tulajdoni hányad: 1/1

jogcím: telekegyesítés tulajdoni hányad: 0/1 34107-6/2006.01.25

jogcím: telekalakítás tulajdoni hányad: 0/1 34107-6/2006.01.25

jogcím: telekalakítás tulajdoni hányad: 0/1 54775/2004.06.18

jogcím: telekalakítás tulajdoni hányad: 0/1 35075/2016.02.11

jogállás: tulajdonos

név : Janurik László Pál

sz.név: Janurik László Pál

szül. : 1956

a.név : Kurilla Gizella

cím : 2483 GÁRDONY Bercsényi utca 1

Nem hiteles tulajdoni lap

4. tulajdoni hányad: 9095/33686

bejegyző határozat, érkezési idő: 53270/2/2016.08.08

jogcím: telekalakítás tulajdoni hányad: 1/1

jogcím: telekegyesítés tulajdoni hányad: 0/1 34107-6/2006.01.25

jogcím: telekalakítás tulajdoni hányad: 0/1 34107-6/2006.01.25

jogcím: telekalakítás tulajdoni hányad: 0/1 54775/2004.06.18

jogcím: telekalakítás tulajdoni hányad: 0/1 35075/2016.02.11

jogállás: tulajdonos

név : Janurikné Hajdu Edit Klára

sz.név: Hajdu Edit Klára

szül. : 1962

a.név : Kovács Klára

cím : 2483 GÁRDONY Egry József tér 2

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 53270/2/2016.08.08

Közösen illető holtig tartó hasznélvezeti jog .

jogosult:

név : Janurik László Pál

sz.név: Janurik László Pál

szül. : 1956

a.név : Kurilla Gizella

cím : 2483 GÁRDONY Bercsényi utca 1

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 53270/2/2016.08.08

Közösen illető holtig tartó hasznélvezeti jog .

jogosult:

név : Janurikné Hajdu Edit Klára

sz.név: Hajdu Edit Klára

szül. : 1962

a.név : Kovács Klára

cím : 2483 GÁRDONY Egry József tér 2

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

FMKH Székesfehérvári Járási Hivatala

Székesfehérvár Levelezési cím: 8000 Székesfehérvár, Kégl. Gy. u. 1.

Oldal: 3/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Szentle másolat

Megrendelés szám:30005/40447/2017

2017.04.11

GÁRDONY

Szektor : 6

Belterület 2213/31 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

H I R É S Z

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 53270/2/2016.08.08

Bányászolgalmi jog

Az okirat és vázrajz szerinti tartalommal 714 m2 területre., Eredeti hat. 53235/2004.06.18.

jogosult:

név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI GÁZEHALÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG, Cégjegyzékszám: 11006725

cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/A

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 53270/2/2016.08.08

Önálló szöveges bejegyzés telekalakítás során a Gárdony 2213/11 hrsz-ú ingatlan megosztva 2213/19-2213/35 hrsz-ú ingatlanokra.

Er a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás keretében került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

GÁRDONY TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERVLAPOK A BELTERÜLETRE M=1:2000

