

87

ELŐTERJESZTÉS
Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2017. május 17-én tartandó rendkívüli testületi ülésére

**„6036/59 hrsz.-ú terület egy részének földhivatali bejegyztetése iránti kérelem”
tárgyában**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Gárdony 6036/59 hrsz.-ú ingatlanon lévő, Holdfény sétány 1. sz. alatti pavilonsor 18 m² területű vizesblokkjának tulajdonosai kérelemmel fordultak Önkormányzatunkhoz, melyben kéri a Képviselő-testület hozzájárulását az épület földhivatali bejegyzéséhez.

A 6036/59 hrsz.-ú földterület Gárdony Város Önkormányzat tulajdonát képezi. A vizesblokk megépítése tárgyában 2000. március 17-én megállapodást kötött az Önkormányzat a pavilonok tulajdonosaival, melyben a földterület tulajdonosa hozzájárult a vizesblokk megépítéséhez. Megállapodtak továbbá a terület utáni területfoglalási díj fizetésében – melyet azóta is a megállapodás szerint teljesítenek - és ennek ellenében a földhasználati jog biztosításában.

A tavalyi évben elkészítették a 6036/59 hrsz.-ú földrészleten lévő önálló épület feltüntetéséről szóló változási vázrajzot, mely szerint 6036/59/B helyrajzi számon „wc pavilon” megnevezésű 18 m² területű önálló épületként kerülne az ingatlan-nyilvántartásba.

A Pisztráng utcai pavilonok esetében 6036/59/A helyrajzi számon történt meg a vizesblokk, önálló építményként való földhivatali bejegyzése.

Az előterjesztéshez csatolt dokumentumok alapján kérem szíves döntésüket az ügyben.

Határozati javaslat:

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul/nem járul hozzá a Gárdony 6036/59 hrsz.-ú ingatlanon lévő, Holdfény sétány 1. sz. alatti pavilonsor 18 m² területű vizesblokkjának 6036/59/B helyrajzi számon történő földhivatali bejegyzéséhez.

Határidő: értesítésre: azonnal

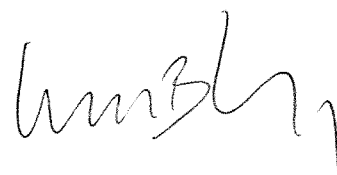
Felelős: Kovácsné dr. Bozsoki Kornélia jegyző

Gárdony, 2017. május 9.




Készítette: Gémesi Evelin szervező


Tóth István
polgármester



Gárdony Város Önkormányzata

Tóth István Polgármester úr,
Képviselőtestület

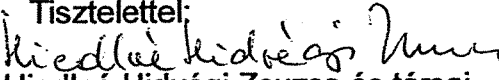
Tárgy: Kérelem
WC blokk földhivatali
bejegyeztetése

Tisztelt Polgármester úr és Képviselőtestület!

Az alábbi kéréssel fordulunk Önökhöz: a gárdonyi Holdfény sétány 1.sz. alatti pavilonsor WC blokkjának földhivatali bejegyzését szeretnénk elindítani. 2000-ben épített, megfelelő engedélyek birtokában levő blokk alatti földterületet nem lehetett akkoriban már úszótelekként kijelölni és a további rendezési hiányosságok miatt nem tudtuk bejegyeztetni. A kerékpárút miatt rendezték a területet, bekerült a strandba, ezért elkészítettük a tavalyi év során a feltüntetési vázrajzot, minden engedélyünk másolatát csatoljuk és tisztelettel kérjük Önöket engedélyezzék az épület földhivatali bejegyzését. Az építetők és jelenlegi tulajdonosai mind megtalálhatók, a közterülethasználatáról szóló megállapodás szerint fizetünk és nincs tartozásunk. A pavilonok alatti földvásárláskor nem volt mód ezen blokk helyzetének rendezésére és utólag szeretnénk ezt megtenni. 17 négyzetméteres épületről van szó, 7 üzlethez tartozik. Ahol változás volt mind öröklés, vagy eladás miatt, mára sikerült rendeznünk az esetleges hiányosságokat. Kérjük tekintsék át a csatolt engedélyeket: Építési eng. Használatbavételi eng. Vázrajz és engedélyezzék a helyzet rendezését.

Az üzletek alatti földvásárlásakor Dr Horváth Anna ügyvéd képviselte ügyünket és most is az Ő segítségét kérjük.

Válaszukat előre is köszönjük.

Tisztelettel:

Hiedlné Hidvégi Zsuzsa és társai

Gárdony, 2017.05.02.

Martonvásár Jegyzője
2462 Martonvásár, Budai út 13.
Telefon/fax : (22) 460-233, 460-004

Szám : 346/2000
Ügyintéző : Csordás György

Tárgy: Ágostonné Koszecz Ildikó és társai
nyilvános WC pavilon
építési engedélye

HATÁROZAT

Ágostonné Koszecz Ildikó és társai / Gárdony Keszeg u. 55./ kérelmezőnek a Gárdony, Holdfény sétány 6036/43 helyrajzi szám alatti földterületen a benyújtott helyszínrajz és műszaki tervek szerint egyedi terv alapján épülő, állandó jellegű nyilvános WC pavilon rendeltetésű földszint szintszámú épületre, a lentebb leírt méretekkel, feltételekkel

az építési engedélyt megadom.

Az épület a következő helyiségeket foglalja magában:

1 db férfi WC blokk (előtér, kézmosó, vizelde, WC)	6,4 m ²
1 db női WC blokk (előtér, kézmosó, 2db WC)	6,4 m ²
Összesen: nettó 12,8 m ² , bruttó 17,4 m ²	

Előírásaim és feltételeim a következők:

1. Az építési munkát csak az Országos Építési Szabályzat, és Martonvásár összevont rendezési tervének előírásai szerint, továbbá az e határozattal engedélyezett helyszínrajznak és műszaki terveknek megfelelően szabad végezni. Az engedélyezett helyszínrajztól és műszaki tervektől való eltéréshez - jogszabályban meghatározott kivétellel - külön engedélyem szükséges.
2. Az építési munka végzése során a következő szakhatósági előírásokat is alkalmazni kell: Építőanyagokat közterületen csak külön engedéllyel lehet tárolni.
3. Ez az építési engedély a jogerőssé és végrehajthatóvá válásának napjától számított két év elteltével érvényét veszti, kivéve, ha az építési tevékenységet ez alatt megkezdték és az építés megkezdésétől számított öt éven belül az építmény használatbavételi engedély megadására alkalmassá válik. Az építési engedély annak lejártá előtt az építető kérelmére, egy-egy évre meghosszabbítható.
4. Az építési munka csak e határozat jogerőre emelkedése után és az építési engedély érvényességének időtartama alatt kezdhető meg. E határozat jogerőre emelkedéséről az engedélyvezési záradékkal ellátott helyszínrajz és műszaki tervek megküldésével értesítem.
5. Az építési munka befejezését követő 15 napon belül hatóságomtól használatbavételi engedélyt kell kérni
6. Az építési munka megkezdését hatóságomnak előzetesen be kell jelenteni. A bejelentésben közölni kell a kivitelező, továbbá a felelős műszaki vezető nevét, lakó-(telep-) helyének címét és képesítését.
7. Ez az építési engedély nem mentesít az építési munka végeztével kapcsolatban esetleg szükséges más hatósági engedélyek megszerzésének kötelezettsége alól, és polgári jogi igényt sem dönt el.
8. Az építető az építési engedély alapján csak a saját felelősségére és veszélyére, a tényleges birtokos birtokának megfosztása vagy birtoklásának zavarása nélkül építközhet.
9. Az építési engedélyt az építető jogutódja csak akkor használhatja fel, ha a jogutódlást hatóságomnak előzetesen bejelentette.
10. E határozat ellen - a közléstől számított 15 napon belül - a Fejér Megyei Közigazgatási Hivatalhoz címzett, de hatóságomnál benyújtandó és 5000 Ft-os illetékbélyeggel ellátott fellebbezéssel lehet élni.

INDOKLÁS

A bemutatott helyszínrajz és műszaki tervek szerinti építkezés ellen kifogás nem merült fel, ezért az 1997. évi LXXVIII tv. 52. par. (1) bekezdésében, valamint a 220/1997. (XII. 5.) Kormányrendeletben biztosított jogkörömben eljárva a rendelkező részben foglaltak szerint határoztam.

Martonvásár, 2000. június 26.

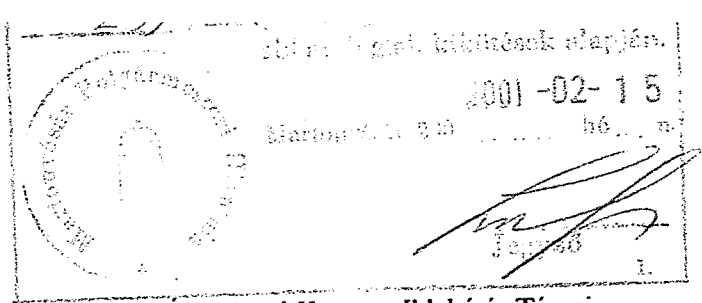


Csordás György
műszaki titkár
a jegyző hatáskörében eljárva

Határozatot kapnak:

- | | | | |
|-----|------------------------------------|---|--------------|
| 1. | Ágostonné Koszecz Ildikó és társai | / Gárdony Keszeg u 55./ | kérelmezőnek |
| 2. | Széles Margit | kérelmezőn keresztül Agárd, Füzér u.1. | társ építető |
| 3. | Szabó Imre | kérelmezőn keresztül Székesfehérvár, Titeli u.45. | társ építető |
| 4. | Hiedl Gábor Lajos | kérelmezőn keresztül 1037 Budapest, Bojtár u.23. | társ építető |
| 5. | Hiedlné Hídvégi Zsuzsanna | kérelmezőn keresztül Székesfehérvár, Titeli u.45. | társ építető |
| 6. | Almási Istvánné | kérelmezőn keresztül Székesfehérvár, Malom u. 39 | társ építető |
| 7. | Kis András | kérelmezőn keresztül Érd, Nyitrai u. 22. | társ építető |
| 8. | Ágoston Szilvia | kérelmezőn keresztül Gárdony, Keszeg u. 55. . | társ építető |
| 9. | Horváth Lóránt | Gárdony, Bóné Kálmán u. 41. | tervező |
| 10. | Körzeti Földhivatal | kérelmező által Székesfehérvár | |
| 11. | ÁNTSZ | Gárdony | |
| 12. | Tűzoltóparancsnokság | Székesfehérvár | |
| 13. | Irattár. Tervtár | | |

Martonvásár Jegyzője
2462 Martonvásár, Budai út 13.
Telefon/fax : (22) 460-233, 460-004



Szám : 259/2001
Ügyintéző : Csordás György

Tárgy: Agostonné Koszecz Ildokó és Társai
Közös WC pavilon használatba-
vételi engedélye

HATÁROZAT

Ágostonné Koszecz (2483 Gárdony Keszeg utca 55.) kérelmezőnek a Gárdony község, Holdfény sétány, helyrajzi szám 6036/43 alatti földterületen a benyújtott helyszínrajz és műszaki tervek és a 346/2000 számon kiadott 2000. július 26-án kelt építési engedély alapján épített WC pavilonra,

a használatbavételi engedélyt megadom, az alábbiak szerint:

Az WC pavilon épület a következő helyiségeket foglalja magában:

1db. Férfi WC blokk (előtér, kézmosó, vizele, WC)	6,40 m ²
1db női WC blokk (előtér, kézmosó, 2 db WC)	6,40 m ²
Összesen: nettó 12,80 m ² , bruttó 17,40 m ²	

Előírásaim és feltételeim a következők:

- 1 Felhívom az engedélyes figyelmét arra, hogy az épületet (helyiséget) csak az engedélyezett műszaki tervekben megjelölt, illetőleg a jogszabály szerint megengedett célra és csak úgy szabad használni, hogy az élet és közbiztonságot, valamint az egészséget ne veszélyeztesse.
2. Ha az engedélyes az épületet (helyiséget) az engedélyezettől tartósan eltérő célra kívánja használni, erre új használatbavételi engedélyt, illetve módosítást kell kérnie a hatóságomtól.
3. Építető köteles az építési munka elvégzése után 15 napon belül a földmérési alaptérkép (ingatlannyilvántartási térkép) tartalmában bekövetkezett változás térképi átvezetése végett a megvalósult állapotról épületfeltüntetési vázrajzot 2 példányban a székesfehérvári földhivatalhoz (Székesfehérvár, Kégl Gy. u.1.) benyújtani.

Határozatom ellen- a kézhezvételtől számított 15 napon belül- a Fejér Megyei Közigazgatási Hivatalhoz címzett, de hatóságomnál benyújtandó- 5000.- Ft illetékkel ellátott- fellebbezéssel lehet élni.

INDOKOLÁS.

A megtartott helyszíni szemle során megállapítottam, hogy az épület (helyiség) rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmas, a használatbavételi engedély megadása ellen - az előírt kikötések teljesítése esetén - az építésrendészeti, közegészségügyi, tűzrendészeti szempontból kifogás nem merült fel. Mindezek figyelembevételével a 220/1997.(XII.5.) számú kormányrendeletben biztosított jogkörömben eljárva, a 46/1997. (XII.29.) KTM rendelet 28.§-a alapján a használatbavételt engedélyeztem.

Baracska, 2001. január 30.



Csordás György
műszaki tanácsos
a jegyző hatáskörében eljárva

Határozatot kapnak :

- | | | | | |
|------|---------------------------------|----------------------|----------------------------------|--------------|
| 1. X | Ágostonné Koszecz | <i>kedve</i> | 2483 Gárdony Keszeg utca 55. | kérelmezőnek |
| 2. X | Széles Margit | kérelmezőn keresztül | Agárd, Füzér u. 1. | társ építető |
| 3. | Szabó Imre | kérelmezőn keresztül | Székesfehérvár Titeli u. 45. | társ építető |
| 4. X | Hiedl Gábor Lajos | kérelmezőn keresztül | 1037 Budapest, Bojtár u. 23. | társ építető |
| 5. X | Hilderné Hídvégi Zsuzsa | kérelmezőn keresztül | Székesfehérvár Titeli u. 45. | társ építető |
| 6. X | Almási Istvánné | kérelmezőn keresztül | Székesfehérvár Malom u. 39. | társ építető |
| 7. | Kis András | kérelmezőn keresztül | Érd, Nyitrai u. 22. | társ építető |
| 8. | Ágoston Szilvia | kérelmezőn keresztül | Gárdony Keszeg u. 55. | társ építető |
| 9. | Horváth Lóránt | | Gárdony, Bóné Kálmán u. 41. | tervező |
| 10. | ÁNTSZ | | Gárdony, Bóné Kálmán u. 44. | |
| 6. | ÉDÁSZ Velencei Üzemigazgatósága | | Velence, Balatoni u. 65. | |
| 7. | DDGÁZ | | Székesfehérvár | |
| 8. | Fejérvíz Rt. | | Székesfehérvár, Bakony u. 8. | |
| 9. | Körzeti Földhivatal | kérelmezőn keresztül | Székesfehérvár, Kégl Gyula u. 1. | |
| 10. | Irattár, Tervtár | | | |

MEGÁLLAPODÁS

mely létrejött egyrészről Gárdony Város Önkormányzata (2483 Gárdony, Szabadság u. 20-22.)
továbbiakban mint földterület tulajdonosa,

másrészről a gárdonyi 6036/43. hrsz-ú területen lévő pavilon tulajdonosok:

- 1., Fenyvesi Gábor helyett az előszerződés szerint Széles Margit, Agárd, Füzér u. 1.
(an.: . sz.:);
- 2., Szabó Imre, Székesfehérvár, Titeli u. 45.
(an.: szül.:);
- 3., Hiedl Gábor Lajos, 1037 Budapest, Bojtár u. 23.
(an.: szem. sz.:) 1/2 részben tulajdonos;
Hiedl Hidvégi Zsuzsanna Erzsébet, 1037 Budapest, Bojtár u. 23.
(an.: , szem. sz.: 1/2 részben tulajdonos;
- 4., Almási Istvánné, Székesfehérvár, Malom u. 39.
(szül.: an.: , szül.:);
- 5., Kis András, Érd, Nyitra u. 22.
(an.: szem. sz.:);
- 6., Ágoston Szilvia, Gárdony, Keszeg u. 55.
(an.: szül.:);
- 7., Ágostonné Koszecz Ildikó, Gárdony, Keszeg u. 55.
(an.: szül.:)

továbbiakban, mint építetők között a mai napon az alábbi feltételekkel:

- 1., A földterület tulajdonosa építetők részére építési területet biztosít, az ezzel kapcsolatos telekhatár-módosítással kapcsolatos költségeket viseli azzal a kikötéssel, hogy építetők egyetemleges kötelezettséget vállalnak arra, hogy Horváth Lóránt tervező által elkészített vázlat-terv szerinti a kb. 21 m²-es vizesblokk területe után a helyi rendeletben meghatározott területfoglalási díjat megfizetik - tulajdoni hányaduk arányában.
- 2., Ezen megállapodás az építetők részére a földterület tulajdonosának - az építéshez hozzájárulását biztosítja, de nem mentesíti építetőket a szükséges hatósági engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól.
- 3., A tulajdonos a felépítmények mindenkorai tulajdonosai számára földhasználati jogot biztosít fent említett díj fizetés ellenében.
- 4., Esetleges adás-vétel esetén a díjfizetési kötelezettséget a vevővel szemben külön pontban kell közölni az adás-vételi szerződésben.

Az adás-vételi szerződést az önkormányzathoz záradékolásra be kell nyújtani.

A vizesblokk felépítése után a tényleges méretek és a már kialakított földrészlet hrsz-ának ismeretében tulajdonosokkal az önkormányzat a használatbavételi eljárás után, a Földhivatali bejegyzéshez új megállapodást köt.

Alulírottak a megállapodást elolvasták, tartalmát közösen értelmezték és akaratukkal mindenben megegyezőnek találták.

Gárdony, 2000. február 17.

Széles Margit
 Fenyvesi Gábor helyett
 az előszerződés szerint Széles Margit

Gárdony Város Önkormányzata
 földterület tulajdonosa

Szabó Imre

Hiedl Gábor és felesége

Almási Istvánné

Kis András

Ágoston Szilvia

Ágostonné Koszecz Ildikó
 építetők

Előttünk mint tanúk előtt:

1. Kovács István
 2483 Gárdony, Kossuth u. 17
2. Ágoston Ilona
 Gárdony, Dobó u 25

Martonvásár Jegyzője
2462 Martonvásár, Budai út 13.
Telefon/fax : (22) 460-233, 460-004

Szám : 389/2002
Ügyintéző : Csordás György

Tárgy: Ágostonné Koszecz Ildikó és Társai
Közös WC pavilon
engedélyeinek kijavítása

HATÁROZAT

Ágostonné Koszecz Ildikó és Társai (2483 Gárdony Keszeg utca 55.) kérelmezőnek a Gárdony község, Holdfény sétány, helyrajzi szám 6036/43 alatti földterületen a benyújtott helyszínrajz és műszaki tervek alapján WC pavilonra, kiadott 346/2000 számú 2000. július 26-i keltezésű építési engedélyt és az alapján kiállított 259/2001 számú 2001 január 30.-i használatbavételi engedélyt

KIJAVÍTOM

A Helyrajzi szám vonatkozásában, miszerint, a 6036/43 helytelenül megadott szám módosul 6036/42-re.

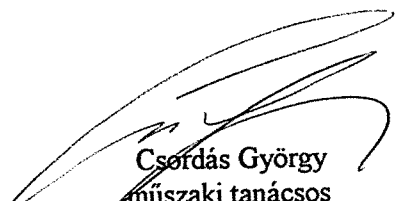
A határozatok egyéb tekintetben változatlanul érvényesek.

INDOKOLÁS.

Az államigazgatási eljárás általános szabálya az 1957. Évi IV: törvény alapján javítottam a határozatokat.

Martonvásár, 2002. április 3.




Csordás György
műszaki tanácsos
a jegyző hatáskörében eljárva

Határozatot kapnak :

- | | | | |
|-----|---------------------------------|--|--------------|
| 1. | Ágostonné Koszecz Ildikó | 2483 Gárdony Keszeg utca 55. | kérelmezőnek |
| 2. | Széles Margit | Agárd, Füzér u.1. | társ építető |
| 3. | Hiedl Gábor Lajos | 1037 Budapest, Bojtár u.23. | társ építető |
| 4. | Hiedlné Hídvégi Zsuzsa | 1037 Budapest, Bojtár u.23. | társ építető |
| 5. | Almási Istvánné | Székesfehérvár Malom u.39. | társ építető |
| 6. | Kis András | Érd, Nyitrai u. 22. | társ építető |
| 7. | Ágoston Szilvia | Gárdony Keszeg u. 55. | társ építető |
| 8. | Horváth Lóránt | Gárdony, Bóné Kálmán u. 41. | tervező |
| 9. | ÁNTSZ | Gárdony, Bóné Kálmán u. 44. | |
| 6. | ÉDÁSZ Velencei Üzemigazgatósága | Velence, Balatoni u. 65. | |
| 7. | DDGÁZ | Székesfehérvár | |
| 8. | Fejérvíz Rt. | Székesfehérvár, Bakony u. 8. | |
| 9. | Gárdony Város Önkormányzata | 2483 Gárdony Szabadság u. 20-22 | |
| 10. | Körzeti Földhivatal | kérelmezőn keresztül Székesfehérvár, Kégl Gyula u 1. | |
| 11. | Irattár, Tervtár | | |

FÖLDMÉRŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ
Betéti Társaság
2485 Dinyés, Hársfasor 019/20 hrsz.
készítő
Munka száma: 23/2016

Gárdony Község,
belterület város
Adatszolgáltatás iktatószáma: 2-2864/2016

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 6036/59 helyrajzi számú földrészleten lévő
önálló épület feltüntetéséről

Méretarány: 1:2000

Címkoordináta jegyzék							
Helyrajzi szám	Sorszám	Y	X	Helyrajzi szám	Sorszám	Y	X
6036/59	1	618062	207127		9	618049	207143
	2	617942	207153		10	618045	207148
	3	617950	207141		11	618054	207161
	4	617964	207125		12	618123	207309
	5	618034	207109		13	618131	207315
	6	618041	207116		14	618156	207426
	7	618049	207123		15	617870	207171
	8	618057	207122		16	617941	207132
					17	617942	207131

Változás előtt						Változás után						
Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület ha.m ²	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület ha.m ²	AK	Jegyzet
	jel	műv. ág					jel	műv. ág				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
6036/59		kivett, strandfürdő, wc, zuhanyzó		5.9142		6036/59		kivett, strandfürdő, wc, zuhanyzó		5.9142		
6036/59/A		egyéb épület		0.0023		6036/59/A		egyéb épület		0.0023		
						6036/59/B		wc pavilon		0.0018		
Összesen:				5.9142						5.9142		

Készítette: Dinyés, 2016. 06. 29.


Készítő

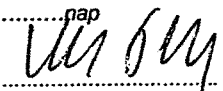
földmérő ig. száma: 3114/2008.
Ing.rend.min.sz: 355/90.

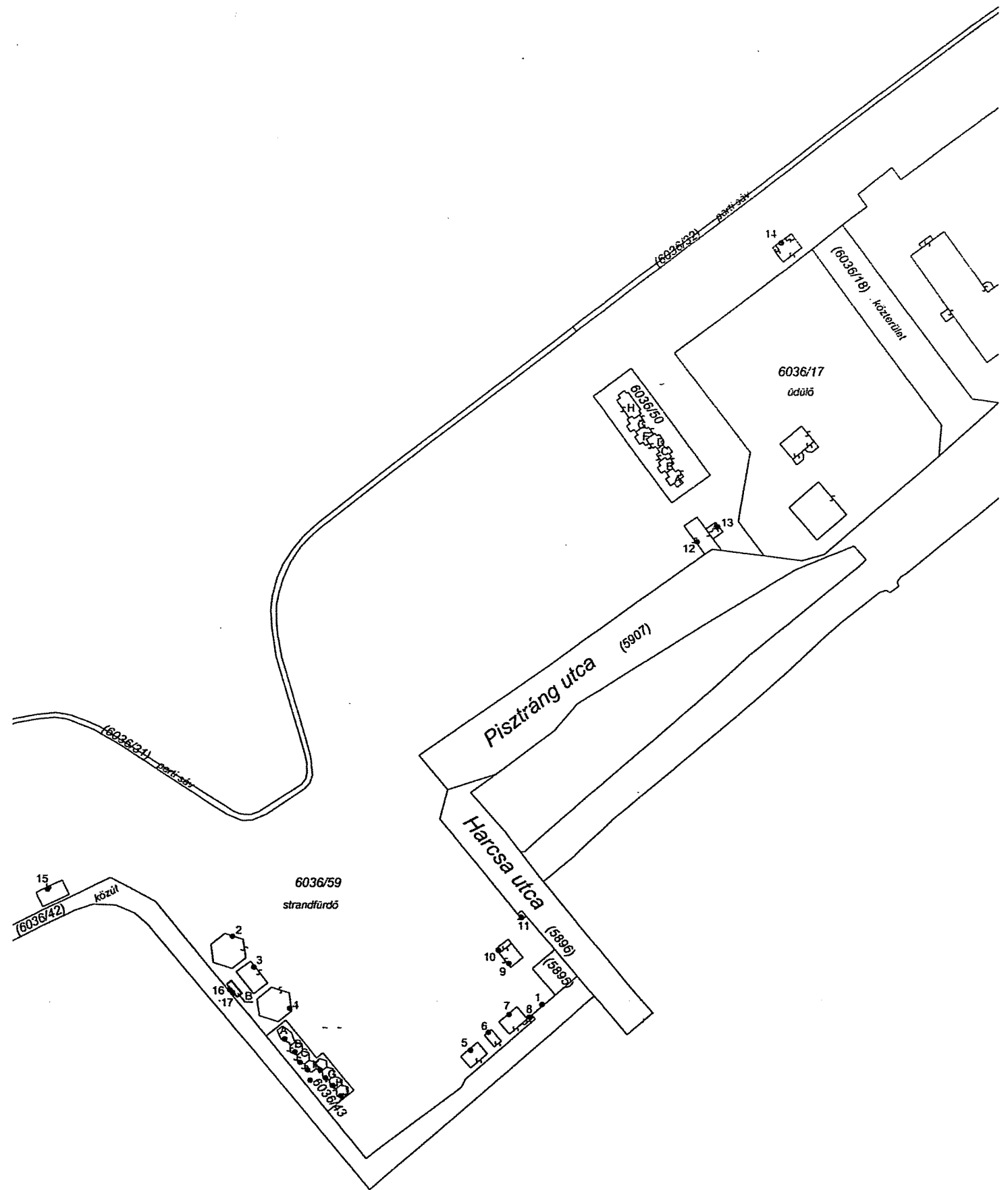
Fekete György
földmérő uzemmérnök
Ing.rend.nm.szám: 355/1990
2485 Dinyés, hársfasor 019/20 hrsz.

Az állami alapadat tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával megegyezik. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékoztatni kell.

Székesfehérvár, 2016. 07. 19. nap




Vizsgáló
Montkó Tamás
Ingatlanrendező mérnök
Ing.rend.min.sz.: 933/1996



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

FMKH Székesfehérvári Járási Hivatala

Székesfehérvár Levélezési cím: 8000 Székesfehérvár, Kégl Gy. u. 1.

Oldal: 1/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Szentle másolat

Megrendelés szám:30005/50018/2017

2017.05.09

GÁRDONY

Belterület 6036/59/A helyrajzi szám

"címkézés alatt"

I.RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:
megnevezésterület tulajdoni forrás
m2

egyéb épület

23 vegyes

Bejegyző határozat: 39046/3/2015.03.20

2. bejegyző határozat: 39046/3/2015.03.20

Önálló építmény

Eredeti bej.határozat: 46158-3/2004/2003.03.04.

3. bejegyző határozat: 39046/3/2015.03.20

Illetli a GÁRDONY Belterület 6036/59 HRSZ-t terhelő Földhasználati jog az okirat és vázrajz szerinti tartalommal.

II.RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 2/14

bejegyző határozat, érkezési idő: 39046/3/2015.03.20

eredeti határozat: 45654/4/2010.06.11

jogcím: ráépítés

jogállás: tulajdonos

név : Bihari József

sz.név:

szül.:

a.név:

cím : 2092 BUDAKEZSI Székely utca 88

2. tulajdoni hányad: 2/14

bejegyző határozat, érkezési idő: 39046/3/2015.03.20

eredeti határozat: 45654/4/2010.06.11

jogcím: ráépítés

jogállás: tulajdonos

név : Komjáthy Ildikó

szül.:

a.név:

cím : 1140 BUDAPEST XIV. ker. Gyarmat utca 44.mf.2.

6. tulajdoni hányad: 2/14

bejegyző határozat, érkezési idő: 39046/3/2015.03.20

eredeti határozat: 45654/4/2010.06.11

jogcím: ráépítés

jogállás: tulajdonos

név : Trautmann János

szül.:

a.név:

cím : 8000 SZÉKESFEHÉRVÁR Kelemen Béla utca 73 2. emelet 7

ráépítés jogcímén Trautmann János közbeszű tulajdonjogára feltüntetése mellett.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

FMKH Székesfehérvári Járási Hivatala

Székesfehérvár Levélezési cím: 8000 Székesfehérvár, Kégl. Gy. u. 1.

Oldal: 2/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/50018/2017

2017.05.09

GÁRDONY

Belterület 6036/59/A helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

8. tulajdoni hányad: 2/14
 bejegyző határozat, érkezési idő: 39046/3/2015.03.20
 eredeti határozat: 45654/4/2010.06.11
 jogcím: ráépítés
 jogállás: tulajdonos
 név: TRANTOR 2000 KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT
 cím: 2230 GYÖMRŐ József Attila utca 31
 törzsszám: 12378281

11. tulajdoni hányad: 2/14
 bejegyző határozat, érkezési idő: 39046/3/2015.03.20
 eredeti határozat: 46294/2/2012.04.10
 jogcím: adásvétel
 jogállás: tulajdonos
 név : Bihari József
 sz.név: Bihari József
 szül. :
 a.név :
 cím : 2092 BUDAKESEZI Székely utca 28

13. tulajdoni hányad: 2/14
 bejegyző határozat, érkezési idő: 39046/3/2015.03.20
 eredeti határozat: 71514/2014.10.22
 jogcím: ajándékozás
 jogállás: tulajdonos
 név : Hogenádlér Tamás
 sz.név: Hogenádlér Tamás
 szül. :
 a.név :
 cím : 2483 GÁRDONY Csók István utca 5

14. tulajdoni hányad: 2/14
 bejegyző határozat, érkezési idő: 39046/3/2015.03.20
 eredeti határozat: 31002/2015/2014.05.15
 jogcím: adásvétel
 jogállás: tulajdonos
 név : Lángné Dávid Barbara
 sz.név: Dávid Barbara
 szül. :
 a.név :
 cím : 2483 GÁRDONY Csók utca 20

II. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 39046/3/2015.03.20
 eredeti határozat: 45654/4/2010.06.11

Önálló költözés bejegyzés telekalakítás során átjegyezve a gárdonyi 6036/51/A hrsz-ú ingatlanra.

Folytatás a következő lapon.

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

FMKH Székesfehérvári Járási Hivatala

Székesfehérvár Levélezési cím: 8000 Székesfehérvár, Kégl. Gy. u. 1.

Oldal: 3/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Szenle másolat

Megrendelés szám:30005/50018/2017

2017.05.09

GÁRDONY

Belterület 6036/59/A helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
H I R É S Z

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 39046/3/2015.03.20

Önálló szöveges bejegyzés a Gárdonyi 6036/57/A hrsz átjegyezve a Gárdony 6036/59/A hrsz-ra.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából kerül kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

FMKH Székesfehérvári Járási Hivatala

Székesfehérvár Levélezési cím: 8000 Székesfehérvár, Kégl Gy. u. 1.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/50014/2017

2017.05.09

Szektor : 5

GÁRDONY

Belterület 6036/59 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.Fill.	osztály adatok kat.jöv. ha m2 k.Fill
Kivett strandfürdő wc, zuhanyzó	0	5.9142	0.000	

2. bejegyző határozat: 39046/3/2015.03.20

Terheli a GÁRDONY Belterület 6036/59/A HRSZ-t illető Földhasználati terv az okirat és vázrajz szerinti tartalommal.

H.RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 39046/3/2015.03.20

eredeti határozat: 45654/4/2010.06.11.

jogcím: telekalakítás tulajdoni hányad: 0/1

jogcím: megállapodás tulajdoni hányad: 0/1 40513/199/2006.06

jogcím: telekalakítás tulajdoni hányad: 1/1

jogállás: tulajdonos

név: GÁRDONY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2483 GÁRDONY Szabadság út 20-22

H.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 39046/3/2015.03.20

Önálló szöveges bejegyzés telekalakítás és telek-határrendezés során a Gárdonyi 6036/4, 6036/29, 6036/42, 6036/57 és az 5894 hrsz-ú ingatlanok meosztásra mekerültek, majd kialakultak a 6036/4, 6036/29, 6036/42, 6036/58, 6036/59 és az 5894 hrsz-ú ingatlanok.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 39046/3/2015.03.20

Önálló szöveges bejegyzés a Gárdonyi 6036/57 hrsz átjegyezve a 6036/59 hrsz-ra.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 63413/2/2015.11.05

Önálló szöveges bejegyzés telekhatár-rendezés során az ingatlan területe csökkent 537 m²-rel, mely terület beolvadt a Gárdonyi 6036/50 hrsz-ú ingatlan területébe.

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 66089/2015.12.09

Önálló szöveges bejegyzés telekalakítás során az ingatlan területe csökkent 189 m²-el (átjegyezve a 6036/59 hrsz-ba).

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

FMKH Székesfehérvári Járási Hivatala

Székesfehérvár Levélezési cím: 8000 Székesfehérvár, Kégl. Gy. u. 1.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szentle másolat

Megrendelés szám:30005/50014/2017

2017.05.09

GÁRDONY

Szektor : 5

Belterület 6036/59 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra, másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik

