

## ELŐTERJESZTÉS

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének

2017. január 25.-én tartandó ülésére

a többször módosított 3/2009 (I. 28.) Önkormányzati rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzat, a hozzá tartozó Szabályozási Terv és az 5/2009. (I. 27.) számú határozattal jóváhagyott településszerkezeti terv felülvizsgálata tárgyában

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI. 8.) Korm. rendelet 45. § (1) bekezdése szerint a 2012 december 31.-én hatályban lévő, valamint az OTÉK 2012. augusztus 6.-án hatályos településrendezési követelményeinek és jelmagyarázatának figyelembe vételével elkészített és elfogadott településrendezési eszköz 2018. december 31.-ig alkalmazható.

Gárdony Város településrendezési eszközei 2009 évben készültek és kerültek elfogadásra az OTÉK 2012. augusztus 6.-ig hatályos településrendezési követelményeinek és jelmagyarázatának figyelembevételével. A településrendezési eszközök 2009. évi elfogadását követően több módosítás is történt, a módosítások alkalmazkodva a meglévő Szabályozási Tervhez és a Helyi Építési Szabályzathoz, szintén a 2012. augusztus 6.-ig hatályos OTÉK figyelembevételével készültek, mely alapján Gárdony Város településrendezési eszközei 2018 december 31.-ig alkalmazhatók.

Tekintettel arra, hogy a településrendezési eszközök felülvizsgálata, a felülvizsgálattal egyben történő átdolgozása, egyeztetése, véleményezése hosszú időt kívánó feladat, valamint az elmúlt időszakban számos lakossági kérelem is benyújtásra került, ezért javaslom a Helyi Építési Szabályzat, a hozzá tartozó Szabályozási Terv és az 5/2009. (I. 27.) számú határozattal jóváhagyott településszerkezeti terv teljes felülvizsgálatát, átdolgozását, szükséges módosítását.

A településrendezési eszközök felülvizsgálatával, átdolgozásával, módosításával kapcsolatos költségek becsült mértéke a közbeszerzési értékhatár alatt van.

Javasolom a fenti feladatok elvégzéséhez három árajánlat bekérését az alább felsorolt településtervezőktől:

- 1.) Fehér Vártervező Kft. 8000 Székesfehérvár Rába utca 22., e-mail címe: ertl.antal@fehervarepitesz.hu
- 2.) Horváth Krisztina Egyéni vállalkozó 8000 Székesfehérvár Fő utca 1. 1/1., e-mail címe: hkriszty0117@gmail.com
- 3.) Juglansnigra Kft. 8000 Székesfehérvár Taliga dűlő 2., e-mail címe: info@juglansalba.hu

**Határozati javaslat:**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért Gárdony Város településrendezési eszközeinek teljes felülvizsgálatával, átdolgozásával, szükséges módosításával. A Képviselő-testület Gárdony Város Szabályozási Tervének, Helyi Építési Szabályzatának és a Településszerkezeti Terv teljes felülvizsgálatát, átdolgozását, módosítását rendeli el Gárdony Város közigazgatási területének egészére.

A Képviselő Testület utasítja a Jegyzőt, hogy az alább írt településtervezőktől 2017. február 15.-ig kérjen árajánlatot:

- 1.) Fehér Vártervező Kft. 8000 Székesfehérvár Rába utca 22., e-mail címe: ertl.antal@fehervarepitesz.hu
- 2.) Horváth Krisztina Egyéni vállalkozó 8000 Székesfehérvár Fő utca 1. 1/1., e-mail címe: hkriszty0117@gmail.com
- 3.) Juglansnigra Kft. 8000 Székesfehérvár Taliga dűlő 2., e-mail címe: info@juglansalba.hu


A Képviselő Testület utasítja a Jegyzőt, hogy a beérkezett árajánlatokat 2017. február 28.-ig terjessze be a Képviselő Testület elé.

A szabályozási terv felülvizsgálatának, átdolgozásának, módosításának költségeit a képviselő-testület a 2017. és 2018. évi költségvetése terhére biztosítja.

Határidő: a településtervezők értesítésére a határozat kiadmányozásakor.

Felelős: Kovácsné dr. Bozsoki Kornélia jegyző

Gárdony, 2017. január 23.



Készítette: Keilbach János műszaki ügyintéző



**Tóth István**  
**Polgármester**

