

8.)

ELŐTERJESZTÉS

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. június 28-án tartandó ülésére

Gárdony, 6474/14/A hrsz.-ú felépítmény önálló épületként feltüntetéséről és a földhasználati jog biztosítáról szóló szerződés tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének a 397/2015. (X. 28.) számú határozata szerint a Képviselő-testület a rendelkezésre álló bizonyítékok alapján elismeri, hogy a 6474/14 hrsz-ú „kivett üzlet” megjelölésű 46 m² alapterületű ingatlan esetében a földterület Gárdony Város Önkormányzatának tulajdona, míg a rajta fekvő 19 m² alapterületű felépítmény Nacsa Gábor (1183 Budapest, Földvály út 6/B.) kizárólagos tulajdonát képezi, valamint hozzájárul a felépítmény önálló épületként történő ingatlan-nyilvántartásbeli bejegyzéséhez. A felépítményhez tartozó földterület elidegenítéséről a terület rendezését követően hoz döntést.

Időközben megtörtént a terület tényleges felmérése, mely szerint a felépítmény alapterülete a valóságban 31 m².

Ennek megfelelően szükséges a 397/2015. (X.28.) számú határozat visszavonása és a valóságnak megfelelő adatokat tartalmazó határozat meghozatala.

A határozat változatlanul tartalmazza, hogy a Képviselő-testület hozzájárul a felépítmény önálló épületként történő ingatlan-nyilvántartásbeli bejegyzéséhez, ezért Nacsa Gábor a földhasználati jog jogosultja, önálló épületet feltüntető fél megbízta dr. Horváth Anna ügyvédet az önálló épület feltüntetéséről és a földhasználati jog biztosításáról szóló szerződéstervezet elkészítésével, mely az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjenek!

I. Határozati javaslat:

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 397/2015. (X. 28.) számú határozatát visszavonja.

II. Határozati javaslat:

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a rendelkezésre álló bizonyítékok alapján elismeri, hogy a Gárdony 6474/14 hrsz-ú „kivett üzlet” megjelölésű 46 m² alapterületű ingatlan esetében a földterület Gárdony Város Önkormányzatának tulajdona, míg a rajta fekvő 31 m² alapterületű felépítmény Nacsa Gábor (1183 Budapest, Földvály út 6/B.) kizárólagos tulajdonát képezi, valamint hozzájárul a felépítmény önálló épületként történő ingatlan-nyilvántartásbeli bejegyzéséhez. A felépítményhez tartozó földterület elidegenítéséről a terület rendezését követően hoz döntést. Felkéri a jegyzőt a vagyonkataszter módosítására a tulajdonviszonyoknak megfelelően.

Továbbá a mellékelt önálló épület feltüntetéséről és a földhasználati jog biztosításáról szóló szerződéstervezetet tartalmilag és formailag aláírásra alkalmasnak tekinti.
Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: értesítésre: azonnal

Felelős: Kovácsné dr. Bozsoki Kornélia jegyző

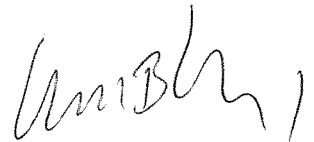
Gárdony, 2017. június 26.



Tóth István
Polgármester



Készítette: Gémesi Evelin szervező



K I V O N A T
Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2015. október 28-án megtartott testületi üléséről

4.) Gárdony 6474/14 hrsz-ú ingatlan tulajdonjogának rendezése
Előadó: Tóth István polgármester

379/2015. (X. 28.) számú
h a t á r o z a t

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a rendelkezésre álló bizonyítékok alapján elismeri, hogy a 6474/14 hrsz-ú „kivett üzlet” megjelölésű 46 m² alapterületű ingatlan esetében a földterület Gárdony Város Önkormányzatának tulajdona, míg a rajta fekvő 19 m² alapterületű felépítmény Nacsa Gábor (1183 Budapest, Földváry útt 6/B.) kizárólagos tulajdonát képezi, valamint hozzájárul a felépítmény önálló épületként történő ingatlan-nyilvántartásbeli bejegyzéséhez.

A felépítményhez tartozó földterület elidegenítéséről a terület rendezését követően hoz döntést.

Felkéri a jegyzőt a vagyonkataszter módosítására a tulajdonviszonyoknak megfelelően.

Határidő: érintettek értesítése: azonnal


Felelős: Tóth István polgármester

K.m.f.

Tóth István sk.
polgármester

Kovácsné dr. Bozsoki Kornélia sk.
jegyző

A kiadmány hitelül:


Gémesi Evelin
szervező

Gárdony, 2015. október 29.



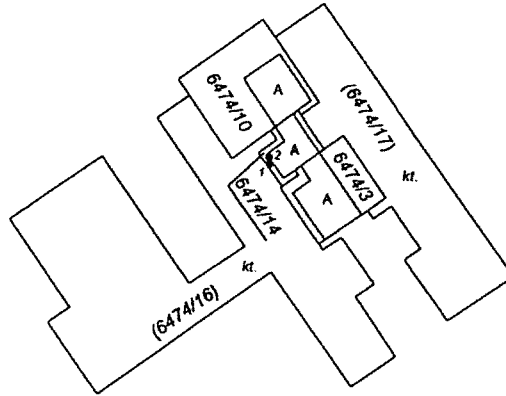
A munkavégző neve

Munka száma: FT-28/2017.

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2-450/2017.

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 6474/14 helyrajzi számú földrészleten lévő épület önálló ingatlanná alakításával összefüggő változásról
Méretarány: 1:1000



Címkoordináták		
Psz.	Y	X
1	616809	205396
2	616809	205397

Változás előtt						Változás után						
Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület ha.m ²	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület ha.m ²	AK	Jegyzet
	jel	műv. ág					jel	műv. ág				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
6474/14		Kivett üzlet		0.0046	0.00	6474/14		Kivett beépített terület		0.0046	0.00	GÁRDONY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 2483 GÁRDONY, Szabadság út 20-22. Tul.hányad: 1/1
						6474/14/A		Kivett üzlet		0.0031	0.00	Nacsa Gábor 1183 Budapest, Földváry út 6/B. Tul.hányad: 1/1
Összesen:				0.0046	0.00					0.0046	0.00	

Kápolnásnyék, 2017. március 01.

Készítő, Minőséget tanúsító: Fényes Tamás

Föld.ig.sz.: 6580/2014.

Ing.rend.min.sz.: 1804/2003

Kamarai tev.jog.sz.: GD-T/07-0716

Előzetesen létképezve.

Az állami alapadat tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával megegyezik. Ez a záradék a kezeléstől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékoltatni kell.

Székesfehérvár, 2017. hó nap

P.H.

Záradékoló:

Ing.rend.min.sz.:

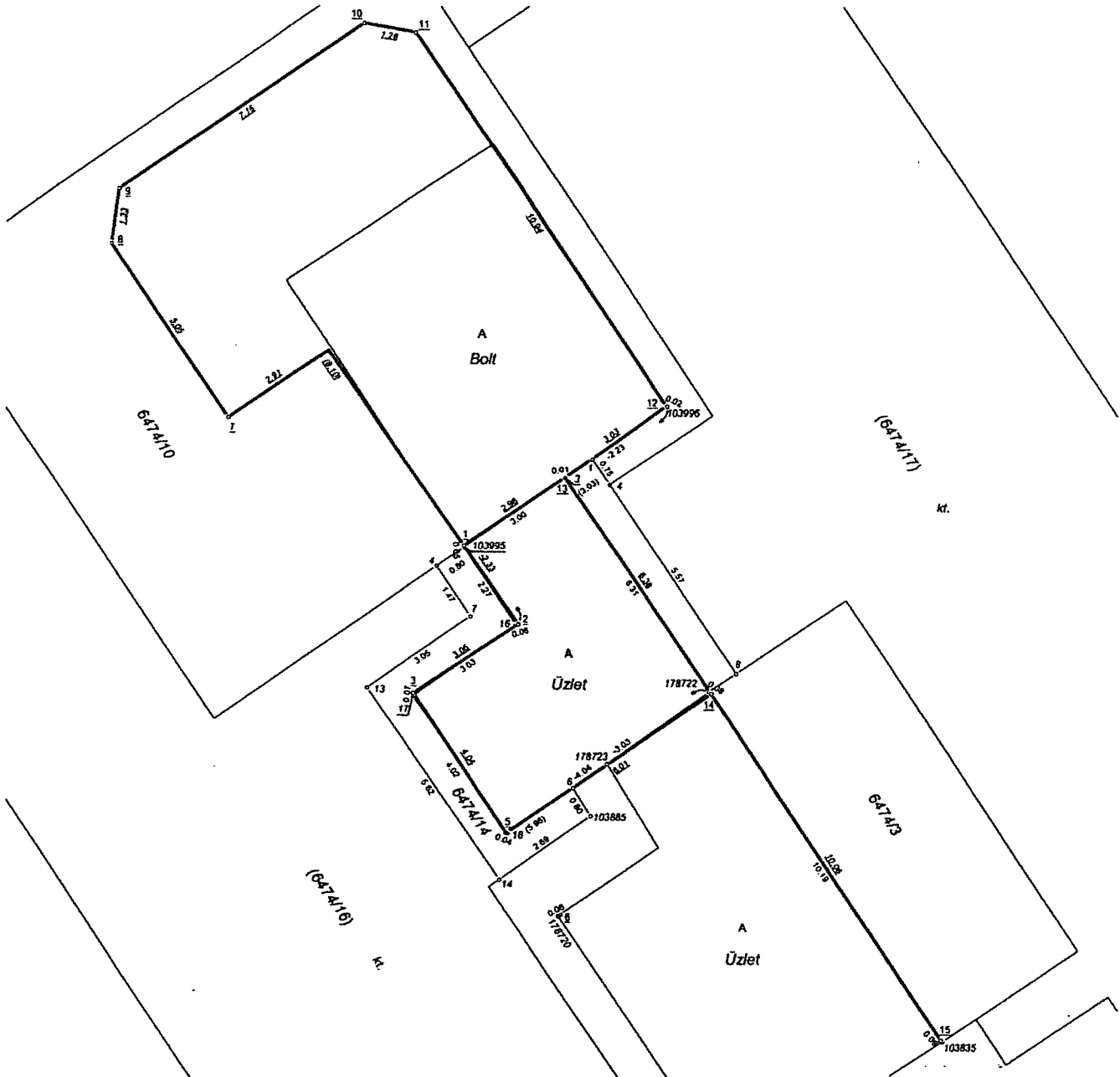
A munkavégző neve

Munka száma: **FT-28/2017.**

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2-450/2017.

MÉRÉSI VÁZLAT

a 6474/14 helyrajzi számú földrészleten lévő épület önálló ingatlanná alakításával összefüggő változásról



lelmagyarázat: 10.19 Térképi méret; 10.06 Terepi méret; 4.04 Épület bemérési mérete; 2-GPS-el mért pont; 7 - átvett földrészlet
határpont; 16 – átvett épületpont

Kápolnásnyék, 2017. március 01.

Készítő, Minőséget tanúsító: **Fényes Tamás**

Föld.ig.sz.: 6580/2014.

Ing.rend.min.sz.: 1804/2003.

Kamarai tev.jog.sz.: GD-T/07-0716

Fényes Tamás
Munkavégző

Ing. rend. min. sz.: 1804/2003.

Tev. rend. min. sz.: GD-T/07-0716

DR. HORVÁTH ANNA

ügyvéd

☒ 2483 Gárdony, Szabadság u. 16. Pf: 56.

☎ Tel.: 22/570-113;

fax. 22/570-114;

☎ 30/850-4549;

e-mail: horvathanna@t-online.hu

**ÖNÁLLÓ ÉPÜLET FELTÜNTETÉS
FÖLDHASZNÁLATI JOG BIZTOSÍTÁSÁVAL**

amely létrejött egyrészről

Gárdony Város Önkormányzat (Gárdony, Szabadság út 20-22. statisztikai számjel szerinti törzsszáma: 15727392-84-11-327-07, önkormányzati törzsszám: 727398), képviselőjében Tóth István polgármester), mint **földhasználati jog kötelezettje**

másrészről

Nacsa Gábor (szül.: Nacsa Gábor, an., szül.h:, 19....., sz. sz. 1, adóazonosító jele: 8....., szig. sz.:) 1183 Budapest, Földváry út 6/B. sz. alatti lakos, mint **földhasználati jog jogosultja, önálló épületet feltüntető fél** között alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

Előzmények:

Az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint Gárdony Város Önkormányzatnak 1/1 arányú tulajdonát képezi a Gárdony belterület 6474/14 hrsz-ú 46 m² alapterületű „kivett, üzlet” megjelölésű ingatlan, amely természetben 2483 Gárdony, 6474/14 hrsz. alatt helyezkedik el.

A felek egybehangzóan kijelentik és Gárdony Város Képviselő Testülete a 379/2015.(X.28.) sz. határozatával elismerte, hogy a 46 m² alapterületű ingatlan esetében a 46 m² alapterületű földterület Gárdony Város tulajdona, azonban a rajta lévő felépítményt Nacsa Gábor építette 1/1 arányban nevezett kizárólagos tulajdonát képezi és hozzájárult a testület a felépítmény önálló épületként történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez.

Az, hogy a felépítmény tévesen az önkormányzat tulajdonába került egy, a 6474/13 hrsz-ú földrészlet megosztása során 2007. október hónapban 310134/2007. szám alatt záradékolt megosztás és telekalakítás következménye, amelynek során a Nacsa Gábor tulajdonát képező üzletet nem emelték ki önálló helyrajzi szám alatt.

1. A szerződő felek rögzítik, hogy az előzményekben foglaltakra figyelemmel Gárdony Város Önkormányzat elismeri, hogy a csatolt és Fényes Tamás ingatlanrendező-földmérnök által készített, az FMKH Székesfehérvári Járási Hivatala által 1317/2017. szám alatt záradékolt változási vázrajz szerint a Gárdony Város Önkormányzatnak 1/1 arányú tulajdonát képező 46 m² alapterületű „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanon 6474/14/A önálló hrsz. alatt feltüntetendő 31 m² területű „üzlet” 1/1 arányú tulajdonosa Nacsa Gábor. A tulajdonjog szerzés jogcíme tulajdonjog elismerés ráépítés jogcímén.

2. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy Gárdony Város Önkormányzat, mint a **Gárdony belterület 6474/14 hrsz.** alatt felvett 46 m² területű ingatlan tulajdonosa az Önkormányzat rendeletében meghatározott térítés ellenében határidő nélküli földhasználati jogot biztosít a **6474/14/A hrsz-ú** felépítmény mindenkori tulajdonosa részére, a felépítmény által elfoglalt 31 m² földterületre.
3. A szerződő felek kérik, FMKH Székesfehérvári Hivatalát, hogy az e szerződésben foglaltak és a csatolt záradékolt változási vázrajz alapján a Gárdony belterület 6474/14/A hrsz-ú önálló felépítmény tulajdonjogát Nacsa Gábor javára 1/1 tulajdoni arányban tulajdonjog elismerés, ráépítés jogcímén jegyezze be akként, hogy ezen ingatlant illeti a 6474/14 hrsz-t terhelő földhasználati jog, a felek a tulajdonjog és földhasználati jog bejegyzéséhez feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják.
4. E szerződés megkötésével kapcsolatos valamennyi költség és illeték a **földhasználati jog jogosultját** terheli.
5. A szerződő felek kijelentik, hogy az építtető, a földhasználati jog jogosultja cselekvőképes magyar állampolgár, a földhasználati jog kötelezettje e jogügylet megkötésére felhatalmazással rendelkező jogi személy.
6. A szerződő felek e megállapodás megszerkesztésével és földhivatali eljárásban történő képviseletükkel dr. Horváth Anna ügyvédet bízzák meg.
7. A szerződő felek jelen szerződést tényvázlatnak is elfogadják, kijelentik, hogy a szerződést szerkesztő ügyvéd valódi ügyleti akaratuknak megfelelően készítette el az okiratot. Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződésben szereplő valamennyi adatot ellenőrizték, továbbá hozzájárultak ahhoz, hogy a szerződést készítő ügyvéd személyi okmányairól fénymásolatot készítsen és személyes adatait - ügyfél azonosítás céljából – kezelje.
- A szerződést a felek átolvasták és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

G á r d o n y, 2017. június ...

.....
Nacsa Gábor Építtető,
földhasználati jog jogosultja

.....
Gárdony Város Önkormányzat
képv: Tóth István polgármester
földhasználati jog kötelezettje

Ellenjegyzem Gárdonyban 2017. június ...-án: