

9.)

## ELŐTERJESZTÉS

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2017. június 28-án tartandó ülésére

**Gárdony, 6036/59/B hrsz.-ú felépítmény önálló épületként feltüntetéséről és a földhasználati jog biztosítáról szóló szerződés tárgyában**

Tisztelt Képviselő-testület!

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 162/2017. (V. 17.) számú határozatával úgy döntött, hogy hozzájárul a Gárdony 6036/59 hrsz.-ú ingatlanon lévő, Holdfény sétány 1. sz. alatti pavilonsor 18 m<sup>2</sup> területű vizesblokkjának 6036/59/B helyrajzi számon történő földhivatali bejegyzéséhez.

A földhasználati jog jogosultjai, önálló épületet feltüntető felek dr. Horváth Anna ügyvédet bízták meg az önálló épület feltüntetéséről és a földhasználati jog biztosításáról szóló szerződéstervezet elkészítésével, mely az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület jóváhagyó döntését.

### Határozati javaslat:

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 162/2017. (V.17.) számú határozatának értelmében a mellékelt önálló épület feltüntetéséről és a földhasználati jog biztosításáról szóló szerződéstervezetet tartalmilag és formailag aláírásra alkalmasnak tekinti.  
Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Kovácsné dr. Bozsoki Kornélia jegyző

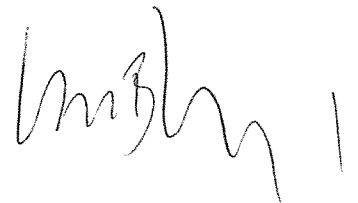
Gárdony, 2017. június 26.



Tóth István  
Polgármester



Készítette: Gémesi Evelin szervező



**K I V O N A T**  
**Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**2017. május 17-én megtartott rendkívüli testületi üléséről**

**8.) A 6036/59 hrsz-ú terület egy részének földhivatali bejegyeztetése iránti kérelem**  
Előadó: Tóth István polgármester

**162/2017. (V. 17.) számú**  
**h a t á r o z a t**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a Gárdony 6036/59 hrsz.-ú ingatlanon lévő, Holdfény sétány 1. sz. alatti pavilonsor 18 m<sup>2</sup> területű vizesblokkjának 6036/59/B helyrajzi számon történő földhivatali bejegyzéséhez.


Határidő: értesítésre: azonnal  
Felelős: Kovácsné dr. Bozsoki Kornélia jegyző

K.m.f.

Tóth István sk.  
polgármester

Kovácsné dr. Bozsoki Kornélia sk.  
jegyző

A kiadmány hitelül:

  
Génesi Evelin  
szervező

Gárdony, 2017. május 18.



DR. HORVÁTH ANNA

ügyvéd

☒ 2483 Gárdony, Szabadság u. 16. Pf: 56.

☎ Tel.: 22/570-113;

☎ fax. 22/570-114;

☎ 30/850-4549;

e-mail: horvathanna@t-online.hu

## ÖNÁLLÓ ÉPÜLET FELTÜNTETÉS FÖLDHASZNÁLATI JOG BIZTOSÍTÁSÁVAL

amely létrejött egyrészről

**Gárdony Város Önkormányzat** (Gárdony, Szabadság út 20-22. statisztikai számjel szerinti törzsszáma: 15727392-84-11-327-07, önkormányzati törzsszám: 727398), képviselőjében Tóth István polgármester), mint **földhasználati jog kötelezettje**

másrészről

**Királyné Ágoston Szilvia**

2484 Gárdony (Agárd), Bethlen G. u. 14. sz. alatti lakos,

**BLDM Szolgáltató és Kereskedelmi Betéti Társaság** (2484 Gárdony (Agárd), Harang u. 37., cégjegyzéksz: 07-06-010618, statisztikai számjel szerinti törzsszám: 21074851-8520-212-07,) képviselőjében: Bubálik Lászlóné ügyvezető,

**Hiedlné Hidvégi Zsuzsanna Erzsébet**

és

**Hiedl Gábor Lajos**

mindketten 1037 Budapest, Bojtár utca 23. sz. alatti lakosok,

**Major András**

1116

Budapest, Mezőkövesd út 8. 1. a. sz. alatti lakos,

**Almási István**

8000 Székesfehérvár, Malom utca 39. sz. alatti lakos,

**Széles Margit Terézia**

2484 Agárd, Fűzér u. 1. sz. alatti lakos, **Vevő** földhasználati jog kötelezettje és jogosultja, **valamennyien Vevők és földhasználati jog jogosultjai, önálló épületet feltüntető felek** között alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. Gárdony Város Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képezi a **Gárdony belterület 6036/59 hrsz.** alatt felvett ingatlan, amelyre (illetőleg a telekalakítások előtti 6036/42 hrsz-re) a szerződő felek, illetőleg jogelődjeik a Martonvásár Jegyzője által 259/2001. szám alatt kiadott használatbavételi engedély alapján 18 m<sup>2</sup> alapterület közös WC pavilont építettek.

A Poligon Földmérő és Szolgáltató Betéti társaság elkészítette a változási vázrajzot ezen a földrészleten levő önálló épület feltüntetéséről, amelyet az FMKH Járási Hivatala 3454/2016. szám alatt záradékolt 2016. július 19. napján. A vázrajz szerint a „wc pavilon” megnevezésű helyiség **6036/59/B hrsz** alatt, 18 m<sup>2</sup>. területtel veendő fel az ingatlan-nyilvántartásba.

2. A szerződő felek rögzítik, hogy Királyné Ágoston Szilvia, a BLDM Bt személyenként 4/18, Hiedlné Hidvégi Zsuzsa és Hiedl Gábor személyenként 1/18-ad Almási István 4/18-ad, Major András 2/18-ad, Széles Margit 2/18-ad arányú tulajdonát képezi az 1. pontban megjelölt 6036/59/B hrsz alatt felveendő „WC pavilon” megjelölésű ingatlan, amelyet az ingatlan-nyilvántartásba ezideig nem tüntettek fel. Az itt megjelölt személyek ezen felépítmény építtetői, illetőleg az építtetők jogutódjai. A jogutódlást a felek a szerződéshez csatolt okiratokkal igazolják.
3. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy Gárdony Város Önkormányzat, mint a **Gárdony belterület 6036/59 hrsz.** alatt ingatlan tulajdonosa az Önkormányzat rendeletében meghatározott térítés ellenében határidő nélküli földhasználati jogot biztosít a **6036/59/B hrsz-ú** felépítmény mindenkori tulajdonosai részére, a felépítmény által elfoglalt 18 m<sup>2</sup> földterületre.
4. A szerződő felek kérik, FMKH Székesfehérvári Hivatalát, hogy az e szerződésben foglaltak és a csatolt záradékolt változási vázrajz alapján a Gárdony belterület **6036/59/B hrsz-ú** 18 m<sup>2</sup> alapterületű „WC pavilon” megnevezésű önálló felépítmény tulajdonjogát
  - o Királyné Ágoston Szilvia javára 2/18-ad arányban öröklés, 2/18-ad arányban ráépítés jogcímén
  - o a BLDM Bt javára 4/18 arányban vétel
  - o Hiedlné Hidvégi Zsuzsa és Hiedl Gábor javára személyenként 1/18-ad arányban ráépítés,
  - o Almási István javára 4/18 arányban ajándékozás,
  - o Major András javára 2/18 arányban vétel,
  - o Széles Margit javára 2/18-ad tulajdoni arányban ráépítés

jogcímén jegyezze be akként, hogy ezen ingatlant illeti a 6036/59 hrsz-t terhelő földhasználati jog. A szerződő felek a tulajdonjog és földhasználati jog bejegyzéséhez feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják.

Gárdony Város Önkormányzat  
képv: Tóth István polgármester

Királyné Ágoston Szilvia

BLDM Bt.  
képv: Bubálik Lászlóné

Hiedlné Hidvégi Zsuzsanna Erzsébet

Hiedl Gábor Lajos

Almási István

Major András

Széles Margit Terézia

A jogutódlások tekintetében a felek az alábbi nyilatkozatokat teszik:

- Királyné Ágoston Szilvia 2/18 részben építető , 2/18 részben Ágostonné Koszecz Ildikó jogutódja, mint örökös,
- A BLDM Bt. az ingatlan 2/18 részét Kis András építetótól, 2/18 részét Királyné Ágoston Szilviától vásárolta,
- Almási István részére a 4/18 ingatlanhányadot Almási Istvánné építető ajándékozta,
- Major András a 2/18 hányadot Almási Istvánnétól vásárolta, aki ezen hányadot Szabó Imre építetótől vásárolta.

4. E szerződés megkötésével kapcsolatos valamennyi költség és illeték az ingatlan tulajdonosokat, a **földhasználati jog jogosultjait** terheli.

5. A szerződő felek kijelentik, hogy az építetők, a földhasználati jog jogosultjai cselekvőképes magyar állampolgárok, a földhasználati jog kötelezettje e jogügylet megkötésére felhatalmazással rendelkező jogi személy, a felek szerződéskötési képessége korlátozva nincs.

6. A szerződő felek e megállapodás megszerkesztésével és földhivatali eljárásban történő képviselőjükkel dr. Horváth Anna ügyvédet bízzák meg.

7. A szerződő felek jelen szerződést tényvázlatnak is elfogadják, kijelentik, hogy a szerződést szerkesztő ügyvéd valódi ügyleti akaratuknak megfelelően készítette el az okiratot. Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződésben szereplő valamennyi adatot ellenőrizték, továbbá hozzájárultak ahhoz, hogy a szerződést készítő ügyvéd személyi okmányairól fénymásolatot készítsen és személyes adatait - ügyfél azonosítás céljából – kezelje.

A szerződést a felek átolvasták és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

G á r d o n y, 2017. június ...

.....  
**Gárdony Város Önkormányzat földhasználati jog kötelezettje**  
**képv: Tóth István polgármester**

.....  
**Királyné Ágoston Szilvia**  
**Ráépítő**

.....  
**BLDM Bt. Vevő**  
**képv: Bubálik Lászlóné**

.....  
**Hiedlné Hidvégi Zsuzsanna Erzsébet**  
**Ráépítő**

.....  
**Hiedl Gábor Lajos Ráépítő**

.....  
**Almási István**

.....  
**Ajándékozott**

.....  
**Major András Vevő**

.....  
**Széles Margit Terézia ráépítő**  
**valamennyien földhasználati jog jogosultjai**

**Ellenjegyzem Gárdonyban 2017. június ...-án:**

**POLIGON**

FÖLDMÉRŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ  
Betéti Társaság  
2485 Dinnyés, Hársfasor 019/20 hrsz.  
készítő  
Munka száma: 23/2016

Gárdony

belterület

Község,

város

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2-2864-2016

**VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ**

a 6036/59 helyrajzi számú földrészleten lévő  
önálló épület feltüntetéséről

Méretarány: 1:2000

Címkoordináta jegyzék							
Helyrajzi szám	Sorszám	Y	X	Helyrajzi szám	Sorszám	Y	X
6036/59	1	618062	207127		9	618049	207143
	2	617942	207153		10	618045	207148
	3	617950	207141		11	618054	207161
	4	617964	207125		12	618123	207309
	5	618034	207109		13	618131	207315
	6	618041	207116		14	618156	207426
	7	618049	207123		15	617870	207171
	8	618057	207122		16	617941	207132
					17	617942	207131

Változás előtt						Változás után						
Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület ha.m <sup>2</sup>	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület ha.m <sup>2</sup>	AK	Jegyzet
	jel	műv. ág					jel	műv. ág				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
6036/59		küvet. strandfürdő wc, zuhanyzó		5,9142		6036/59		küvet. strandfürdő wc, zuhanyzó		5,9142		
6036/59.A		egyéb épület		0,0023		6036/59.A		egyéb épület		0,0023		
						6036/59.B		wc pavilon		0,0018		
Összesen:				5,9142						5,9142		

Készítette Dinnyés 2016.06.29

1

Készítő

földmérő ig. száma 3114.2008  
Ing. rend. min. sz. 355.90

Az állami alapadat tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával megegyezik. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékoltni kell.

Székesfehérvár, 2016. június 29. nap



Vizsgáló

Montkó Tamás  
Ingatlanrendező mérnök  
Ing. rend. min. sz. 433/1991

