

E/1.

ELŐTERJESZTÉS
Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2017. július 12-én tartandó rendkívüli ülésére
„a 6474/16 és 6474/17 hrsz-ú, valamint a 6797/3 és 0174/2 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú
ingatlanok forgalomképessé nyilvánítása” tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

A nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (1) bekezdése szerint a helyi önkormányzat vagyona törzsvagyon vagy üzleti vagyon lehet. A törzsvagyon körében megkülönböztetünk forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes vagyoni elemeket. A helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon része a törzsvagyon, amely közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását szolgálja, és amelyet e törvény kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyonnak minősít. Ebben a nemzeti vagyoni körben határozza meg a törvény a helyi közutak és műtárgyaik, a helyi önkormányzat tulajdonában álló terek, parkok, azaz a közterületnek minősülő vagyonelemeket, amelyek a forgalomképtelen törzsvagyon részei.

Az önkormányzati vagyon alapvető rendeltetése a közfeladatok ellátásnak biztosítása, amelyhez szorosan kapcsolódik a település ezt meghaladó lakossági igényeinek minél sokrétűbb kiszolgálását lehetővé tevő vagyongazdálkodás. Ez megkívánja, hogy a különböző vagyonelemek a legcélszerűbb besorolásba kerüljenek.

Gárdony Város Önkormányzat tulajdonában álló 6474/16 és 6474/17 hrsz-ú kivett közterület ingatlanok és a 6797/3 árok, továbbá a 0174/2 vízmű jelenleg forgalomképtelenek. Az ingatlanok közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátást nem szolgálják, viszont bármilyen további hasznosításuk a forgalomképtelenség miatt akadályba ütközik.

A kivett közterületek a Széchenyi utcai pavilionsoron találhatóak, ahol végre megvalósíthatjuk a terület teljes kiszabályozását az ingatlan tulajdonosokkal.

Az árok már nem funkcionál ténylegesen árokként. Több lakó a kert végeként kifutó részként kezeli, fennáll az elbirtoklás veszélye, így ezeket a már birtokba vett területeket a későbbiek során értékesíthetnénk. A vízmű ingatlan forgalomképességére a fürdőfejlesztés kapcsán lehet szükség.

Célszerűnek látszik vagyongazdálkodási szempontból a területet üzleti vagyonná átsorolni.

Kérem szíves döntésüket az ügyben!


Határozati javaslat:

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Gárdony belterület 6474/16 és 6474/17 hrsz-ú kivett közterület megnevezésű, továbbá a 6797/3 hrsz-ú árok megnevezésű és 0174/2 vízmű megnevezésű, vagyonrendelete szerint forgalomképtelen törzsvagyon besorolású ingatlanjait a forgalomképes üzleti vagyonhoz sorolja át.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth István polgármester

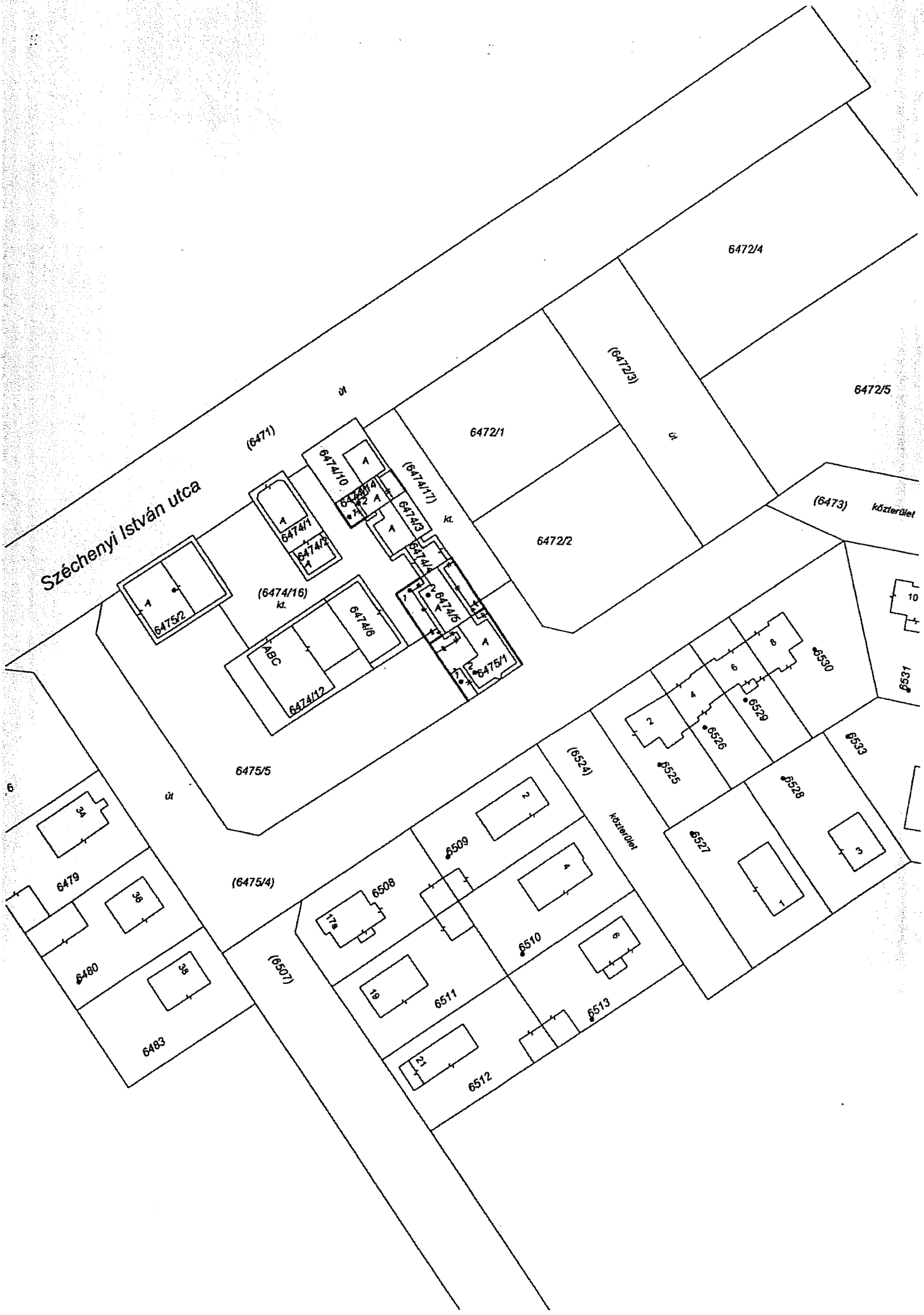
Gárdony, 2017. július 11.



Készítette: dr. Sántha Tibor irodavezető



Tóth István
polgármester



Széchenyi István utca

6472/4

6472/5

(6471)

6472/1

(6472/3)

6472/2

(6473)

közterület

(6474/16)
kl.

6475/2

6474/12

6474/6

6474/5

6474/4

6474/3

(6474/17)
kl.

6474/10

6474/7

6474/7

6475/5

út

(6475/4)

6479

6480

6483

(6507)

6508

6509

6510

6511

6512

6510

6513

(6524)

közterület

6525

6526

6529

6530

6533

6528

6527

6531

10