

K I V O N A T
Gárdony Város Önkormányzat Képvisel -testületének
2017. február 08-án megtartott rendkívüli zárt testületi ülésér l

1.) A Magyar Agrárkamara állásfoglalása ellen benyújtott kifogás 1.

El adó: Tóth István polgármester

39/2017. (II. 08.) számú
h a t á r o z a t

Gárdony Város Önkormányzat Képvisel -testülete a mez - és erd gazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefügg egyes rendelkezésekr l és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény 103/A. § (2) bekezdésében biztosított hatáskörében eljárva Czuppon József (2483 Gárdony, Babits M. u. 31.), Fodor János (2484 Gárdony, Alkotmány u. 41/A), Horváth Istvánné (2484 Gárdony, Bagoly u. 10.), Jankovics Károly (2485 Gárdony, Alkotmány u. 60.), Kalló János (2485 Gárdony, Alkotmány u. 41.), Kellner Ferenc (2484 Agárd, Gárdonyi G. u. 82.), Kiss János (2485 Gárdony, Ady u. 18.), Kovácsné Láng Mária (2485 Gárdony, Alkotmány u. 5.), Molnárné Láng Szilvia (2484 Gárdony, Zrínyi u. 11.), Láng Jánosné (2484 Gárdony, Zrínyi u. 11.), Motel Ferenc (2485 Gárdony, Ady u. 15.), Motel István (2484 Gárdony, Határ u. 6.), Mohai Józsefné (2484 Gárdony, Alkotmány u. 7.), Nagy Gerda (1081 Budapest, Népszínház u. 16. II/2.) , Oláhné Krizsák Tímea (2483 Gárdony, Kossuth u. 35.) , Sz cs Jánosné (2484 Gárdony, Géza u. 16.), Turáni Józsefné (2484 Gárdony, Jókai tér 5.), Vörös Józsefné (8093 Lovasberény, Radnóti u. 6.), valamint Hibácska Béla (2484 Gárdony, Iskola u. 9.) együttes kifogásának

helyt ad.

A Gárdony 0171/152 helyrajzi számú ingatlan adásvételi szerz désre vonatkozó Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara Megyei Elnökségének (továbbiakban: Kamara) helyi földbizottsági feladatkörében kiadott FE01-01365-9/2016 számú állásfoglalását

megváltoztatja, az adásvételi szerz dés sem az el vásárlásra jogosult esetében, sem a szerz dés szerinti szerz felek esetében nem támogatja.

Felkéri a jegyz t, hogy a Képvisel -testület döntésér l a helyi földbizottságot, a mez gazdasági szakigazgatási szervet és a kifogást benyújtó feleket értesítse.

A képvisel -testület döntése ellen fellebezésnek helye nincs. A határozat ellen a közlést l számított 30 napon belül bírósági felülvizsgálat vehet igénybe. A keresetlevelet a Székesfehérvári Közigazgatási és Munkaügyi Bírósághoz címezve, Gárdony Város jegyz jéhez kell benyújtani.

A határozat bírósági felülvizsgálata iránti eljárás az illetékekr l szóló 1990. évi XCIII. Törvény alapján illetékköteles, melynek összege 30.000,- Ft.

Indokolás

Szira Zoltán Jánosné (1223 Budapest, T zliliom u. 23. 3/15.), mint eladó és Czuppon József (2483 Gárdony, Babits M. u. 31.), Fodor János (2484 Gárdony, Alkotmány u. 41/A), Horváth Istvánné (2484 Gárdony, Bagoly u. 10.), Jankovics Károly (2485 Gárdony, Alkotmány u. 60.), Kalló János (2485 Gárdony, Alkotmány u. 41.), Kellner Ferenc (2484 Agárd, Gárdonyi G. u. 82.), Kiss János (2485 Gárdony, Ady u. 18.), Kovácsné Láng Mária (2485 Gárdony, Alkotmány u. 5.), Molnárné Láng Szilvia (2484 Gárdony, Zrínyi u. 11.), Láng Jánosné (2484 Gárdony, Zrínyi u. 11.), Motel Ferenc (2485 Gárdony, Ady u. 15.), Motel István (2484 Gárdony, Határ u. 6.), Mohai Józsefné (2484 Gárdony, Alkotmány u. 7.), Nagy Gerda (1081 Budapest, Népszínház u. 16. II/2.) , Oláhné Krizsák Tímea (2483 Gárdony, Kossuth u. 35.) , Sz cs Jánosné (2484 Gárdony, Géza u. 16.), Turáni Józsefné (2484 Gárdony, Jókai tér 5.), Vörös Józsefné (8093 Lovasberény, Radnóti u. 6.), mint vev k a Gárdony külterület 0171/152 helyrajzi számú, 1 ha 7330 m² nagyságú, gyümölcsös megjelölés 69,32 AK érték ingatlanra vonatkozóan 2.079.000,- Ft vételárral adásvételi szerz dést kötöttek 2016. augusztus 26. napján.

Az adásvételi szerz désre a közzététel ideje alatt (2016. 09. 15. – 2016. 11. 14.) elfogadó jognyilatkozatot L. Simon László (2484 Gárdony, Mez u. 12.) el vásárlásra jogosult nyújtott be. A közzétételt követ en a mez gazdasági igazgatási szerv (Fejér Megyei Kormányhivatal Földhivatali F osztály) állásfoglalás kiadására kérte a Kamarát, mint a helyi földbizottsági feladatkörben eljáró szervet.

A Kamara állásfoglalásában els helyen támogatta a föld tulajdonjogának átruházásáról szóló szerz dés jóváhagyását L. Simon László el vásárlásra jogosult esetében és második helyen támogatta a szerz dés szerinti, fent felsorolt szerz felek esetében a mez - és erd gazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 24.§ (2) bekezdése alapján, arra hivatkozva, hogy a saját és közvetlen termelési és szolgáltatási munkavégzésen alapuló agrárgazdálkodás b vüljön.

Czuppon József (2483 Gárdony, Babits M. u. 31.), Fodor János (2484 Gárdony, Alkotmány u. 41/A), Horváth Istvánné (2484 Gárdony, Bagoly u. 10.), Jankovics Károly (2485 Gárdony, Alkotmány u. 60.), Kalló János (2485 Gárdony, Alkotmány u. 41.), Kellner Ferenc (2484 Agárd, Gárdonyi G. u. 82.), Kiss János (2485 Gárdony, Ady u. 18.), Kovácsné Láng Mária (2485 Gárdony, Alkotmány u. 5.), Molnárné Láng Szilvia (2484 Gárdony, Zrínyi u. 11.), Láng Jánosné (2484 Gárdony, Zrínyi u. 11.), Motel Ferenc (2485 Gárdony, Ady u. 15.), Motel István (2484 Gárdony, Határ u. 6.), Mohai Józsefné (2484 Gárdony, Alkotmány u. 7.), Nagy Gerda (1081 Budapest, Népszínház u. 16. II/2.) , Oláhné Krizsák Tímea (2483 Gárdony, Kossuth u. 35.), Sz cs Jánosné (2484 Gárdony, Géza u. 16.), Turáni Józsefné (2484 Gárdony, Jókai tér 5.), Vörös Józsefné (8093 Lovasberény, Radnóti u. 6.), valamint Hibácska Béla (2484 Gárdony, Iskola u. 9.) a gárdony külterület 0171/152 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan a mez - és erd gazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefügg egyes rendelkezésekr l és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény (továbbiakban: Fétv.) 103/A. § (1) bekezdése alapján kifogást terjesztettek el a Kamara helyi földbizottsági feladatkörében kiadott FE01-01365-9/2016 számú állásfoglalása ellen a törvényben meghatározott határid n belül.

A képvisel -testület a Kamara helyi földbizottsági feladatkörében kiadott állásfoglalását a Földforgalmi törvény 23-25. §-ai alapján megvizsgálta.

A Fétv. 103/A § (2) bekezdése szerint a képvisel -testület megváltoztatja a kifogással érintett állásfoglalást, ha annak kiadására a Földforgalmi törvény 23-25. §-a megsértésével került sor, egyébként a kifogást elutasítja.

A rendelkezésre álló dokumentumok alapján megállapításra került, hogy az adásvételi szerz dés nem tartalmazza a Földforgalmi törvény 13. § (1) bekezdésében el írt nyilatkozatot, miszerint *a tulajdonszerzési jogosultság feltétele hogy a szerz fél a tulajdonjog átruházásáról szóló szerz désben, illetve teljes bizonyító erej magánokiratba vagy közokiratba foglalt nyilatkozatban vállalja, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés id pontjától számított 5 évig más célra nem hasznosítja.*

A nyilatkozat az adásvételi szerz dés kötelez tartalmi eleme, anélkül nem áll fenn a tulajdonszerzési jogosultság a szerz dés szerinti szerz felek esetében, valamint az el vásárlásra jogosult esetében sem, mivel támogató döntés esetén a szerz felek mellett ugyanazon feltételekkel lépne be a szerz désbe.

Gárdony Város Önkormányzat Képvisel -testülete a fentiek alapján nem ért egyet a Kamara helyi földbizottsági feladatkörében kiadott FE01-01365-9/2016 számú állásfoglalásával, azt megváltoztatja és az adásvételi szerz dést sem az el vásárlásra jogosult esetében, sem a szerz dés szerinti szerz felek esetében nem támogatja.

Határid : értesítésre azonnal

Felel s: Tóth István polgármester

K.m.f.

Tóth István sk.
polgármester

Kovácsné dr. Bozsoki Kornélia sk.
jegyz

A kiadmány hitelül:

Pétervári Istvánné
szervez

Gárdony, 2017. február 09.